

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**20/2018. (VI.28.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
MÓDOSÍTÁS 3.0**

1. SZ. MELLÉKLET - SZABÁLYOZÁSI TERV

AZ ÖBÉS 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

egyes közlekedési létesítmények

 meglévő vasúti/HÉV vonal és védőtávolsága

 gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszainak védőtávolsága

	tervezett villamosvonal
	P+R parkoló és minimális befogadóképessége
	javasolt híd / közlekedési elem előzetesen tervezendő

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

telekalakítással kapcsolatos elemek

-  irányadó szabályozási vonal
-  építményhez kötött – good-to-zírlag pontosítandó – irányadó szabályozási vonal
-  javasolt telekhatár
-  javasolt megszüntető jel

ÖVH alapján értékes, nem védett épületek	
	tanúház
	helyi védelemre javasolt épület-, építményrész
	megtartásra javasolt épület-, építményrész

	gyalogos közterület, közterület kiemelt gyalogos felülete
	kiemelt jelentőségű forgalomcsillapított kiszolgáló utca
	meghatározó lakótelepi úthálózat
	vegyes használatú és forgalmú utca
	dűlőt - burkolatlan gyalogút

közhatalmat, közszolgáltatást	
	már közhatalmat, vagy közhatalmatra javasolt telekre
	már közhatalmat, vagy közhatalmatra javasolt telekre zöldfelületen
	gyalogoshálózat / Budai Promenádként tervezett szakszakasza javasolt közhatalmatlalt
	javasolt gyalogoshálózat sétányként kialakított / fenntartandó szakasza
	javasolt közhatalmatra javasolt

Közelkedés, közmű	
	kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolással)
	Budai Promenádn
	meglévő / javasolt gyalogoshálózat kiemelt szakasza közterületen
	vízrendezés felülvizsgálatára kijelölt terület

 TU - jelű lakótelepi övezetek
(a közterület és az építési telek (úszótelek) együtt)

	védelmi erdő
	közjóléti erdő

	közkert, közpark, városi park
	follyvízrek medre és partja
	fővárosi jelentőségű közlekedési terület
	kerületi jelentőségű közlekedési terület (KI-kk)
	közútpályás közlekedési terület
	különleges beépítésre szánt közlekedési terület
	geodéziailag nem bemért tő
	utak és udvarok

sajátos jogintézmény, egyéb előírás	
...	a KÉSZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírása
4472	kiemelt beruházással érintett ingatlan
4472	elővásárlással érintett telkek

 meglévő villamos vonal

 kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala

 különválasztott keresztezése

 megműveltevezett vasútiállomás és vasúti megállóhely

alaptérképi elemek

	korvonalas
	behuzott
	jelenlegi telekhatar
	jelenlegi epulet
	foldhivatali terkepben szereplo epulet
	egyeb jelentosebb eptmeny
	jelenletekor onalllo pinces Bekasmegyer Ofalu teruleten
24123	helyrajzi szam
	KESZ teruleti hatalyan kivul eso teruletek

	a lehatárolt területet távlati közterület szabályozás, épület elhelyezés korlátozás (előker) érinteti
E1	kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület származéka
4	kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület többszáma

[illegible]