

Az önkormányzati vagyon szerkezetének alakulása, az ingatlanvagyon változása

1. Önkormányzati vagyon szerkezete – Források
2. Önkormányzati vagyon szerkezete – Eszközök
3. Vagyonkimutatás – Polgármesteri Hivatal
4. Vagyonkimutatás – Önkormányzat
5. Az Önkormányzat vagyonának és vagyonszerkezetének alakulása mérlegadatok alapján

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat vagyonának és vagyonszerkezetének alakulása mérlegadatok alapján

eFt-ban

Megnevezés	2 019	Megoszlási %	2019/2018 %-ban	2 020	Megoszlási %	2020/2019 %-ban	2 021	Megoszlási %	2021/2020 %-ban
Immateriális javak	51 598	0,08%	93,35%	54 553	0,08%	105,73%	101 794	0,14%	186,60%
Ingatlanok	67 176 037	100,03%	104,98%	68 886 839	104,30%	102,55%	70 938 984	100,06%	102,98%
ebből: törzsvagyon	37 764 399	56,23%	109,22%	37 356 551	56,56%	98,92%	39 637 592	55,91%	106,11%
ebből: egyéb vagyon (forgalomképes)	29 411 638	43,79%	100,00%	31 530 288	47,74%	107,20%	31 301 392	44,15%	99,27%
Ingatlanok értékhelyesbítése **		0,00%			0,00%			0,00%	
Gépek, berendezések, járművek*	1 181 648	1,76%	105,75%	1 017 561	1,54%	86,11%	965 043	1,36%	94,84%
Járművek		0,00%			0,00%			0,00%	
Beruházások	3 672 957	5,47%	96,47%	2 529 741	3,83%	68,87%	1 482 755	2,09%	58,61%
Beruházási előlegek	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%
Tárgyi eszközök és immateriális javak összesen	72 082 240	107,33%	104,52%	72 488 694	109,75%	100,56%	73 488 576	103,66%	101,38%
Részesedések	66 500	0,10%	101,53%	66 500	0,10%	100,00%	78 000	0,11%	117,29%
Részesedések értékhelyesbítése		0,00%			0,00%			0,00%	
Értékpapírok		0,00%	0,00%		0,00%	0,00%		0,00%	0,00%
Adott kölcsönök		0,00%			0,00%			0,00%	
Hosszúlejáratú bankbetétek		0,00%	0,00%		0,00%	0,00%		0,00%	0,00%
Üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök		0,00%	0,00%		0,00%	0,00%		0,00%	0,00%
Egyéb hosszúlejáratú követelések	5 351 146	7,97%	102,25%	5 540 505	8,39%	103,54%	5 397 649	7,61%	97,42%
Befektetett pénzügyi eszközök összesen	5 417 646	8,51%	102,24%	5 607 005	8,49%	103,50%	5 475 649	7,72%	97,66%
Üzemeltetésre, kezelésre átadott, átvett eszközök		0,00%	0,00%		0,00%	0,00%		0,00%	0,00%
Befektetett eszközök összesen	77 499 886	115,40%	104,35%	78 095 699	118,24%	100,77%	78 964 225	111,38%	101,11%
Készletek	11 461	0,02%	80,32%	17 181	0,03%	149,91%	12 285	0,02%	71,50%
Követelések	2 083 173	3,10%	94,11%	2 041 444	3,09%	98,00%	2 027 293	2,86%	99,31%
Értékpapírok		0,00%			0,00%			0,00%	
Pénzeszközök	6 427 559	9,57%	226,26%	4 739 211	7,18%	73,73%	9 348 096	13,19%	197,25%
Egyéb aktív pü.-i elszámolások	- 5 032	-0,01%	25,89%	- 417 649	-0,63%	8299,86%	- 89 187	-0,13%	21,35%
Forgóeszközök összesen	8 517 161	12,68%	168,69%	6 380 187	9,66%	74,91%	11 298 487	15,94%	177,09%
Hosszúlejáratú kötelezettségek	6 300 969	9,38%	102,55%	5 087 397	7,70%	80,74%	4 572 096	6,45%	89,87%
Rövidlejáratú kötelezettségek	872 958	1,30%	88,59%	477 610	0,72%	54,71%	13 596	0,02%	2,85%
Egyéb passzív pü.-i elszámolások	11 683 958	18,35%	137,03%	12 862 431	19,47%	110,09%	14 783 467	20,85%	114,94%
Kötelezettségek összesen	18 857 885	28,08%	120,45%	18 427 438	27,90%	97,72%	19 369 159	27,32%	105,11%
Önkormányzati vagyon összesen	67 159 162	100,00%	105,50%	66 048 448	100,00%	98,35%	70 893 553	100,00%	107,34%

Vagyonkimutatás - 2021

Értéktípus: Forint

Megnevezés	Sorszám	Előző év	Tárgyév	Index (%)
1	2	3	4	5
ESZKÖZÖK				
A/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	A	26 381 338	12 512 774	47,43
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	A/I	10 303 288	3 136 521	30,44
1. Vagyoni értékű jogok	A/I/1	5 616 128	2 991 537	53,27
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/1/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/1/c	5 616 128	2 991 537	53,27
d) Üzleti vagyon	A/I/1/d			
2. Szellemi termékek	A/I/2	4 687 160	144 984	3,09
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/2/c	4 687 160	144 984	3,09
d) Üzleti vagyon	A/I/2/d			
3. Immateriális javak értékhelyesbítése	A/I/3			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/3/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/3/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/3/c			
d) Üzleti vagyon	A/I/3/d			
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	A/II	16 078 050	9 376 253	58,32
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	A/II/1			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/1/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/1/c			
d) Üzleti vagyon	A/II/1/d			
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	A/II/2	16 078 050	9 376 253	58,32
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/2/c	16 078 050	9 376 253	58,32
d) Üzleti vagyon	A/II/2/d			
3. Tenyészállatok	A/II/3			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/3/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/3/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/3/c			
d) Üzleti vagyon	A/II/3/d			
4. Beruházások, felújítások	A/II/4			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/4/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/4/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/4/c			
d) Üzleti vagyon	A/II/4/d			
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	A/II/5			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/5/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/5/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/5/c			

december

Vagyonkimutatás - 2021

Értéktípus: Forint

Megnevezés	Sorszám	Előző év	Tárgyév	Index (%)
1	2	3	4	5
d) Üzleti vagyon	A/II/5/d			
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	A/III			
1. Tartós részesedések	A/III/1			
a) Forgalmképtelen törzsvagyon	A/III/1/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/1/c			
d) Üzleti vagyon	A/III/1/d			
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	A/III/2			
a) Forgalmképtelen törzsvagyon	A/III/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/2/c			
d) Üzleti vagyon	A/III/2/d			
3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	A/III/3			
a) Forgalmképtelen törzsvagyon	A/III/3/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/3/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/3/c			
d) Üzleti vagyon	A/III/3/d			
IV. KONCESSZIÓBA, VAGYONKEZELÉSBE ADOTT ESZKÖZÖK	A/IV			
1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	A/IV/1			
a) Forgalmképtelen törzsvagyon	A/IV/1/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/IV/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/IV/1/c			
d) Üzleti vagyon	A/IV/1/d			
2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése	A/IV/2			
a) Forgalmképtelen törzsvagyon	A/IV/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/IV/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/IV/2/c			
d) Üzleti vagyon	A/IV/2/d			
B/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK	B			
I. Készletek	B/I			
II. Értékpapírok	B/II			
C/ PÉNZESZKÖZÖK	C	111 050 514	102 470 573	92,27
I. Lekötött bankbetétek	C/I			
II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	C/II	633 605	509 280	80,38
III. Forintszámlák	C/III	110 416 909	101 961 293	92,34
IV. Devizaszámlák	C/IV			
D/ KÖVETELÉSEK	D	10 068 423	12 712 316	126,26
I. Költségvetési évben esedékes követelések	D/I	5 518 443	5 493 779	99,55
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	D/II			
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	D/III	4 549 980	7 218 537	158,65
E/ EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	E	512 200	458 200	89,46
F/ AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	F	1 184 827	1 373 856	115,95

december

Vagyonkimutatás - 2021

Értéktípus: Forint

Megnevezés	Sorszám	Előző év	Tárgyév	Index (%)
1	2	3	4	5
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	A+...+F	149 197 302	129 527 719	86,82
FORRÁSOK				
G/ SAJÁT TŐKE	G	-108 379 332	-112 665 295	103,95
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	G/I	1 234 302 722	1 234 302 722	100
II. Nemzeti vagyon változásai	G/II	30 456 627	30 456 627	100
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	G/III	19 637 807	19 637 807	100
IV. Felhalmozott eredmény	G/IV	-1 428 194 709	-1 392 776 488	97,52
V. Eszközök érték helyesbítésének forrása	G/V			
VI. Mérleg szerinti eredmény	G/VI	35 418 221	-4 285 963	-12,10
H/ KÖTELEZETTSÉGEK	H	31 485 739	36 031 626	114,44
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	H/I	30 524 888	12 390 623	40,59
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	H/II		23 425 808	
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	H/III	960 851	215 195	22,40
I/ KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	I			
J/ PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=K/1+K/2+K/3)	J	226 090 895	206 161 388	91,19
FORRÁSOK ÖSSZESEN	G+...+J	149 197 302	129 527 719	86,82
EGYÉB ADATOK ÉS MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK	L			
"0"-ra írt eszközök	L/1	442 482 692	514 132 376	116,19
Használatban lévő kísértékű immateriális javak, tárgyi eszközök	L/2	150 150 388	174 619 326	116,30
Használatban lévő készletek	L/3			
01-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök (Áht-n belüli vagyonkezelésbe adott, bérbevett, letétbe, bizományba, üzemeltetésre átvett, stb.)	L/4			
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés g) és h) pontja szerinti kulturális javak és régészeti leletek (bekerülési érték nélküli)	L/5			
Függő követelések	L/6			
Függő kötelezettségek	L/7	94 621 665	94 621 665	100
Biztos (jövőbeni) követelések	L/8			

Vagyonkimutatás - 2021

Értéktípus: Forint

Megnevezés	Sorszám	Előző év	Tárgyév	Index (%)
1	2	3	4	5
ESZKÖZÖK				
A/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	A	72 229 722 907	73 297 271 158	101,48
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	A/I	29 227 810	89 519 036	306,28
1. Vagyoni értékű jogok	A/I/1	27 153 799	89 519 036	329,67
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/1/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/1/c	24 680 005	87 549 042	354,74
d) Üzleti vagyon	A/I/1/d	2 473 794	1 969 994	79,63
2. Szellemi termékek	A/I/2	2 074 011		
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/2/c	2 074 011		
d) Üzleti vagyon	A/I/2/d			
3. Immateriális javak értékhelyesbítése	A/I/3			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/3/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/3/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/3/c			
d) Üzleti vagyon	A/I/3/d			
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	A/II	72 133 995 097	73 129 752 122	101,38
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	A/II/1	68 859 457 626	70 912 229 734	102,98
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/1/a	10 027 478 748	11 757 080 783	117,25
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/1/b	141 046 079	139 703 613	99,05
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/1/c	27 160 645 257	27 714 052 930	102,04
d) Üzleti vagyon	A/II/1/d	31 530 287 542	31 301 392 408	99,27
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	A/II/2	744 795 593	735 630 628	98,77
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/2/c	415 911 321	519 471 369	124,90
d) Üzleti vagyon	A/II/2/d	328 884 272	216 159 259	65,73
3. Tenyészállatok	A/II/3			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/3/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/3/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/3/c			
d) Üzleti vagyon	A/II/3/d			
4. Beruházások, felújítások	A/II/4	2 529 741 878	1 481 891 760	58,58
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/4/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/4/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/4/c			
d) Üzleti vagyon	A/II/4/d	2 529 741 878	1 481 891 760	58,58
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	A/II/5			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/5/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/5/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/5/c			

december

Vagyonkimutatás - 2021

Értéktípus: Forint

Megnevezés	Sorszám	Előző év	Tárgyév	Index (%)
1	2	3	4	5
d) Üzleti vagyon	A/II/5/d			
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	A/III	66 500 000	78 000 000	117,29
1. Tartós részesedések	A/III/1	66 500 000	78 000 000	117,29
a) Forgalmképtelen törzsvagyon	A/III/1/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/1/c	66 500 000	78 000 000	117,29
d) Üzleti vagyon	A/III/1/d			
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	A/III/2			
a) Forgalmképtelen törzsvagyon	A/III/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/2/c			
d) Üzleti vagyon	A/III/2/d			
3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	A/III/3			
a) Forgalmképtelen törzsvagyon	A/III/3/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/3/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/3/c			
d) Üzleti vagyon	A/III/3/d			
IV. KONCESSZIÓBA, VAGYONKEZELÉSBE ADOTT ESZKÖZÖK	A/IV			
1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	A/IV/1			
a) Forgalmképtelen törzsvagyon	A/IV/1/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/IV/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/IV/1/c			
d) Üzleti vagyon	A/IV/1/d			
2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése	A/IV/2			
a) Forgalmképtelen törzsvagyon	A/IV/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/IV/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/IV/2/c			
d) Üzleti vagyon	A/IV/2/d			
B/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK	B			
I. Készletek	B/I			
II. Értékpapírok	B/II			
C/ PÉNZESZKÖZÖK	C	4 453 383 452	9 159 498 934	205,68
I. Lekötött bankbetétek	C/I			
II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	C/II	1 035 555	1 006 470	97,19
III. Forintszámlák	C/III	4 389 581 893	9 058 299 676	206,36
IV. Devizaszámlák	C/IV	62 766 004	100 192 788	159,63
D/ KÖVETELÉSEK	D	7 388 170 275	7 275 931 899	98,48
I. Költségvetési évben esedékes követelések	D/I	1 917 334 091	1 888 011 653	98,47
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	D/II	5 401 375 398	5 315 525 760	98,41
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	D/III	69 460 786	72 394 486	104,22
E/ EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	E	-419 516 473	-91 217 673	21,74
F/ AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	F	7 243	7 606	105,01

december

Vagyonkimutatás - 2021

Értéktípus: Forint

Megnevezés	Sorszám	Előző év	Tárgyév	Index (%)
1	2	3	4	5
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	A+...+F	83 651 767 404	89 641 491 924	107,16
FORRÁSOK				
G/ SAJÁT TŐKE	G	66 399 904 861	71 272 019 231	107,34
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	G/I	197 276 690 906	197 276 690 906	100
II. Nemzeti vagyon változásai	G/II	-3 263 780 427	-3 263 780 427	100
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	G/III	2 554 297 000	2 554 297 000	100
IV. Felhalmozott eredmény	G/IV	-128 885 120 987	-130 167 302 618	100,99
V. Eszközök érték helyesbítésének forrása	G/V			
VI. Mérleg szerinti eredmény	G/VI	-1 282 181 631	4 872 114 370	-379,99
H/ KÖTELEZETTSÉGEK	H	6 586 069 271	6 043 744 424	91,77
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	H/I	445 089 012	294 566	0,07
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	H/II	4 850 205 935	4 468 156 953	92,12
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	H/III	1 290 774 324	1 575 292 905	122,04
I/ KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	I			
J/ PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=K/1+K/2+K/3)	J	10 665 793 272	12 325 728 269	115,56
FORRÁSOK ÖSSZESEN	G+...+J	83 651 767 404	89 641 491 924	107,16
EGYÉB ADATOK ÉS MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK	L			
"0"-ra írt eszközök	L/1	133 209 030 355	132 261 580 120	99,29
Használatban lévő kisértékű immateriális javak, tárgyi eszközök	L/2	129 265 174	147 941 444	114,45
Használatban lévő készletek	L/3			
01-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök (Áht-n belüli vagyonkezelésbe adott, bérbevett, letétbe, bizományba, üzemeltetésre átvett, stb.)	L/4	7 334 684 614	7 345 122 198	100,14
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés g) és h) pontja szerinti kulturális javak és régészeti leletek (bekerülési érték nélküli)	L/5			
Függő követelések	L/6	357 658 197	-357 658 197	-100
Függő kötelezettségek	L/7	29 938 724	29 938 724	100
Biztos (jövőbeni) követelések	L/8			

Zárszámadás 7. melléklete Az önkormányzati vagyon szerkezetének alakulása

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és intézményei összesen -Mérleg				
#	Megnevezés	2020. év	2021. év	Változás
1	2	3	4	5=4/3
01	A/I/1 Vagyoni értékű jogok	45 800 414	100 696 436	219,86%
02	A/I/2 Szellemi termékek	8 752 300	1 098 190	12,55%
04	A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)	54 552 714	101 794 626	186,60%
05	A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	68 886 838 589	70 938 983 570	102,98%
06	A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	1 017 561 008	965 042 983	94,84%
08	A/II/4 Beruházások, felújítások	2 529 741 878	1 482 755 290	58,61%
10	A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	72 434 141 475	73 386 781 843	101,32%
11	A/III/1 Tartós részesedések (=A/III/1a+...+A/III/1f)	66 500 000	78 000 000	117,29%
13	A/III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	41 500 000	56 000 000	134,94%
16	A/III/1e - ebből: egyéb tartós részesedések (kivéve befektetési jegyek)	25 000 000	22 000 000	88,00%
22	A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)	66 500 000	78 000 000	117,29%
29	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)	72 555 194 189	73 566 576 469	101,39%
30	B/I/1 Vásárolt készletek	17 181 174	12 285 007	71,50%
35	B/I Készletek (=B/I/1+...+B/I/5)	17 181 174	12 285 007	71,50%
46	B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)	17 181 174	12 285 007	71,50%
50	C/II/1 Forintpénztár	4 353 540	4 953 875	113,79%
53	C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)	4 353 540	4 953 875	113,79%
54	C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	4 273 704 201	9 144 782 485	213,98%
55	C/III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák	398 387 375	134 166 797	33,68%
56	C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)	4 672 091 576	9 278 949 282	198,60%
57	C/IV/1 Kincstáron kívüli devizaszámlák	62 766 004	100 192 788	159,63%
59	C/IV Devizaszámlák (=C/IV/1+C/IV/2)	62 766 004	100 192 788	159,63%
60	C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)	4 739 211 120	9 384 095 945	198,01%
65	D/I/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/I/3a+...+D/I/3f)	1 366 442 449	1 088 077 198	79,63%
69	D/I/3d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések vagyoni típusú adókra	340 809 577	268 116 310	78,67%
70	D/I/3e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	824 611 075	653 924 893	79,30%
71	D/I/3f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	201 021 797	166 035 995	82,60%
72	D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre (=D/I/4a+...+D/I/4i)	470 959 585	571 777 795	121,41%
73	D/I/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	445 792 982	529 984 488	118,89%
74	D/I/4b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések tulajdonosi bevételekre	1 124 568	1 128 568	100,36%
75	D/I/4c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ellátási díjakra	8 792 842	14 136 046	160,77%

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és intézményei összesen -Mérleg				
#	Megnevezés	2020. év	2021. év	Változás
1	2	3	4	5=4/3
76	D/I/4d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	3 525 111	13 481 654	382,45%
77	D/I/4e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések általános forgalmi adó visszatérítésére	184 893	1 977 411	1069,49%
81	D/I/4i - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb működési bevételekre	11 539 189	11 069 628	95,93%
82	D/I/5 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási bevételre (=D/I/5a+...+D/I/5e)	80 604 336	144 725 285	179,55%
84	D/I/5b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ingatlanok értékesítésére	80 446 856	143 925 285	178,91%
85	D/I/5c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb tárgyi eszközök értékesítésére	157 480	800 000	508,00%
88	D/I/6 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre (>=D/I/6a+D/I/6b+D/I/6c)	29 370 400	120 412 142	409,98%
91	D/I/6c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	29 370 400	120 412 142	409,98%
92	D/I/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre (>=D/I/7a+D/I/7b+D/I/7c)	8 366 683	7 271 526	86,91%
95	D/I/7c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	8 366 683	7 271 526	86,91%
104	D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)	1 955 743 453	1 932 263 946	98,80%
105	D/II/1 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről (>=D/II/1a)	7 654 043	7 654 043	100,00%
106	D/II/1a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson belülről	7 654 043	7 654 043	100,00%
109	D/II/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/II/3a+...+D/II/3f)	4 931 809 538	4 965 442 080	100,68%
113	D/II/3d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések vagyoni típusú adókra	141 379 444	168 281 586	119,03%
114	D/II/3e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	4 784 703 797	4 786 786 714	100,04%
115	D/II/3f - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	5 726 297	10 373 780	181,16%
116	D/II/4 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési bevételre (=D/II/4a+...+D/II/4i)	139 139 039	82 123 642	59,02%

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és intézményei összesen -Mérleg				
#	Megnevezés	2020. év	2021. év	Változás
1	2	3	4	5=4/3
117	D/II/4a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	931 028	1 113 078	119,55%
118	D/II/4b - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések tulajdonosi bevételekre	0	3 000	0,00%
119	D/II/4c - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések ellátási díjakra	36 000	537 747	1493,74%
120	D/II/4d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	7 834	265 582	3390,12%
121	D/II/4e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések általános forgalmi adó visszatérítésére	138 164 177	80 204 235	58,05%
126	D/II/5 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási bevételre (=D/II/5a+...+D/II/5e)	134 425 277	146 471 407	108,96%
128	D/II/5b - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések ingatlanok értékesítésére	134 425 277	146 471 407	108,96%
132	D/II/6 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre (>=D/II/6a+D/II/6b+D/II/6c)	91 300 042	3 100 000	3,40%
135	D/II/6c - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	91 300 042	3 100 000	3,40%
136	D/II/7 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre (>=D/II/7a+D/II/7b+D/II/7c)	236 177 306	192 858 230	81,66%
139	D/II/7c - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	236 177 306	192 858 230	81,66%
145	D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)	5 540 505 245	5 397 649 402	97,42%
146	D/III/1 Adott előlegek (=D/III/1a+...+D/III/1f)	73 567 117	45 487 421	61,83%
148	D/III/1b - ebből: beruházásokra, felújításokra adott előlegek	25 870 327	4 216 137	16,30%
149	D/III/1c - ebből: készletekre adott előlegek	3 890	0	0,00%
150	D/III/1d - ebből: igénybe vett szolgáltatásra adott előlegek	34 294 906	19 890 552	58,00%
151	D/III/1e - ebből: foglalkoztatottaknak adott előlegek	11 526 819	14 831 451	128,67%
152	D/III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések	1 871 175	6 549 281	350,01%
155	D/III/4 Forgatóke elszámolása	2 958 000	2 958 000	100,00%
160	D/III/9 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átadott pénzeszközök, biztosítékok	9 175 231	46 583 212	507,71%
161	D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)	85 700 348	95 028 633	110,88%
162	D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)	7 581 949 046	7 424 941 981	97,93%
164	E/I/2 Más előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	101 213 839	13 096 591	12,94%

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és intézményei összesen -Mérleg				
#	Megnevezés	2020. év	2021. év	Változás
1	2	3	4	5=4/3
165	E/I/3 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	89 290	89 290	100,00%
167	E/I Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása (=E/I/1+...+E/I/4)	101 303 129	13 185 881	13,02%
168	E/II/1 Kapott előleghez kapcsolódó fizetendő általános forgalmi adó	-1 110 799	-43 860 184	3948,53%
169	E/II/2 Más fizetendő általános forgalmi adó	-520 163 730	-60 543 370	11,64%
170	E/II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása (=E/II/1+E/II/2)	-521 274 529	-104 403 554	20,03%
172	E/III/2 Utalványok, bérletek és más hasonló, készpénz-helyettesítő fizetési eszköznek nem minősülő eszközök elszámolásai	512 200	458 200	89,46%
173	E/III Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások (=E/III/1+E/III/2)	512 200	458 200	89,46%
174	E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+E/II+E/III)	-419 459 200	-90 759 473	21,64%
175	F/1 Eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása	55 212	8 485	15,37%
176	F/2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 754 591	1 563 352	89,10%
178	F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3)	1 809 803	1 571 837	86,85%
179	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	84 475 886 132	90 298 711 766	106,89%
180	G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	199 532 417 495	199 532 417 495	100,00%
181	G/II Nemzeti vagyon változásai	-3 253 694 006	-3 253 694 006	100,00%
182	G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	2 662 337 006	2 666 995 205	100,17%
183	G/IV Felhalmozott eredmény	-131 781 898 578	-132 892 612 768	100,84%
185	G/VI Mérleg szerinti eredmény	-1 110 714 190	4 876 446 586	-439,04%
186	G/ SAJÁT TŐKE (= G/I+...+G/VI)	66 048 447 727	70 929 552 512	107,39%
187	H/I/1 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	737 571	0	0,00%
189	H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	304 906 116	9 085 501	2,98%
190	H/I/4 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek ellátottak pénzbeli juttatásaira	250 083	0	0,00%
191	H/I/5 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (>=H/I/5a+H/I/5b)	83 142 333	0	0,00%
194	H/I/6 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra	47 071 056	4 216 138	8,96%
195	H/I/7 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek felújításokra	41 502 636	294 565	0,71%
212	H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)	477 609 795	13 596 204	2,85%
213	H/II/1 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	250 000	0	0,00%
215	H/II/3 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	237 847 591	480 171 260	201,88%
220	H/II/6 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek beruházásokra	228 889 294	185 987 630	81,26%

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és intézményei összesen -Mérleg				
#	Megnevezés	2020. év	2021. év	Változás
1	2	3	4	5=4/3
221	H/II/7 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek felújításokra	0	38 665 101	
225	H/II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (>=H/II/9a+...+H/II/9j)	4 620 410 603	3 867 271 562	83,70%
226	H/II/9a - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztésére pénzügyi vállalkozásnak	3 656 542 517	3 075 354 925	84,11%
228	H/II/9c - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek belföldi kötvények beváltására	708 380 004	519 500 008	73,34%
230	H/II/9e - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	255 488 082	272 416 629	106,63%
236	H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)	5 087 397 488	4 572 095 553	89,87%
237	H/III/1 Kapott előlegek	1 176 338 269	1 468 561 322	124,84%
238	H/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása	626 394	262 000	41,83%
239	H/III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	21 826 610	19 042 170	87,24%
243	H/III/8 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok	152 744 548	143 602 797	94,02%
246	H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/10)	1 351 535 821	1 631 468 289	120,71%
247	H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)	6 916 543 104	6 217 160 046	89,89%
249	J/1 Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása	4 901 064 952	4 866 937 902	99,30%
250	J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	712 891 697	687 211 289	96,40%
251	J/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek	5 896 938 652	7 597 850 017	128,84%
252	J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)	11 510 895 301	13 151 999 208	114,26%
253	FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	84 475 886 132	90 298 711 766	106,89%

2021.12.31. Önkormányzat

A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON	Bruttó	Nettó
I. Immateriális javak		
II. Tárgyi eszközök	145 334 991 813	11 757 080 783
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	145 334 991 813	11 757 080 783
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek		
3. Tenyészállatok		
4. Beruházások, felújítások		
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TÖRZSVAGYON		
I. Immateriális javak		
II. Tárgyi eszközök	158 058 866	139 703 613
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	158 058 866	139 703 613
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek		
3. Tenyészállatok		
4. Beruházások, felújítások		
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
B) KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYON		
I. Immateriális javak	131 587 651	87 549 042
II. Tárgyi eszközök	34 439 491 895	29 715 416 059
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	30 921 960 016	27 714 052 930
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	2 035 640 119	519 471 369
3. Tenyészállatok		
4. Beruházások, felújítások	1 481 891 760	1 481 891 760
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
II. ÜZLETI VAGYON		
I. Immateriális javak	3 619 920	1 969 994
II. Tárgyi eszközök	34 334 950 739	31 517 551 667
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	33 505 502 625	31 301 392 408
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	829 448 114	216 159 259
3. Tenyészállatok		
4. Beruházások, felújítások		
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
ÖSSZESEN:	214 402 700 884	73 219 271 158
Beruházások nélkül	212 920 809 124	71 737 379 398