

1. Kisvárosias lakóterület (Lk-2)

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
				Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
Lk-2	5000	szabadonálló	25	3,5	7,5	50	40	0,6	0,4

2. Mellékközpont területe (Vt-M)

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
				Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
Vt-M	800	szabadonálló	80	12,0	19,0	10	100	3,5	1,0

3. Intézményi területek¹

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
				Legkisebb	Legnagyobb				Általános	Parkolásra fordítható
VI-2/1	6000	szabadonálló	35	4,5	11,0	-	35	50	1,0	0,5
VI-2/2	10000	szabadonálló	30	6,0	14,0	18,0	50	45	1,3	0,5
VI-2/3	3000	szabadonálló	35	11,0	19,0	19,0	50	45	2,0	0,5
VI-2/4	4000	szabadonálló	35	6,0	11,0	13,0	50	90	1,2	0,5
VI-2/5	10000	szabadonálló	25	4,5	11,0	13,0	50	45	0,8	0,5
VI-2/6	10000	szabadonálló	35*	11,0	18,0**	-	40***	45	2,0	0,5

* 40 % kizárólag sport rendeltetés esetén

** 21,0 m kizárólag sport rendeltetés esetén

*** 35% kizárólag sport rendeltetés esetén

4. Különleges területek (K-Rek)

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
				Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
K-Rek/4	4000	szabadonálló	20	4,5	5,0	60	20	0,2	0,35
K-Rek/5	2000	szabadonálló	30	4,5	8,0	50	35	0,5	0,35
K-Rek/6	20000	szabadonálló	20	4,5	9,5	60	20	0,4	0,15
K-Rek/7	7000	szabadonálló	20	3,5	7,5	40	20	0,5	0,2

5. Zöldterületek területek¹ módosította: 17/2024. (IX. 26.) Ör. 6. § (2) bekezdése. Hatályos: 2024. október 26-ától.

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
				Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
Zvp	150000	szabadonálló	3	-	9	70	0	0,06	0,0
Zkp/Kp	10000	szabadonálló	3	-	4,5	70	0	0,03	0,0
Kt-Zkp	10000	szabadonálló	3	-	4,5	70	0	0,03	0,0
Zkp/Közmű	2000	szabadonálló	50*	-	6	30*	50	0,5	0,0
Zkp/Kk-1	1500	szabadonálló	3	-	4,5	60	0	0,03	0,0
Zkp/Kk-2	1500	szabadonálló	3	-	4,5	50*	0	0,03	0,0
Kt-Zkk	1500	szabadonálló	3	-	4,5	60	0	0,03	0,0

* A ... számú OTÉK eltérési engedély alapján.

6. Természetközeli területek²

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
				Legkisebb	Legnagyobb				Általános	Parkolásra fordítható
Tk	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7. Közlekedési területek

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
				Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
KÖk	-	szabadonálló	5	-	7	-	-	-	-

² módosította: 17/2024. (IX. 26.) Ör. 6. § (3) bekezdése. Hatályos: 2024. október 26-ától.