

4. MELLÉKLET

A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEK ÉS A KERÉKPÁROK, VALAMINT AZ AUTÓBUSZ VÁRAKOZÓHELYEK TELKEN BELÜLI ELHELYEZÉSÉNEK ELŐÍRÁSAI

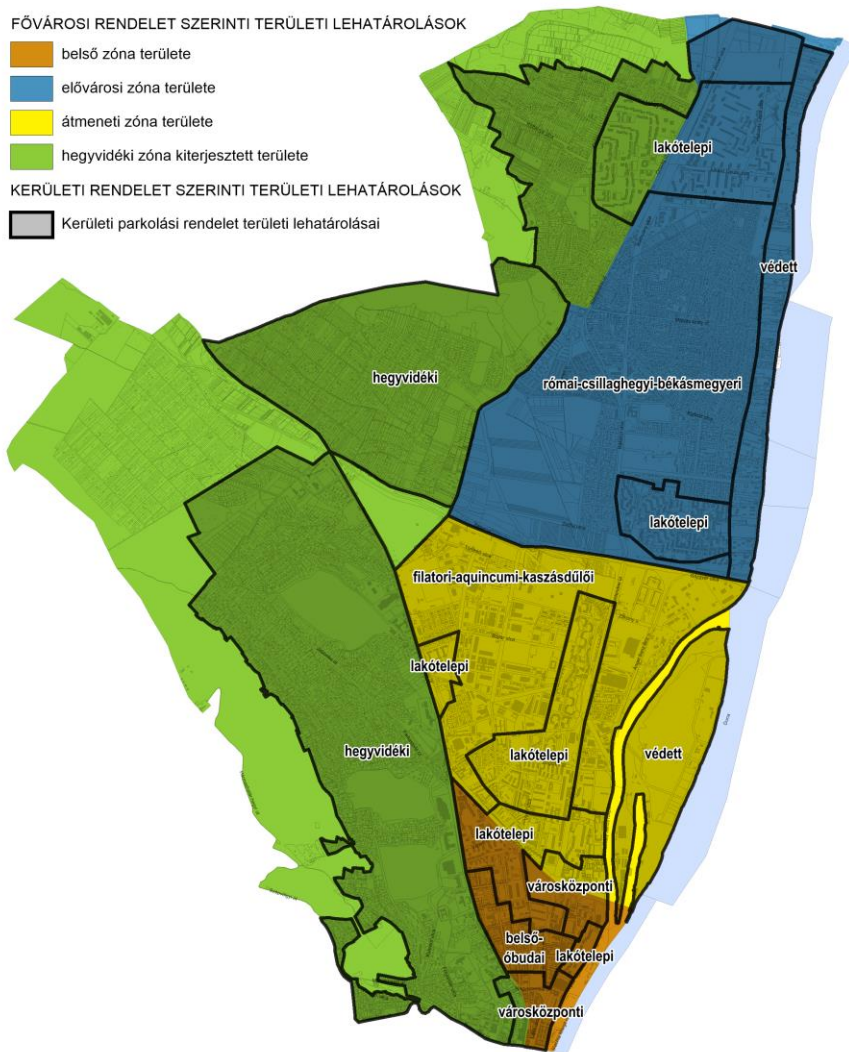
4.A. MELLÉKLET: A PARKOLÁSI KÖTELEZETTSÉG ELTÉRŐ SZABÁLYOZÁSÚ TERÜLETEIT BEMUTATÓ TÉRKÉP

FŐVÁROSI RENDELET SZERINTI TERÜLETI LEHATÁROLÁSOK

- belső zóna területe
- elővárosi zóna területe
- átmeneti zóna területe
- hegyvidéki zóna kiterjesztett területe

KERÜLETI RENDELET SZERINTI TERÜLETI LEHATÁROLÁSOK

- Kerületi parkolási rendelet területi lehatárolásai



ÖBÉSZ

4.B. MELLÉKLET: A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEKRE VONATKOZÓ PARKOLÁSI KÖTELEZETTSÉG ÉS A KÖZTERÜLETI ENGEDMÉNY – TÁBLÁZAT

Sz.	Funkció	ÁTMENETI ZÓNA TERÜLETE				BELSŐ ZÓNA TERÜLETE			
		városközponti, lakótelepi és Filatori-Aquincumi		védett		városközponti és Belső-Öbületi		lakótelepi	
		Parkolási kötelezettség [db]	Közterületi engedmény [%]	Parkolási kötelezettség [db]	Közterületi engedmény [%]	Parkolási kötelezettség [db]	Közterületi engedmény [%]	Parkolási kötelezettség [db]	Közterületi engedmény [%]
1.A.	Minden lakó, üdülőegység után	1	50	1	0	1	50	1	50
2.	*Kereskedelmi egység árústerének 0-100 m ² -ig minden megkezdett 10m ² , e fölött minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után								
2.A.1.	1000 m ² bruttó szanterületig - új építés esetén	0,5	0	0,75	0	0,5	0	0,5	0
2.A.2.	1000 m ² bruttó szanterülettel - új építés esetén	0,5	0	1	0	0,5	0	0,5	0
2.B.1.	1000 m ² bruttó szanterületig - rendeltetési mód változás, bővítés esetén	0,5	50	0,5	0	0,5	0	0,5	0
2.B.2.	1000 m ² bruttó szanterülettel - rendeltetési mód változás, bővítés esetén	0,5	0	1	0	0,5	0	0,5	0
3.A.	Szállás jellegű - levele a hajléktalanoké és idősek otthonáé, diákotthon, diákotthon - önálló rendeltetési egység minden vendégszámba után	0,5	0	0,5	0	0,5	0	0,5	0
3.B.	Kollégium, diákotthon, diákotthon, idősek otthona esetében minden 10 férőhely után	0,5	0	0,5	0	0,5	50	0,5	50
3.C.	Hajléktalanoké, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodásra szolgáló irodák helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után	0,5	0	0,5	0	0,5	0	0,5	0
4.A.	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m ² nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kárthelyiség területét is, új építés esetén)	0,5	0	0,5	0	0,5	0	0,5	0
4.B.	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m ² nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kárthelyiség területét is, rendeltetési mód változás, bővítés esetén)	0,5	50	0,5	0	0,5	50	0,5	100
5.A.	Bölcsőde, mini bölcsőde, alap- és köznevelési nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m ² -e után, új épület esetén	0,5	50	1	0	0,5	50	0,5	50
5.B.	Bölcsőde, mini bölcsőde, alap- és köznevelési nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m ² -e után rendeltetési mód változás, bővítés esetén	0,5	50	1	0	0,5	100	0,5	100
6.A.	Felhalmozó nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után új épület esetén	0,75	0	1	0	0,75	0	0,75	50
6.B.	Felhalmozó nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után rendeltetési mód változás, bővítés esetén	0,5	50	1	0	0,5	50	0,5	50
7.A.1.	Kulturális önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, vígadó, varieté, cirкус stb.) minden megkezdett 5 férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m ² nettó alapterülete után új épület esetén	0,75	0	0,75	0	0,5	0	0,5	0
7.A.2.	Köznevelési szórakoztató önálló rendeltetési egység (disco, kasznó stb.) minden megkezdett 5 férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m ² nettó alapterülete után új épület, rendeltetési mód változtatás, bővítés esetén	0,75	0	0,75	0	0,5	0	0,5	0
7.B.	Sportolási, strandolási céljait szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 5 férőhelye után, lefektetve rendelkezési, fedettlen vagy részben fedett sportfelszerelés minden megkezdett 15 férőhelye után	0,5	25	0,5	0	0,5	0	0,5	50
8.	Iszapátviteli, nem felkötéssel ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 10 m ² nettó alapterülete után	0,5	0	0,5	0	0,5	25	0,5	25
9.	Felkötéssel ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett 4 betegágy után új épület esetében	0	0	0	0	0,5	0	0,5	50
10.A.	Felkötéssel ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett 4 betegágy után rendeltetési mód változás, bővítés esetén	0	0	0	0	0,5	50	0,5	50
11.	Ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m ² -e után	0,5	0	1	0	-	-	-	-
12.	Raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m ² -e után	1	0	1	0	1	0	1	0
13.	Közforgalmi személyközlekedés céljait szolgáló vasúti állomáshoz tartozó minden 2500 lakos után	0,5	0	0,5	0	0,5	0	0,5	0
14.	Közforgalmi személyközlekedés céljait szolgáló hajóállomás esetén Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után	0,5	0	0,5	0	0,5	0	0,5	0
15.	Jelentős zöldfelülettel (gyepek, kocsma) kulturális önálló rendeltetési egység (járatkört, növénykert, természet stb.) és közhelyeknél park területeinek minden megkezdett 500 m ² -e után	0,5	50	0,5	0	0,5	50	0,5	0

A: Kerületi rendeletben az ÖTEK alapján számított gépjármű várakozási hely (parkoló) létesítési kötelezettség
 B: Kerületi rendelet alapján számított gépjármű várakozási hely (parkoló) létesítési kötelezettség közterületen biztosítható maximális mérték

¹ módosította: 55/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 32. § (4) bekezdése, hatályos 2020. december 15-től

ÖBÉSZ

Sz.	Funkció	ELŐVÁROSI ZÓNA TERÜLETE				HEGYVIDÉKI ZÓNA TERÜLETE					
		lakótelepi és Római-csillaghegyi-		védett		Hegyvidéki		Római-csillaghegyi-békmegyert		lakótelepi	
		Parkolási kötelezettség [db]	Köterületi engedély [%]	Parkolási kötelezettség [db]	Köterületi engedély [%]	Parkolási kötelezettség [db]	Köterületi engedély [%]	Parkolási kötelezettség [db]	Köterületi engedély [%]	Parkolási kötelezettség [db]	Köterületi engedély [%]
1.A.	Minden lakó, bűrlőgyógy. után	1	0	1	0	1	0	1	0	1	50
2.	*Kereskedelmi egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett 10m ² , e fölött minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után										
2.A1.	1000 m ² bruttó alapterületig - új építés esetén	0,5	0	0,75	0	0,5	0	0,5	0	0,5	50
2.A2.	1000 m ² bruttó alapterületig - új építés esetén	0,75	0	1	0	0,75	0	0,75	0	0,75	0
2.B1.	1000 m ² bruttó alapterületig - rendeltetési mód változás, bővítés esetén	0,5	50	0,5	0	0,5	0	0,5	50	0,5	50
2.B2.	1000 m ² bruttó alapterületig - rendeltetési mód változás, bővítés esetén	0,75	0	1	0	0,75	0	0,75	0	0,75	0
3.A.	Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősok otthonát, diákotthon, diákotthon - önálló rendeltetési egység minden vendégszoba után	0,75	0	0,75	0	0,5	0	0,5	0	0,5	0
3.B.	Kollégium, diákotthon, diákotthon, idősok otthona esetében minden 10 férőhely után	0,75	0	0,75	0	0,5	0	0,5	0	0,5	0
3.C.	Hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység húzamos tartózkodás céljára szolgáló ingatlan helyiségek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után	0,75	0	0,75	0	0,5	0	0,5	0	0,5	0
4.A.	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m ² nettó alapterülete után beleértve a terasz, kerthelyiség területét is, új építés esetén	0,5	0	0,5	0	0,5	0	0,5	50	0,5	0
4.B.	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m ² nettó alapterülete után beleértve a terasz, kerthelyiség területét is, rendeltetési mód változás, bővítés esetén	0,5	50	0,5	50	0,5	0	0,5	50	0,5	50
5.A.	Bölcsőde, mini bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatású és/vagy tanterem nettó alapterületének minden megkezdett 20 m ² -e után, új épület esetén	0,5	50	1	0	0,5	50	0,5	50	0,5	50
5.B.	Bölcsőde, mini bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatású és/vagy tanterem nettó alapterületének minden megkezdett 20 m ² -e után rendeltetési mód változás, bővítés esetén	0,5	50	1	0	0,5	50	0,5	50	0,5	50
6.A.	Felülvizsgáló, oktatási és kutatói önálló rendeltetési egység oktatási és kutatói helyiségek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után új épület esetén	0,75	0	1	0	0,75	25	0,75	0	0,75	0
6.B.	Felülvizsgáló, oktatási és kutatói önálló rendeltetési egység oktatási és kutatói helyiségek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után rendeltetési mód változás, bővítés esetén	0,5	50	1	0	0,5	50	0,5	50	0,5	50
7.A1.	Kulturális önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert, hangversenyterem, művelődési központ, vígadó, variete, cirkusz stb.) minden megkezdett 5 férőhely után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a húzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m ² nettó alapterülete után új épület esetén	1	50	1	0	1	50	1	50	1	50
7.A2.	Kulturális és köznevelési szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert, hangversenyterem, művelődési központ, vígadó, variete, cirkusz stb.) minden megkezdett 5 férőhely után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a húzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m ² nettó alapterülete után rendeltetési mód változtatás, bővítés esetén	1	50	1	0	1	50	1	50	1	50
7.B.	Köznevelési szórakoztató önálló rendeltetési egység (dóce, kaszinó stb.) minden megkezdett 5 férőhely után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a húzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m ² nettó alapterülete után új épület, rendeltetési mód változtatás, bővítés esetén	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0
8.	Sportolási, szórakozási céljait szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 5 férőhely után, letétivel rendelkezés, fedett vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett 15 férőhely után	0,5	25	0,5	0	0,5	25	0,5	25	0,5	25
9.	Iszapkezelő, nem felvételre-alkalmas egészségügyi önálló rendeltetési egységek húzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 10 m ² nettó alapterülete után	0,5	0	1	0	0,5	0	0,5	0	0,5	0
10.A.	Felvételre-alkalmas egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett 4 betétkégye után új épület esetén	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.B.	Felvételre-alkalmas egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett 4 betétkégye után rendeltetési mód változás, bővítés esetén	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	Iszap (iszap) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m ² -e után	0,5	0	1	0	-	-	-	-	-	-
12.	Raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m ² -e után	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0
13.	Közforgalmi személyközlekedési céljait szolgáló vasúti állomáshelyhez minden 2500 lakos után	0,5	0	0,5	0	0,5	0	0,5	0	0,5	0
14.	Közforgalmi személyközlekedési céljait szolgáló hajóállomás esetén	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-
15.	Iszap, és egyéb önálló rendeltetési egység húzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után	1	0	1	0	0,5	0	0,5	0	0,5	0
16.	Jelentős zöldelelőket igénylő köznevelési kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, tenisz stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 500 m ² -e után	0	0	0	0	0,5	25	1	0	1	0

A: Kerületi rendeletben az ÖTEK alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség
 B: Kerületi rendelet alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség köterületen biztosítható maximális mérték

4.C. MELLÉKLET: A TELKEN ELHELYEZENDŐ KERÉKPÁRTÁROLÓ FÉRŐHELYEK SZÁMÁNAK ELŐÍRÁSA – TÁBLÁZAT

	A	B	C	D	E
1.	rendeltetés	helyiség, terület, egyéb	mérték	egység meghatározás	biztosítandó
2.	Lakás, üdülőegység	minden	lakás és üdülő egység után		1 db
3.	Szálláshely szolgáltató egység	minden megkezdett	15	vendégszoba egysége után	2 db
4.	Kereskedelmi egység 0-1000 m ² -ig	az árusítótér minden megkezdett	150 m ²	nettó alapterülete után	2 db
5.	Kereskedelmi egység 1000 m ² felett	az árusítótér minden megkezdett	500 m ²		2 db
6.	Kereskedelmi egység 5000 m ² felett	az árusítótér minden megkezdett	500 m ²		1 db
7.	Vendéglátó egység	a fogyasztótér minden megkezdett	75 m ²		2 db
8.	Alsó- és középfokú nevelési- oktatási egység	a foglalkoztató és/vagy tanterem	50 m ²		2 db
9.	Felsőfokú oktatási egység	oktatási és kutatási helyiségek	50 m ²		2 db
10.	Egyéb művelődési egység (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)	a kiállítótér vagy kutatótér minden megkezdett	500 m ²		5 db, de maximum 50 db
11.	Igazgatási, iroda, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység	az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett	100 m ²	1 db	
12.	Egyéb közösségi szórakoztató kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház stb.)	minden megkezdett	50	férőhelye után	5 db
13.	Sportolás, strand célját szolgáló egység	minden megkezdett	20 db		2 db
14.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység	minden megkezdett	50 db	ágy után	1 db
15.	Ipari egység	minden megkezdett	10 db	munkahely után	1 db
16.	Raktározási, logisztikai egység	a raktárterület minden megkezdett	10.000 m ²	bruttó alapterülete után	1 db
17.	Közösségi helyközi közlekedési megállóhely	Megállóhelyenként minimum			5 db
18.	Közösségi helyközi közlekedési végállomás	A tervezett vagy mért napi utasszám 5%-ával azonos darabszám			

4.D. MELLÉKLET: A TELKEN ELHELYEZENDŐ AUTÓBUSZ VÁRAKOZÓHELYEK SZÁMÁNAK ELŐÍRÁSA - TÁBLÁZAT

	A	B	C
1.	rendeltetés	rendeltetési egység kapacitása	biztosítandó várakozóhely
2.	szállásjellegű önálló rendeltetési egység	50 vendégszobát meghaladó	200 férőhelyenként 1 db
3.	sport vagy rekreáció célját szolgáló rendeltetési egység	200 férőhelyet meghaladó	
4.	felátóval rendelkező sportlétesítmény	500 férőhelyet meghaladó	

ÓBÉSZ

4.E/1. MELLÉKLET: A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEKRE VONATKOZÓ PARKOLÁSI KÖTELEZETTSÉG ÉS A KÖZTERÜLETI ENGEDMÉNY A BOGDÁNI ÚT – HÉV PÁLYA – SOROMPÓ UTCA – FOLYAMÓR UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓAN – TÁBLÁZAT¹

1.	A	B	C	D
2.	I. Parkolási kötelezettség megállapítása lakás esetén			
3.	Lakás önálló rendeltetési egység esetén a lakásnagysághoz mérten	lakásonként létesíteni kell		de minimálisan létesítendő
4.	nettó 150 m ² -es és azt meghaladó lakás nettó alapterület esetén	2 parkolót		legalább a teljes lakásszám 70%-ának megfelelő számú parkolóférőhely
5.	nettó 65 m ² -es, vagy annál nagyobb és 150 m ² közötti lakás nettó alapterület esetén	1 parkolót		
6.	nettó 45 m ² -es, vagy annál nagyobb és 65 m ² közötti lakás nettó alapterület esetén (a telken) az ilyen méretű lakások számának 75%-ára számolva	1 parkolót		
7.	nettó 45 m ² -nél kisebb lakás nettó alapterület esetén (a telken) az ilyen méretű lakások számának 50%-ára számolva:	1 parkolót		
8.	II. Parkolási kötelezettség megállapítása egyéb rendeltetések esetén			
9.	rendeltetési egység (funkció) és / vagy helyiségei megnevezése	mérőszám	1.A mértékegység megnevezés	1.B közterületen elhelyezhető %
10.	legalább 1 db személygépkocsi számára kell parkolót biztosítani *			
11.	Szállás jellegű önálló rendeltetési egység (kivéve hajléktalanszálló 17. pont és idősek otthona, diákszálló, diákotthon –lásd 23. pont)	4	db vendég-szoba után	
12.	Kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység - legfeljebb 1000 m² összes bruttó szintterületig	0-100 m² közötti árusítótéreneinek	40	m ² minden megkezdett, nettó alapterülete után
13.		100 m² feletti árusítótéreneinek	40	
14.	OTÉK 42. § (10) szerinti esetekben A kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében: OTÉK szerint			
15.	0-100 m² közötti árusítótéreneinek	30		
16.	100 m² feletti árusítótéreneinek	30		
17.	OTÉK 42. § (10) szerinti esetekben A kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében: OTÉK szerint			
18.	Vendéglátó önálló rendeltetési egység	fogyasztótérei (külterivel együtt)	20	
19.	Bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység	foglalkoztatói és/vagy tantermei	40	
20.	Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység	oktatási és kutatási helyiségei	50	
21.	Igazgatási,		30	
22.	nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység	huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségei	20	
23.	Iroda rendeltetési egység		40	
24.	Egyéb önálló rendeltetési egység		35	
25.	Hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység	huzamos tartózkodásra szolgáló irodai helyiségei	40	
26.	Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (ahol a férőhelyszám nem értelmezhető)	huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségei	100	
27.	Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység		10	
28.	Sportolás, (strandolás) célját szolgáló önálló rendeltetési egység		10	
29.	Nézőtérrel/ lelátóval rendelkező fedett vagy részben fedett sportlétesítmény		30	
30.	Kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona		20	
31.	Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység		6	db betegágy után
32.	* A számított értéket minden esetben felfelé kell kerekíteni			
33.	1.A oszlop	Az elhelyezendő személygépkocsi számának megállapítása		
34.	1.B oszlop	Az A oszlop szerint a telken belüli személygépkocsi elhelyezési kötelezettség közterületen biztosítható maximális aránya (%) a 11.§ -ban foglaltak figyelembevételével.		

¹ hatályos KÉSZ szerint

ÖBÉSZ

4.E/2. MELLÉKLET: A TELKEN ELHELYEZENDŐ KERÉKPÁRTÁROLO FÉRŐHELYEK SZÁMÁNAK ELŐÍRÁSA A BOGDÁNI ÚT – HÉV PÁLYA – SOROMPÓ UTCA – FOLYAMÓR UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓAN – TÁBLÁZAT¹

	A	B	C	D	E	
1.	rendeltetés	helyiség, terület, férőhely, egyéb	mérték	egység meghatározás	biztosítandó	
2.	Lakás	minden				
3.	nettó 150 m ² -es és azt meghaladó lakás nettó alapterület esetén			1 lakás után	2 db	
4.	nettó 100 m ² -es, vagy annál nagyobb és 150 m ² közötti lakás nettó alapterület esetén			3 lakás után	2 db	
5.	100 m ² -nél kisebb lakás nettó alapterület esetén			2 lakás után	1 db	
6.	Szálláshely szolgáltató egység	minden megkezdett	15	vendégszoba egysége után	1 db	
7.	Kereskedelmi egység 0-1000 m ² -ig*	az árusítótér minden megkezdett	150 m ²	nettó alapterülete után	1 db	
8.	Kereskedelmi egység 1000 m ² felett	az árusítótér minden megkezdett	500 m ²		1 db	
9.	Vendéglátó egység *	a fogyasztótér minden megkezdett	75 m ²		1 db	
10.	Alapfokú nevelési- oktatási egység *	a foglalkoztató és/vagy tanterem	100 m ²		1 db	
11.	Középfokú nevelési- oktatási egység		50 m ²		1 db	
12.	Felsőfokú oktatási egység		oktatási és kutatási helyiségek		50 m ²	1 db
13.	Egyéb művelődési egység (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) *		a kiállítótér vagy kutatótér minden megkezdett		500 m ²	3 db, de maximum 50 db
14.	Igazgatási, ellátó, szolgáltató, iroda,	az iroda- vagy ellátó terület huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett	150 m ²		1 db	
15.	Nem fekvőbeteg-ellátó egység	az ellátó terület minden megkezdett	150 m ²		1 db	
16.	Egyéb közösségi szórakoztató kulturális egység (színház, filmszínház stb.)	minden megkezdett	50	férőhelye után	2 db	
17.	Sportolás (strand) célját szolgáló egység	minden megkezdett	20		1 db	
18.	Nézőtérrel / lelátóval rendelkező fedett vagy részben fedett sportlétesítmény	minden megkezdett	100		1 db	
19.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység	minden megkezdett	75 db	ágy után	1 db	
20.	K+F munkahely	minden megkezdett	15 db	munkahely után	1 db	
21.	* lakóépület földszintjén	a rendeltetési egység előtt a magánúton is elhelyezhető				

4.E/3. MELLÉKLET: A TELKEN ELHELYEZENDŐ AUTÓBUSZ VÁRAKOZÓHELYEK SZÁMÁNAK ELŐÍRÁSA A BOGDÁNI ÚT – HÉV PÁLYA – SOROMPÓ UTCA – FOLYAMÓR UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓAN – TÁBLÁZAT²

Egy autóbusz elhelyezését kell biztosítani:

	A	B	C
	előírt várakozóhely szám	telken belül	az előírt parkolószám magánúton elhelyezhető aránya
1.	50 vendégszobát meghaladó szállás jellegű önálló rendeltetési egység (kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon) esetén 200 férőhelyenként	1 db	50%
2.	200 férőhelyet meghaladó Nézőtérrel / lelátóval rendelkező fedett vagy részben fedett sportlétesítmény esetén 200 férőhelyenként	1 db	50%

¹ hatályos KÉSZ szerint

² hatályos KÉSZ szerint