

- MÓDOSÍTVA: 5/2009. (III.10.);
 8/2010. (IV.23);
 15/2010. (XII.15.);
 15/2012. (VIII.29.);
 12/2013. (IV.04);
 7/2016. (VII.13);
 12/2023. (VIII.1);
 7/2024. (V.24);
 8/2024. (VII.5);
 12/2025. (XI.13)
 SZAMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI RENDELETEKKEL



- SZA** SZENNYVÍZATEMELŐ
- V** VÉDENDŐ FÁK
- VT** TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
- P** JELENTŐSEBB KÖZHASZNÁLATI PRAKOLÓHELY
- AM** AUTÓBUSZMEGÁLLÓ
- G** GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
- V** VÍZMŰ

SZ - 1

JELMAGYARÁZAT:

- BELTERÜLETI HATÁR - MEGLEVŐ
- - -** BELTERÜLETI HATÁR - TERVEZETT
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- - -** TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- - -** ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- - -** IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- - -** VÉDŐTÁVOLSÁG
- GYALOGÚT
- KERÉKPÁRÚT, TERVEZETT
- MEGLEVŐ
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- *** MEGSZÜNTETŐ JEL
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- ELEKTROMOS Vezeték, 20 kV (védtávolság, 2,5-2,5 M)
- NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (6 bár, védtávolsága 5-5 M)
- Z** ZÖLDTERÜLET
- V** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET HATÁRA (OTRT szerint)
- ÉPÍTÉSI HELY

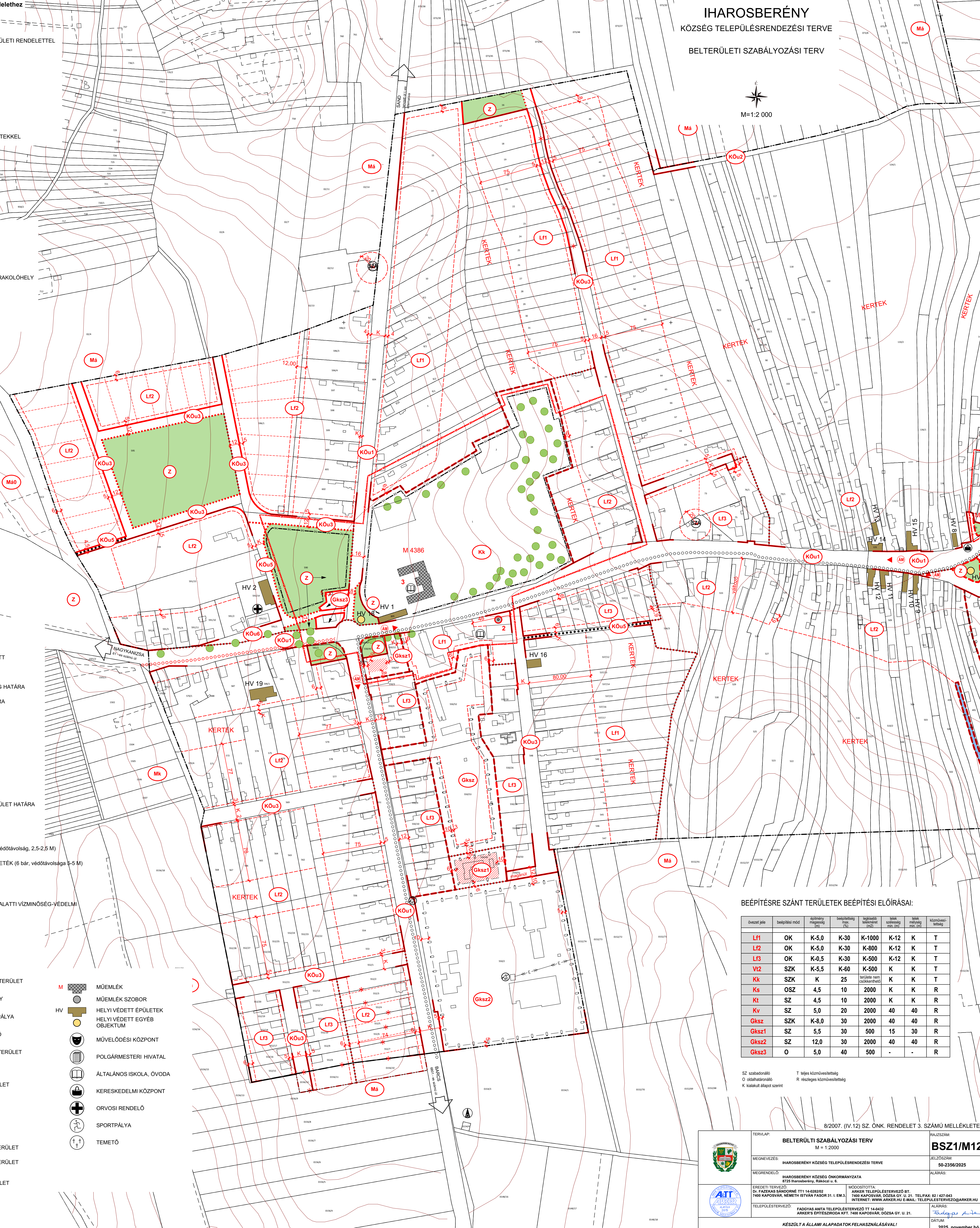
BELTERÜLETI JELEK:

- Lf** ZÖLDTERÜLET
- Vt** TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Kk** KÜLÖNLEGES TERÜLET, KASTÉLY
- Ks** KÜLÖNLEGES TERÜLET, SPORTPÁLYA
- Kt** KÜLÖNLEGES TERÜLET, TEMETŐ
- Gkszt** KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- KOu** KÖZÚT
- Mk0** KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - BEN BEÉPÍTHETŐ
- KO** KÖZMŰ

KÜLTERÜLETI JELEK:

- Má** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má0** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - NEM BEÉPÍTHETŐ
- Mk** KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- M** MŰEMLEK
- HV** MŰEMLEK SZOBOR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK
- HELYI VÉDETT EGYÉB OBJEKTUM
- MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
- POLGÁRMESTERI HIVATAL
- ÁLTALÁNOS ISKOLA, ÓVODA
- KERESKEDELMI KÖZPONT
- ORVOSI RENDELŐ
- SPORTPÁLYA
- TEMETŐ



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSAI:

Övezet jel	beépítési mód	építmény magasság (m)	beépítettség max. (%)	legnagyobb telkméret (m ²)	telek szélesség min. (m)	telek mélység min. (m)	Közművesítés
Lf1	OK	K-5,0	K-30	K-1000	K-12	K	T
Lf2	OK	K-5,0	K-30	K-800	K-12	K	T
Lf3	OK	K-0,5	K-30	K-500	K-12	K	T
Vt2	SZK	K-5,5	K-60	K-500	K	K	T
Kk	SZK	K	25	területileg nem kötött	K	K	T
Ks	OSZ	4,5	10	2000	K	K	R
Kt	SZ	4,5	10	2000	K	K	R
Kv	SZ	5,0	20	2000	40	40	R
Gkszt	SZK	K-8,0	30	2000	40	40	R
Gkszt1	SZ	5,5	30	500	15	30	R
Gkszt2	SZ	12,0	30	2000	40	40	R
Gkszt3	O	5,0	40	500	-	-	R

SZ szabadonálló T teljes közművesítettség
 O oldalhatáronálló R részleges közművesítettség
 K kialakítást igényel

8/2007. (IV.12) SZ. ÖNK. RENDELET 3. SZAMÚ MELLÉKLETE

TERVLAP: **BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV** RÁJZSZÁM: **BSZ1/M12**
 M = 1:2000
 MEGNEVEZÉS: IHAROSBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
 JELZÓSZÁM: 50-2356/2025
 MEGRENDELŐ: IHAROSBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 825 Iharosberény, Rákóczi u. 6. ALÁÍRÁS:
 EREDETI TERVEZŐ: DR. FARKAS SANDORNÉ TT1 14-028202 MÓDOSÍTOTTA: ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BT.
 7400 KAPOSVÁR, NÉMETH ISTVÁN FASOR 31. I. EM. 3. TEL/FAX: 82 / 427-043
 INTERNET: WWW.ARKERHU V-MAL TELEPÜLÉSTERVEZŐ/ARKERHU
 TELEPÜLÉSTERVEZŐ: FADYAS ANITA TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0482 ALÁÍRÁS: *Fadys Anita*
 ARKER ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 7400 KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21. DATUM: 2025. november hó
 KÉSZÜLT A ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!