

Vt-V/1 Intézménydomináns vegyes városközponti terület

ÁLTALÁNOS SZINTTERÜLETI MUTATÓ		5,5		
ÉRVÉNYESÍTENDŐ SZINTTERÜLETI MUTATÓ KEDVEZMÉNY:				
Saroktelken meghatározott feltételek együttes teljesülése esetén	0,5	a kedvezmény alkalmazható		
SZINTTERÜLETI MUTATÓ KEDVEZMÉNYEK MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN:				
Közhasználatú terület kialakítása				
<ul style="list-style-type: none"> ha a Szabályozási Terv azt nem tünteti fel 	legfeljebb 0,3	a kedvezmény alkalmazható	együttes alkalmazás esetén összesen legfeljebb 0,5	
<ul style="list-style-type: none"> a Szabályozási Terven jelölt <i>közhasználatú terület</i> újonnan történő kialakítása esetén 	legfeljebb 0,5			
Közhasználatú rendeltetési egység	legfeljebb 0,15	a kedvezmény alkalmazható		
Közösségi célú többletparkoló	legfeljebb 0,5	a kedvezmény alkalmazható		
Új udvarcsatlakozás kialakítása				
<ul style="list-style-type: none"> ha a Szabályozási Terv nem tünteti fel, és a telken a kialakuló csatlakozó <i>udvar alapterülete</i> legalább 200 m²-t eléri 	legfeljebb 0,3	a kedvezmény alkalmazható		együttes alkalmazás esetén összesen legfeljebb 1,5
<ul style="list-style-type: none"> a Szabályozási Terven jelölt „javasolt udvarcsatlakozás” szerinti helyen és méretben kerül kialakításra 	legfeljebb 0,5			
Környezeti minősítő-rendszer				
<ul style="list-style-type: none"> BREEAM Good, vagy LEED Certified, vagy DGNB Bronze kategóriáknak való megfelelés 	0,15	a kedvezmény alkalmazható		
<ul style="list-style-type: none"> meghatározott kategóriákat meghaladó minősítő kategóriáknak való megfelelés 	0,3			
Épület hosszan tartó kihasználatlansága, vagy beépítetlen telek				
<ul style="list-style-type: none"> telek 2016. január 1 előtt legalább 15 éve beépítetlen 	legfeljebb 0,5	a kedvezmény alkalmazható	együttes alkalmazás esetén összesen legfeljebb 0,75	
<ul style="list-style-type: none"> 2019. január 1 előtt legalább 10 éve használaton kívüli 	legfeljebb 0,5			
<ul style="list-style-type: none"> a 2019. január 1 előtt legalább 10 éve használaton kívüli épület meglévő gyalogos utca mentén helyezkedik el 	legfeljebb 0,25			
Kialakult túlépített általános szintterületi mutatóval rendelkező beépítés helyén új épület létesítése	legfeljebb 2,0	a kedvezmény alkalmazható	más kedvezménnyel nem összevonható	

Vt-V/2 Lakódomináns vegyes városközponti terület

ÁLTALÁNOS SZINTTERÜLETI MUTATÓ		5,5		
ÉRVÉNYESÍTENDŐ SZINTTERÜLETI MUTATÓ KEDVEZMÉNY:				
Saroktelken meghatározott feltételek együttes teljesülése esetén	0,5	a kedvezmény alkalmazható		
SZINTTERÜLETI MUTATÓ KEDVEZMÉNYEK MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN:				
Közhasználatú terület kialakítása				
<ul style="list-style-type: none"> ha a Szabályozási Terv azt nem tünteti fel 	legfeljebb 0,3	a kedvezmény alkalmazható	együttes alkalmazás esetén összesen legfeljebb 0,5	együttes alkalmazás esetén összesen legfeljebb 1,0
<ul style="list-style-type: none"> a Szabályozási Terven jelölt <i>közhasználatú terület</i> újonnan történő kialakítása esetén 	legfeljebb 0,5			
Közhasználatú rendeltetési egység	legfeljebb 0,15	a kedvezmény alkalmazható		
Közösségi célú többletparkoló	legfeljebb 0,5	a kedvezmény alkalmazható		
Új udvarcsatlakozás kialakítása				
<ul style="list-style-type: none"> ha a Szabályozási Terv nem tünteti fel, és a telken a kialakuló csatlakozó <i>udvar alapterülete</i> legalább 200 m²-t eléri 	legfeljebb 0,3	a kedvezmény alkalmazható	együttes alkalmazás esetén összesen legfeljebb 0,5	együttes alkalmazás esetén összesen legfeljebb 1,0
<ul style="list-style-type: none"> a Szabályozási Terven jelölt „javasolt udvarcsatlakozás” szerinti helyen és méretben kerül kialakításra 	legfeljebb 0,5			
Környezeti minősítő-rendszer				
<ul style="list-style-type: none"> BREEAM Good, vagy LEED Certified, vagy DGNB Bronze kategóriáknak való megfelelés 	0,15	a kedvezmény alkalmazható		
<ul style="list-style-type: none"> meghatározott kategóriákat meghaladó minősítő kategóriáknak való megfelelés 	0,3			
Épület hosszan tartó kihasználatlansága, vagy beépítetlen telek				
<ul style="list-style-type: none"> telek 2016. január 1 előtt legalább 15 éve beépítetlen 	legfeljebb 0,5	a kedvezmény alkalmazható	együttes alkalmazás esetén összesen legfeljebb 0,75	
<ul style="list-style-type: none"> 2019. január 1 előtt legalább 10 éve használaton kívüli 	legfeljebb 0,5			
<ul style="list-style-type: none"> a 2019. január 1 előtt legalább 10 éve használaton kívüli épület meglévő gyalogos utca mentén helyezkedik el 	legfeljebb 0,25			
Kialakult túlépített általános szintterületi mutatóval rendelkező beépítés helyén új épület létesítése	legfeljebb 2,0	a kedvezmény nem alkalmazható		más kedvezménnyel nem összevonható

Vt-V/3 Városháza vegyes városközponti terület

ÁLTALÁNOS SZINTTERÜLETI MUTATÓ	5,0		
ÉRVÉNYESÍTENDŐ SZINTTERÜLETI MUTATÓ KEDVEZMÉNY:			
Saroktelken meghatározott feltételek együttes teljesülése esetén	0,5	a kedvezmény nem alkalmazható	
SZINTTERÜLETI MUTATÓ KEDVEZMÉNYEK MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN:			
Közhasználatú terület kialakítása			együttes alkalmazás esetén összesen legfeljebb 0,5
<ul style="list-style-type: none"> ha a Szabályozási Terv azt nem tünteti fel 	legfeljebb 0,3	a kedvezmény alkalmazható	
<ul style="list-style-type: none"> a Szabályozási Terven jelölt <i>közhasználatú terület</i> újonnan történő kialakítása esetén 	legfeljebb 0,5		
Közhasználatú rendeltetési egység	legfeljebb 0,15	a kedvezmény alkalmazható	
Közösségi célú többletparkoló	legfeljebb 0,5	a kedvezmény alkalmazható	
Új udvarcsatlakozás kialakítása			
<ul style="list-style-type: none"> ha a Szabályozási Terv nem tünteti fel, és a telken a kialakuló csatlakozó <i>udvar alapterülete</i> legalább 200 m²-t eléri 	legfeljebb 0,3	a kedvezmény alkalmazható	
<ul style="list-style-type: none"> a Szabályozási Terven jelölt „javasolt udvarcsatlakozás” szerinti helyen és méretben kerül kialakításra 	legfeljebb 0,5		
Környezeti minősítő-rendszer			
<ul style="list-style-type: none"> BREEAM Good, vagy LEED Certified, vagy DGNB Bronze kategóriáknak való megfelelés 	0,15	a kedvezmény alkalmazható	
<ul style="list-style-type: none"> meghatározott kategóriákat meghaladó minősítő kategóriának való megfelelés 	0,3		
Épület hosszan tartó kihasználtsága, vagy beépítetlen telek			
<ul style="list-style-type: none"> telek 2016. január 1 előtt legalább 15 éve beépítetlen 	legfeljebb 0,5	a kedvezmény nem alkalmazható	
<ul style="list-style-type: none"> 2019. január 1 előtt legalább 10 éve használaton kívüli 	legfeljebb 0,5		
<ul style="list-style-type: none"> 2019. január 1 előtt legalább 10 éve használaton kívüli és meglévő gyalogos utca mentén helyezkedik el 	legfeljebb 0,25		
Kialakult túlépített általános szintterületi mutatóval rendelkező beépítés helyén új épület létesítése	legfeljebb 2,0	a kedvezmény nem alkalmazható	

K-Hon – Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezet

ÁLTALÁNOS SZINTTERÜLETI MUTATÓ	5,5		
ÉRVÉNYESÍTENDŐ SZINTTERÜLETI MUTATÓ KEDVEZMÉNY:			
Saroktelken meghatározott feltételek együttes teljesülése esetén	0,5	a kedvezmény nem alkalmazható	
SZINTTERÜLETI MUTATÓ KEDVEZMÉNYEK MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN:			
Közhasználatú terület kialakítása			együttes alkalmazás esetén összesen legfeljebb 1,0
<ul style="list-style-type: none"> ha a Szabályozási Terv azt nem tünteti fel 	legfeljebb 0,3	a kedvezmény alkalmazható	
<ul style="list-style-type: none"> a Szabályozási Terven jelölt közhasználatú terület újonnan történő kialakítása esetén 	legfeljebb 0,5		
Közhasználatú rendeltetési egység	legfeljebb 0,15	a kedvezmény nem alkalmazható	
Közösségi célú többletparkoló	legfeljebb 0,5	a kedvezmény alkalmazható	
Új udvarcsatlakozás kialakítása			
<ul style="list-style-type: none"> ha a Szabályozási Terv nem tünteti fel, és a telken a kialakuló csatlakozó udvar alapterülete legalább 200 m²-t eléri 	legfeljebb 0,3	a kedvezmény nem alkalmazható	
<ul style="list-style-type: none"> a Szabályozási Terven jelölt „javasolt udvarcsatlakozás” szerinti helyen és méretben kerül kialakításra 	legfeljebb 0,5		
Környezeti minősítő-rendszer			
<ul style="list-style-type: none"> BREEAM Good, vagy LEED Certified, vagy DGNB Bronze kategóriáknak való megfelelés 	0,15	a kedvezmény alkalmazható	
<ul style="list-style-type: none"> meghatározott kategóriákat meghaladó minősítő kategóriának való megfelelés 	0,3		
Épület hosszan tartó kihasználatlansága, vagy beépítetlen telek			
<ul style="list-style-type: none"> telek 2016. január 1 előtt legalább 15 éve beépítetlen 	legfeljebb 0,5	a kedvezmény nem alkalmazható	
<ul style="list-style-type: none"> 2019. január 1 előtt legalább 10 éve használaton kívüli 	legfeljebb 0,5		
<ul style="list-style-type: none"> 2019. január 1 előtt legalább 10 éve használaton kívüli és meglévő gyalogos utca mentén helyezkedik el 	legfeljebb 0,25		
Kialakult túlépített általános szintterületi mutatóval rendelkező beépítés helyén új épület létesítése	legfeljebb 2,0	a kedvezmény nem alkalmazható	

Megjegyzés:

A Honvédelmi Minisztérium szakhatósági szervezete a különleges honvédelmi rendeltetésű terület 100 méteres védőterületén az építési engedélyezési eljárások keretén belül, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja az építmények elhelyezésének feltételeit. (véleményezési eljárás során hivatkozott 2506-2/2018/h ügydarab alapján)