

3. melléklet a 19/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

4.E/1. MELLÉKLET

A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEKRE VONATKOZÓ PARKOLÁSI KÖTELEZETTSÉG ÉS A KÖZTERÜLETI ENGEDMÉNY A BOGDÁNI ÚT –
HÉV PÁLYA – SOROMPÓ UTCA – FOLYAMÓR UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓAN – TÁBLÁZAT

1.	A	B	C	D
2.	I. Parkolási kötelezettség megállapítása lakás esetén			
3.	Lakás önálló rendeltetési egység esetén a lakásnagysághoz mérten	lakásonként létesíteni kell		de minimálisan létesítendő
4.	nettó 150 m ² -es és azt meghaladó lakás nettó alapterület esetén	kötelezően:1 parkolót és javasolt további 1 parkoló létesítése		legalább a teljes lakásszám 70%-ának megfelelő számú parkoló-férőhely
5.	nettó 65 m ² -es, vagy annál nagyobb és 150 m ² közötti lakás nettó alapterület esetén	1 parkolót		
6.	nettó 45 m ² -es, vagy annál nagyobb és 65 m ² közötti lakás nettó alapterület esetén (a telken) az ilyen méretű lakások számának 75%-ára : számolva	1 parkolót		
7.	nettó 45 m ² -nél kisebb lakás nettó alapterület esetén (a telken) az ilyen méretű lakások számának 50%-ára számolva:	1 parkolót		
8.	II. Parkolási kötelezettség megállapítása egyéb rendeltetések esetén			
9.	rendeltetési egység (funkció) és / vagy helyiségei megnevezése	mérőszám	1.A mértékegység megnevezés	1.B közterületen elhelyezhető %
10.	legalább 1 db személygépkocsi számára kell parkolót biztosítani *			
11.	Szállás jellegű önálló rendeltetési egység (kivéve hajléktalanszálló 17. pont és idősek otthona, diákszálló, diákotthon –lásd 23. pont)	4	db vendég-szoba után	
12.	Kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység - legfeljebb 1000 m ² összes bruttó szintterületig	0-100 m ² közötti árusítótétereinek	40	m ² minden megkezdett, nettó alapterülete után
13.		100 m ² feletti árusítótétereinek	40	
14.		OTÉK 42.§ (10) szerinti esetekben A kereskedelemről szóló törvény szerinti <u>napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m²-nél nagyobb</u> bruttó alapterületű üzlet esetében: OTÉK szerint		
15.		0-100 m ² közötti árusítótétereinek	30	
16.	100 m ² feletti árusítótétereinek	30		
17.	OTÉK 42.§ (10) szerinti esetekben A kereskedelemről szóló törvény szerinti <u>napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m²-nél nagyobb</u> bruttó alapterületű üzlet esetében: OTÉK szerint			
18.	Vendéglátó önálló rendeltetési egység	fogyasztótérei (kültérivel együtt)	20	
19.	Bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység	foglalkoztatói és/vagy tantermei	40	
20.	Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység	oktatási és kutatási helyiségei	50	
21.	Igazgatási,	huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségei	30	
22.	nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység		20	
23.	Iroda rendeltetési egység		40	
24.	Egyéb önálló rendeltetési egység		35	
25.	Hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység	huzamos tartózkodásra szolgáló irodai helyiségei	40	
26.	Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (ahol a férőhelyszám nem értelmezhető)	huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségei	100	
27.	Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység	10	db férőhely után	
28.	Sportolás, (strandolás) célját szolgáló önálló rendeltetési egység	10		
29.	Nézőtérrel / lelátóval rendelkező fedett vagy részben fedett sportlétesítmény	30		
30.	Kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona	20		
31.	Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység	6	db betegágy után	
32.	*	A számított értéket minden esetben felfelé kell kerekíteni		
33.	1.A oszlop	Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása		
34.	1.B oszlop	Az A oszlop szerint a telken belüli személygépkocsi elhelyezési kötelezettség közterületen biztosítható maximális aránya (%) a 11.§ -ban foglaltak figyelembevételével.		