

1. Különleges területek – nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület a Kossuth Lajos üdülőparton (K-Rek)

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
				Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
K-Rek/1	9000	-	15	4,5	7,5	65	20	0,4	0,2
K-Rek/2	8000	-	15	4,5	9,0	65	20	0,4	0,2
K-Rek/3	2000	-	15	4,5	6,5	65	20	0,4	0,25
K-Rek/INT-1	6000	-	15	4,5	9,0	60	20	0,4	0,2
K-Rek/INT-3	5000	-	15	4,5	6,5	50	20	0,4	0,25
K-Rek/INT-4	6000	-	15	4,5	9,0	60	20	0,4	0,2

2. Zöldterületek (Kt-Zkp)

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
				Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
Kt-Zkp	5000	szabadonálló	1	-	4,5	70	0	0,01	0,0