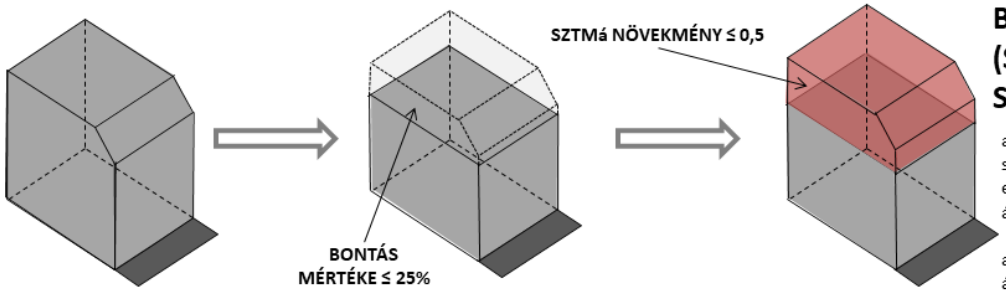
3. ábra

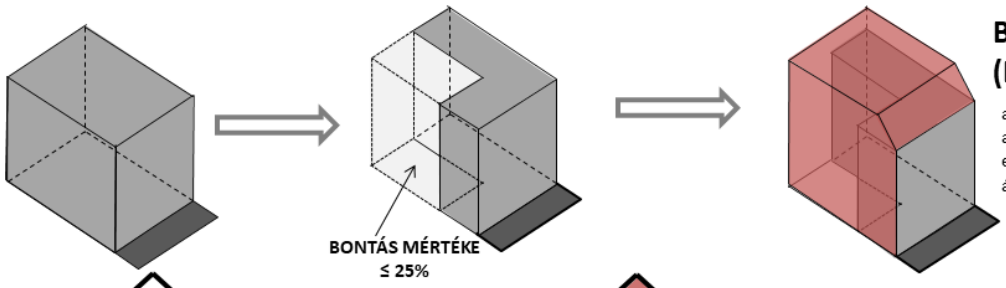
MEGLÉVŐ ÉPÜLET KISMÉRTÉKŰ ÁTÉPÍTÉSE



BONTÁSI MÉRTÉK (SZTMá) ÉS SZTMá VÁLTOZÁSA

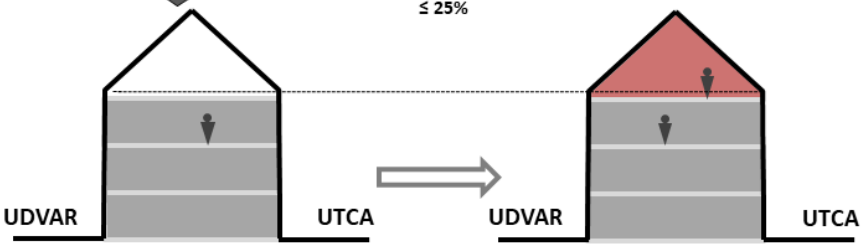
a meglévő épület általános szintterületének legfeljebb 25%-át elérő mértékű bontásával járó átépítése

az átépítés eredményeként az általános szintterületi mutató különbözete az átépítés előtti állapothoz képest kisebb, mint 0,5



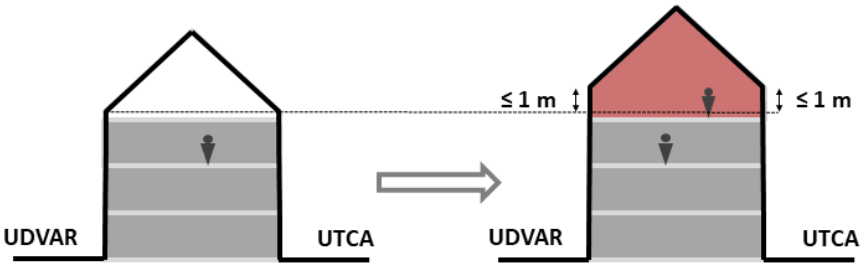
BONTÁSI MÉRTÉK (B%F)

a meglévő épület bruttó földszinti alapterületének legfeljebb 25%-át elérő mértékű bontásával járó átépítése



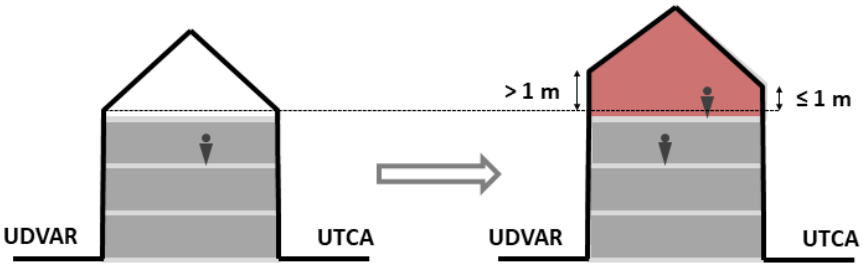
PADLÁSTÉR BEÉPÍTÉSE

meglévő épület padlásterének magasítással nem járó 55.§ szerinti beépítése, átalakítása



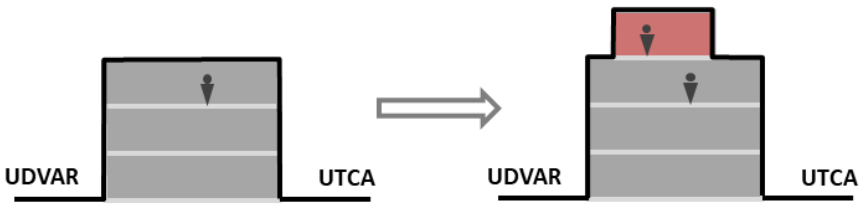
MAGASÍTÁSSAL JÁRÓ TETŐTÉRBEÉPÍTÉS

meglévő épület tetőzetének legfeljebb 1 méteres utcai és udvari párkánymagasság növeléssel járó 56.§ szerinti beépítése, átalakítása



UDVARI MAGASÍTÁSSAL JÁRÓ TETŐTÉRBEÉPÍTÉS

meglévő épület udvari homlokzatát érintő 1 métert meghaladó udvari párkánymagasság növeléssel járó 57.§ szerinti tetőtérbeépítése



ÚJ TETŐEMELET

meglévő épületre való 60.§ szerinti visszahúzott tetőemelet ráépítése

meglévő / megmaradó épületrész

bontással érintett épületrész

új épületrész