

Önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba, vagy bérbe adása, illetve más módon történő hasznosítása pályáztatás, vagy licit eljárás útján történhet.

I. Fejezet

I. A pályázati eljárás

- 1./ Pályázati eljárás útján hasznosítani kívánt önkormányzati vagyontárgyakat folyamatosan a helyben szokásos módon hirdetni kell.
- 2./ A képviselő-testület az 1. ponttól eltérő módon való hirdetésről határozattal dönt.
- 3./ Az ingatlan értékesítésre való meghirdetésekor a vételárat a forgalmi értékbecslő által meghatározott értékben kell megjelölni, az ÁFA fizetési kötelezettségre való felhívással együtt.
- 4./ Az ajánlatok elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- 5./ Amennyiben egy időben egy ajánlatot nyújtottak be a polgármester:
 - a.) amennyiben az ajánlat összege megegyezik a meghirdetett árral, azt a képviselő-testület soron következő ülésére előterjeszti,
 - b.) amennyiben a benyújtott ajánlat összege kisebb a meghirdetett árnál, tájékoztatja a képviselő-testületet és ezt követően a képviselő-testület dönt, hogy
 - ba) az ajánlatot elutasítja,
 - bb) a beérkezett ajánlatot elfogadja,
 - c.) amennyiben több azonos értékű ajánlatot nyújtottak be, a polgármester elindítja a licit eljárást.

II. Fejezet

II. A licit eljárás

Licit útján kell hasznosítani mindazon vagyontárgyakat, amelyek ilyen módon történő értékesítését a képviselő-testület elrendeli.

- 1./ A Közös Önkormányzati Hivatal a kijelölt ingatlanokról a helyben szokásos módon hirdetményt tesz közzé.

A hirdetmény az alábbiakat tartalmazza:

- a.) az ingatlan címe
- b.) helyrajzi száma,
- c.) nagysága,
- d.) kikiáltási ára,
- e.) megtekintésének lehetőségei,

- f.) liciten történő részvétel feltételei,
- g.) licitküszöb.

- 2./ A liciten az vehet részt, aki személyazonosságát, jogi személy esetén nyilvántartásba vételét hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégbírósági kivonattal.
- 3./ A licitet legalább 3 tagú bizottság folytatja le. A bizottság elnöke a település mindenkori polgármestere, további két tagja a képviselő-testület által kijelölt képviselő.
- 4./ A licitet a bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) vezeti.
- 5./ Az Elnök kizárja az eljárásból, aki a 3. pontban foglalt feltételeket nem teljesítette.
- 6./ Az Elnök ismerteti a licit szabályait, az ingatlan jellemzőit, a kikiáltási árat és válaszol az eljárással, valamint az ingatlannal kapcsolatban feltett kérdésekre.
- 7./ A résztvevők a többi résztvevő jelenlétében egyenként tesznek árajánlatot.
- 8./ A résztvevők egymás után több árajánlatot is tehetnek.
- 9./ A résztvevők újabb árajánlatot csak akkor tehetnek, ha az magasabb összegű az előző árajánlatnál.
- 10./ A magasabb összegű árajánlat megtételével a korábbi ajánlatból eredő ajánlati kötöttség megszűnik.
- 11./ Az eljárás akkor ér véget, amikor már csak egyetlen árajánlat érkezik.
- 12./ Az elnök az addigi legmagasabb ellenértéket a képviselő-testület soron következő ülésére előterjeszti.
- 13./ A szerződés a legmagasabb összegű ajánlat képviselő-testület által való elfogadásával jön létre.
- 14./ A licitről jegyzőkönyv készül, amelyet a jelenlévő valamennyi résztvevő aláír.

III. Ingó vagyontárgy licit szabályai

Ingó vagyontárgy licitje esetén az ingatlanra vonatkozó szabályokat az alábbi eltéréssel kell alkalmazni:

- 1./ Az eljárást a vagyontárgy használója folytatja le.
- 2./ Az eljárást három tagú, az intézmény vezetője által kijelölt és az általa vezetett bizottság folytatja le.
- 3./ az 1. pontban megjelölt vagyonhasználó a legmagasabb ellenértéket ajánló ajánlatát fogadja el.
- 4./ A vagyontárgy a számla kiegyenlítését követően adható a legmagasabb ellenértéket ajánló birtokába.