

## **Az önkormányzati tulajdonú lakások és azok lakbérének mértéke és a nem lakáscélú helyiségek felsorolása**

### *I. Önkormányzati tulajdonú bérlakás:*

1. Igal, Szent István utca 87. Szociális alapon
2. Igal, Farkas János utca 4. Szolgálati lakás

### *II. Kimutatás a lakások bérleti díjáról és külön szolgáltatások díjáról*

#### 1. Költségelven számított lakbér

a) összkomfortos lakás esetén	132,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
b) komfortos lakás esetén	110,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
c) komfort nélküli lakás	44,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

A lakbér mértékét növelni kell:

- családi házas beépítés esetén	+ 20 %
- a lakáshoz gazdasági épület tartozik	+ 10 %
- a lakáshoz kert tartozik	+ 10 %
- a lakáskiutalást megelőzően az önkormányzat a lakáson jelentős (min. 1.000.000 ,- Ft-os) felújítást végzett	+ 20 %

#### 2. Szociális alapon számított lakásbérleti díj

Az 1. pont alapján számított lakbér 90 %-a.

#### 3. Piaci alapon számított lakásbérleti díj

Az 1. pont alapján számított lakbér 110 %-a.

#### 4. Külön szolgáltatások

Víz- és csatornahasználat, gáz- és áramfogyasztás, hulladékszállítás, kommunális adó, közös költség.

Ennek díja a bérleti szerződésben kerül meghatározásra

### *III. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek*

Kaposvári utca 1. (976 hrsz.) 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. üzletek

Az Ltv. 38. § (1) bekezdése értelmében a helyiségbér mértékében a felek szabadon állapodnak meg.