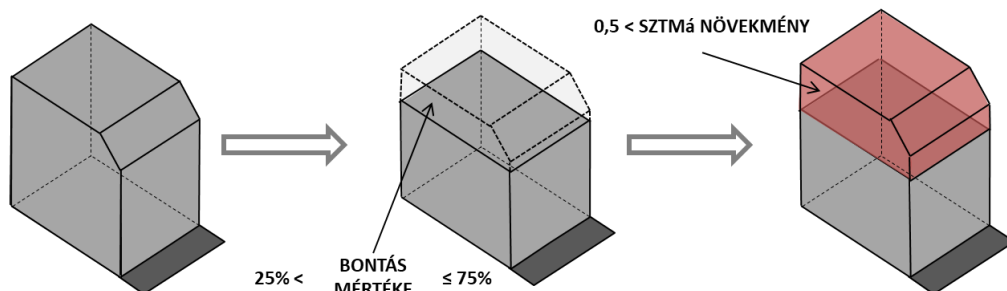
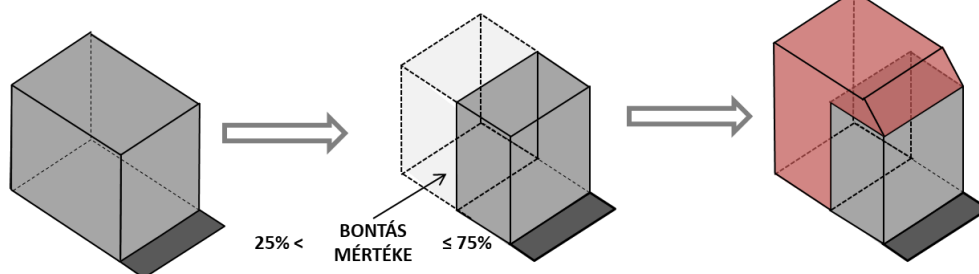


MEGLÉVŐ ÉPÜLET ALAPVETŐ JELLEGÉT MEGVÁLTOZTATÓ ÁTÉPÍTÉSE

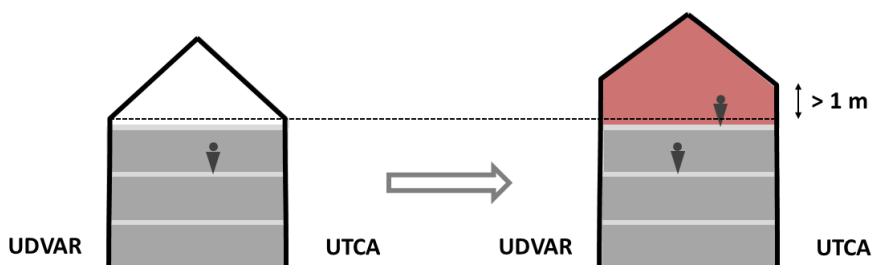
**BONTÁSI MÉRTÉK (SZTMá) ÉS SZTMá VÁLTOZÁSA**

a meglévő épület általános szintterületének 25%-át meghaladó, de legfeljebb 75%-át – saroképület esetén 85%-át – elérő mértékű bontásával járó átépítése


az átépítés eredményeként legalább 0,5 értékű általános szintterületi mutatót meghaladó értéknek megfelelő új bruttó szintterület létesül


**BONTÁSI MÉRTÉK (B%F)**


a meglévő épület bruttó földszinti alapterületének 25%-át meghaladó, de legfeljebb 75%-át – saroképület esetén 85%-át – elérő mértékű bontásával járó átépítése

**EMELETRÁÉPÍTÉS**

a meglévő épület utcai homlokzatát is érintő 1 méternél nagyobb utcai párkánymagasság növeléssel járó (térdfalmagassítással vagy teljes építményszinttel való), 58.§ szerinti bővítése

 meglévő / megmaradó épületrész

 bontással érintett épületrész

 új épületrész