

5. melléklet

Az építési övezetek és az övezetek szabályozási határértékei – táblázat

1.	A	B	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											M	N	
			C	D	E	F	G	H	I	J	K	L				
2.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE	beépítési mód	a telek		legkisebb szélssége	a telek legnagyobb						a telek legkisebb		az épület		
3.			legkisebb terület	legnagyobb terület		beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		legnagyobb		Pmu v. Ém		
4.			m ²	m ²		terepszint felett	terepszint alatt	átlagos	parkolási	Pmu v. Ém		Pmu v. Ém		AZ ÖVEZET JELEMEZŐJE		
5.			m ²	m ²		%	%	m ² /m ²	m ² /m ²	m ² /m ²	%	%	m			
6.			T _{min}	T _{max}		I. emelet B%EM	földszint B%KA	átlagos szint B%ÁLT	B%KA	SZTMA	SZTMB	Z%				
7.						B%EM	B%KA	B%ÁLT	B%KA	SZTMA	SZTMB	Z%				
8			Vt-V/1	Z		800	2.000 4.000 (BFT)	18	100%	100%	100%	100%	5,5 +5 5,5 Vb	3,0/ 2,0 v	10% +5% ÚJ	2. melléklet szerinti Pmu _{max}
9	Vt-V/2	Z	800	2.000	18	100%	100%	100%	100%	5,5 +5 5,0 Vb	3,0/ 2,0 v	10% +5% ÚJ	2. melléklet szerinti Pmu _{max}	Lakó-domináns vegyes városközponti terület		
10	Vt-V/3	Z	8000	-	35	80%	80%	100%	100%	5,0 +5 5,0 Vb	3,0/ 2,0 v	20%	2. melléklet szerinti Pmu _{max}	Városháza vegyes városközponti terület		
11	K-Hon	Z	800	4.000	18	60%	90%	100%	100%	5,5 +5 5,0 Vb	2,0/ 0,5 v	40%	2. melléklet szerinti Pmu _{max}	Honvédelmi Minisztérium		
15	Zkp/Kp-1	SZ	7000	-	-	2%	40%	5%	5%	-	-	75%	Ém-4,5	Szabadság tér		
16	Zkp/Kp-2	SZ	7000	-	-	3%	5%	5%	5%	-	-	75%	Ém-3,5	Erzsébet tér		
17	Zkp/Kp-3	SZ	7000	-	-	3%	100%	100%	100%	(10% akvárium) (100% fröccsterasz)	-	KA	Ém-1,1/KA	Akvárium, Fröccsterasz		
18	Zkp/Kk-1	SZ	7000	-	-	3%	5%	5%	5%	-	-	60%	Ém-3,5	Olimpia park, Honvéd tér, Szabadság tér déli részei, Petőfi tér, Károlyi kert		
19	Zkp/Kk-2	SZ	7000	-	-	2%	100%	100%	100%	-	-	60%	Ém-3,5	Jászai Mari tér, József nádor tér		
20	Vf	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Duna		
21	KÖu-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	fő kazlekedési hálózat		
22	KÖu-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	gyűjtőút funkció		
Z	=	zártosuló	BFT = Főutca menti telkeket érintő telekalakítás esetén		+ \$ = övezeti előírásban szereplő általános szintterületi mutató kedvezmények		V = védett épület esetén alkalmazandó érték		VB = a védelem megszüntetése után, az épület elbontása esetén a kedvezményekkel együtt alkalmazható 0,33x érték		Pmu =		=	utcai parkánymagasság		
SZ	=	szabadonálló	KA = kialakult		ÚJ = új épület létesítése esetén a 47.§ (5) bekezdés figyelembevételével		OTÉK elteréssel		Ém =		Épületmagasság					