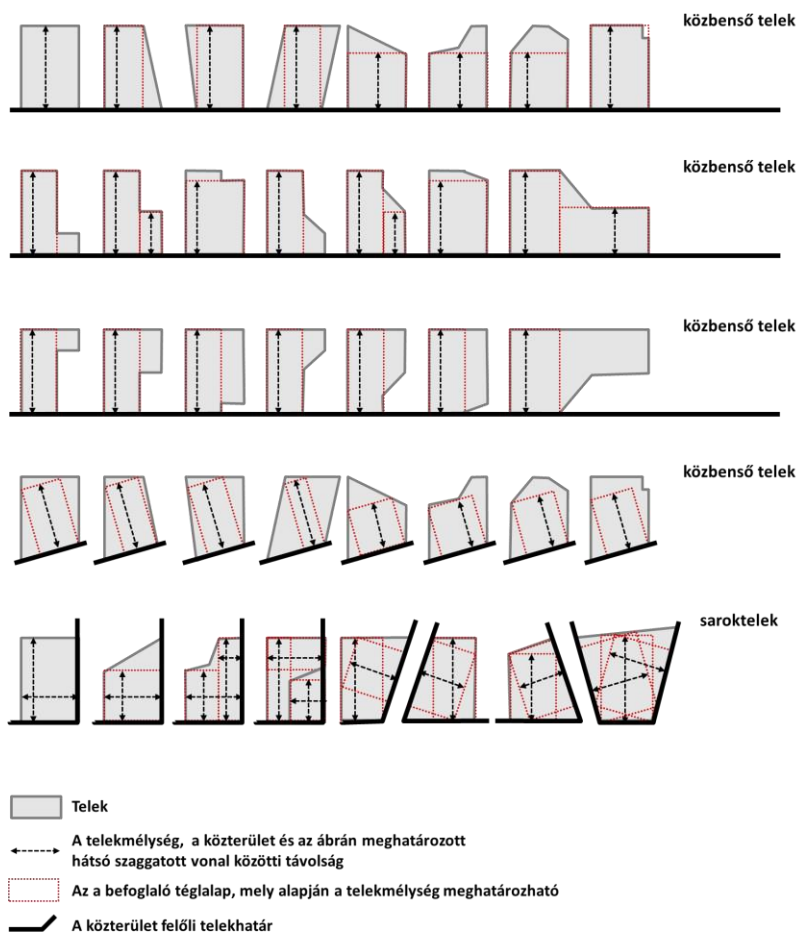


18. MELLÉKLET

AZ ÉPÍTÉSI HELY, AZ ÉPÍTÉSI VONAL, AZ ÉPÜLET SZINTTERÜLETI MUTATÓINAK ÉS MAGASSÁGÁNAK ÉRTELMEZÉSÉT SEGÍTŐ ÁBRÁK

1. Ábra

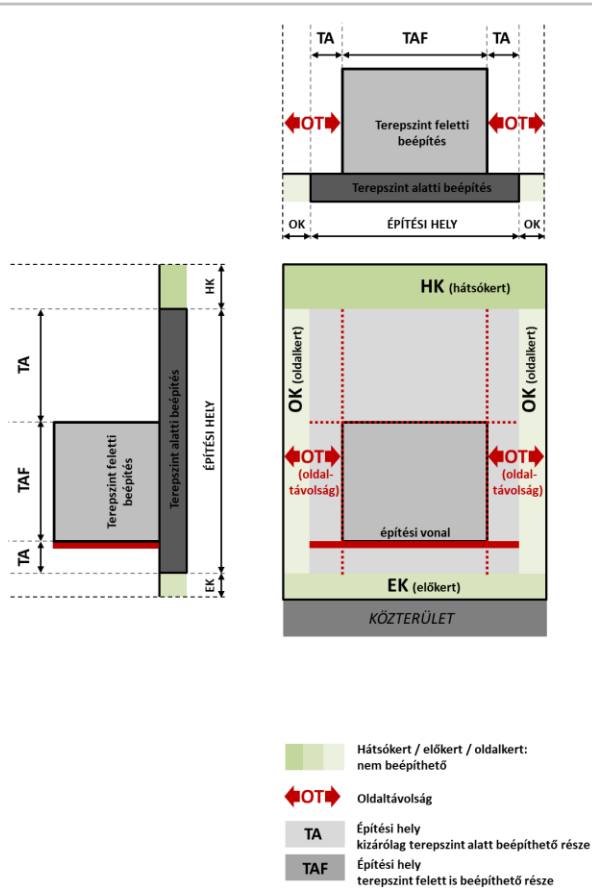
Nem szabályos telkek telekmélysége



¹ módosította: 22/2019. (VI.24.) önkormányzati rendelet 22.§ (6) bekezdése, hatályos 2019. augusztus 1-től

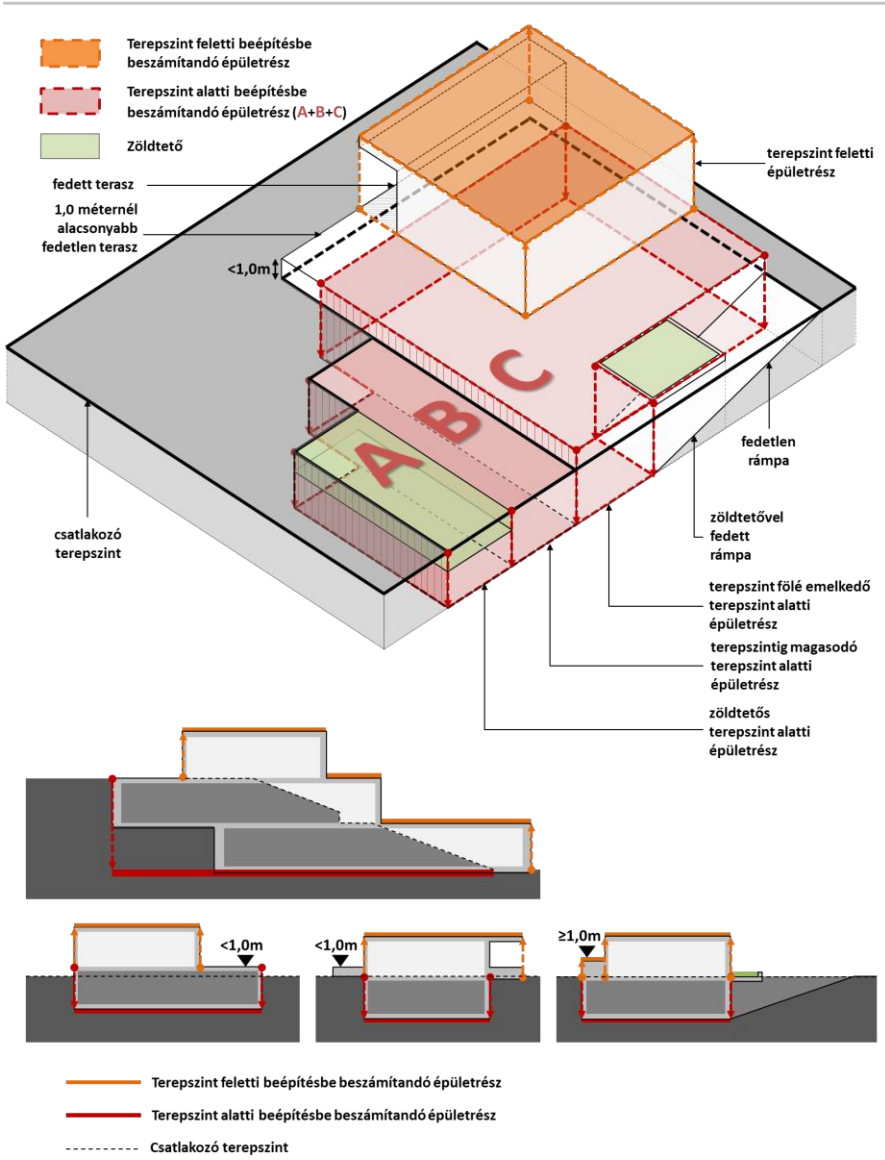
2. Ábra

Az építési hely részei



3. Ábra

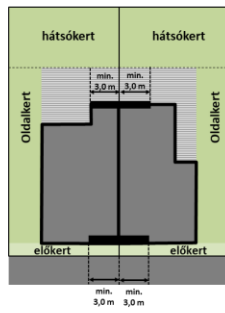
Terepszint feletti és terepszint alatti beépítésbe beszámítandó építményrészek



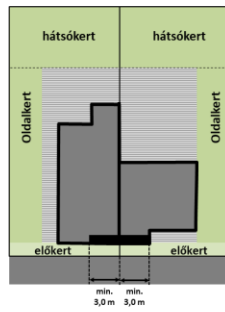
4. Ábra

Az ikres beépítési mód
- ikerház és testvérház -

IKERHÁZAS KIALAKÍTÁS

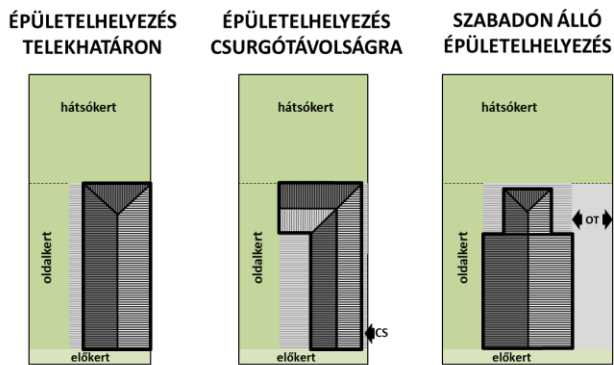


TESTVÉRHÁZAS KIALAKÍTÁS



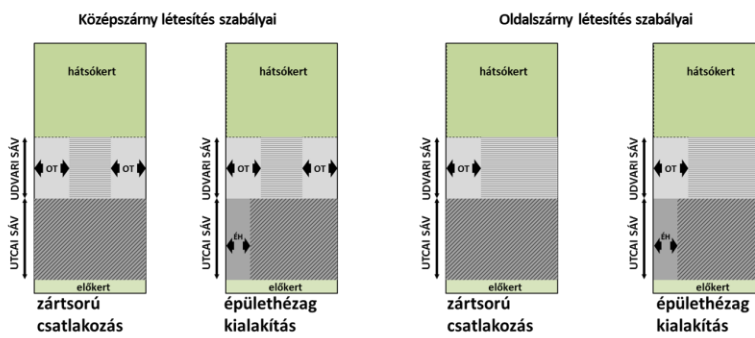
5. Ábra

Épület elhelyezése oldalhatáron álló beépítés esetén



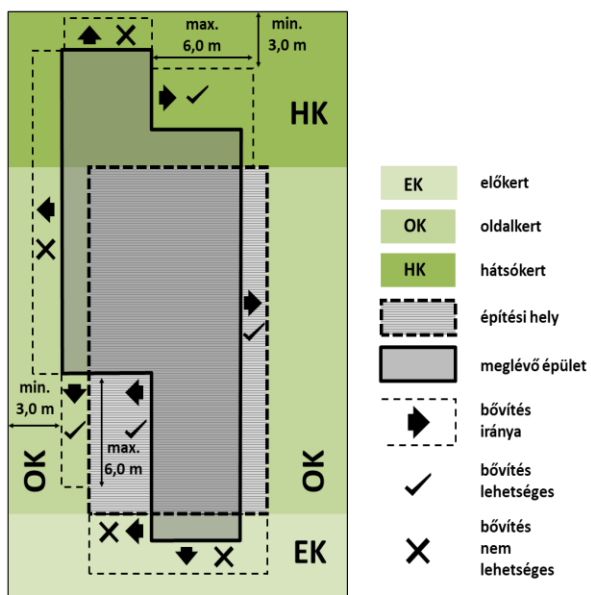
6. Ábra

Kisvárosias területen a középszárny és az oldalszárny kialakítása



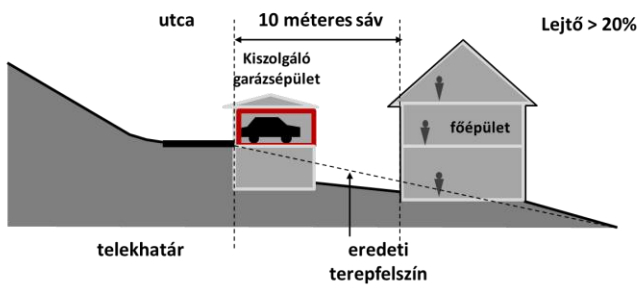
7. Ábra

Előírtól eltérő méretű elő-, oldal- és hátsókert és a meglévő épület bővítése

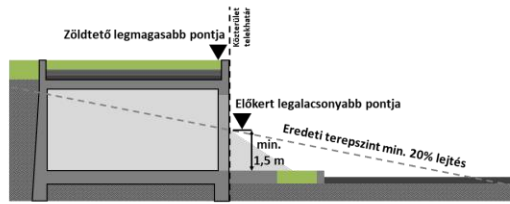


8. Ábra

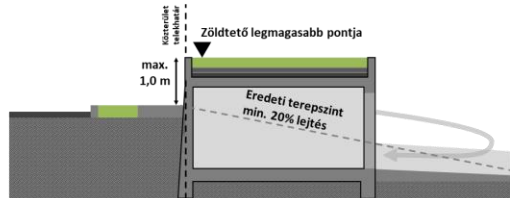
Kiszolgáló épület elhelyezése lejtős területen az előkertben



Támfalgarázs közterület hegy felőli oldalán



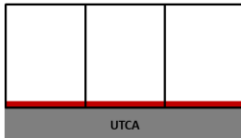
Támfalgarázs közterület lejtő felőli oldalán



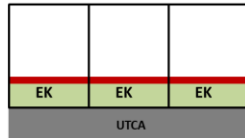
9. Ábra

Az építési vonal

ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD ESETÉN HA A SZABÁLYOZÁSI TERV ÉPÍTÉSI VONALAT NEM JELÖL

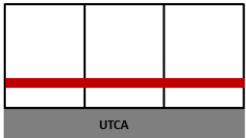


Utcafronti beépítés esetén a közterületi telekhatárral megegyező az építési vonal

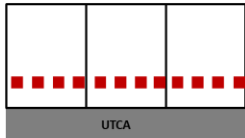


Előkeres beépítés esetén az előkeri építési határvonallal megegyező az építési vonal

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉPÍTÉSI VONALAT JELÖL



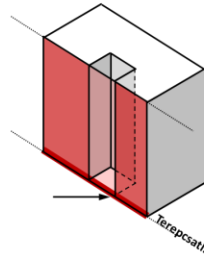
Szabályozási terven jelölt építési vonal



Szabályozási terven jelölt irányadó építési vonal

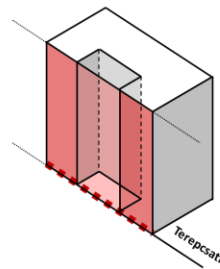
ÉPÍTÉSI VONAL

Az építési vonal hosszának min **75%**-án homlokzat álljon



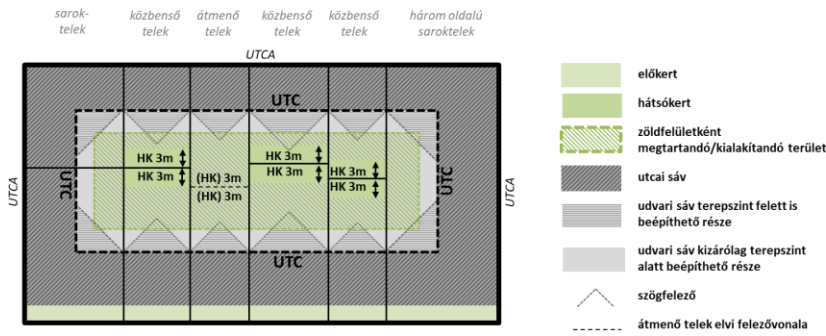
IRÁNYADÓ ÉPÍTÉSI VONAL

A homlokzat a szélességének min **50%**-ában a vonalon álljon



10. Ábra

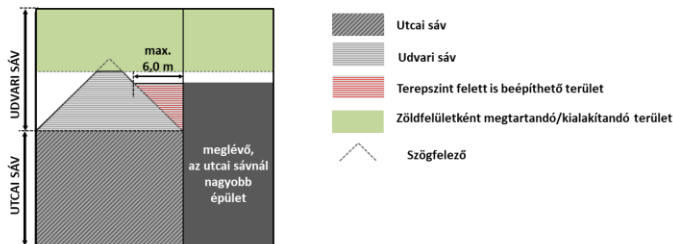
A zárt sorú keretes beépítés



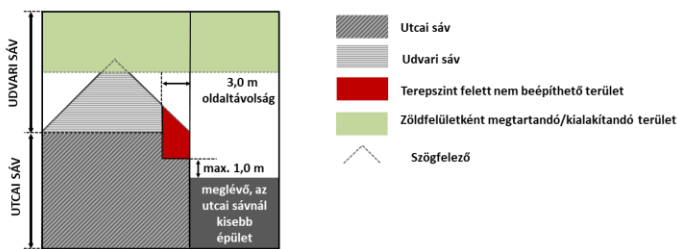
11. Ábra

A zárt sorú keretes építési hely csatlakozási szabályai

CSATLAKOZÁS MEGLÉVŐ, AZ UTCAI SÁVNÁL NAGYOBB ÉPÜLETHEZ



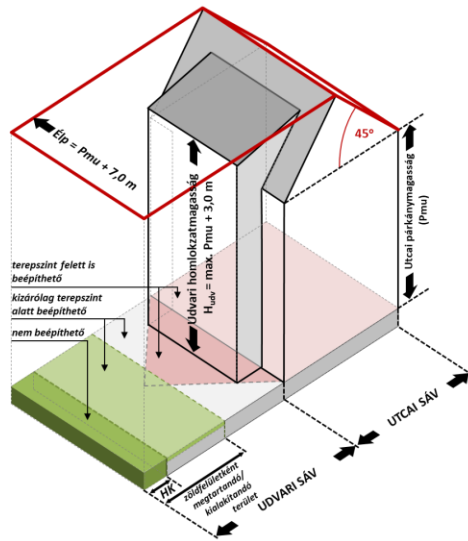
CSATLAKOZÁS MEGLÉVŐ, AZ UTCAI SÁVNÁL KISEBB ÉPÜLETHEZ



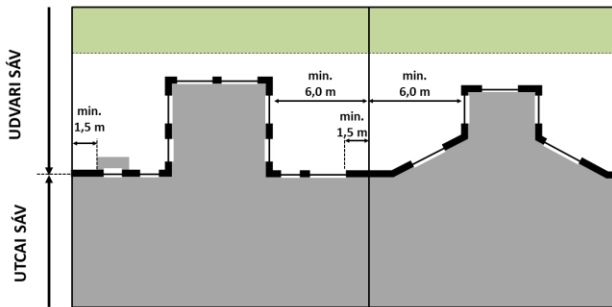
12. Ábra

Zárt sorú keretes beépítés udvar felőli kialakítása

Keretes beépítés - összefoglaló

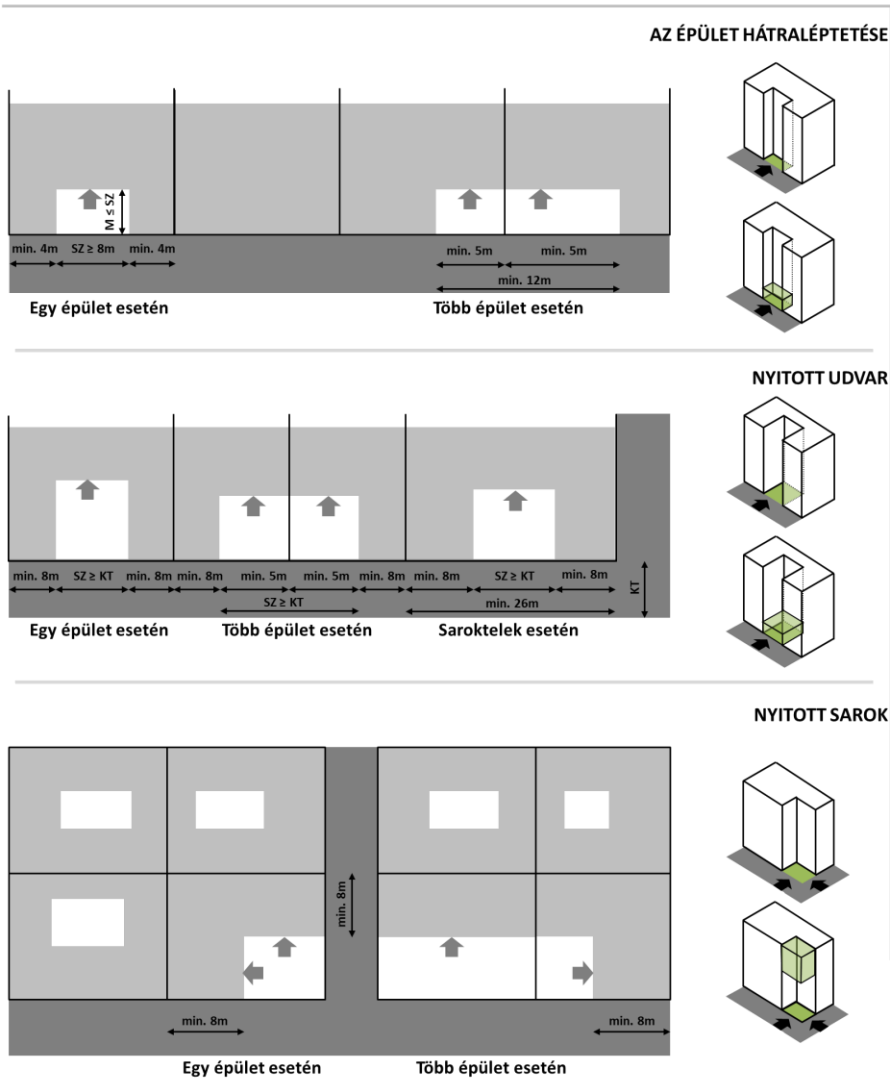


Udvari homlokzat nyílászárói



13. Ábra

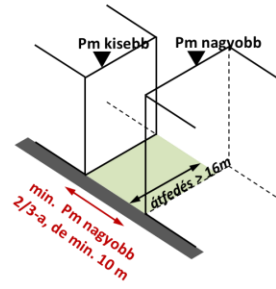
Az épület hátraléptetése, nyitott udvar, nyitott sarok



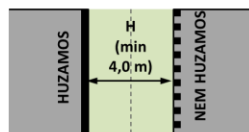
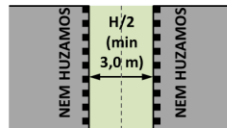
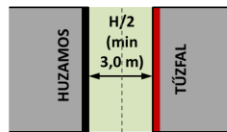
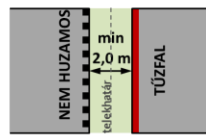
14. Ábra

Épületköz és épülethézag kialakítása

ÉPÜLETKÖZ

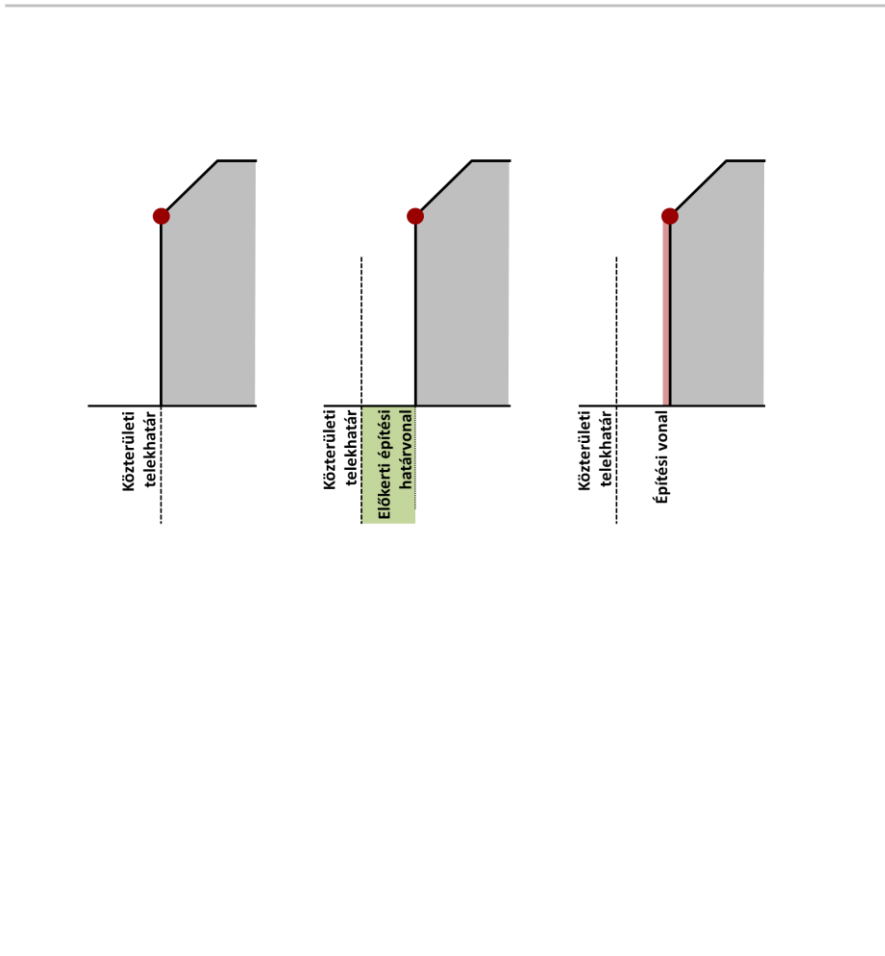


ÉPÜLETHÉZAG



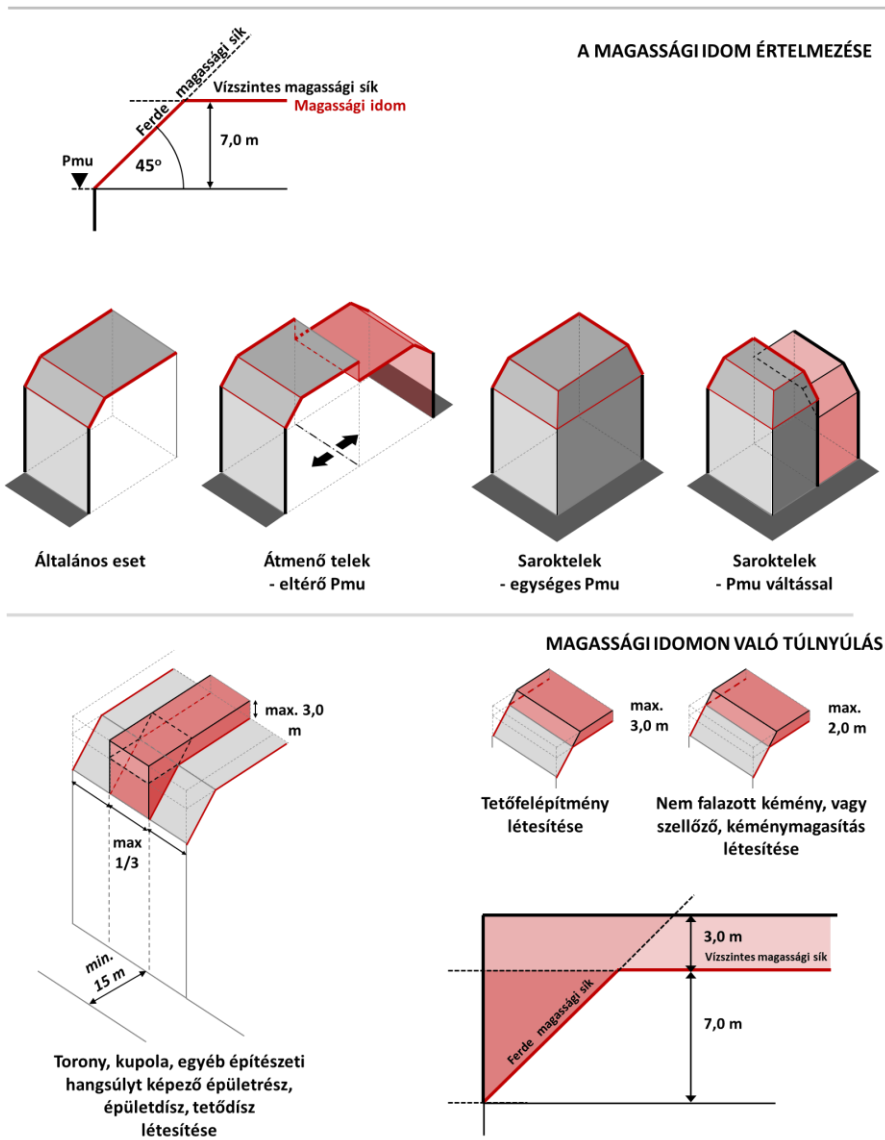
15. Ábra

PMU - Párkánymagasság – utcai párkánymagasság vonalának helye



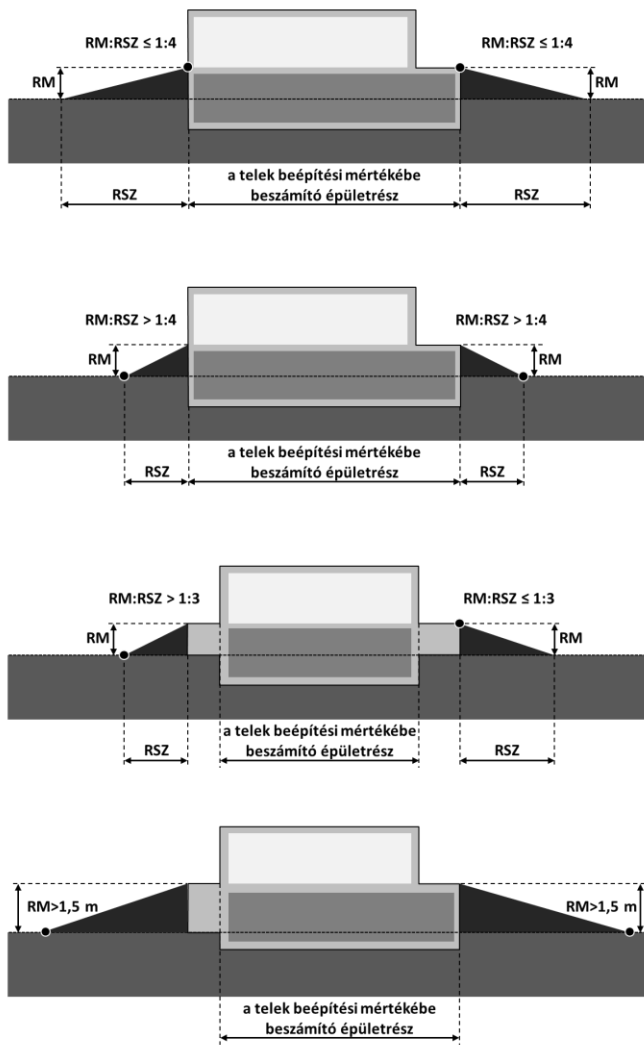
16. Ábra

Párkánymagasság – magassági idom



17. Ábra

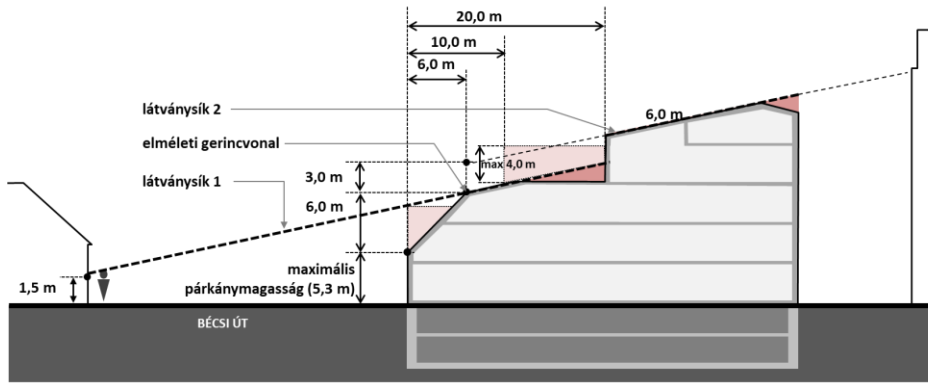
Terepcsatlakozás vonalának meghatározása épülethez illeszkedő résű esetben



- Terepcsatlakozás figyelembe veendő vonala

b)

MAGASSÁGI IDOM MEGHATÁROZÁSA
A BÉCSI ÚT KELETI OLDALÁN a 7. tömbben - (Bécsi út 69-71)



- | | | | |
|---|--|---|--------------------------------|
|  | szerkesztett magassági idom |  | meghatározó szerkesztő vonalak |
|  | a homlokzatszélesség meghatározott arányában a magassági idom fölé nyúló épületrész (Hsz/3 v. Hsz/4) |  | meghatározó szerkesztő pont |
| | |  | párhuzamos látványsíkok |

19. Ábra

Teraszház

