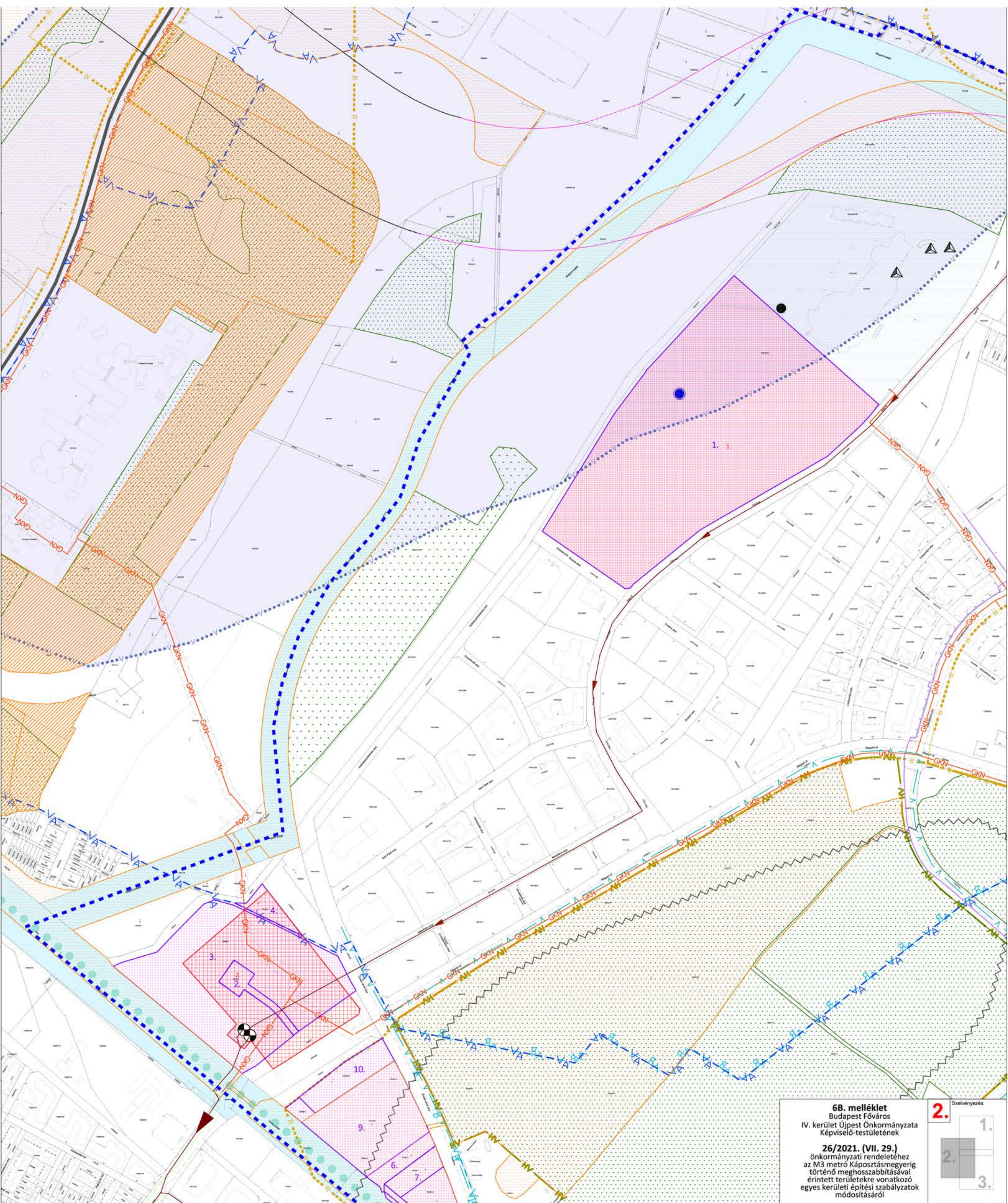




6B. melléklet
Budapest Főváros
IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének

26/2021. (VII. 29.)
önkormányzati rendelethez
az M3 metró káposztásmegyeryig
történő meghosszabbításával
érintett területekre vonatkozó
egyes kerületi építési szabályzatok
módosításáról

2.

1.

2.

3.

ÓRÓKSÉGVÉDELME - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

Régészeti lelőhely határa
(a városrész teljes területe a 66162 számon nyilvántartott régészeti lelőhely része,
melyen belül további 5 nyilvántartott lelőhely található)

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték: "ex lege" védett forrás
(Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)

Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe
(Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
(TSZT 2015 alapján)

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

Védelemre érdemes (javasolt) természeti terület
(TSZT alapján)

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

Vízbázis belső védőövezet határa/területe

Vízbázis külső védőövezet határa/területe

Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa

Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

Felszíni víz parti sávja

Országos felszín alatti vízminőség-védelmi terület

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

Szennyvízátelő

Nagynyomású gázvezeték biztonsági övezettel

Nagyközépnomású gázvezeték biztonsági övezettel

Termékvezeték (víz) biztonsági övezettel

Szennyvíz fogyóút-csatorna biztonsági övezettel

Egyesített rendszerű fogyóút-csatorna biztonsági övezettel

Meglévő távhővezeték felszín alatt

Meglévő távhővezeték felszín felett

Hírközlési antenna

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Kerületi elővásárlási joggal érintett terület határa és sorszáma

TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEM

Revitalizációt igénylő vízfolyás

Tervezett gyorsvasúti vonal felszíni szakaszának védőtávolsága

Meglévő vasútvonal védőtávolsága

Autópálya védőtávolsága

EGYÉB ELEMÉK

Jelen szabályozási terv határa

Vasútvonal felszínen

Jelentős mértékben átépítésre kerülő területek sorszámmal

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

Kerülethatár

Telekhatár

Felszíni víz (patak)

Helyrajzi szám

Meglévő építmény

Acél Városerőmű Bt.
1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK

VÁROSRENDÉZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Aczél Gábor DLA Kerekes György Márton Melinda Schild Dorottya Verébely-Papp Tibor	Nemes Zoltán Dobos Ivett KÖZLEKEDÉS. Rhorer Ádám ÓRÓKSÉGVÉDELME dr. Haris Andrea Adorjáné dr. Gyuricza Anna	K101-5063 TK001-8255 TK001-3157 21-0080 B5000J

TERVEZŐK

Teremey Viktória Bailla Mariann Zétényi Dávid Orosz István Szabó Krisztián Pető Zoltán Sztás Dániel	TF 01-4760 TT. E 01-4620 TK 01-5307 TE. TH 01-47717 TV 01-16166 TH 01-2321
---	---

6B. melléklet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelethez az M3 metró káposztásmegyeryig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

RÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL A MÉRTEK A HELYSZÍNTEN ELLENŐRZENDŐK

Budapest Főváros IV. Kerület, 9. számú KÁPOSZTÁSMEGYER LAKÓTELEP
városszerkezeti egység

Kerületi Építési Szabályzata

26/2021. (VII. 29.) sz. rendelettel módosított
3B. melléklet a 3/2019. (I.30.) sz. rendelethez

KÉSZ-3B/2
LÉPTÉK: M=1:4000
DÁTUM: 2021.07.29.

