

2. melléklet a 16/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														2.	táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
		a telek legkisebb			a telek legnagyobb					a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
4. Ln-3		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelület aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
5. övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság						
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B _{Éh}	m ²	m	m	%	~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-		
7. Ln-3/SZ-1		SZ	T	TSZ	Tm	B%GF	B%GA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _k / H _l	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	
8. Ln-3/SZ-11		SZ	2000	20	-	35	40	1.25	0.75	45	7.5	-	-	-	-	-	-	
9. Ln-3/SZ-1		SZ	1600	-	-	45	50	2 /KH 0.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	-	
10. Ln-3/SZ-1		SZ	1600	-	-	30	-	1.25	0.75	35	16.5	-	-	-	-	-	-	
11. Ln-3/SZ-2V		SZ	8000	50	-	35	50	1,2 /L 1,5 /KH 0.3 +§	1.00	35	25,0	-	-	-	-	-	Szm/80	
12.																		
13.																		
14.																		
15.																		
16.																		
17.																		
18.																		
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód		Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetel			Magasságok			Épület- és lakásszám				
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcái párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető				
														OTÉK ELTÉRÉSSEL ²				

² OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														3.(1).	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám				
3.	Ln-T		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
5.	övezetszám	m ²	m	m	%	%	~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db						
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_én	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T					
8.	Ln-T/AI/SZ-E1	SZ	1500	-	-	50	60	1.2	0.5	25	10.5	-	-	-	-	-	-				
9.	Ln-T/AI/SZ-E2	SZ	3000	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	-				
10.	Ln-T/AI/SZ-E3	SZ	3000	-	-	35	40	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	-				
11.	Ln-T/AI/SZ-E4	SZ	3000	-	-	35	40	1.5	0.5	25	16.5	-	-	-	-	-	-				
12.	Ln-T/AI/SZ-E5	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	14	-	-	-	-	-	-				
13.	Ln-T/AI/SZ-E6	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	12.5	-	-	-	-	-	-				
14.	Ln-T/AI/SZ-I1	SZ	1200	-	-	50	95	1	1	35	10.5	-	-	-	-	-	-				
15.	Ln-T/AI/SZ-I2	SZ	1500	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	-				
16.	Ln-T/AI/SZ-I3	SZ	800	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	-				
17.	Ln-T/AI/SZ-I4	SZ	8000	-	-	50	60	2.5	0.5	25	16	-	-	-	-	-	-				
18.	Ln-T/AI/SZ-I5	SZ	3000	-	-	50	80	2	0.8	20	12.5	-	-	-	-	-	-				
19.	Ln-T/AI/SZ-I6	SZ	1500	-	-	80	80	2	1	25	14	-	-	-	-	-	-				
20.	Ln-T/AI/U-E1	U	-	-	-	-	-	-	-	-	7.5	-	-	-	-	-	-				
20a.	Ln-T/AI/U-E2	U	1500	-	-	100	100	3	2	0	10.5	-	-	-	-	-	-				
21.	Ln-T/AI/U-Ksz1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	14	-	-	-	-	-	-				
22.	Ln-T/AI/U-Ksz2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	7.5	-	-	-	-	-	-				
23.	Ln-T/AI/Z-E1	Z	1500	-	-	80 /S 100 /F 100	80 /S 100	2.5 /S 3 /KH 0.5	1	10	18	-	-	-	-	-	-				
24.	Ln-T/KA	Z	1500	18	-	65	65	2.5 /KH 0.5	0.5	30	21	-	-	-	-	-	-				
25.	Ln-T/Km	SZ	5000	-	-	30	45	-	0.5	50	12	-	-	-	-	-	-				
26.	Ln-T/P	-	-	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-				
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
Beépítési mód		litézméyyk			Épületeh elyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagsságok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén				+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
																OTÉK ELTÉRÉSEL!					

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													4.	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1. területfelhasználási kategória:		BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület legnagyobb			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám		
3. Lk-1		beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelület aránya	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság	telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4. övezetcsoport						felett	alatt	általános	parkolási									%
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_éh	m ²	m	m	%		~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
7. Lk-1/AI/Z-1		Z	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8. Lk-1/HZ-1		HZ	600	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.2	0.75	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	több	-	-	-	
9. Lk-1/HZ-2		HZ	500	14	-	40	45	1.0	0.75	40	7.5	Hm 6.5	-	1	6*	6*	T/80	
10. Lk-1/HZ-3		HZ	600	14	-	30	35	0.7	0.75	55	7.5	-	-	1	6	6	SZm/150	
11. Lk-1/HZ-4		HZ	600	14	-	45 /S 60	60 /S 65	1.5	0.75	20	7.5	Hm 6.5	-	1	6	6	T/100	
12. Lk-1/HZ-5		HZ	1000	14	-	65 /S 70 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.2	0.75	20	10.5	-	-	1	4	4	-	
13. Lk-1/HZ-6		HZ	600	14	-	65 /S 70 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.2	0.75	20 /S 10	10.5	-	-	1	4	4	-	
13.a Lk-1/OIK-1		KE	600	14	-	60	75	2.0	0.75	20	12,0	-	-	1	6*	6*	T/120	
14. Lk-1/SZ-Lp1		SZ	-	-	-	30	35	0.7	0.75	55	7.5	-	-	1	6	6	SZm/120	
15. Lk-1/Z-1		Z	-	-	-	50	60	1.25	0.75	35	10.5	-	-	több	Ka	Ka	-	
16. Lk-1/Z-2		Z	1500	24	-	65 /F 100 /§ 50	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	13.5	-	-	több	-	-	SZm/70	
17. Lk-1/Z-3		Z	2000	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	0.5	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	2+§	-	12	-	
18. Lk-1/Z-4		Z	600	14	-	65 /F 100/§ 50	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	1	-	-	SZm/140	
19. Lk-1/Z-5		Z	600	14	-	65 /F 100	65 /S 80	1.25	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	1	-	-	SZm/150	
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód			intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplőfeltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz * T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás épület elbontása és új létesítése esetén a nagyobb eredeti lakásszám visszaépíthető osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			OTÉK ELTÉRÉSEL ⁵

⁵ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														5./ZJ.	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám			
3. Lk-2		beépítési mód és épület-elhelyezés			beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
					terepszint		felett			alatt		átlános					parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu
5. övezetcsoport		területe	szélessége	mélysége	%		„2/2 m m	„2,2 m m	%	m	m	m	db	db	db				
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²	m	m	%		„2/2 m m	„2,2 m m	%	m	m	db	db	db				
7. T		TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _t	Ész	Lsz/É	Lsz/T					
8. Lk-2/SZ-İK1		İK,SZ	500	14	-	30	35	0.7	0.25	55	7.5	-	1	4	4	SZm/150			
9. Lk-2/SZ-K1		SZ	600	16	30	25	35	0.5	0.35	50	5	Hm 4	1+§	2	4	-			
10. Lk-2/SZ-K2		SZ	600	16	-	20	35	0.5	0.35	65	7.5	Hm 6.5	1+§	3	4	SZm/100			
11. Lk-2/SZ-KAG		SZ	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-			
12. Lk-2/SZ-Ksz1		SZ	600	-	-	75	80	1.5	0.8	10	14	-	1	-	-	-			
13. Lk-2/SZ-Lp1		SZ	1000	40	-	40	45	0.7	0.5	25	7.5	Hm 6.5	több	-	-	-			
14. Lk-2/SZ-Lp2		SZ	1000	16	-	40	45	0.5	0.5	25	7.5	Hm 6.5	több	-	-	-			
15. Lk-2/SZ-Lp3		SZ	3000	40	-	35	60	1.2	0.6	35	16	-	több	-	-	-			
16. Lk-2/SZ-Lp4		SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.5	50	7.5	Hm 6.5	több	-	-	-			
17. Lk-2/SZ-Lp5		SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	több	-	-	-			
18. Lk-2/SZ-Lp6		SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	12.5	-	több	-	-	-			
19. Lk-2/SZ-Lp7		SZ	3000	40	-	30	60	0.9	0.5	35	10.5	-	több	-	-	-			
20. Lk-2/SZ-Lp8		SZ	3000	40	-	35	60	1.2	0.5	35	13.5	-	több	-	-	-			
21. Lk-2/SZ-Lp9		SZ	5000	50	-	25	35	0.6	0.5	50	7.5 /§ 10.5	-	több	-	-	SZm/80			
22. Lk-2/SZ-Lp10		SZ	2000	30	-	35	40	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	több	-	-	-			
23. Lk-2/SZ-Lp11		SZ	1500 +§	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.5	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	több /1+§	5+§	5+§	SZm/150		
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31. Beépítési mód		intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám					
SZ = szabadonálló İK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan İK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+ya = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu kaÉlp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
														OTÉK ELTÉRÉSSEL!					

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													5.(3)	táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
1. területfelhasználási kategória;	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		3. terület	4. szélesség	5. mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldall / lejtőoldall homlokzatmagasság					
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	7. B_Éh	m ²	m	m	%	%	~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
8. Lk-2/SZ-N1	SZ	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Hh	Ész	Lsz/É	Lsz/T	SZm/100	
9.	Lk-2/SZ-T1	SZ	5000	40	-	20	25	0.4	0.5	75 /k 65	7 /k5	-	1+§	5	5	SZm/100	
10.	Lk-2/SZ-T2	SZ	1500	-	-	35	40	1.2	0.5	35	13.5	-	több	Ka	Ka	-	
11.	Lk-2/SZ-T3	SZ	1000	20	-	35	25	0.8	0.5	55	16.5	-	1	Ka	Ka	-	
12.	Lk-2/SZ-T4	SZ	2000	-	-	15	-	1.25	0.5	20	16.5	-	több	Ka	Ka	-	
13.	Lk-2/Te	-	2000	20	-	50	60	1	0.2	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Lk-2/Z-1	Z	300	10	-	50	50	1.2	0.5	30	6.5	-	1	4	-	Szm/150	
15.	Lk-2/Z-2	Z	450	12	-	35	30	0.75	0.5	40	6.5	-	1	-	-	Szm/150	
16.	Lk-2/Z-3	Z	500	14	-	35	35	0.6	0.5	50	5	Hm 4.5	1	1	1	-	
17.	Lk-2/Z-4	Z	600	14	-	60 /S 65 /F 100	65 /S 70	1.5 /KH 0.5	0.5	20	7.5	-	1	2	2	-	
18.	Lk-2/ZIK-1	Z	600	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	1	5	5	Szm/100	
19.	Lk-2/ZIK-2	Z	400	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	1	5	5	Szm/100	
20.	Lk-2/ZIK-3	Z	800	14	-	30	35	1	0.5	55	7.5	-	1	4	4	Szm/150	
21.	Lk-2/Z-KAG	Z	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	
22.	Lk-2/Z-M1	Z	500	14	-	35	35	0.7	0.5	40	7.5	Hm 6.5	2+§	2	2	-	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		Intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetel			MMagasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
OTÉK ELTÉRÉSSEL!																	

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													6	táblázat					
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület legnagyobb			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám					
		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
felett	alatt				általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság											
3. Lk-T	5. övezetcsoport	m ²	m	m	%		~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db						
4. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T					
8.	Lk-T/AI/SZ-E1	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	12.5	-	-	2	-	-					
9.	Lk-T/AI/SZ-E2	SZ	2000	30	-	35	50	2.5	0.5	40	16	-	-	2	-	-					
10.	Lk-T/AI/SZ-E3	SZ	3000	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	1	-	-					
11.	Lk-T/AI/SZ-I1	SZ	3000	-	-	25	30	1.5	0.5	20	12.5	-	-	1	-	-					
12.	Lk-T/AI/SZ-I2	SZ	2000	-	-	40	50	2	0.5	40	16	-	-	2	-	-					
13.	Lk-T/P	U	-	-	-	-	100	-	0.5	-	-	-	-	0	-	-					
14.	Lk-T/SZ-1	SZ	400	-	-	60	40	1.5	0.5	20	7.5	-	-	1	-	-					
15.	Lk-T/SZ-2	SZ	400	-	-	25	30	0.75	0.5	20	7.5	-	-	több	-	-					
16.	Lk-T/SZ-3	SZ	2000	30	-	30	50	1.5	0.5	40	10.5	-	-	több	-	-					
17.	Lk-T/SZ-KAG	SZ	-	-	-	-	100	-	1	-	3	-	-	-	-	-					
18.	Lk-T/SZ-S1	SZ	800	-	-	50	50	1.5	0.5	45	7.5	-	-	-	-	-					
19.	Lk-T/TU-1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	16.5	-	-	-	-	-					
20.	Lk-T/TU-2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	35	-	-	-	-	-					
21.	Lk-T/TU-KAG	U	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
Beépítési mód		Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetel			Magasságok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén				+§ több sz T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
																OTÉK eltéréssel!					

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														7.(1).	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1- területfelhasználási kategória:	2- beépítési mód és épület- elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám			
		3- Lke-1	4- területe	szélesség e	méllysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
						felett	alatt	általános	parkolási		épület- magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldall / lejtőoldali homlokzat- magasság						
5- övezetcsoport	B_éh	m ²	m	m	%	%	„-2/”2 m.m	„-2/”2 m.m	%	m	m	m	db	db	db	-			
6- ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_éh	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _m /H _l	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-			
8.	Lke-1/AI/SZ-1	SZ	1500	20	-	35	40	1	0.2	25	7.5	-	1	-	-	-			
9.	Lke-1/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	40	40	1	0.2	25	9	-	1	-	-	-			
10.	Lke-1/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	30	35	0.6	0.2	25	9	-	1	-	-	-			
11.	Lke-1/AI/SZ-E3	SZ	2000	20	-	45	45	0.6	0.2	25	9	-	1	-	-	-			
12.	Lke-1/HA-1	H	400	16	16	30	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	1	2	2	-			
13.	Lke-1/HA-2	H	500	16	16	25	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	1	2	2	-			
14.	Lke-1/HZ-1	HZ	500	14	-	25	35	0.4	0.2	50	5	Hm 4.5	1	2	2	-			
15.	Lke-1/HZ-2	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	1	4+§	4	SZm/100			
16.	Lke-1/HZ-3	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	1	6	6	SZm/50			
16a	Lke-1/HZ-4	HZ	600	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	1+§	2	2	SZm/120			
17.	Lke-1/IK-1	IK	400	16	25	30	35	0.5	0.2	50	5.5	Hm 5	1	2	2	-			
18.	Lke-1/Lk-T	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.5	50	7.5	Hm 6.5	1	4	-	SZm/140			
19.	Lke-1/Ln-T	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.5	50	7.5	Hm 6.5	1	4	-	SZm/140			
20.	Lke-1/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.2	55	5	Hm 4.5	1+§	2	4+§	SZm/100			
21.	Lke-1/O-2	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	Hm 4.5	1+§	2	3+§	-			
22.	Lke-1/O-3	O	600	12	30	25	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	1+§	2	3+§	-			
23.	Lke-1/O-4	O	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	1+§	3	3+§	SZm/100			
24.	Lke-1/O-A1	O	400	12	-	35	35	0.6	0.2	50	4.5	Hm 4	1+§	2	2	-			
25.	Lke-1/O-M1	O	500	14	-	35	35	0.7	0.2	40	7.5	Hm 6.5	1+§	2+§	2	-			
26.	Lke-1/OSZ-1	O	400	16	20	30/§ 35	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	1+§	2	3+§	-			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
Beépítési mód		létezménye			Épüleelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMag^ságok			Épület- és lakásszám					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zártosú általános ZU zártosú zártudvaros ZK zártosú keretes			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiainósiított épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
														OTÉK ELTÉRÉSEL ¹⁰					

¹⁰ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														7.(2).	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület legnagyobb			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		3. Lke-1	4. terület	5. szélesség	6. mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság	telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
felett	alatt					általános	parkolási	db	db								
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%	%	~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
7. T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hu	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
8. Lke-1/SZ-A1	SZ	500	20	30	25	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3	-	SZm/120	
9. Lke-1/SZ-K1	SZ	600	16	30	25	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	1+§	2	3	-	
10. Lke-1/SZ-K2	SZ	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1+§	3	3	SZm/120	
11. Lke-1/SZ-Ksz1	SZ	-	-	-	45	45	0.6	0.2	25	9	-	-	1	-	-	-	
12. Lke-1/SZ-Lp1	SZ	1000	40	-	20	35	0.7	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1	-	-	-	
13. Lke-1/SZ-Lp2	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	SZm/80	
14. Lke-1/SZ-N1	SZ	800	16	-	20	35	0.5	0.2	65	7.5	Hm 6.5	-	1+§	4	6	SZm/120	
15. Lke-1/SZ-N2	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3	6	SZm/120	
16. Lke-1/SZ-N3	SZ	900	20	20	25	35	0.7	0.2	40	7.5	Hm 6.5	-	1+§	6	6	-	
17. Lke-1/SZ-N4	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	4	-	SZm/100	
18. Lke-1/Te	-	2000	20	-	35	45	1.15	0.2	35	-	-	-	-	-	-	-	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		litézménye			Épüleéelh elyezés			Kedvezmények - korlátozások esetel			MMag^ságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialkult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm; 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén +§ több sz T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
																OTÉK ELTÉRÉSSEL!	

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														7.(3).	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		3. Lke-1BÓ	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
5. övezetszám	B _{Éh}	m ²	m	m	%	%	~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Lke-1BÓ/AI/SZ-1	SZ	2000	20	-	40	40	1	0.5	25	9	-	1	-	-	-	
9.	Lke-1BÓ/AI/SZ-2	SZ	2000	20	-	30	35	0.6	0.5	25	9	-	1	-	-	-	
10.	Lke-1BÓ/AI/SZ-3	SZ	800	20	-	50	25	1	0.5	30	6	-	1	-	-	-	
11.	Lke-1BÓ/HA-1	H	400	16	16	30	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	1	2	2	-	
12.	Lke-1BÓ/HZ-1	HZ	500	14	-	25	35	0.4	0.2	50	5	Hm 4.5	1+§	2	2+§	-	
13.	Lke-1BÓ/HZ-2	HZ	500	14	-	30	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4.5	1+§	2	2	-	
14.	Lke-1BÓ/HZ-3	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	1+§	2	2+§	-	
15.	Lke-1BÓ/HZ-4	HZ	400	14	-	45	50	0.6	0.2	25	4.5	-	1+§	2	2+§	-	
16.	Lke-1BÓ/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.2	55	5	Hm 4.5	1+§	2	2	-	
17.	Lke-1BÓ/O-2	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	-	1+§	2	2	-	
18.	Lke-1BÓ/O-A1	O	400	12	-	35	35	0.6	0.2	50	4.5	Hm 4	1	2	2	-	
19.	Lke-1BÓ/O-A2	O	400	14	-	30	40	0.5	0.3	50	5.5	-	1	2	2	-	
20.	Lke-1BÓ/O-A3	O	400	14	-	35	40	0.5	0.3	50	5.5	-	1	2	2	-	
21.	Lke-1BÓ/O-K1	O	700	14	-	20	35	0.4	0.2	50	5.5	-	1+§	2	2	-	
22.	Lke-1BÓ/SZ-K1	SZ	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	1	3	-	-	
23.	Lke-1BÓ/SZ-K2	SZ	600	20	-	20	35	0.5	0.2	50	7.5/k5	Hm 6.5	1	5	-	-	
24.	Lke-1BÓ/SZ-N1	SZ	800	16	-	20	35	0.5	0.2	65	7.5	Hm 6.5	1+§	3	6	-	
25.	Lke-1BÓ/SZ-N2	SZ	900	20	30	15/k 20/§ 25	25	0.4	0.2	70/k 65	7/k5	Hm 6.5/k4.5	1+§	3	-	SZm/100	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagssogok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = keresk. beépítés § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai parkány magasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult parkány magasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén +§ több sz T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
OTÉK ELTÉRÉSEL!																	

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													8.(1)	táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		3. Lke-2	4. területe	5. szélesség	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_éh	m ²	m	m	%	%	~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
7.		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Lke-2/AI/SZ-1	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.2	35	7,5	-	1	-	-	-	
9.	Lke-2/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	30	25	0.7	0.2	30	7,5	-	1	-	1sz	-	
10.	Lke-2/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.3	35	10.5	-	több	-	-	-	
11.	Lke-2/AI/SZ-E3	SZ	500	15	-	10	15	0.2	0.2	50	4.5	-	1+§	-	-	-	
12.	Lke-2/AI/SZ-E4	SZ	1000	16	-	45 / § 35	45	1.2	0.2	30	5.5 / §7,5	-	1	-	-	-	
12a	Lke-2/AI/SZ-E5	SZ	1000	16	-	35	45	0.7	0.3	45	5.5 / §7,5	-	-	-	-	-	
13.	Lke-2/AI/SZ-L1	SZ	2000	-	-	25	35	0.7	0.2	55	7.5	-	1+§	-	-	-	
13.a	Lke-2/AI/SZ-L2	SZ	2000	-	-	15 / § 25	25 / § 35	0.4 / § 0,7	0.2	75 / § 55	7.5 / § 7.0	-	1+§	2	2+§	-	
14.	Lke-2/O-Ksz1	O	2000	30	-	35	60	1.2	0.2	35	9.5	-	2+§	2	2	-	
15.	Lke-2/SZ/I-L1	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 / § 0.9	0.2	40	9.5	-	több	Ka-	Ka	-	
16.	Lke-2/SZ-HL1	SZ	1000	24	-	15	20	0.4	0.2	75	7.5	-	1+§	6	-	SZm/100	
17.	Lke-2/SZ-HL2	SZ	1000	24	-	20	20	0.4	0.25	65	5	4.5/5.5	1+§	4	-	SZm/100	
18.	Lke-2/SZ-HL3	SZ	2000	30	-	20	20	0.4	0.2	65	5	4.5/6.5	1+§	6	6	-	
19.	Lke-2/SZ-HL4	SZ	1000	16	-	20	20	0.4	0.2	65	5	4.5/6.5	1+§	2	-	SZm/100	
20.	Lke-2/SZ-HL5	SZ	1000	12	-	25	20	0.4	0.2	65	5	4.5/6.5	1+§	2	-	SZm/100	
21.	Lke-2/SZ-HL6	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	1+§	-	-	-	
21a	Lke-2/SZ-HL7	SZ	1000	24	-	20	20	0.4	0.25	65	5	4.5/5.5	1+§	4	-	SZm/100	
22.	Lke-2/SZ-IK-1	SZ,IK	1000+§	16	30	15 / k 20	20 / k 25	0.4	0.2	75 / k 65	6 / k5 §4,5	§5	4.5/6.5	1+§	3+§	-	SZm/175
23.	Lke-2/SZ-Lp1	SZ	5000	40	-	15 / k 20	25	0.4	0.2	50	7.5	Hm 6.5	több	-	-	SZm/80	
24.	Lke-2/SZ-N1	SZ	900	20	30	15 / k 20 / § 25	25	0.4	0.2	70 / k 65	7/k5/§	Hm 6.5 / k4.5/§	1+§	3	-	SZm/120	
25.	Lke-2/SZ-N2	SZ	700	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	1	3	-	SZm/120	
26.	Lke-2/SZ-N3	SZ	1000	16	-	15 / k 20	25	0.4	0.2	75 / k 65	7/k5/§4,5	Hm 6.5 / k4.5/§5	4.5/6.5	1+§	4+§	-	SZm/120
26a	Lke-2/SZ-N4	SZ	1000	16	-	15 / k 20	25	0.4	0.2	75 / k 65	7 / k5	Hm 6.5 / k4.5	4.5/6.5	1+§	5+§	-	SZm/100
27.	Lke-2/SZ-S1	SZ	3000	40	-	15 / k 20	25	0.4	0.2	50	7.5 / k5	Hm 6.5	több	-	-	SZm/80	
28.																	
Beépítési mód		Iltézménye			Épülethez elyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMAg ¹³ ságok			Épület- és lakásszám			
SZ	= szabadonálló	AI	alaptézmény, azon belül	OSZ	szabadonállóan	S	= saroktelek	/k5 =	kedv. beépítési % magassági korlátozása	+§ több sz	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több	épület létesíthető szolgálati lakás					
IK	= ikres	E	= ellátási	IK,SZ	ikres vagy szabadonálló	F 100	= földszinti beépítés	ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5	ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m	T/	Szm/	osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített					
O	= oldalhatáron álló	KSZ	= keresk. szolgáltató	Z	zárt sorú általános	k	= kedvezményes beépítési %	Pmu/Pmu+x	Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m	Utcai párkány magasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkány magasság épület legmagasabb pontja ém v. Élp magasház esetén							
Z	= zárt sorú	Te	= egyházi	ZU	zárt sorú zártudvaros	§	= előírásában szereplő feltétel szerint	Pmu ka									
KE	= kevert	Sp	= sport	ZK	zárt sorú keretes	KH	= közhasználatú terület kialakítása	Élp									
TU	= telepszerű úszótelek					E	= energiaminősített épület	M§									
U	= úszótelek					§ x+yfa	= zöldfelületi kedvezmény + fásítás %										
T	= telepszerű					L	= lakófunkció kedvezménye § szerint										
						HZ	= hézagosan zárt sorú	Ka	= kialakult								
													- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		OTÉK ELTÉRÉSSEL ¹³		

¹³ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														9.	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
		3. terület	4. szélesség	5. mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B _{Éh}	m ²	m	m	%	m >= 2 / 2 m m	m <= 2 / 2 m m	%	m	m	m	db	db	db			
7. Vt-M	övzetcsoport	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Vt-M/AI/SZ-1	SZ	3000	-	-	50	100	1 / S 1.5	0.5	10	7.5	-	-	-	-	-	
9.	Vt-M/AI/Z-1	Z	700	16	-	80	100	2.5 / S 3	0.5	10	-	-	-	-	-	-	
10.	Vt-M/KA-1	Ka	-	-	-	80 / F 100	100	2 / S 2.5	0.5	10	-	-	-	-	-	-	
11.	Vt-M/KA-2	Ka	-	-	-	80 / F 100	100	2.5 / S 3	0.5	10	-	-	-	-	-	-	
12.	Vt-M/KA-3	Z	-	16	-	80	100	2.5 / S 3	0.5	10	-	-	-	-	-	-	
13.	Vt-M/SZ-Ksz1	SZ	5000	18	-	60	80 / S 100	5.5 / KH 0.5	2	10	36	Élp 36	-	-	-	-	
14.	Vt-M/SZ-P	SZ	7000	-	-	100	100	3	1.5	-	12.5	-	-	-	-	-	
15.	Vt-M/Te	Ka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16.	Vt-M/TU-1	U	-	-	-	-	-	1	-	-	33.5	-	-	-	-	-	
17.	Vt-M/U-1	U	500	12	-	80	100	2 / S 2.5	1	10	8.5	-	-	-	-	-	
18.	Vt-M/U-2	U	800	18	-	80	100	3.5 / S 4	1	10	19	-	-	-	-	-	
19.	Vt-M/Z-1	Z	800	18	-	80 / F 100	100	3.5 / S 4	1	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	
20.	Vt-M/Z-2	Z	700	-	-	80 / F 100	100	2.5 / S 3	1	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	
21.	Vt-M/Z-TT1	Z	2000	-	-	80	100	2 / S 2.5	1	15	-	Élp §	-	-	-	-	
22.	Vt-M/Z-TT2	Z	2000	-	-	80	100	3.5 / S 4	1	15	19	-	-	-	-	-	
23.	Vt-M/Z-TT3	Z	10000	-	-	60	80	4.5 / KH 0.25 / E 0.25	1.25	15	36	Élp 36	-	-	-	-	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetel			Magasságok			Épület- és lakásszám			
SZ	= szabadonálló	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási			oldalhatáron álló építési helyen			S	= saroktelek	/k5 =	kedv. beépítési % magassági korlátozása			+5 több sz			
IK	= ikres	KSZ = keresk. szolgáltató			OSZ szabadonállóan			F 100	= földszinti beépítés	Ém: 7 / k5 Hm:	Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m			a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás			
O	= oldalhatáron álló	Te = egyházi			IK,SZ ikres vagy szabadonálló			k	= kedvezményes beépítési %	6,5/4,5	Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m			osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített			
Z	= zárt sorú	Sp = sport			Z zárt sorú általános			§	= § előírásában szereplő feltétel szerint	Pmu/Pmu+x	Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet			általános szintterületre vetített			
KE	= kevert				ZU zárt sorú zárt udvaros			KH	= közhasználatú terület kialakítása	Pmu ka	kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén						
TU	= telepszerű úszótelkes				ZK zárt sorú keretes			E	= energiaminősített épület	Élp							
U	= úszótelkes				zárt sorú építési helyen belül			§ x+yfa	= zöldfelületi kedvezmény + fásítás %	M§							
T	= telepszerű				HZ Hézagosan zárt sorú			L	= lakófunkció kedvezménye § szerint								
								Ka	= kialakult					- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
														OTÉK ELTÉRÉSSEL!			

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													10.	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1. területfelhasználási kategória:		BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület legnagyobb			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám				
4. Vt-H		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
					terépszint					épületmagassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					épületenként	telkenként	
5. övezetszám		B _{Éh}	m ²	m	m	%	~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db				
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	ÉM	Hm v. Élp v. Pmu	H _k /H _t	Ész	Lsz/É	Lsz/T			
8.	Vt-H/AI/SZ-E1	SZ	2000	-	-	90	80/S 100	2.5/S 3	1	10	18	-	-	-	-	-			
9.	Vt-H/AI/SZ-E2	SZ	3000	-	-	35	40	1.2	1	25	14	-	-	-	-	-			
10.	Vt-H/AI/SZ-E3	SZ	-	-	-	40	40	1.2	1	25	-	-	-	-	-	-			
11.	Vt-H/AI/Z-1	Z	2000	-	-	80	80/S 100	2.5 / 3,5 §	4,0	10	18	Élp 30	-	-	-	-			
12.	Vt-H/AI/Z-P	Z	2000	-	-	80 / F 100	80 / S 100	2.5 / S 3 / KH 0.5	1	10	18	-	-	-	-	-			
13.	Vt-H/SZ-1	SZ	-	-	-	75	80 / S 100	1.5	1	10	14	-	-	-	-	-			
14.	Vt-H/TU-1	U	-	-	-	75	80 / S 100	1.5	1	10	14	-	-	-	-	-			
15.	Vt-H/Z-1	Z	500	12	-	80 / F 100	100	2 / KH 0.5 / 0,5 §	2	10 / § 0	5.5 §	-	-	-	-	-			
16.	Vt-H/Z-2	Z	700	16	-	80 / F 100	100	2.5 / S 3 / KH 0.25	2	10 / § 0	7.5 §/10,5	-	-	-	-	-			
17.	Vt-H/Z-3	Z	800	18	-	80 / F 100	100	3.5 / S 4 / KH 0.5	1.5 / § 2	10 / § 0	19 §	-	-	-	-	-			
18.	Vt-H/Z-4	Z	800	18	-	100	100	2.5 / S 3	2	10 / § 0	7.5 §	-	-	-	-	-			
19.	Vt-H/Z-5	Z	700	16	-	80 / F 100	100	2.5 / S 3 / KH 0.25	2	10 / § 0	-	Hm § + Ém max 19 m	-	-	-	-			
20.	Vt-H/Z-TT1	Z	500	12	-	80 / F 100	100	2 / KH 0.5 / 0,5 §	2	10 / § 0	5.5 §	-	-	-	-	-			
21.	Vt-H/Z-TT2	Z	1000	-	-	80 / F 100	100	3.5	2	10 / § 0	9.5 §	Élp 13	-	-	-	-			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
Beépítési mód		litézménye			Épülethely elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetel			MMag^ságok			Épület- és lakásszám					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zártorú általános ZU zártorú zártudvaros ZK zártorú keretes zártorú építési helyen belül HZ Hézagosan zártorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaművelt épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = ÉM: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása ÉM: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
														OTÉK ELTÉRÉSEL ¹⁶					

16 OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													11.(2)	táblázat						
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q						
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM									
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám							
		3. terület	4. szélesség	5. mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekerületre						
					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság										
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	7. B_Éh	m ²	m	m	%	%	~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-						
8. VÍ-1/SZ-L1	SZ	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	ész	Lsz/É	Lsz/T	SZm/100						
9.	VÍ-1/SZ-8	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	1	50	7.5	-	-	-	-	SZm/80						
10.	VÍ-1/SZ-9	SZ	2000	24	-	30	50	1.2	1	35	13.5	-	-	-	-	-						
11.	VÍ-1/SZ-L4	SZ	2000	20	-	45	60	2 / § 3	1	35	25	-	-	-	-	-						
12.	VÍ-1/SZ-L5	SZ	2000	30	-	50	60	3	1.25	35	22	-	-	-	-	-						
13.	VÍ-1/Z-1	Z	1000	16	-	35 / S 65	45 / S 65	1.5 / S 3 / KH 0.25	1	50 / S 25	16	-	-	-	-	-						
14.	VÍ-1/Z-2	Z	1000	18	-	35 / S 45	45	1.8	1	50	16	-	-	-	-	-						
15.	VÍ-1/Z-3	Z	800	14	-	50 / S 65 / F 100	65	1.5 / KH 0.5	1	20	9.5	-	-	-	-	-						
16.	VÍ-1/Z-4	Z	1000	18	-	80 / F 100	100	2 / KH 0.5 / E 0.5	1.75	15	22	-	-	-	-	-						
17.	VÍ-1/Z-5	Z	1500	18	-	65	65	1.7	1.25	30	21	-	-	-	-	-						
18.	VÍ-1/Z-6	Z	1000	18	-	65	70 / S 100	3	1.5	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-						
19.	VÍ-1/Z-7	Z	600	18	-	70	70 / S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-						
20.	VÍ-1/Z-8	Z	1500	20	-	65	80	4 / KH 0.25 / E 0.25	2	25	45	-	-	-	-	-						
21.	VÍ-1/Z-9	Z	1000	18	-	65	70 / S 100	3	1.5	25	21	-	-	-	-	-						
22.	VÍ-1/Z-RF1	Z	800	18	-	65 / F 100	70 / S 100	4 / KH 0.3 / E 0.2	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-						
23.	VÍ-1/Z-V1	Z	5000	60	-	65	100	1,5 / KH 0,3 / E 0,2	1.3	30	30,0	-	-	-	-	-						
24.	VÍ-1/Z-V2	Z	4000 / 2800 §	30	-	75	100	2 / KH 0,3 / E 0,2	2.0	20	30,0	-	-	-	-	-						
25.																						
26.																						
27.																						
28.																						
29.																						
30.																						
31.																						
Beépítési mód		Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám								
SZ = szabadonálló IK = ikres D = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaművelt épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén				+§ több sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített		OTÉK ELTÉRÉSEL ¹⁸

¹⁸ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														12.(1)	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		3. terület	4. szélesség	5. mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelület aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_éh	m ²	m	m	%	%	~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
7. T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
8.	Vi-2/SZ-1	SZ	1000	24	-	35	60	1	0.9	40	9	Hm 10.5	-	-	-	-	
9.	Vi-2/SZ-2	SZ	2000	30	-	35	65	1.5 /KH 0.3	1	25	16	-	-	-	-	-	
10.	Vi-2/SZ-3	SZ	3000	40	-	35	60	1.5 /E 0.2	0.5	35	16	-	-	-	-	-	
11.	Vi-2/SZ-4	SZ	3000	30	-	35	35	1.5 /KH 0.2	0.75	50	20	-	-	-	-	-	
12.	Vi-2/SZ-5	SZ	4000	-	-	40	50	1.2 /KH 0.5	0.75	35	10.5	-	-	-	-	-	
13.	Vi-2/SZ-6	SZ	2000	20	-	40	50	2 /S 2.5 /KH 0.5	0.9	35	16	Hm 16	-	-	-	-	
14.	Vi-2/SZ-7	SZ	3000	30	-	45	65	2	1	25	16	-	-	-	-	-	
15.	Vi-2/SZ-8	SZ	1500	20	-	35	65	1.5	0.5	30	10.5	-	-	-	-	-	
16.	Vi-2/SZ-9	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.75	50	16	-	-	-	-	-	
17.	Ví-2/SZ-10	SZ	2000	20	-	30	50	2 /KH 0.5	0.8	35	16	Hm 12.5	-	-	-	-	
18.	Vi-2/SZ-11	SZ	1000	24	-	35	60	1	0.9	40	9	Hm 10.5	-	-	-	-	
19.	Vi-2/SZ-12	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	
20.	Ví-2/SZ-13	SZ	5000	70	-	50	60	1.5	0.75	35	18	-	-	-	-	-	
21.	Vi-2/SZ-14	SZ	2000	30	-	35	65	2.0	0.75	25	16	-	-	-	-	-	
22.	Vi-2/SZ-15	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	16	-	-	-	-	-	
23.	Vi-2/SZ-16	SZ	3000	30	-	35	35	0.5 /KH 0.2	0.75	50	20	-	-	-	-	-	
24.	Vi-2/SZ-17	SZ	2000	30	-	35	35	1.2	0.5	50	16	-	-	-	-	-	
25.	Vi-2/SZ-18	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		Iritézménye			Épüleelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló JK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaindított épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén +§ több sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
																OTÉK ELTÉRÉSSEL!	

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														12.(2/	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
					terepszint		általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
övezetcsoport	B_Éh	m ²	m	m	%	%	~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
1.	területfelhasználási kategória:																
2.																	
3.	Vi-2																
4.																	
5.	övezetcsoport																
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%	%	~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db	
7.		B_Éh	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
8.	Vi-2/SZ-F1	SZ	10000	50	-	10	15	0.2	0.75	80	5	-	-	-	-	-	
9.	Vi-2/SZ-KA	SZ	-	-	-	-	-	-	0.75	-	-	-	-	-	-	-	
10.	Vi-2/SZ-Ksz1	SZ	1500	14	-	65	65 /S 80	1.75 /KH 0.5	0.75	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	
11.	Vi-2/SZ-Ksz2	SZ	3000	30	-	35	65	0.75	0.75	60	7.5	-	-	-	-	-	
12.	Vi-2/SZ-L1	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.5	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	5	-	
13.	Vi-2/SZ-L2	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	-	-	-	
14.	Vi-2/SZ-L3	SZ	2500	24	-	35	50	1.1	0.7	40	16	Hm 16	-	-	-	-	
15.	Vi-2/SZ-L4	SZ	2000	30	-	35 / L25	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	16	-	-	-	-	SZm/100	
16.	Vi-2/SZ-L5	SZ	2000	-	-	45	60	1.5	0.5	35	16	-	-	-	-	-	
17.	Vi-2/Z-L6	Z	600	14	-	65	80	1.5 /KH 0.25	1.0	25	9.5	Hm 10.5	-	-	-	-	
18.	Vi-2/SZ-L7	SZ	2000	30	-	35	65	2 /KH 0.5	0.5	30	16	-	-	-	-	-	
19.	Vi-2/SZ-LKsz1	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	1+§	5	-	
20.	Vi-2/SZ-R1	SZ	-	-	-	75	100	0.5	0.25	20	12.5	-	-	-	-	-	
21.	Vi-2/Te	SZ	1000	24	-	35	60	1	-	40	9 /KA	-	-	-	-	-	
22.	VÍ-2/Z-1	Z	600	24	-	50	65	1.5 /KH 0.25	1.0	20	9.5	Hm 10.5	-	-	-	-	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód	Intézménye	Épületek elhelyezése	Kedvezmények - korlátok esetei							Magasságok			Épület- és lakásszám				
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú	S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult	/k5 = Ém: 7 /k5 Hm 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M5	kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén	+§ több sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített	OTÉK ELTÉRÉSSEL ²⁰									

²⁰ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														13.	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám				
		3. terület	4. szélessége	5. mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
					terepszint	felett	alatt	általános		parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu					hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság		
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	7. B_Éh	m ²	m	m	%	%	~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db				
8. T	9. TSZ	10. Tm	11. B%TF	12. B%TA	13. SZTM á	14. SZTM p	15. Z%	16. Ém	17. Hm v. Élp v. Pmu	18. Hh/Hl	19. Ész	20. Lsz/É	21. Lsz/T						
8.	Vi-3/SZ-E1	SZ	2000	20	-	30	35	0.5	0.25	50	8	-	-	-	-				
9.	Vi-3/SZ-E2	SZ	2000	12	-	25	25	1.2 /S 2.5	0.5	10	10.5	-	-	-	-				
10.	Vi-3/SZ-E3	SZ	2000	-	-	35	50	1.2	0.25	35	10.5	-	-	-	-				
11.	Vi-3/SZ-E4	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.05	35	16	-	-	-	-				
12.	Vi-3/SZ-E5	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.25	50	7.5	-	-	-	-				
13.	Vi-3/SZ-E6	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.25	50	16	-	-	-	-				
14.	Vi-3/SZ-E7	SZ	8000	24	-	35	60	1	0.25	40	9	-	-	-	-				
15.	Vi-3/SZ-E9	SZ	2000	20	-	35	35	0.7	0.25	50	8	-	-	-	-				
16.	Vi-3/SZ-E10	SZ	2000	30	-	20	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	12	-	-	-	-				
17.	Vi-3/SZ-E11	SZ	3000	-	-	50	100	1 /S 1.5	0.5	10	7.5	-	-	-	-				
18.	Vi-3/SZ-E12	SZ	2000	-	-	35	50	1.2	0.25	35	14.0	-	-	-	-				
19.	Vi-3/SZ-F1	SZ	3000	50	-	35	40	1.15	0.25	25	7.5	-	-	-	-				
20.	Vi-3/SZ-F2	SZ	2000	20	-	40	50	0.75	0.4	35	16	-	-	-	-				
21.	Vi-3/SZ-F3	SZ	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-				
22.	Vi-3/SZ-HL1	SZ	2000	20	-	35	25	0.7	0.5	30	7.5	-	-	-	-				
23.	Vi-3/SZ-HL2	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	-	-				
24.	Vi-3/SZ-L1	SZ	2000	20	-	40	50	1	0.25	35	16	-	-	-	-				
25.	Vi-3/TKa-1	Z	-	-	-	80	100	2 /S 2.5	0.5	10	5.5	Pmu Ka	-	-	-				
26.	Vi-3/TKa-2	Z	-	-	-	80	100	2.5 /S 3	0.5	10	7.5	Pmu Ka	-	-	-				
27.	Vi-3/TU-Ksz1	SZ	2000	40	-	-	-	-	0.5	-	5.5	-	-	-	-				
28.	Vi-3/Z-Ksz1	Z	2000	40	-	45	60	1.5	0.5	25	7.5	-	-	-	-				
29.	Vi-3/Lke/SZ-1	SZ	2000	45/30\$	-	35	40	1.15	0.25	30	7.5	-	-	-	-				
30.																			
31.																			
Beépítési mód		Lítézmééyyk			Épületeh elyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % \$ = \$ előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület \$ x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye \$ szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M\$			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+ \$ több sz T/ Szm/ a \$-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
														OTÉK ELTÉRÉSSEL!					

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														14.	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK																	
területfelhasználási kategória:		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb		az épület			épületszám	ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
Gip-1 Gksz-1		beépítési mód és épület-elhelyezés			beépítési mértéke				zöldfelületi aránya		legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekerületre
övezetscsoport		terület	szélesség	mélysége	terepszint		szintterületi mutatója		%	m	m	m	db				
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m ²	m	m	%		~2/~2 m m	~2/~2 m m						%	m	m	m
B_éh		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _m /H _l	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Gip-E/SZ	SZ	2000	100	-	35	20	1	-	25	16	-	-	-	-	-	
9.	Gksz-1/HZ-1	HZ	1500	20	-	50	65	1.5 /KH 0.1	-	25	10.5	-	-	-	-	-	
9a.	Gksz-1/SZ-1	SZ	1500	20	-	50	65	1,5 /KH 0,1	-	25	10,5	-	-	-	-	-	
10.	Gksz-1/SZ-2	SZ	3000	30	-	60	65	1	-	25	16	-	-	-	-	-	
11.	Gksz-1/SZ-3	SZ	1500	20	-	50	65	2	-	25	10.5	-	-	-	-	-	
12.	Gksz-1/SZ-4	SZ	2000	50	-	45	45	1.5	-	25	16	-	-	-	-	-	
13.	Gksz-1/SZ-5	SZ	5000	50	-	40	45	1.5	-	20 §35 /§30+5fa	16	-	-	-	-	-	
14.	Gksz-1/SZ-6	SZ	3000	30	-	45	60	1.5	0,35	25	8 /§ 16	-	-	-	-	-	
15.	Gksz-1/SZ-Ksz1	SZ	1500	50	-	30	30	0.8	-	35	7.5	-	-	-	-	-	
16.	Gksz-1/SZ-Ksz1-F	SZ	1500	50	-	10	15	0.2	-	35	7.5	-	-	-	-	-	
17.	Gksz-1/SZ-Ksz2	SZ	20000	40	-	35	60	1.5	-	35	16	-	-	-	-	-	
18.	Gksz-1/SZ-Ksz3	SZ	3000	30	-	45	65	2	-	25	16 /§10.5	-	-	-	-	-	
19.	Gksz-1/SZ-Ksz4	SZ	10000	60	-	45	60	2 /KH 0.5	0,2	35	21	-	-	-	-	-	
20.	Gksz-1/SZ-Ksz5	SZ	10000	60	-	45	60	2	-	35	21	-	-	-	-	-	
21.	Gksz-1/SZ-Ksz6	SZ	5000	30	-	45	60	2	-	35	16	-	-	-	-	-	
22.	Gksz-1/SZ-Ksz7	SZ	10000	60	-	45	60	2 /KH 0.25	-	35	21	-	-	-	-	-	
23.	Gksz-1/SZ-RF1	SZ	2000	20	-	40	50	2 /KH 0.5	-	35	16	-	-	-	-	-	
24.	Gksz-1/SZ-RF2	SZ	1500	20	-	50	65	1.5 /KH 0.1	-	25	10.5	-	-	-	-	-	
25.	Gksz-1/SZ-RF3	SZ	5000	50	-	65	65	2.4 /KH 0.1	-	25	16	-	-	-	-	-	
26.	Gksz-1/SZ-Ü1	SZ	1500	-	-	30	50	1 /KH 0.25	-	15	10.5	-	-	-	-	-	
27.	Gksz-1/SZ-Ü2	SZ	1500	30	-	45	65	2	-	25	16	-	-	-	-	-	
27a.	Gksz-1/SZ-ID1	SZ	1500	30	-	35	40	2	-	40	10.5	-	-	-	-	-	
28.	Gksz-1/Z-ID1	Z	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	-	25	7.5 /§ 9.5	-	-	-	-	-	
29.	Gksz-1/Z-Ksz1	Z	4000	14	-	65 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.3	-	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	
30.																	
Beépítési mód		litézménye			Épüleelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetel			MMagasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló		Al alapintézmény, azon belül			oldalhatáron álló építési helyen			S = saroktelek			/k5 =			+§ több sz			
IK = ikres		E = ellátási			OSZ = szabadonállóan			F 100 = földszinti beépítés			ÉM: 7 /k5 Hm:			a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több			
O = oldalhatáron álló		KSZ = keresk. szolgáltató			IK,SZ = ikres vagy szabadonálló			k = kedvezményes beépítési %			ÉM: 6,5/4,5			épület létesíthető szolgálati lakás			
Z = zárt sorú		Te = egyházi			Z = zárt sorú általános			§ = § előírásában szereplő feltétel szerint			Pmu/Pmu+x			T/ Szm/			
KE = kevert		Sp = sport			ZU = zárt sorú zártudvaros			KH = közhasználatú terület kialakítása			Pmu ka			osztátszámok a lakásszám megállapításához telekre			
TU = telepszerű üszótelkes					ZK = zárt sorú keretes			E = energiaminősített épület			Élp			általános szintterületre vetített			
U = üszótelkes					zárt sorú építési helyen belül			§ x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			M§			- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
T = telepszerű					HZ = Hézagosan zárt sorú			L = lakófunkció kedvezménye § szerint						OTÉK ELTÉRÉSSEL ¹²²			
								Ka = kialakult									

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														15.	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület legnagyobb			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		területe	szélesség	mélyisége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldall / lejtőoldall homlokzatmagasság	telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
Gksz-2	B_Éh	m ²	m	m	%		2 m/m	2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
övezetcsoport		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _K /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
1.																	
2.																	
3.																	
4.																	
5.																	
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh															
7.	Gksz-2/SZ-1	SZ	1500	20	-	45	75	1.35	0,5	25	7,5	-	-	-	-	-	
8.	Gksz-2/SZ-1z	SZ	5000	50	-	40	45	1.5	0,5	35 / § 30+5fa	16	-	-	-	-	-	
9.	Gksz-2/SZ-2	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25	16	-	-	-	-	-	
10.	Gksz-2/SZ-2z	SZ	3000	30	-	35	60	1.5	0,5	35 / § 30+5fa	12 / § 16	-	-	-	-	-	
11.	Gksz-2/SZ-3	SZ	3000	30	-	60	65	1	0,5	25	16	-	-	-	-	-	
12.	Gksz-2/SZ-3z	SZ	1200	20	-	35	75	1.35	0,5	35 / § 30+5fa	7,5	-	-	-	-	-	
13.	Gksz-2/SZ-4	SZ	2000	40	-	45	45	1.4	0,5	40	12	-	-	-	-	-	
14.	Gksz-2/SZ-4z	SZ	3000	30	-	35	60	1.5	0,5	35 / § 30+5fa	16	-	-	-	-	-	
15.	Gksz-2/SZ-5	SZ	3000	30	-	45	60	1.5	0,5	25	8 / § 16	-	-	-	-	-	
16.	Gksz-2/SZ-5z	SZ	1200	20	-	35	75	1.35	0,5	35 / § 30+5fa	14	-	-	-	-	-	
17.	Gksz-2/SZ-6	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	-	25	16	-	-	-	-	-	
18.	Gksz-2/SZ-7	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25	18	-	-	-	-	-	
18a.	Gksz-2/SZ-8	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25 / § 20+5fa	16	-	-	-	-	-	
18b.	Gksz-2/SZ-9	SZ	1500	16	-	60	60	2,15	0,6	20	14	-	-	-	-	-	
18c.	Gksz-2/SZ-10	SZ	1500	20	-	45	75	1.35	0,5	25	10,5	-	-	-	-	-	
19.	Gksz-2/SZ-En1	SZ	5000	40	-	45	45	1.35	-	25	12	-	-	-	-	-	
20.	Gksz-2/SZ-En2	SZ	5000	40	-	45	45	1.35	-	25	12	-	-	-	-	-	
21.	Gksz-2/SZ-ID1	SZ	2000	30	-	35	35	1.5	0,5	50 / §40+10fa	16	-	-	-	-	-	
22.	Gksz-2/SZ-ID2	SZ	3000	30	-	35	35	1.5 / KH 0.2	0,5	50 / § 30+5fa	20	-	-	-	-	-	
23.	Gksz-2/SZ-ID3	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25 / § 20+5fa	16	-	-	-	-	-	
24.	Gksz-2/SZIK-1	SZ	1200	20	-	45	75	1.35	0,5	25	14	-	-	-	-	-	
25.	Gksz-2/SZIK-2	SZ	1500	16	-	45	50	1.8	0,5	30	14	-	-	-	-	-	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		litézmééyik			Épületeh elyezés				Kedvezmények - korlátozások esetel			MMagsságok			Épület- és lakásszám		
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telep szerű úszótelkes U = úszótelkes T = telep szerű	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgálató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes	zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú	S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult	/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§	kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén	+§ több sz T/ Szm/	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető	OTÉK ELTÉRÉSEL								

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														16.	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
területfelhasználási kategória:		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám			
K-EÜ, K-Ker, K-Közl, K-Gáz		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
K-EÜ, K-Ker, K-Közl, K-Gáz					terepszint		szintterületi mutatója			épület-	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
B_éh		m ²	m	m	%	általános „-2/-2 m m	parkolási „-2/-2 m m	%	m	m	m	db	db	db					
JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hw/Ht	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
1.	területfelhasználási kategória:																		
2.																			
3.	K-EÜ, K-Ker, K-Közl, K-Gáz																		
4.																			
5.	övezetcsoport																		
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET																		
7.																			
8.	K-Eü/SZ-1	SZ	20000	150	-	40	45	2	0.75	30	27	-	-	-	-	-			
9.	K-Ker/SZ-1	SZ	10000	18	-	80	100	3.75	1.875	10	30	MŞ Élp 45	-	-	-	-			
10.	K-Ker/SZ-2	SZ	30000	40	-	35	60	1.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-			
11.	K-Ker/SZ-Ka1	SZ	1000	24	-	65	65	1	0.5	15	9	-	-	-	-	-			
12.	K-Ker/SZ-Ka2	SZ	10000	18	-	80	100	2 /KH 0.5 /E 0.5	1.75	20	22	Élp 25	-	-	-	-			
13.	K-Gáz/Ev	-	-	-	-	40	45	1.35	-	10	12	-	-	-	-	-			
14.	K-Közl/1	-	4000	40	-	45	80	1.35	-	10	16	-	-	-	-	-			
14a.	K-Közl/2	-	4000	40	-	45	45	1.35	-	10	12	-	-	-	-	-			
15.	K-Közl/3	SZ	5000	70	-	50	60	1.5	0.75	35	18	-	-	-	-	-			
16.	K-Közl/4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
17.																			
18.																			
19.																			
20.																			
21.																			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
Beépítési mód		Ítézménye			Épüleelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMag^ságok			Épület- és lakásszám					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % Ş = Ş előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület Ş x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye Ş szerint Ka = kialakult			/kS = Ém: 7 /kS Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp MŞ			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+Ş több sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
														a Ş-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített OTÉK ELTÉRÉSEL*					

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														18.	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám				
		3. Ksz, K-T, K-Vke	4. terület	5. szélesség	6. mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
						7. felett	8. alatt	9. általános	10. parkolási		11. épület-magassága	12. homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	13. hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
14. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	15. B_Éh	16. m ²	17. m	18. m	19. %	20. %	21. ~2/2 m m	22. ~2/2 m m	23. %	24. m	25. m	26. m	27. db	28. db	29. db	30.				
31. T	32. TSZ	33. Tm	34. B%TF	35. B%TA	36. SZTM á	37. SZTM p	38. Z%	39. Ém	40. Hm v. Élp v. Pmu	41. H _h /H _l	42. Ész	43. Lsz/É	44. Lsz/T	45.	46.	47.				
8. K-Sz/SZ-1	SZ	20000	100	100	15	20	0.3	-	50	9	-	-	-	-	-	-				
9. K-T/SZ-1	SZ	-	-	-	5	-	-	-	65	6.5	-	-	-	-	-	-				
10. K-T/SZ-2	SZ	-	-	-	5	-	-	-	65	6.5	-	-	-	-	-	-				
11. -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
12. K-Vke/Lk	SZ	2000	-	-	10	5	-	-	95	5	-	-	-	-	-	-				
13. K-Vke/Lke/1	-	8000	100	-	35	5	-	-	70	5	-	-	-	-	-	-				
14. K-Vke/Lke/2	SZ	2000	-	-	10	5	-	-	95	5	-	-	-	-	-	-				
15.																				
16.																				
17.																				
18.																				
19.																				
20.																				
21.																				
22.																				
23.																				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
Beépítési mód		Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetel			Mmagasságok			Épület- és lakásszám						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
																OTÉK ELTÉRÉSEL				

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														19.	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
területfelhasználási kategória:		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám				
Kb-Ez, Kb-Rég, Kb-Rek	beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
					terepszint		általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
					felett	alatt											%	m	m	m
övezetcsoport	B _{Éh}	m ²	m	m	%	%	%	%	%	m	m	m	db	db	db					
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _h /H _l	Ész	Lsz/É	Lsz/T					
8.	Kb-Ez	-	-	-	2	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-				
9.	Kb-Rég/1	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-				
10.	Kb-Rég/2	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-	-				
11.	Kb-Rég/3	SZ	10000	80	5	30	0.015	-	75	9.5	-	-	-	-	-	-				
12.	Kb-Rég/4	SZ	3000	30	35	35	1.5 /KH 0.2	-	50	20	-	-	-	-	-	-				
13.	Kb-Rég/HSZ	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
14.	Kb-Rek-1/Sp-1	-	5000	-	1	-	-	-	75	6.5	-	-	-	-	-	-				
15.	Kb-Rek-1/Sp-2	-	100000	-	2	3	0.05	-	75	15	-	-	-	-	-	-				
16.	Kb-Rek-1/Sp-3	-	40000	80	2 §	20 §	0.015 §	-	75	6	-	-	-	-	-	-				
17.	Kb-Rek-2/Sp-1	-	10000	-	10	15	0.3	0.15	40	8	Hm 8.5	-	-	-	-	-				
18.	Kb-Rek-2/Sp-2	-	100000	-	2	3	0.06	0.02	80	8	Hm 10	-	-	-	-	-				
21.																				
22.																				
23.																				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
Beépítési mód		Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			Mmagsságok			Épület- és lakásszám						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK, SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
																	OTÉK ELTÉRÉSSEL			

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														20.	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
terepszint					átlános		parkolási	épület-magassága		homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság						
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%	%	~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-	
		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Ht	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	
8.	Zkp-Fk	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	
9.	Zkp-Kk1	-	-	-	-	-	-	-	65	-	-	-	-	-	-	-	
10.	Zkp-Kk2	-	-	-	2	20	-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	-	
10a.	Zkp-Kk3	-	-	-	2	20	-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	-	
11.	Zkp-Kp1	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-	
12.	Zkp-Kp2	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-	
13.	Zkp-Kp3	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-	
13.a	Zkp-Kp4	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-	
14.	Zkp-Sp1	-	10000	80	2	20	-	-	75	6	-	-	-	-	-	-	
15.	Zkp-Sp2	-	2000	-	3	20	-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	-	
16.	Zkp-Sp3	-	10000	80	2	20	-	-	75	6	-	-	-	-	-	-	
17.	Zkp-Vz	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	
17A.	Zkp-Rek/1	-	-	-	2	-	-	-	90	4.5	-	-	-	-	-	-	
18.	Zv-1/Lk	SZ	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	
19.	Zv-1/Lke	SZ	3000	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
20.	Zv-1/Ln	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21.	Zv-1/Vi	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22.	Zv-1/Vt	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23.	Zv-2/Ln	SZ	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
24.	Zvp-1B	SZ	150000	-	0.5	0.5	-	-	80	5.0	-	-	-	-	-	-	
25.	Zsp-1/Ln	SZ	2000	-	5	20	-	0.5	30	4.5	-	-	-	-	-	-	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		Iltézménye			Épüleelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám			
SZ	= szabadonálló	Al alapintézmény, azon belül			oldalhatáron álló építési helyen			S	= saroktelek	/k5 =	kedv. beépítési % magassági korlátozása			+5 több sz			
IK	= lkres	E = ellátási			OSZ szabadonállóan			F 100	= földszinti beépítés	Ém: 7 /k5 Hm:	Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m			a 5-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több			
O	= oldalhatáron álló	KSZ = keresk. szolgáltató			IK,SZ lkres vagy szabadonálló			k	= kedvezményes beépítési %	6,5/4,5	Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m			épület létesíthető szolgálati lakás			
Z	= zárt sorú	Te = egyházi			Z zárt sorú általános			§	= § előírásban szereplő feltétel szerint	Pmu/Pmu+x	Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet			osztószámok a lakásszám megállapításához telekre			
KE	= kevert	Sp = sport			ZU zárt sorú zártudvaros			KH	= közhasználatú terület kialakítása	Pmu ka	kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			vetített			
TU	= telepszerű úszótelkes				ZK zárt sorú keretes			E	= energiaminősített épület	Élp M5				általános szintterületre vetített			
U	= úszótelkes							§ x+yfa	= zöldfelületi kedvezmény + fásítás %								
T	= telepszerű				zárt sorú építési helyen belül			L	= lakófunkció kedvezménye § szerint								
					HZ Hézagosan zárt sorú			Ka	= kialakult								

OTÉK ELTÉRÉSEL

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														21. (2)	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		3. területe	4. szélesség	5. mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületekenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
					terepszint		általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldall / lejtőoldali homlokzatmagasság					
					felett	alatt											
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%	%	~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	ÉM	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Zkk-1/Lk	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-		
9.	Zkk-1/Lke	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-		
10.	Zkk-1/Ln	-	-	-	-	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-		
11.	Zkk-1/Vi	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-		
12.	Zkk-1/Vt	-	-	-	2	20	-	1	65	4.5	-	-	-	-	-		
13.	Zkk-2/Lk	-	-	-	3	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-		
14.	Zkk-2/Lke	-	-	-	3	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-		
15.	Zkk-2/Ln	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-		
16.	Zkk-2/Vi	-	-	-	2	30	-	-	50	4.5	-	-	-	-	-		
17.	Zkk-2/Vt	-	3000	-	2	-	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-		
18.	Zkk-3/Lke	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-		
19.	Zkp-1/Vt	-	10000	80	-	2	20	0.015	1.25	75	6	-	-	-	-		
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetel			Mmagasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult	/k5 = ÉM: 7 /k5 Hm 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§	kedv. beépítési % magassági korlátozása ÉM: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcál párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén	+§ több sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített	OTÉK ELTÉRÉSSEL							

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														22.	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
		3. terület	4. szélesség	5. mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
felett	alatt				általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B _{Éh}	m ²	m	m	%	%	„-2/”2 m m	„-2/”2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
7. T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
8. Ek-1	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	
9. Ek-2	-	-	-	-	2	-	-	-	90	4.5	-	-	-	-	-	-	
10. Ek-3	-	80000	-	-	2	-	-	-	80	3.5	Élp 6.0	-	-	-	-	-	
11. Ek-4	-	6000	-	-	§	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	
12. Ek-5	-	3000	-	-	3	-	-	-	90	4.5	Élp 7.5	-	-	-	-	-	
13. Ek-M	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	
14. Ek-Sp	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	
15. Ek-Tv/1	-	-	-	-	§	-	-	90	80	7.5	Élp 10.5	-	-	-	-	-	
16. Ek-Tv/2	-	-	-	-	§	-	-	-	90	7.5	Élp 10.5	-	-	-	-	-	
17.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18. Ev-Ve/1	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	
19. Ev-Ve/2	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	
20. Ev-Ve/3	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	
21. Ev-Ve/4	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	
22. Ev-Ve/5	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	
23. Ev-Ve/6	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód	intézménye	Épületek elhelyezése	Kedvezmények - korlátozások esetei						MMagasságok			Épület- és lakásszám					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszotelkes U = üszotelkes T = telepszerű	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú	S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaindóított épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult	/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§	kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén	+§ több sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített	OTÉK ELTÉRÉSSEL									

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														23.	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám						
		3. terület	4. szélesség	5. mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
terepszint	felett				alatt	általános	parkolási	épület-magassága		homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldal / lejtőoldal homlokzatmagasság										
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%	%	~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db						
7. Má, Mk		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _h /H _l	Ész	Lsz/É	Lsz/T						
8. Má-1		10000	50	-	3	3	0.05	-	80	5	-	-	-	-	-						
9. Mk-1		720	10	-	3	10	-	-	80	4.5	-	-	-	-	-						
10. Mk-2		1000	16	-	5	10	-	-	80	4.5	-	-	-	-	-						
11. Mk-F/Lke		1000	16	-	3	10	-	0.2	80	4.5	-	-	-	-	-						
12. Mk-K		10000	16		3	3			75	4.5											
13.																					
14.																					
15.																					
16.																					
17.																					
18.																					
19.																					
20.																					
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
Beépítési mód		Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaműsített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén				+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
																	OTÉK ELTÉRÉSEL				

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														24.	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám				
		3. KÖu	4. terület	5. szélesség	6. mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = Általános szintterületre T= telekterületre			
felett	alatt					általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság									
5. övezetcsoport	B_Éh	m ²	m	m	%	%	~2/..2 m.m	~2/..2 m.m	%	m	m	m	db	db	db					
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T					
7. KÖk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
8. KÖu/Vt-H	-	-	-	-	-	100	-	3	10	-	-	-	-	-	-	-				
9a. KÖu-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
10. KÖu-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
11. KÖu-2/Á	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
12. KÖu-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
13. KÖu-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
14. KÖu-4/AP	-	6000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
15.																				
16.																				
17.																				
18.																				
19.																				
20.																				
21.																				
22.																				
23.																				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
Beépítési mód		Intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetel			MMagasságok			Épület- és lakásszám						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
																OTÉK ELYTÉRÉSSEL				

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													25.	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám				
		3. terület	4. szélesség	5. mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
6. ÖVEZET JELE:	8_Éh	m ²	m	m	%	%	~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db					
7. Tk-G	-	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _x /H _l	Ész	Lsz/É	Lsz/T					
9. Vf-P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
10.																				
11.																				
12.																				
13.																				
14.																				
15.																				
16.																				
17.																				
18.																				
19.																				
20.																				
21.																				
22.																				
23.																				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
Beépítési mód		Intézménye			Épületei elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utca párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
																OTÉK ELTÉRÉSEL				