

1. melléklet a 46/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelethez¹
K É R E L E M

a lakásépítés (vásárlás) helyi támogatására
(egyösszegű támogatáshoz)
A nyomtatványt kérjük nyomtatott betűkkel kitölteni!

Kérelmező I. adatai:	Kérelmező II.(házastárs / élettárs) adatai:
1.	
Név:	Név:
Születési név:	Születési név:
Szül. helye:	Szül. helye:
Szül. ideje:év.....hó.....nap	Szül. ideje:év.....hó.....nap
Anyja neve:	Anyja neve:
Telefonszám (megadása nem kötelező):	Telefonszám (megadása nem kötelező):
2.	
<u>*a) Lakóhely címe:</u>	<u>*b) Lakóhely címe:</u>
.....	
bejelentkezésének ideje:	bejelentkezésének ideje:
.....év.....hó.....nap	év.....hó.....nap
Alapterülete:m ² , szobaszám:	Alapterülete:m ² , szobaszám:
Milyen minőségben használja: tulajdonos, főbérő, bérletárs, albérő, családtag, szívességi lakáshasználó, egyéb:	Milyen minőségben használja: tulajdonos, főbérő, bérletárs, albérő, családtag, szívességi lakáshasználó, egyéb:
.....	
Ha más a tulajdonos, akkor a tulajdonos neve:	Ha más a tulajdonos, akkor a tulajdonos neve:
*3.	
<u>Tartózkodási hely címe:</u>	<u>Tartózkodási hely címe:</u>
.....	
bejelentkezésének ideje:	bejelentkezésének ideje:
.....év.....hó.....nap	év.....hó.....nap
valamint érvényességének ideje:	valamint érvényességének ideje:
.....év.....hó.....nap	év.....hó.....nap
Milyen minőségben használja: tulajdonos, főbérő, bérletárs, családtag, albérő, egyéb:	Milyen minőségben használja: tulajdonos, főbérő, bérletárs, családtag, albérő, egyéb:
.....	

¹ módosította: 29/2017. (VI. 23.) Ör. 4. § 1. pontja

4. Kérelmező I.

Öt éven belül (a jelenlegin kívül) volt –e
önálló lakása?

igen / nem

ha igen, címe:

.....

szobaszáma:, alapterülete:m²,

komfortfokozata:

Fenti lakást: elcserélte, eladta;
bérleményt visszaadta, egyéb módon szűnt
meg , éspedig:

.....

Kérelmező II.

Öt éven belül (a jelenlegin kívül) volt –e
önálló lakása?

igen / nem

ha igen, címe:

.....

szobaszáma:, alapterülete:m²,

komfortfokozata:

Fenti lakást: elcserélte, eladta;
bérleményt visszaadta, egyéb módon szűnt
meg , éspedig:

.....

5. Mihez kéri(k) a helyi támogatást (Kérjük aláhúzni):

a) új vagy használt lakás tulajdonjogának megszerzéséhez,

b) lakás építéséhez, lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés útján vagy egyéb módon történő létesítéséhez;

c) lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához,

d) a súlyosan mozgássérült személy lakásának akadálymentesítési célú felújításához.

6.

a) Az építeni (bővíteni, felújítani, korszerűsíteni) vagy vásárolni tervezett ingatlan címe, hrsz-a:

.....

.....

b) Jellege: (önálló lakás, nem önálló /társasházi lakás):

.....

7. A lakás (ház) meglévő, ill. tervezett helyiségeire, hasznos alapterületére vonatkozó adatok:

A lakótelek nagysága:m²

A lakás hasznos alapterülete:m²

Lakószobák száma együtt:db. Méretei külön-külön:

1.m², 2.m², 3.m², 4.m², 5.m², 6.m².

Egyéb helyiségek: konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, hálókülke, hall, étkező, lakóelőtér,
egyéb:

8. Az építető, ill. lakás vásárlása esetén a tulajdonos neve, címe:
.....

Az adás-vételi szerződés kelte:év.....hó.....nap

Építés esetén a használatba vétel várható ideje:év.....hó.....nap

9. Az ingatlan vételára: Ft

Családi otthonteremtési kedvezmény: Ft

Pénzintézettől igényelt hitel összege: Ft

A Kérelmező I. munkáltatójától várható hitel: Ft

A Kérelmező II. munkáltatójától várható hitel: Ft

A meglévő lakás eladási ára: Ft

Egyéb igazolható saját készpénz-megtakarítás összege: Ft

ebből lakás-előtakarékosság: Ft

10. Az igényelt kamatmentes kölcsön összege: Ft

11. a) A pénzügyi hitelre vonatkozó szerződést megkötése: igen – nem – folyamatban van

A szerződéskötés időpontja:év.....hónap

Futamideje:év Törlesztő részlet:Ft/hó

b) A Kérelmező I. a munkáltatójával a hitelszerződést megkötöttem:

igen – nem – folyamatban van

A szerződéskötés időpontja:év.....hónap

Futamideje:év Törlesztő részlet:Ft/hó

c) A Kérelmező II. a munkáltatójával a hitelszerződést megkötötte:

igen – nem – folyamatban van

A szerződéskötés időpontja:év.....hónap

Futamideje:év Törlesztő részlet:Ft/hó

12. <u>Kérelmező I.</u> Jelenlegi munkahelyének megnevezése: Irányítószáma:címe:..... Folyamatos munkaviszonyának kezdete: Munkaviszonyának kezdete jelenlegi munkáltatójánál:	<u>Kérelmező II.</u> Jelenlegi munkahelyének megnevezése: Irányítószáma:címe:..... Folyamatos munkaviszonyának kezdete: Munkaviszonyának kezdete jelenlegi munkáltatójánál:
---	--

13. A kérelmezők fiatal házások, mert egyikük sem töltötte be a 40. életévét: igen – nem.

14. A kérelmezőkkel az épített (vásárolt), vagy telek esetén a felépítendő lakásba költöző, ill. a korszerűsített, felújított, bővített lakásban élő családtagok adatai:

	Név	Családi kapcsolata a kérelmezőkkel	Születési éve	Mióta lakik a kérelmezőkkel együtt	Átlagos havi nettó jövedelme Ft/hó
a)	Kérelmező I:				
b)	Kérelmező II:				

A kérelmezők kiskorú, valamint 20 év alatti, de nappali tagozaton továbbtanuló gyermekei:

c)					
d)					
e)					
f)					
g)					

A kérelmezőkkel lakó vagy együtt költöző egyéb személyek:

h)					
i)					

15. Fiatal házások által vállalt gyermek (gyermekek) száma:fő

16. Költözők száma(vállalt gyermekekkel együtt) összesen:fő.

A család havi nettó jövedelme:Ft/hó. Egy főre eső jövedelem:.....Ft/hó.

17. Vagyoni körülmények: a kérelmezők és a velük együttköltöző családtagok tulajdonában álló

a. jelentősebb értékű ingó vagyon együttes becsült forgalmi értéke:Ft.

b. ingatlan címe, rendeltetése és becsült forgalmi értéke:

.....Ft.

Budapest, 20.....év.....hó.....nap.

.....

Kérelmező I.

.....

Kérelmező II.

.....

együttköltöző nagykorú családtag

.....

együttköltöző nagykorú családtag

NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben közölt adatok megfelelnek a valóságnak, illetve az igényelt támogatáshoz megjelölt saját megtakarítás rendelkezésünkre áll.

Magunk és velünk együtt költöző családtagjaink közül senki nem részesült helyi támogatásban, illetve a korábban igénybe vett helyi támogatás visszafizetésre került. Akadálymentesítési támogatást saját részre 10 éven belül nem igényeltem. A mellékelt jövedelem-kimutatásokon feltüntetetteken kívül egyéb jövedelemmel nem rendelkezünk.

Tudomásul vesszük, hogy a kérelem *-gal jelölt adataiban bekövetkező változásról 15 napon belül kötelesek vagyunk értesíteni a Szociális Szolgáltató Főosztályt, mindaddig, amíg az ingatlan-nyilvántartásban az Önkormányzat jelzálog joga bejegyzés alatt áll, illetve amíg a kölcsön teljes mértékben visszafizetésre nem kerül.

Tudomásul vesszük, hogy kérelmünk elutasításra kerül, illetve a megállapításra került támogatás hátralékos összeg - annak a mindenkori Ptk-ban szabályozott - kamataival együtt azonnal visszatérítendő, ha kérelmünkben valótlan adatot közöltünk.

Budapest, 20.....év.....hó.....nap.

.....

Kérelmező I.

.....

Kérelmező II.

A kérelem mellékletei:

1.) A család jövedelmi és vagyoni viszonyait tanúsító igazolások

- a) a rendszeres jövedelemmel rendelkező személyek, a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó jövedelméről igazolás (táppénz, GYES, GYED, GYET is),
- b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén
 - ba) a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap nettó jövedelméről, az adóbevallással lezárt időszakról illetékes állami adóhatóság által kiállított hivatalos igazolás;
 - bb) az adóbevallással még le nem zárt időszakról a könyvelő, ennek hiányában a vállalkozó büntetőjogi nyilatkozata az időszak alatt szerzett nettó bevételről, illetőleg könyvelő által kiállított hivatalos igazolás,
- c) nyugdíjas esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév januárjában megküldött értesítése, melyben szerepel a január elsejétől megállapított ellátás összege és típusa, valamint a legutolsó nyugdíjszelvény, számlakivonat, vagy a pénzintézet igazolása;
- d) ideiglenes özvegyi nyugdíj folyósítása esetén az erről szóló határozat másolata,
- e) álláskereső ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülő esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi Kirendeltség megállapító határozatának fénymásolata, és az utolsó csekkszelvény, számlakivonat, vagy a pénzintézet igazolása, az ellátás vagy támogatás megszűnése esetén a megszüntető határozat másolata,
- f) álláskereső ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesülő esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi Kirendeltségének igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban szerepel-e, valamint arról, hogy foglalkoztatást elősegítő támogatásban, illetve álláskeresői támogatásban nem részesül,
- g) alkalmi munkából élők, illetve egyszerűsített foglalkoztatásban foglalkoztatottak esetében büntetőjogi nyilatkozat az alkalmi munkából illetve egyszerűsített foglalkoztatásból származó - a kérelem benyújtását megelőző 12 naptári hónapban szerzett - jövedelemről,
- h) a Járási Hivatal által megállapított ellátásról szóló határozat másolata, valamint az utolsó postai csekkszelvény, számlakivonat, vagy a pénzintézet igazolása
- i) ha a családban kiskorú gyermek van, igazolás a családi pótlék, iskoláztatási támogatás összegéről, esetlegesen igazolás az árvaellátás összegéről,
- j) 16 éven felüli gyermek esetében az oktatási intézmény igazolása a tanulói, hallgatói jogviszony fennállásáról, egyetemi, főiskolai hallgatónál az oktatási intézet által kiállított igazolás az ösztöndíj összegéről a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapra vonatkozóan, havi tételes bontásban, amennyiben nincs, úgy az oktatási intézet által kiállított nemleges igazolás, szakképzésben résztvevők esetében igazolás a szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatásokról,
- k) amennyiben a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel sem rendelkezik, az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi Kirendeltségének igazolását arról, hogy foglalkoztatást elősegítő támogatásban, vagy álláskeresői támogatásban részesül-e,
- l) Gyermekét egyedül nevelő szülő esetében igazolás a tartásdíj összegéről: postai szelvény fénymásolata, számlakivonat, vagy a pénzintézet igazolása, vagy nyilatkozat két tanú aláírásával,
- m) A b), e), f), h) és j) pontban foglalt esetekben a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapról szóló büntetőjogi nyilatkozat, az alkalmi munkavégzésből szerzett jövedelemről,
- n) GYES-ben, GYED-ben vagy GYET-ben részesülő esetében büntetőjogi nyilatkozat, hogy munkaviszonyból származó jövedelemmel rendelkezik-e.
- o) Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály által kiállított ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány.

(2) Az ingatlanra vonatkozó okiratok:

- a) az ingatlan tulajdoni lapja, amely egy hónapnál nem lehet régebbi,
- b) vásárlás esetén az adás-vételi szerződés Földhivatalhoz benyújtott példánya,

c) engedélyköteles építés esetén a jogerős építési engedély, tetőtér-beépítés esetén (amennyiben jogszabály előírja) településképi bejelentés, a legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén az e- építési napló megnyitásának igazolása, főépítési nyilatkozat, valamint a kivitelező - vállalkozó által készített költségvetés,

d) felújítás, korszerűsítés esetén tervező vagy kivitelező által készített költségvetés, (amennyiben jogszabály előírja) szakhatósági engedély, ezek hiányában kérelmező nyilatkozata a költségvetés összegéről,

e) akadálymentesítési támogatás esetén az akadálymentesítési munkák műszaki leírása, valamint azok építési költségét tartalmazó költségvetése.

3.) A házassági anyakönyvi kivonat, a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába (ENYER) történő bejegyzés, gyermekek esetében születési anyakönyvi kivonat másolata.

4.) A támogatás iránti igénylésben megadott indokolásban hivatkozottak igazolása.

5.) Akadálymentesítési célú felújítás esetén, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendeletben foglalt akadálymentesítési támogatás igénybevételére való jogosultság igazolása.

6.) Az illetékes Polgármesteri Hivatal igazolása arról, hogy kérelmezők lakáscélú támogatásban nem részesültek.

7.) A kérelem benyújtásakor be kell mutatni:

- a. Érvényes személyazonosító igazolványt, lakcímkártyát,
- b. Adóazonosító igazolványt.

JÖVEDELEM KIMUTATÁS

Munkálta neve: _____

címe: _____

Igazoljuk, hogy _____ nevű dolgozónk,

aki _____ (város, ker.) _____ u. _____ sz.

alatt lakik, legutóbbi tizenkét havi **nettó** jövedelme (munkabér, prémium, táppénz, stb, együtt) a következő volt:

1.	20....év	hó.....	Ft
2.	20....év	hó.....	Ft
3.	20....év	hó.....	Ft
4.	20....év	hó.....	Ft
5.	20....év	hó.....	Ft
6.	20....év	hó.....	Ft
7.	20....év	hó.....	Ft
8.	20....év	hó.....	Ft
9.	20....év	hó.....	Ft
10.	20....év	hó.....	Ft
11.	20....év	hó.....	Ft
12.	20....év	hó.....	Ft

E szerint nevezettnek a 12 hónap adatai alapján számított

egyhavi **nettó** átlagjövedelme:Ft.

Egyben nyilatkozunk, hogy nevezett dolgozónk másodállásból, vagy mellékfoglalkozásból származó nettó jövedelme – az elmúlt 12 hónap adatai alapján – havi átlagban:Ft

Gyermeke(i) után:Ft/hó családi pótlékban/iskoláztatási támogatásban részesül.

Budapest, 20.....év.....hó.....nap

.....

aláírás, bélyegző