

6.a. melléklet

1.	A	B	C		D		E
2.	rendeltetési egység (funkció) megnevezése	mérőszám	1.		2.		egység meghatározás
3.			építési övezet		építési övezet		
4.			Vt-V/1, Vt-V/3, K-Hon		Vt-V/2		
5.			CA	CB	DA	DB	
6.	1 db személygépkocsi számára kell parkolót biztosítani **						
7.	új épületben	minden	1 db	-	1 db	-	új önálló lakás rendeltetési egység után
8.	meglévő épületben		1 db	-	1 db	-	
9.	meglévő épület padlasterének tetőtéri beépítésénél		1 db	-	1 db	-	
10.	szállás jellegű önálló rendeltetési egység (kivéve szálloda – lásd. 11. pont, hajléktalanszálló – lásd 23. pont és idők otthona, diákszálló, diákotthon – lásd 28. pont)		2 db	-	2 db	-	vendégszoba után
11.	szálloda	20 db	-	20 db	-		
12.	meglévő épület földszintjén működő, vendéglátás, kereskedelem, szolgáltatás egymás közötti rendeltetés módosítása során parkolási kötelezettség nem keletkezik ha 200 méteren belül van közterületi parkolás (69.§ (8) bek.)		-	-	-	-	
13.	új épületben kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység	0-100 m ² közötti árusítótérenek	40 m ²	-	40 m ²	-	nettó alapterülete után
14.	meglévő épület átalakítása során létrejövő új kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység esetén – a 13. pont szerinti kivétellel –	az üzlet egység 0-100 m ² közötti árusítótérenek	50 m ²	-	50 m ²	-	
15.	meglévő épület átalakítása során létrejövő új kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység esetén – a 13. pont szerinti kivétellel –	az üzlet egység 100 m ² feletti árusítótérenek egyenként legfeljebb 300 m ² -ig	60 m ²	-	60 m ²	50%	
16.	a kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m ² -nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében	300 m ² -feletti bruttó alapterületű üzlet árusítótérenek	az OTÉK 42. § által meghatározottak szerint				
17.	vendéglátó önálló rendeltetési egység – a 13. pont szerinti kivétellel	fogyasztótérenek (kültérivel együtt)	20 m ²	-	20 m ²	50%	nettó alapterülete után
18.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység	foglalkoztatói és/vagy tantermeinek	40 m ²	50%	40 m ²	50%	
19.	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység	oktatási és kutatási helyiségeinek	40 m ²	-	40 m ²	-	
20.	igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység	huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségei	40 m ²	-	40 m ²	-	
21.	iroda rendeltetési egység		40 m ²	-	30 m ²	-	
22.	egyéb önálló rendeltetési egység		40 m ²	-	30 m ²	-	
23.	hajléktalanszálló	huzamos tartózkodásra szolgáló irodai helyiségeinek	40 m ²	-	30 m ²	-	
24.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (ahol a férőhelyszám nem értelmezhető)	huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek	100 m ²	-	150 m ²	-	
25.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység		20 db	-	30 db	-	
26.	sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység		20 db	-	30 db	50%	
27.	lelátóval rendelkező fedett vagy részben fedett sportlétesítmény		30 db	-	30 db	50%	
28.	kollégium, diákotthon, diákszálló, idők otthona		30 db	-	30 db	-	
29.	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység		8 db	-	12 db	-	betegágy után

* Meglévő épület esetében a 69.§ (6) bekezdést kell alkalmazni.

** A számított értéket minden esetben felfelé kell kerekíteni

CA és DA oszlop: Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása

CB és DB oszlop: A CA és DA oszlop szerint a telken belüli személygépkocsi elhelyezési kötelezettség közterületen biztosítható maximális aránya (%) a 69-71.§-ban foglaltak figyelembevételével.