

A polgármester számára az önkormányzat rendeleteiben leadott hatáskörök

1. A helyi címer, név és zászló használatának rendjéről szóló 45/2005. (XII.20.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a magán és jogi személy számára az általa készített kiadványokon vagy jellegzetes termékeken az önkormányzat címerének és nevének használatát - kérelemre - a jegyző javaslata alapján a Polgármester engedélyezheti.
2. Az életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § értelmében az életjáradéki szerződés megkötésére irányuló kérelmekről a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát követően a Polgármester dönt. Az életjáradéki szerződést az önkormányzat képviselőjében a Polgármester köti meg.
3. Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlővel terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 16/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében, ha a rendelet külön nem jelöli meg a döntésre jogosultat, az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja.
4. Az önkormányzati kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 19/2007. (V.30.) önkormányzati rendelet 2. § (6) alapján a 80. évét betöltött Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Díszpolgára egyéni kérelmére, a Polgármester kivételes méltányosságból havi járadékot állapíthat meg. A járadék összege nettó 100.000 Ft/hó. A járadékra való jogosultság a kérelem beadását követő hónap első napjától a Díszpolgár élete végéig kerül megállapításra.
5. Az önkormányzati kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 19/2007. (V.30.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése alapján a Díszpolgári Cím és Érdemkereszt, az Éremkereszt, a Jövő Városáért Díj, a Pro Civibus Díj, a Közszolgálati Érdemérem, a Szent György Díj és a Szent Flórián Díjra vonatkozó javaslatokat a Polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.
6. Az egyházak, társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok támogatására elkülönített előirányzat felhasználásáról szóló 36/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján, abban az esetben, ha a Polgármester a pályázatok elbírálása során nem használja fel a rendelkezésre álló összeget, úgy az - az erre a célra elkülönített rovaton - tartalékot képez.
7. Az egyházak, társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok támogatására elkülönített előirányzat felhasználásáról szóló 36/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése alapján, rendkívüli méltánylást érdemlő, sürgős esetekben az ue. szakasz (2) bekezdésében meghatározott tartalékkeret terhére a polgármestertől - pályázaton kívül - egyszeri támogatás igényelhető.
8. Az egyházak, társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok támogatására elkülönített előirányzat felhasználásáról szóló 36/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a pályázatokat a testület bizottsági elnökeiből és elnökhelyetteseiből álló Munkacsoport bírálja el, és a Munkacsoport javaslata alapján a Polgármester terjeszti elő a képviselő-testület elé elfogadásra.
9. A Budapest Főváros V. kerület közterületein járművel várakozás rendjéről szóló 31/2008. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 4. § értelmében a védett övezetbe a lakossági behajtási hozzájárulást, a lakossági behajtási-várakozási hozzájárulást, a gazdálkodói behajtási-várakozási hozzájárulást és az egészségügyi behajtási-várakozási hozzájárulást a Polgármester adja ki.
10. A Budapest Főváros V. kerület közterületein járművel várakozás rendjéről szóló 31/2008. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 10. § alapján a várakozási zónába a lakossági várakozási hozzájárulást, a

gazdálkodói várakozási hozzájárulást és az egészségügyi várakozási hozzájárulást a Polgármester adja ki.

11. A Budapest Főváros V. kerület közterületein járművel várakozás rendjéről szóló 31/2008. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése értelmében az egészségügyi várakozási hozzájárulást indokolt esetben, a Polgármester egyedi döntése alapján ue. § (1) bekezdésében nem szereplő orvosnak, ápolónak, egészségügyi dolgozónak is adható, az általa megjelölt személygépkocsira.

12. A Budapest Főváros V. kerület közterületein járművel várakozás rendjéről szóló 31/2008. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 16. § szerint a kizárólagos használatú várakozóhelyek létesítésére szóló hozzájárulást az út forgalomtechnikai kezelője adja ki az önkormányzat egyetértése alapján. Az önkormányzat egyetértéséről a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.

13. A Budapest Főváros V. kerület közterületein járművel várakozás rendjéről szóló 31/2008. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 16/A. § (1) bekezdése értelmében behajtási-várakozási hozzájárulás a Közterület-felügyelet részére kérelemre adható. A hozzájárulást a Polgármester adja ki.

14. A Környezetvédelmi Alapról szóló 36/2009. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében a Polgármester minden évben felhasználási tervet készít a Környezetvédelmi Alap adott évre vonatkozó felhasználásáról a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján.

15. A társasházaknak adható önkormányzati támogatásról szóló 12/2011. (III. 10.) rendelet 6. § (5) bekezdése szerint ue. § (4) bekezdésében foglaltak alól a rendelet 8. §-ban meghatározott Munkacsoport javaslatára a Polgármester felmentést adhat azon társasházak esetében, amelyek ue. szakasz a)-b) pontjaiban foglaltaknak megfelelnek.

16. A társasházaknak adható önkormányzati támogatásról szóló 12/2011. (III. 10.) rendelet 8. § (5) bekezdése szerint a Munkacsoport javaslata alapján a Polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és a támogatás összegéről.

17. A társasházaknak adható önkormányzati támogatásról szóló 12/2011. (III. 10.) rendelet 8. § (8) bekezdése alapján támogatásban részesíthető - ha az önkormányzat pénzügyi fedezete biztosított - az az érvényes pályázattal rendelkező és támogatásban nem részesített társasház is, amely a pályázat elbírálását követően olyan felülvizsgálati kérelmet nyújtott be, amelyből egyértelműen megállapítható, és szakvéleménnyel igazolt, hogy a pályázatban jelzett munka sürgős beavatkozást igényel. A döntésre a Polgármester jogosult.

18. A társasházaknak adható önkormányzati támogatásról szóló 12/2011. (III. 10.) rendelet 9. § (6) bekezdése alapján, a pályázaton kívüli támogatás mértékéről a Polgármester dönt ue. rendelet 2. § (2) bekezdésének figyelembe vételével.

19. A társasházaknak adható önkormányzati támogatásról szóló 12/2011. (III. 10.) rendelet 11. § (1) bekezdése szerint a támogatási szerződést a Polgármester írja alá.

20. A társasházaknak adható önkormányzati támogatásról szóló 12/2011. (III. 10.) rendelet 11. § (2) bekezdése alapján a támogatás felhasználására vonatkozó elszámolás beadási határideje a polgármesteri döntést követő év október 15-e. A Polgármester jogosult a beadási határidőt követően az adott év december 31-ig, illetve legkésőbb a következő év október 15-ig a benyújtott elszámolások kifizetését engedélyezni, amennyiben a társasház közös képviselője megfelelően indokolja a késedelmes beadás okát. A következő év október 15-ig történő hosszabbítási kérelem benyújtásának feltétele a társasház erről szóló határozata.

21. A társasházaknak adható önkormányzati támogatásról szóló 12/2011. (III. 10.) rendelet 11. § (8) bekezdése szerint a megállapodásban rögzített elszámolási határidőt követő egy éven belül kérheti a társasház a visszatartott összegre kiállított számla alapján a fennmaradó támogatás kifizetését. A kifizetésről a Polgármester jogosult dönteni.

22. A társasházaknak adható önkormányzati támogatásról szóló 12/2011. (III. 10.) rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a támogatási szerződésben rögzített határidőt annak lejártá előtt, a közös képviselő kérésére és a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján,

egyszer, maximum egy évvel a Polgármester meghosszabbíthatja.

23. A társasházaknak adható önkormányzati támogatásról szóló 12/2011. (III.10.) rendelet 12. § (2) bekezdése értelmében, amennyiben a Polgármester döntését vagy a 11. § (1) bekezdésében meghatározott megállapodás megkötését követően a közös képviselő kérésére az önkormányzat által a társasház részére megítélt támogatási összeg átcsoportosítható másik - nem a pályázatban szereplő-sürgős beavatkozást igénylő, vagy váratlan vészhelyzet megszüntetése érdekében elvégzendő munkára. Az átcsoportosításról a Polgármester dönt.

24. A társasházaknak adható önkormányzati támogatásról szóló 12/2011. (III.10.) rendelet 13. § (2) bekezdése értelmében a társasházak részére a Fővárosi Önkormányzat által biztosított visszatérítendő támogatás esetén a Fővárosi Önkormányzattal e tárgyban kötött megállapodást illetve nyilatkozatot a Polgármester írja alá.

25. A fizetési meghagyásos eljárásban részletfizetés, halasztás engedélyezéséről szóló 37/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat kérelmére indult fizetési meghagyásos eljárásban, az adós által benyújtott részletfizetési kérelem esetén a Polgármester legfeljebb 6 havi részletfizetést engedélyezhet.

26. A fizetési meghagyásos eljárásban részletfizetés, halasztás engedélyezéséről szóló 37/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat kérelmére indult fizetési meghagyásos eljárásban, az adós által benyújtott részletfizetési kérelemről a Polgármester lakbértartozás, kamatmentes kölcsöntartozás, fűtődíj tartozás esetén ue. szakasz (1) bekezdésében foglaltaktól eltérhet és legfeljebb 12 havi részletfizetés engedélyezéséről dönthet az a-b-c) pontokban foglaltak fennállása esetén.

27. A zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 45/2012. (X.11.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése alapján, indokolt esetben a Polgármester felmentést adhat az ue. § (1) bekezdés előírásainak betartása alól.

28. A mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése értelmében az EU projektpályázatok megvalósítása során a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó kérdésekben, a testület két rendes ülése közé eső időszakban, az Mötv. és az Szmsz előírásait figyelembe véve, a projekt megvalósulása szempontjából sürgős, halaszthatatlan döntések meghozatalára a Polgármester jogosult.

29. A mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen 1. számú melléklete értelmében az önkormányzatnak az adott közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára a Polgármester jogosult. Ez alól kivétel a koncessziós közbeszerzési eljárás lefolytatása és az eljárást lezáró döntés meghozatala.

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata ajánlatkérői minőségével induló közbeszerzések során a Polgármester:

a) a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján dönt az éves közbeszerzési terv jóváhagyásáról, módosításáról, a közbeszerzési eljárások megindításáról, az egyes közbeszerzési eljárások eredményéről,

b) dönt a Bírálóbizottság létrehozásáról, kijelöli annak elnökét,

c) a Közbeszerzési Szabályzat elfogadása, módosítása kivételével gyakorolja az Önkormányzatot ajánlatkérői minőségben megillető minden egyéb - a bizottságra nem átruházott - feladat- és hatáskört.

30. A mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen 1. számú melléklete értelmében az Emberi jogi, Nemzetiségi, Egyházügyi és Kulturális Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt a nemzetiségi önkormányzati programfinanszírozási alapra kiírt pályázatok elbírálási szempontjairól és a beérkező pályázatok elbírálásáról.

31. A mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen 1. számú melléklete értelmében az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt az egyéb oktatási intézménybe (nem önkormányzati, nem állami, nem egyházi

fenntartású intézmény) járó V. kerületi lakos, tanköteles gyermek anyagi támogatásáról a szülő kérelmére az Oktatási Alap terhére.

32. A mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen 1. számú melléklete értelmében a 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése értelmében a külföldiek ingatlanszerzése kapcsán az önkormányzati érdekekkel összefüggő nyilatkozási jogkört Polgármester gyakorolja.

33. A belvárosi útravaló támogatásról szóló 17/2019. (VI.26.) önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdése értelmében a belvárosi útravaló támogatás megállapításáról átruházott hatáskörben, első fokon a Polgármester dönt.

34. A településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése alapján amennyiben a kerületi védelem alá helyezési kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a Polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a Polgármester elutasíthatja.

35. A településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján a társasházi pályázatok kiírásáról a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a pályázatokról a Társasházi Munkacsoport javaslatára a Polgármester dönt.

36. A településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 32 § (5) bekezdése szerint a Polgármester által a kerület szempontjából jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban együttesen évente tizenkét naptári hét időszakra ue. § (1) bekezdésében előírt reklámhordozó és reklám elhelyezésének tilalmától el lehet térni.

37. A településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 35/A. § alapján a településkép védelme érdekében a képviselő-testület önkormányzati hatósági hatásköröket a Polgármester ruházza.

38. A településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdése alapján a véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) a 9. melléklet szerinti kérelmet papír alapon nyújtja be, és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, amelyhez a Polgármesternek hozzáférést biztosít.

39. A településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5) bekezdése alapján a Polgármester a véleményét a kerületi tervtanács, vagy annak akadályoztatása esetén a főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

40. A településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 37. § (7) bekezdés alapján a településképi véleményben a Polgármester a tervezett építési tevékenységről ue. szakasz a-bb) pontja szerint dönt.

41. A településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 37. § (8) bekezdése szerint a Polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét az építtetőnek vagy a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre.

42. A településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a településképi bejelentési eljárás az ügyfél által - az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott módon - a Polgármesterhez benyújtott 9. melléklet szerinti vagy annak megfelelő tartalmú kérelemre indul.

43. A településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 39. § (7) bekezdése értelmében a Polgármester a Településképi munkacsoport szakmai véleményére alapozva, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szerinti teljes eljárásban hozott hatósági határozatban dönt a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül ue. szakasz a-c) pontjaiban foglaltak szerint.

44. A településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 39. § (7a) bekezdése

alapján, ha a Polgármester a településképi bejelentést tudomásul veszi, a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni, valamint a reklám és a reklámhordozó elhelyezéséről, a rendeltetésváltozás végrehajtásáról 6 hónapon belül gondoskodni kell.

45. A településképi védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 39. § (8) bekezdése szerint, a Polgármester a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a Településképi munkacsoport útján ellenőrzi, és ha a bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy tudomásul vette, de attól eltérő tevékenységet tapasztal ue. szakasz a-b) pontjai szerint jár el.

46. A településképi védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdése értelmében, ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, a Polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a szabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a szabálysértés megszüntetésére.

47. A településképi védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 41. § (3) bekezdése szerint ue. paragrafus (2) bekezdése szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a Polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építményszegély felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.

48. A településképi védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 41. § (5) bekezdése szerint a Polgármester az eset összes körülményeire tekintettel dönt a bírság kiszabásáról és a bírság összegének meghatározásáról. Ennek keretében ue. szakasz a-h) pontjaiban foglaltakat mérlegeli.

49. Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges személygépkocsi- és kerékpár elhelyezési kötelezettségről szóló 8/2020. (III.13.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a Polgármester a településképi bejelentési eljárás, az építésügyi hatósági eljárás lefolytatásakor a tényállás tisztázása során állapítja meg a személygépkocsi- és kerékpár elhelyezésére vonatkozó kötelezettséget.

50. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 32/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet 9. § (7) bekezdése alapján azon önkormányzati tulajdonú lakások esetében, ahol a lakás kialakítást 1989. január 1-ét megelőzően a jelenlegi bérleti végezte el, de erről a szerződéses felek írásban nem állapodtak meg, a lakbért a Polgármester egyedi döntésével, a lakás jelenlegi komfortfokozata alapján, ue. rendelet 3. § szerint kell megállapítani, a lakbért mérték e rendelet 11. § szerinti évenkénti felülvizsgálata nélkül.

51. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 32/2020. (XII.19.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdés értelmében aki ue. § (2) bekezdésében megállapított határidőt önhibáján kívül elmulasztotta, igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelemről a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt.

52. Az önkormányzat által nyújtott lakáscélú munkáltatói támogatásáról szóló 15/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése alapján, a munkáltatói támogatás iránti kérelmek elbírálásáról a Jegyző és a közalkalmazottak esetében a Polgármester dönt, ue. § (3) bekezdése szerinti bizottság javaslata alapján.

53. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés alapján a Polgármester átruházott hatáskörben eljárva benyújtja a működési engedély iránti kérelmet.

54. Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 18/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében, a közterület-használati ügyekben

Polgármester dönt.

55. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 4. § értelmében az adásvételi szerződés és a társasházi alapító okirat aláírására az önkormányzat részéről a Polgármester jogosult. A Polgármester a bonyolítást végzőnek az adásvételi szerződés aláírására meghatalmazást adhat.

56. Az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a Polgármester adhat hozzájárulást:

a) a részletfizetésre vásárolt öröklakás cseréjéhez, a tartozás átvállalásához,

b) a részletfizetéssel vásárolt öröklakás közös tulajdonának megszüntetése esetén a tartozás átvállalásához,

c) a részletfizetéssel vásárolt lakás elajándékozásához és a megajándékozott részéről a tartozás átvállalásához,

d) az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog, visszavásárlási jog törlésére.

e) részletfizetéssel vásárolt lakások esetén az önkormányzattal szemben fennálló tartozás rendezése érdekében az adásvételi szerződés módosításához a vételárhátralék megfizetésének átütemezése tárgyában, így különösen ue. rendelet 13. § b) pontja szerinti fizetési felszólítást követően. A hozzájárulás feltétele, hogy a kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg csatolja a - 15 napnál nem korábbi dátumra kiállított - fennálló tartozás elismerése és megfizetésének legfeljebb 12 hónapon belüli ütemezése tárgyában közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot. A Polgármester a döntése előtt beszerzi a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság kérelemmel kapcsolatos javaslatát.

57. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) rendeletének 2. § szerint - ha a rendelet másként nem rendelkezik -, a bérbeadói jogok és kötelezettségek a Polgármestert illetik, illetve terhelik.

58. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) rendeletének 7. § (2) bekezdése értelmében egyedi méltányosságra okot adó körülmény esetén az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság véleményezése és a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján, a Polgármester döntése alapján a kérelmező igényjogosultsága abban az esetben is megállapítható, ha jövedelme 10 %-al meghaladja ue. § (1) bekezdés b) pontjában szabályozott értékhatár mértékét.

59. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) rendeletének 11. § (2) bekezdése értelmében a piaci alapon történő bérbeadás során a pályázatot a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát követően a Polgármester írja ki.

60. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) rendeletének 11. § (3) bekezdése szerint a kétszeri eredménytelen pályázat után a piaci alapú lakások bérbeadásáról a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.

61. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) rendeletének 11. § (4) bekezdése értelmében a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára Polgármester döntése alapján a piaci lakbér fizetésének előírása mellett pályázaton kívül is bérbe adható lakás.

62. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) rendeletének 15. § (1) bekezdése értelmében a Polgármester meghatározza, hogy a beérkező pályázatot ki vegye át.

63. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) rendeletének 15. § (3) bekezdése szerint benyújtott és érvényes pályázatokat a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester bírálja el és dönt a nyertes pályázó személyéről a pályázati kiírásban foglaltak alapján.

64. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) rendelet 20. § szerint a jóváhagyott szociális lakás bérbevételére jogosult igénylőkről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet. Az igényjogosultak részére legfeljebb három lakás megtekintését biztosítja a Hivatal. Amennyiben a jogosult a három felajánlott lakás egyikét sem fogadja el, abban az esetben a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát figyelembe véve a Polgármester dönt az igényjogosultság további fenntartásáról.

65. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) rendeletének 31. § (4) bekezdése értelmében nyugdíjasházi elhelyezések iránti kérelmekről és a kérelmek teljesítésének sorrendjéről méltánylást érdemlő egyedi körülmények és lakásgazdálkodási szempontok alapján a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.

66. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) rendeletének 36. § (3) bekezdése értelmében a költségelví lakások bérbeadására vonatkozó pályázatot a pályázati feltételek és elbírálási szempontok pontos meghatározásával a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát követően a Polgármester írja ki.

67. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) rendeletének 36. § (4) bekezdése szerint kétszeri eredménytelen pályázat után a költségelví lakbérfizetésnek előírása mellett történő bérbeadásról a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.

68. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) rendeletének 36. § (9) bekezdése szerint a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára, a Polgármester döntése alapján költségelví lakbér fizetésének előírása mellett pályázaton kívül is bérbe adható lakás.

69. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) rendeletének 37. § (1) bekezdése értelmében a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas lakásokat csak pályázat útján lehet bérbeadni. A pályázatot a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát követően a Polgármester írja ki és a Hivatal bonyolítja le. A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát figyelembe véve a Polgármester dönt a nyertes pályázók személyéről és a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas lakások bérbeadásáról.

70. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) rendeletének 46. § (5) bekezdése szerint amennyiben a bérbeadó tudomást szerez arról, hogy a bérlő bérbeadói hozzájárulás hiányában a lakást vagy a lakás egy részét albérletbe, illetve fizető vendéglátás céljára hasznosítja, a Polgármester a bérlő részére megállapított lakbér tízszeresét írja elő.

71. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 49. § (1) bekezdése szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiség(ek) lakássá történő átalakítás és átminősítés kötelezettségével történő bérbeadás a kizárólag pályázat útján történhet. A pályázatot a pályázati feltételek és elbírálási szempontok pontos meghatározásával a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát követően a Polgármester írja ki, és a Hivatal bonyolítja le. A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát figyelembe véve a Polgármester dönt a nyertes pályázók személyéről és a nem lakás céljára szolgáló helyiség(ek) lakássá történő átalakítás és átminősítés kötelezettségével történő bérbeadásáról.

72. A gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a pénzbeli és természetbeni támogatások ügyében kapcsolatos a feladat- és hatásköröket első fokon a Polgármester gyakorolja.

73. A gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 16. § (11) bekezdése szerint a fiatalok életkezdési támogatása során, ue. szakasz (2) bekezdés a) pontjában meghatározott jogosultsági feltétel hiányában, különösen indokolt esetben az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság javaslatára a Polgármester egyedi méltányosság alapján dönthet a támogatás

megállapításáról.

74. A gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 18/A. § (6) bekezdése szerint a belvárosi „Élj okosan” támogatás megállapításáról átruházott hatáskörben első fokon a Polgármester dönt.

75. A gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 18/B. § (7) bekezdése szerint a belvárosi étkezési térítési díjtámogatás megállapításáról átruházott hatáskörben első fokon a Polgármester dönt.

76. A gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 18/C. § (5) bekezdése szerint a belvárosi családtámogatás iránti kérelem ügyében átruházott hatáskörben első fokon a Polgármester dönt.

77. A gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 23. § (4) bekezdés szerint a bölcsődei elhelyezések során ue. szakasz (3) bekezdés a-c) pontjai szerinti méltányossági hatáskört a Polgármester gyakorolja.

78. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a rendeletben szabályozott szociális feladat- és hatásköröket a Képviselő-restület első fokon vagy a Polgármesterre vagy az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottságra ruházza.

79. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése szerint a rendeletben szabályozott méltányosság gyakorlására a Polgármesterre vagy az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság jogosult.

80. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a rendeletben nem szabályozott egyéb természetbeni ellátásokról és juttatásokról az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt a költségvetés függvényében.

81. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/20123 (III.2) önkormányzati rendelet 10. § (8) bekezdése alapján a lakhatási támogatás iránti kérelem ügyében átruházott hatáskörben első fokon a Polgármester dönt.

82. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2) önkormányzati rendelet 11. § (8) bekezdése értelmében a gyógyszer-támogatás iránti kérelem ügyében átruházott hatáskörben, első fokon a Polgármester dönt.

83. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdése alapján a hátralékkészletii ügyekben az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság döntésének megfelelően a hátralékkal rendelkező személlyel megkötésre kerülő egyedi megállapodást az önkormányzat részéről a Polgármester írja alá.

84. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése értelmében a rendkívüli települési támogatás iránti kérelem ügyében átruházott hatáskörben első fokon a Polgármester dönt.

85. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 18. § (5) bekezdése szerint a krízistámogatás során elemi kár esetén ue. § (1) bekezdésében megállapított jövedelmi értékhatártól, valamint ue. § (4) bekezdésében meghatározott támogatási összegtől maximum a szociális vetítési alapösszegének négyszereséig a Polgármester indokolt esetben eltérhet.

86. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése szerint a köztemetést a Polgármester rendeli el.

87. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése alapján a köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezett személy kérelmére, az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság javaslata alapján a Polgármester a köztemetés költségeit megtérítését méltányosságból

- a) elengedheti vagy
- b) csökkentheti.

88. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 21. § (8) bekezdése alapján a létfenntartási támogatás megállapításáról átruházott hatáskörben első fokon a Polgármester dönt.

89. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 26. § (6) bekezdése alapján a fűtési szezonban történő időszaki támogatás tárgyában benyújtott kérelmeket a Polgármester bírálja el és ue. § (2) bekezdés esetében gyakorolja a méltányossági jogkört.

90. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 26. § (8) bekezdése alapján a fűtési szezonban történő időszaki támogatás tárgyában benyújtott egyedi kérelem esetén az ue. § (1) és (2) bekezdésében megállapított jövedelmi értékhatártól az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság javaslata alapján az V. kerületi Díszpolgárok esetében a Polgármester kivételes méltányosságból eltérhet.

91. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 26. § (9) bekezdése alapján a fűtési szezonban történő időszaki támogatás méltányosságból a Polgármester döntése alapján azon személy részére is megállapítható, akinek esetében az u.e.§ (1) és (2) bekezdésében meghatározott jogosultsági feltételek fennállnak, de az egy főre eső jövedelme a rendeletben meghatározott jövedelmi értékhatárt meghaladja, feltéve, hogy az általa lakott V. kerületi lakás fenntartásának elismert havi költsége a háztartás összjövedelmének 15 %-át eléri vagy meghaladja.

92. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 29. § (8) bekezdése alapján a kedvezményes élelmiszervásárlási jogosultság megállapításáról átruházott hatáskörben első fokon a Polgármester dönt.

93. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 31. § (6) bekezdése alapján a kismamabérlet támogatás megállapításáról átruházott hatáskörben első fokon a Polgármester dönt.

94. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023 (III.2.) önkormányzati rendelet 32. § (10) bekezdése értelmében az ápolási támogatás megállapításáról átruházott hatáskörben első fokon a Polgármester dönt.

95. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023 (III.2.) önkormányzati rendelet 32/A. § (6) bekezdése értelmében a belvárosi egészségmegőrző támogatás méltányosságból a Polgármester döntése alapján állapítható meg, jelen szakaszban foglalt feltételek fennállása esetén.

96. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében Polgármester dönt:

- a) 15 napot meg nem haladó helyiség hasznosításáról, a hasznosítás feltételeiről és a szerződés közjegyzői okiratba foglalásáról,
- b) a helyiségben végezhető tevékenység meghatározásáról, bővítéséről,
- c) a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a képviselő-testületi határozat keretei között a bérleti díj mértékéről, a bérleti díj átmeneti csökkentéséről,
- d) bérleti díjtartozásra legfeljebb 3 havi részletfizetés és kamatmentesség engedélyezéséről,
- e) a helyiség székhelyként, telephelyként való használatáról,
- f) névváltozás, jogutódlás tudomásul vételéről,
- g) a helyiség alapterületének 40 %-át meg nem haladó albérletbeadásról,
- h) a helyiségre vonatkozó közüzemi szerződésekkel kapcsolatos nyilatkozatokról.

97. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján, amennyiben a bérbeadó által meghatározott hirdetményi határidőben több ajánlat érkezik, úgy a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester dönt a helyiség bérbeadásáról.

98. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés értelmében a pályázati eljárás kiírásáról, a kiírás tartalmáról a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.

99. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés szerint a pályázati

biztosíték mértékét a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester határozza meg a pályázati kiírásban rögzítve.

100. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése értelmében a beérkezett pályázatokról a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester dönt a pályázati kiírásban meghatározott elbírási szempontok szerint.

101. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése alapján a több vagy közel azonos ajánlatok esetén a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester dönthet úgy, hogy a beérkezett érvényes ajánlatok ellenére a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és egyben a beérkezett azonos vagy közel azonos ajánlatot tevők meghívásával árverés vagy ismételt ajánlattétel útján kívánja a helyiséget bérbeadni.

102. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 11. § (1) alapján a beérkező pályázatot a Polgármester által, a pályázati kiírásban meghatározott személy veszi át.

103. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés alapján, ha a nyertes pályázó a szerződés kötésére meghatározott időn belül nem köti meg a bérleti szerződést vagy a pályázat eredménytelen, a Polgármester dönt a pályázat megismétléséről vagy arról, hogy a második helyre kiválasztott pályázóval köt szerződést.

104. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a helyiség árverés útján történő bérbeadásáról, annak kiírásáról, a kiírás tartalmáról a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.

105. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése szerint a helyiséget ue. bekezdés a-c) pontjában felsorolt feltételek fennállása esetén a Polgármester döntése alapján, pályáztatás nélkül kell bérbe adni.

106. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a bérlővel történő megállapodásról ue. rendelet 16. §-ban meghatározott esetekben - a munkálatok megkezdését megelőzően - a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottság javaslatára a Polgármester dönt a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki javaslata alapján. A munkálatok elvégzésének határidejét a Bizottság és a Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a Polgármester határozza meg.

107. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 17. § (8) bekezdése alapján a bérbeszámítással érvényesíteni kívánt költségeket számlával kell igazolni. Egyéb hitelt érdemlő igazolások elfogadásának engedélyezéséről a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt.

108. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése szerint a bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek (17. § (7) bekezdés b) pontja) elfogadásáról a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt.

109. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára, a Polgármester döntése alapján ue. § (1)-(2) bekezdésében szereplő térítési összegtől el lehet térni, ha a bérlő vagy a bérlőtársak a 402/2004. (V.13.) képviselő-testületi határozat II-IV. fejezete alapján megállapított bérleti díjat fizetik.

110. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése alapján a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Polgármester a rendelet 25. § (1)

bekezdés a) pontja szerinti mértéktől eltérhet.

111. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése értelmében a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Polgármester megtagadhatja az átruházáshoz (cseréhez) való beérbeadói hozzájárulást, ha az önkormányzatnak a helyiségre a bérbeadói hozzájárulás iránti kérelem előterjesztésétől számított öt éven belül kiürített és bérleti joggal nem terhelt állapotban lesz szüksége.

112. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése alapján egyéb kizáró feltételek hiányában a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Polgármester ue. § (1) bekezdésében meghatározott esetben is kiadhatja a bérbeadói hozzájárulást, ha az új bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződést a Polgármester által határozott időtartamra vagy a feltétel bekövetkezéséig köti meg.

113. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdése értelmében ue. § (2) bekezdésében meghatározott esetben, ha a helyiségre a bérbeadói hozzájárulás iránti kérelem előterjesztésétől számított öt éven belül az önkormányzatnak még sincs szüksége, és a határidő lejártáig (megszüntető feltétel bekövetkezéséig) a bérleti szerződés még fennáll, annak időtartamát a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Polgármester ue. § (2) bekezdés értelemszerű alkalmazásával meghosszabbíthatja.

114. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 30. § szerint a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a helyiségre vonatkozó éves bérleti díj legfeljebb 50 % -ig terjedő összegnek a bérlő részére történő megfizetéséről dönthet, amennyiben a bérlő vállalja a szerződés megszüntetésével egyidejűleg a helyiség kiürített és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadását.

115. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése szerint a Polgármester a bérlő vagy jogszerű használó elhelyezésére vonatkozó kötelezettség esetén, cserehelyiség biztosítása helyett pénzbeli térítés megfizetésére is ajánlatot tehet a bérlőnek.

116. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése értelmében a rendelet mellékletének megalkotását vagy, ha a vagyon törzsvagyoni jellegét indokolt megszüntetni, vagy a törzsvagyonton belüli besorolást indokolt megváltoztatni, módosítását a képviselő-testület illetékes bizottságának javaslata alapján a Polgármester kezdeményezi.

117. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján az ue. § (2) bekezdésében meghatározott adatszolgáltatás rendjét, az ingatlanvagyon-kataszter adataihoz való hozzáférésre és a felhasználásukra vonatkozó szabályokat a Polgármester és a Jegyző közös utasításban szabályozza.

118. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület, jogszabályban meghatározott hatáskörben a Polgármester, a képviselő-testület bizottságai és a költségvetési szervek vezetői gyakorolják.

119. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése értelmében a forgalomképtelen törzsvagyonton szolgalmi jog alapításáról a Polgármester dönt.

120. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése értelmében a forgalomképtelen vagyonhasznosításáról - 1. § (2) bekezdés b) pontja - a Polgármester dönt.

121. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló

15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése szerint a forgalomképtelen törzsvagyon tekintetében az egyéb tulajdonosi jogokat (1. § (2) bekezdés d) pontja) - a rendeletben meghatározott kivételekkel - a Polgármester gyakorolja.

122. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése alapján, ha a korlátozottan forgalomképes ingó törzsvagyon a képviselő-testület és szervei tevékenységét szolgálja, az elidegenítéséről, hasznosításáról és megterheléséről - a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével - a Polgármester dönt.

123. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése értelmében, ue. § (2) bekezdésben nem említett korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz tartozó ingóvagyon elidegenítéséről a képviselő-testület illetékes bizottsága véleményének figyelembevételével a Polgármester dönt.

124. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése szerint a Polgármester dönt az elidegenítésről és az elidegenítésről szóló megállapodás feltételeiről, ha az ingatlan:

- a) az övezetre előírt telekméretnél kisebb,
- b) az elidegenítésre közös tulajdon megszüntetése érdekében kerül sor,
- c) tulajdonjogát ráépítés jogcímén szerzik meg.

125. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése alapján, ha a forgalomképes ingó vagyon a képviselő-testület és szervei tevékenységét szolgálja, az elidegenítésről, hasznosításról és megterhelésről a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembe vételével a Polgármester dönt.

126. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése alapján, ue. § (2) bekezdésében nem említett forgalomképes vagyonhoz tartozó ingóvagyon elidegenítéséről a képviselő-testület illetékes bizottsága véleményének figyelembevételével a Polgármester dönt.

127. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (3) bekezdése alapján a Polgármester dönt:

- a) az önkormányzat javára ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséről, amennyiben az ingatlan forgalmi értéke 50 millió forint alatti,
- b) az önkormányzat javára lakás tulajdonjogának az adásvételi szerződés felbontása vagy tartási-, életjáradéki-, öröklési szerződés útján történő megszerzéséről,
- c) ha a közös tulajdon megszüntetésével az önkormányzat tulajdonába kerülő társasházi tulajdoni hányad forgalmi értéke megegyezik az önkormányzat korábbi közös tulajdoni hányadának forgalmi értékével, a társasház alapítással kapcsolatos megállapodásáról.

128. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon, illetőleg építményeken - nem az önkormányzat megbízásából végzett építési munka esetén -, az építési és fennmaradási engedélyekhez és egyéb építési, szerelési munkálatokhoz előírt tulajdonosi hozzájárulás kiadására ue. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott megkülönböztetés szerint a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Polgármester jogosult.

129. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdése alapján a Polgármester dönt:

- a) a veszélyhelyzetet megszüntető munkákról,
- b) lakás műszaki megosztásának, bővítésének, átalakításának, korszerűsítésének engedélyezéséről,
- c) reklámtáblák felszerelésének, vitrinek létesítésének az engedélyezéséről településképi bejelentési eljárás keretében,
- d) az épületen végzendő felújítási és karbantartási munkákról, ha nem jár az önkormányzat részéről kiadással az éves költségvetési keret terhére,
- e) önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, illetőleg építményeken az önkormányzat és/vagy a vagyonkezelő megbízásából végzett építési munka esetén a hatósági engedélyezési eljárás

keretében a tulajdonosi jognyilatkozat megtételéről, amennyiben jogszabály ettől eltérő rendelkezést nem tartalmaz,

f) lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában pályázaton való részvételhez tulajdoni hozzájárulás megadásáról, amennyiben a pályázaton való részvétel az önkormányzat részéről pénzügyi kötelezettség vállalással nem jár.

130. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján a társasházakban az önkormányzati tulajdont illetően a tulajdonost a Polgármester illetve az általa meghatalmazott képviseli.

131. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 25. § (5) bekezdése alapján a Polgármester jogosult hozzájárulást adni az ue. § (4) bekezdésben meghatározottakhoz, ha a társasházban lévő önkormányzati tulajdon az 50 % -ot nem haladja meg.

132. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése alapján a társasházakról szóló törvény 42. §-ban szabályozott per megindításáról az önkormányzat képviselőjében a Polgármester dönt.

133. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdése értelmében, ha az önkormányzat gazdasági társaságban való tulajdonosi részesedése a társaság összes üzletrészenek 30 %-át és a 100 millió forintot nem haladja meg, a gazdasági társaságokról szóló törvényben meghatározott egyéb tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja az ue. rendelet 29. §-ban szabályozott kivételekkel.

134. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, ha az önkormányzat gazdasági társaságban való részesedése a társaság összes üzletrészenek 30 % -át nem haladja meg és az 50 millió forintot nem éri el, az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja az ue. rendelet 29. §-ban szabályozott kivételekkel.

135. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 28. § (7) bekezdése értelmében, ha gazdasági társaságban az értékpapír portfólió kezelésével megbízott szervezet közreműködésével szerez az önkormányzat részesedést, a Polgármester felhatalmazhatja a portfólió kezelőjét a tulajdonosi jogok gyakorlására. A meghatalmazásban ennek kereteit is rögzíteni kell.

136. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdése szerint a gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok vezető tisztségviselői esetében ue. § (1) bekezdésben nem szabályozott egyéb munkáltatói és megbízási jogviszonnyal kapcsolatos jogokat az alapító képviselőjében a Polgármester gyakorolja az alapító okiratban és a javadalmazási szabályzatban foglaltak szerint.

137. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése szerint a kezesség vállaláshoz 10 millió forint erejéig a Polgármester előzetes hozzájárulására van szükség.

138. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése alapján, a más személy tulajdonában lévő ingatlanon - az önkormányzat javára - fennálló ue. rendelet 1. § (2) bekezdés b) és c) pontjában említett jogról a Polgármester mondhat le vagy járulhat hozzá a jog gyakorlására vonatkozó feltételek módosításához, amennyiben jelen rendelet eltérően nem rendelkezik.

139. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdése alapján, a más személy tulajdonában lévő ingó vagyon érintő - az önkormányzat javára fennálló - ue. rendelet 1. § (2) bekezdés b) és c) pontjában említett jogról, az e paragrafusban szabályozott megkülönböztetés szerint a Polgármester mondhat le vagy járulhat hozzá a jog gyakorlására vonatkozó feltételek módosításához.

140. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdés a) pontja értelmében az önkormányzatot illető tőke vagy kamat követelés részbeni vagy teljes elengedésére, illetve részletfizetés

engedélyezésére 1.000.000 Ft egyedi értékhatárig a polgármester jogosult.

141. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a Polgármester meghatározhatja a vagyonnal kapcsolatos döntés előkészítésének és a döntésnek a határidejét. Ennek során a rendelet 34. §-ban említett határidőtől eltérhet.

142. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 37. § alapján, ha az önkormányzatot megillető várományi joggal kapcsolatban kell döntést hozni, vagy jogvitás ügyben kell az önkormányzat nevében nyilatkozni, amennyiben a jog értéke 12 millió forint alatt van a Polgármester jogosult.

Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság feladat- és hatásköre

Lakásokkal kapcsolatos ügyek

Javaslatot tesz:

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 20. § (9) bekezdése alapján, ha az elidegenítés tárgyát képező lakás olyan műemléki védettségű épületben van, ahol 2012. december 31-ig a kultúráért felelős miniszter a lakások elidegenítésének feltételeként az épületet is érintő felújítási kötelezettséget írt elő, és képviselő-testület döntésével 2014. december 31. napjáig elidegenítésre kijelölte az épületben található lakásokat, a bérlő kérelmére a képviselő-testület a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság javaslatára engedélyezheti a lakásban eltöltött jóhiszemű, jogcím nélküli tartózkodás időtartamnak bérleti jogviszonyba történő beszámítását.
2. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése alapján *ue.* § (1) bekezdésében foglaltak alól az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság javaslatára a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyedi elbírálás alapján az együttlakó személyek egészségi állapotára, valamint foglalkozására tekintettel méltányosságból eltérhet, legfeljebb másfél szobával.
3. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése értelmében egyedi méltányosságra okot adó körülmény esetén az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság véleményezése, és a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján, a Polgármester döntése alapján a kérelmező igényjogosultsága abban az esetben is megállapítható, ha jövedelme 10 %-al meghaladja az *ue.* § (1) bekezdés b) pontjában szabályozott jövedelmi értékhatár mértékét.
4. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése szerint szociális alapon lakást csak különös méltánylást érdemlő esetben lehet pályázaton kívül bérbe adni, a Képviselő-testület minősített többségű döntése alapján, az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság és a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát követően.

Dönt:

5. A lakásépítés, lakásvásárlás önkormányzati támogatásáról szóló 43/2007. (XI.13.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése alapján a támogatás iránti kérelmek teljesítéséről az önkormányzat éves költségvetésében biztosított kereteken belül az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság dönt.

Népjóléti igazgatással kapcsolatos ügyek

Javaslatot tesz:

6. Az ágazati feladatok költségvetési fedezetének biztosításár
7. Egyetértési jogot gyakorol az ágazatot felügyelő alpolgármester felé az új szociális formák bevezetésekor.
8. Egyetértési jogot gyakorol az ágazatot felügyelő alpolgármester felé Belváros-Lipótváros Egészségügyi Szolgálat főigazgatójának, az Egyesített Szociális Intézmények vezetőjének, az Egyesített Bölcsődék vezetőjének kinevezésekor.
9. Egyetértési jogot gyakorol új szociális intézmény létrehozása, meglévő fejlesztése, illetve megszüntetése esetén.
10. A gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 16. § (11) bekezdése szerint a fiatalok életkezdési támogatása során, *ue.* szakasz (2) bekezdés a) pontjában meghatározott jogosultsági feltétel hiányában, különösen indokolt esetben az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság javaslatára a Polgármester egyedi méltányosság alapján dönthet a támogatás megállapításáról.
11. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a rendeletben nem szabályozott egyéb természetbeni ellátásokról és juttatásokról az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt a költségvetés függvényében.
12. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése alapján, a köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezett személy kérelmére az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság javaslata alapján a Polgármester a köztemetés költségeinek megtérítését méltányosságból *ue.* bekezdés a-b) pontja szerint engedélyezheti.
13. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése szerint, indokolt esetben, önkormányzati tulajdonú lakás esetén az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság javaslata alapján lakás-karbantartási munkálatokat a B-L. Városüzemeltető Kft. is elvégezheti.
14. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 26. § (8) bekezdése alapján a fűtési szezonban történő időszaki támogatás során az egyedi kérelem esetén, *ue.* szakasz (1) és (2) bekezdésében megállapított jövedelmi értékhatártól az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság javaslata alapján az V. kerületi Díszpolgárok esetében a Polgármester kivételes méltányosságból eltérhet.

Véleményezi:

15. Az ágazatot érintően a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható, valamint az önkormányzat más bizottságai hatáskörébe tartozó, az ágazatot érintő döntések tervezetét.
16. Az önkormányzat alapellátásával összefüggő, ágazatot érintő feladatok szervezését, koordinálását, döntés előkészítését.

Dönt:

17. A képviselő-testület által alapított Egészségügyi díj odaítélésének szabályairól a 19/2007. (V.30.) önkormányzati rendelet 7. § alapján.
18. A képviselő-testület által alapított Szociális Munkáért Díj odaítélésének részletes szabályáról a

19/2007. (V.30.) önkormányzati rendelet 10. § alapján.

19. A képviselő-testület által alapított Belvárosi Bölcsődei Díj odaítélésének részletes szabályáról a 19/2007. (V.30.) önkormányzati rendelet 10/A. § alapján.

20. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság átruházott hatáskörben eljár u.e. bekezdés a-c) pontjaiban foglalt feladatok ellátásában.

21. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdése alapján az ellátásra jogosult vagy a fizetésre kötelezett kérelmére az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díjat indokolt esetben elengedheti, illetve mérsékelheti.

22. A gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a Gyvt. 133. § (5) bekezdése szerinti méltányosságot az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság gyakorolja.

23. A gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése szerint a rosszhiszeműen igénybe vett ellátások visszafizetését, indokolt esetben, amennyiben a visszafizetés a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyezteti az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság a visszafizetésre kötelezett összeget méltányosságból

- a) elengedheti,
- b) csökkentheti,
- c) részletekben történő megfizetését engedélyezheti.

24. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a rendeletben szabályozott szociális feladat- és hatásköröket a Képviselő-testület első fokon vagy a Polgármesterre vagy az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottságra ruházza.

25. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése szerint a rendeletben szabályozott méltányosság gyakorlására a Polgármesterre vagy az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság jogosult.

26. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a jogosulatlanul igénybe vett ellátások visszafizetését indokolt esetben, ha a visszafizetés a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyezteti az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság a visszafizetésre kötelezett kérelmére a visszafizetendő összeget méltányosságból

- a) elengedheti,
- b) csökkentheti
- c) részletekben történő megfizetését engedélyezheti.

27. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése alapján a hátralékkészlet támogatás keretében nyújtott támogatás u.e. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt értékhatártól az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság kivételes méltányosságból 30 %-al eltérhet.

28. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése értelmében a hátralékkészlet támogatás összegét az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság állapítja meg az egyedi helyzetek, így különösen az adós fizetőképessége, jövedelmi, vagyoni helyzete figyelembevételével.

29. A szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 25. § (5) bekezdése szerint a lakás-karbantartási kérelmeket az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság bírálja el. A Bizottság e rendelet 24. § (1) bekezdésében megjelölt értékhatártól kivételes méltánylást érdemlő esetben eltérhet.

Oktatással kapcsolatos feladatok

1. Előkészíti és a képviselő-testület elé terjeszti az iskolaszékbe és igazgatói tanácsba az V. kerületi önkormányzat képviselőinek megbízását.
2. Javaslatot tesz az oktatás, nevelés és a sport területét érintő önkormányzati feladatváltozásokkal kapcsolatban.
3. Egyetértési jogot gyakorol az oktatási ágazat által használt ingatlanok nem oktatási célú hasznosításával kapcsolatban.
4. Állást foglal az ágazat költségvetése tekintetében, javaslatot tesz átcsoportosításokra.
5. Véleményezi az oktatási ágazatot érintő állami és önkormányzati kitüntetésekre vonatkozó javaslatokat.
6. Javaslatot tesz az önkormányzati fenntartású nevelési-oktatási intézmények szervezeti és működési szabályzatnak, pedagógiai programjának elfogadására.
7. Állást foglal, és véleményezési jogot gyakorol az alpolgármester által a képviselő-testületnek előterjesztett nevelési-oktatási intézmények szakmai feladatváltozásával kapcsolatban.
8. A költségvetésben évente rendelkezésére álló Oktatási Alapot működteti, dönt a támogatások odaítéléséről. A közoktatás és a sport területén pályázatokat hirdet meg, a pályázatok elbírálásában dönt.
9. Javaslatot tesz a Polgármester részére az egyéb oktatási intézménybe (nem önkormányzati, nem állami, nem egyházi fenntartású intézmény) járó V. kerületi lakos tanköteles gyermek anyagi támogatásáról a szülő kérelmére az Oktatási Alap terhére.
10. Dönt a Belváros Művelődéséért Díj odaítélésének részletes szabályairól a 19/2007. (V.30.) önkormányzati rendelet 8. § alapján.
11. Feladatkörében ellenőrzi a bizottsági és az illetékességi körébe tartozó testületi döntések végrehajtását.
12. Gondoskodik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos pályázati eljárás lebonyolításáról, döntést hoz a benyújtott egyéni pályázatokról.

Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság feladat- és hatásköre

1. Jogi szempontból véleményezi a képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntések, rendelet-tervezetek előterjeszthetőségét.
2. Jogi szempontból ellenőrzi a képviselő-testület döntéseinek végrehajtását.
3. A képviselő-testület, a Polgármester vagy bizottság felkérése alapján véleményezi a képviselő-testület hatáskörébe tartozó mindazokat az ügyleteket, amelyek megkötése esetén az önkormányzat jogokat szerez vagy kötelezettségeket vállal.
4. A képviselő-testület, a Polgármester vagy bizottság felkérése alapján jogi szempontból véleményezi az önkormányzat által kiírásra kerülő pályázatokat.
5. A képviselő-testület felkérésére értelmezi az uniós jogszabályokat, a hatályos uniós szerződéseket és javaslatot tesz azok alkalmazási módjára.
6. A képviselő-testület vagy bizottság kérésére állást foglal a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatával összefüggő jogértelmezési kérdésekben.
7. Jogi szempontból állást foglalhat Budapest Főváros Kormányhivatala törvényességi felügyelete körében megküldött anyagokról, felhívásokról.
8. Lefolytatja a vagyonyilatkozatokkal kapcsolatos eljárást és tájékoztatja a képviselő-testületet az eljárás eredményéről.
9. Nyilvántartja és ellenőrzi a vagyonyilatkozatokat.
10. Javaslatot tesz a képviselő-testületnek összeférhetetlenség megállapítására vonatkozó kérdésekben.
11. Átveszi az érintett képviselőtől az összeférhetetlenséget eredményező jogviszony megszűntetésére irányuló nyilatkozatot.
12. Javaslatot tesz a képviselő-testületnek méltatlanság megállapítására vonatkozó kérdésekben.
13. Javaslatot tesz a képviselő-testületnek a Polgármester és az alpolgármesterek munkáltatói támogatására. (15/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés)
14. A közbeszerzésekről szóló mindenkor hatályos törvény, vonatkozó szakasza alapján határozatában javaslatot tesz az ajánlatkérő nevében a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó Polgármester felé:
 - a) az éves közbeszerzési terv jóváhagyására,
 - b) a közbeszerzési eljárások megindítására,
 - c) az egyes közbeszerzési eljárások eredményére.

Emberi jogi, Nemzetiségi, Egyházügyi és Kulturális Bizottság feladat és hatásköre

1. Véleményt nyilvánít az Önkormányzat éves költségvetésének tárgyalásakor a bizottsági feladatok fedezetét érintő tételekről.
2. A képviselő-testületi döntés előtt véleményezi a kulturális intézmények intézményvezetői pályázatait.
3. Figyelemmel kíséri és értékeli a kulturális intézmények szakmai munkáját és eredményességét. Személyi kontaktust létesít a kerület kulturális intézményeivel, illetőleg kulturális programokat is befogadó és támogató intézményeivel.
4. Működteti a költségvetésben évente rendelkezésre álló Kulturális Alapot. Pályázatot hirdet meg a kultúra területén, a pályázati igényeket rangsorolja, dönt a támogatások odaítéléséről.
5. Összeállítja és meghatározza a Belvárosi Művészeti Napok programsorozatát, felkéri a műsorokban résztvevő művészeket. Dönt a Belvárosi Művészeti Napok programjaihoz kapcsolódó fogadások, megnyitók, műsorok résztvevőiről és finanszírozásáról.
6. Dönt a Kölcsey Ferenc Díj és a Pilinszky Emlékérem odaítélésének részletes szabályairól és a díjazottak személyéről az önkormányzati kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 19/2007. (V.30.) önkormányzati rendelet 9. § alapján.
7. Véleményezi az önkormányzat illetékességi körébe tartozó intézményekben és a közterületeken a létesítendő képző- és iparművészeti alkotásokat.
8. Dönt a vers- és prózamondó, rajz, néptánc, tehetségkutató és egyéb versenyek kiírásáról, a díjazások mértékéről, mikéntjéről, valamint a bíráló bizottság tagjairól, megszervezi az adott versenyekkel és rendezvényekkel kapcsolatos teendőket.
9. Javaslatot tesz a Polgármester részére a nemzetiségi önkormányzati programfinanszírozási alapra, a beérkező pályázatok elbírálásának szempontjaira, és a pályázatok elbírálására.
10. Folyamatosan kapcsolatot tart a kerületben működő nemzetiségi önkormányzatokkal.
11. Figyelemmel kíséri és támogatja az állampolgári és a nemzetiségi jogok érvényesülését. Kapcsolatot tart emberi jogi, nemzetiségi szervezetekkel.
12. Állást foglal az állampolgárok egyenlő elbírálását sértő vallási, etnikai megkülönböztetés esetén és kezdeményezi annak megszüntetését.
13. Támogatja a családon belüli erőszak elleni állampolgári és intézményes fellépést.
14. Figyelemmel kíséri a gyermeki jogok érvényesülését.
15. Dönt az emléktáblák elhelyezésére vonatkozó kérelmekről a 48/2011. (XII. 9.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében.
16. Kiírja az ösztöndíj pályázatot a Belvárosi Művészeti Ösztöndíj alapításáról szóló 30/2012. (VII.5.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében.
17. Dönt a pályázat elbírálásáról és az egyénenként adott ösztöndíj mértékéről ue. rendelet 3. § (2) bekezdésében foglalt éves keretösszeg figyelembe vételével, a Belvárosi Művészeti Ösztöndíj alapításáról szóló 30/2012. (VII.5.) önkormányzati rendelet 6. § alapján.
18. Egyedi elbírálás alapján, kivételes méltányosságból, pályázaton kívül ösztöndíjat állapíthat meg B-L. Önkormányzat testvérvárosában állandó lakcímmel rendelkező, de művészeti tanulmányait Budapesten folytató - e rendelet 2. §-ban meghatározott életkorú - tanuló részére a Belvárosi Művészeti Ösztöndíj alapításáról szóló 30/2012. (VII.5.) önkormányzati rendelet 7. § szerint.
19. Dönt a Belvárosi Művészeti Ösztöndíj átadó ünnepségének időpontjáról, a műsorban közreműködők személyéről és azok finanszírozásáról.
20. Meghatározza a Belvárosi Művészeti Ösztöndíjasok fellépéseinek feltételeit a kerület rendezvényein.
20. Meghallgatja az utcazenészeket és javaslatot tesz a Polgármesternek a meghallgatott közterület-használati engedélyének kiadása tárgyában.
21. Véleményezi a hatáskörébe tartozó állami és önkormányzati kitüntetésekre vonatkozó javaslatokat.
22. Folyamatosan kapcsolatot tart a kerületi egyházakkal, egyházi intézményekkel.
23. Figyelemmel kíséri és támogatja az egyházak és egyházi intézmények munkáját.

Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre

1. Véleményezi az önkormányzatra és intézményeire vonatkozó éves költségvetési javaslatot, annak módosításait, valamint a végrehajtásról szóló éves beszámoló tervezetét.
2. Figyelemmel kíséri az önkormányzat likviditási helyzetét, valamint az önkormányzat célhoz nem kötött forrásainak betétként történő elhelyezését.
3. Előzetesen véleményezi és vizsgálja a hitelfelvétel indokoltságát és a gazdasági megalapozottságát.
4. Előzetesen véleményezi pénzügyi szempontból az önkormányzat egyéb banki szolgáltatásainak igénybevételi szükségességét.
5. A jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. /Htv. 138. § /3/ bekezdés g) pont/
6. Figyelemmel kíséri az önkormányzat és intézményeinek gazdálkodását, ezen belül a bevételek és kiadások alakulását, a vagyonváltozásokat.
7. A helyi önkormányzatok és szerveik a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény (továbbiakban: Htv.) 138. § (1) bekezdés r) pontja alapján pénzügyi szempontból előzetesen véleményezi az önkormányzat költségvetési szerv alapítását, annak gazdálkodási jogkörét, alaptevékenység keretében ellátandó feladatát és kiegészítő vállalkozási tevékenységét.
8. Előzetesen véleményezi pénzügyi szempontból közalapítvány alapítását, megszüntetését és az önkormányzat közérdekű kötelezettségvállalását.
9. Véleményezi a helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzatok között megkötött megállapodásokat abból a szempontból, hogy teljesülnek-e a megállapodásban a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (3) bekezdés a) pontjának előírásai.
10. Véleményezi mindazon előterjesztéseket, melyek az önkormányzat költségvetését, illetve vagyonát érintik, véleményezési jogot gyakorol az önkormányzat portfóliójának befektetésénél és értékesítésénél.
11. Véleményezési jogot gyakorol az önkormányzat vagyongazdálkodási stratégiájának előterjesztése során.
12. Véleményezi az önkormányzati vagyonstratégiát érintő előterjesztéseit.
13. Véleményezi a nem lakás célú helyisége bérleti díj táblázatára, valamint a lakások szociális és piaci lakbérének mértékére vonatkozó javaslatot.

14. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése alapján, ha a korlátozottan forgalomképes ingó törzsvagyont a képviselő-testület és szervei tevékenységét szolgálja, az elidegenítésről, hasznosításról és a megterhelésről a Polgármester a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembe vételével dönt.

15. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint, ha a forgalomképes ingó vagyont a képviselő-testület és szervei tevékenységét szolgálja, az elidegenítésről, hasznosításról és a megterhelésről a Polgármester a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembe vételével dönt.

16. Véleményezi az önkormányzat és cégei között kötendő közszolgáltatási szerződéseket és azok módosításait.

17. Figyelemmel kíséri az Európai Unió pályázatokat, valamint javaslatot tesz a Polgármesternek a pályázaton való részvételre.

18. Véleményezi az önkormányzat által benyújtható gazdasági jellegű pályázatokat az illetékes szakbizottságokkal együtt.

Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladat- és hatásköre

1. Az életjáradéki szerződés keretében nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdése alapján az életjáradékra jogosult lakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megőrzése érdekében elvégzett munkálatok számlával igazolt költségei 100 %-nak megtérítését engedélyezheti a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a kérelmező egyéni körülményeire tekintettel, méltányossági jogkörében eljárva.
2. Belváros-Lipótváros Önkormányzat által életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján az életjáradékra jogosult kérelmére a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az életjáradéki szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló nyugdíjasházi bérlakás bérbeadását engedélyezheti.
3. Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlővel terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 16/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a helyiségek elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi rendelkezési jogokat a képviselő-testület, a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága és a Polgármester gyakorolja.
4. Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlővel terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 16/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult bérlő az elővásárlási jogát az eladási ajánlat kézhezvételét követő 30 napon belül közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásos nyilatkozatával gyakorolja. A határidőt a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága indokolt esetben egyszer 30 nappal meghosszabbíthatja.
5. A társasházaknak adható önkormányzati támogatásról szóló 12/2011. (III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a támogatási pályázatot a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság írja ki.
6. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 32/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a költségelvű lakások esetében a lakbérhátralék rendezése érdekében méltányosságból, kérelemre a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján legfeljebb 5 év kamatmentes részletfizetés engedélyezhető.
7. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 32/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése alapján egyedi méltányosságra okot adó körülmény esetén a megállapított bérleti díj legfeljebb egy kategóriával történő csökkentéséről a bérlő egyedi kérelme alapján a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.
8. Az Önkormányzatának tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 27/2022. (XII.17.) önkormányzati rendelet 3. § alapján a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság:
 - a) elbírálja az önkormányzat tulajdonában lévő lakásra más személyt megelőző elővásárlási jogosultak által beadott kérelmeket. Elővásárlási jog illeti meg
 - aa) a bérlőt
 - ab) bérlőtársakat egyenlő arányban
 - ac) a társbérlőt az általa kizárólagosan használt lakóterület arányában
 - ad) az aa)-ac) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenesági rokona;
 - b) elbírálja a bérlőkijelölési jog gyakorlója által beadott írásbeli vételi kérelmeket;
 - c) dönt vagy jogszabályban meghatározott esetben javaslatot tesz üres lakás értékesítésére;
 - d) dönt üres egyéb helyiség lakásbővítés céljára történő értékesítéséről;

- e) dönt felújítási kötelezettséggel bérbe adott lakások, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség(ek) lakássá alakításának vállalásával bérlő részére történő elidegenítéséről, a lakáskialakítási és felújítási költség előlegként való elszámolhatóságáról;
- f) jóváhagyja a vételár kialakítása érdekében elvégzett értékbecslés vagy érték aktualizálás során megállapított forgalmi értéket a vételi ajánlatot benyújtott bérlő részére történő kiközlés előtt;
- g) dönt 65 év feletti vevő esetén a 25 éves kamatmentes részletfizetés biztosításához nyújtott további biztosíték megfeleléséről;
- h) dönt a részletfizetéssel vásárolt lakás elidegenítése esetén a jelzáloggal biztosított tartozás átvállalásának engedélyezéséről;
- i) felmentést adhat egyedi kérelemre méltányosságból az öt évre bejegyzett terhelési tilalom alól;
- j) javaslatot tesz a Polgármesternek vételárhátralék megfizetésének átütemezése tárgyában;
- k) dönt az adásvételi szerződéstől való elállásról 6 havi törlesztőrészlet elmaradás esetén, amennyiben a vevő a fizetési felszólítást követő 30 napon belül az elmaradt befizetéseket nem teljesíti;
- l) adásvételi szerződéstől történő elállás esetén dönt az eredeti állapot visszaállítása mellett a szerződő felek egymással történő elszámolásról.

9. Az Önkormányzatának tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 27/2022. (XII.17.) önkormányzati rendelet 15. § értelmében a vételi jog gyakorlása során a rendelet rendelkezéseit a törvényben írt eltérésekkel kell alkalmazni azzal, hogy a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá a vételár kialakítása érdekében elvégzett értékbecslés vagy érték aktualizálás során megállapított forgalmi értéket a vételi ajánlatot benyújtott bérlő vagy egyéb jogosult részére történő kiközlés előtt.

10. Az Önkormányzatának tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 27/2022. (XII.17.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése értelmében ue. rendelet 17. § (3) bekezdés rendelkezéseitől méltányosságból a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntésével lehet eltérni azokban a műemléki védettségű épületekben lakó bérlők esetében, ahol a KÖH vagy annak jogutódja felújítási kötelezettséget írt elő a lakásonként elidegenítés feltételeként és a bérlő bérleti jogviszonya 1991. január 1. után jött létre.

11. Az Önkormányzatának tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 27/2022. (XII.17.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján az üres lakást értékesíteni a következő esetekben lehet a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján:

- a) önkormányzati érdekből a Képviselő-testület egyedi határozatával,
- b) a meglévő magántulajdonú lakás bővítéseként, ha a csatolandó lakás eredetileg a bővítendő lakással egy egységet képezett, azaz korábban az eredeti lakást megosztották és kívánatos az eredeti állapot visszaállítása,
- c) a meglévő magántulajdonú lakás bővítéseként, ha a csatolandó lakás nem felel meg a Lakástörvény értelmező rendelkezéseiben meghatározottaknak,
- d) a társasház tulajdonostársainak közössége részére, amennyiben az értékesített lakás a társasház tulajdonostársainak közös tulajdonába kerül,
- e) kizárólag cserelakás biztosításával a társasházban külön tulajdonnal rendelkező részére lakásbővítés céljából.

12. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023 (III. 2.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat költségvetési szervének elhelyezésére szolgáló épületében lévő, valamint a házkezeléssel megbízott szervének feladatai ellátásához biztosított lakás, a költségvetési szervvel, illetve az üzemeltetővel munkaviszonyban álló személy részére való bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulás megadásának feltételeit a költségvetési szerv, illetve az üzemeltető a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság jóváhagyását követően önállóan határozza meg.

13. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében az ue. § (1) bekezdésében foglalt feltételek alól az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság javaslatára a Tulajdonosi,

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyedi elbírálás alapján, az együtt lakó személyek egészségi állapotára, valamint foglalkozására tekintettel méltányosságból eltérhet, legfeljebb másfél szobával.

14. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint, a piaci alapú lakásbérbeadás pályáztatási eljárásában benyújtott ajánlatok felbontása után, a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozatában mondja ki, hogy az ue. § a-d) pontjaiban foglaltak alapján mely egyedi ajánlatok érvénytelenek.

15. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése alapján a bérlőkijelölési jog biztosításáról és ezen jog feltételeinek meghatározásáról a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság jogosult dönteni.

16. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 31. § (11) bekezdése szerint a nyugdíjasházban lévő lakás bérleti joga a bérlő kérelme alapján a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján egy alkalommal cserélhető.

17. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 31. § (13) bekezdése szerint a nyugdíjasházban lévő lakásnál a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyedi döntéssel, méltányosságból eltérhet az ue. bekezdés a-b) pontjaiban foglaltaktól.

18. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 32. §. (5) bekezdésében foglaltak szerint a közszolgálati célú lakás bérbeadásáról a munkáltató javaslata alapján a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

19. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 33. §. (2) bekezdésében foglaltak alapján a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt benyújtott méltányossági kérelem elbírálása során, illetőleg a munkaviszony nyugdíjazás miatt történő megszűnése esetén a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a lakás határozatlan idejű bérbeadásáról dönthet.

20. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 35. §. (2) bekezdésében foglaltak alapján azon társasházak esetében, ahol az önkormányzati tulajdoni kisebbségben van, de a ház kezeléséhez szükséges házfelügyelői szolgálati lakás fenntartása, az üresen álló, önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati lakás bérbeadásáról - a társasház közgyűlésének határozatát figyelembe véve -, a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

21. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdése értelmében az ue. § (2) bekezdésében rögzített bérlői kötelezettség teljesítésének biztosítékait, a lakás felújítási költségének összegét, valamint a felújítás műszaki tartalmát a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján kell rögzíteni a bérleti szerződésben.

22. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdése alapján lakás teljes egészében nem lakás céljára ue. § (1) bekezdésében foglaltakon túl csak a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság engedélyével adható bérbe. A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság járul hozzá közérdekű hasznosítási célra (pl: múzeum, szociális, egészségügyi ellátás, stb.) a lakás nem lakás célú ideiglenes hasznosításához.

23. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdése értelmében a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján, az ue. § (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően, magánszemély bérletében álló, nem lakás célú bérlemény lakáscélúvá minősíthető, amelynek bérlője a nem lakás célú helyiségcsoport bérlője, ha ue. bekezdés a-c) pontjaiban foglalt feltételek fennállnak.

24. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 42. § (5) bekezdése értelmében *ue.* rendelet 4. § (1) bekezdés k) és o) pontjában foglalt jogcímenek bérbe adott lakások esetében - új szerződéseknél és már fennálló szerződéseknél is - a bérlő és a vele együtt lakó (költöző) gyermeke, unokája, szülője vagy testvére közös kérelmére bérlőtársi szerződést lehet kötni a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hozzájárulása alapján.
25. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5//2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján, ha a lakásban kettőnél több társbérleti lakrész van, a megüresedett társbérleti lakrészt a visszamaradt társbérlőnek elsősorban a felek megállapodása alapján lehet bérbe adni. Megállapodás hiányában a megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásától a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt *ue.* rendelet 7. §-ban felsorolt szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek figyelembe vételével.
26. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdése szerint a szociális bérlet esetén, ha a rendelet 7. § b) pontjában foglalt feltételek a bérleti határidő lejártakor nem állnak fenn, a szerződést a bérlő kérelmére a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján csak abban az esetben lehet meghosszabbítani, ha vállalja az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendeletben foglalt jövedelmi viszonyokhoz igazodó lakbér megfizetését.
27. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése szerint, ha a bérlő szociális bérletre nem jogosult, és *ue.* § (2) bekezdés b) pontja szerinti lakbért nem vállalja, részére méltányosságból komfort nélküli lakást lehet bérbe adni a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján.
28. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. § (5) bekezdése alapján a határozott időre szóló szerződés esetén a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján a szerződés határozatlan időre is megkötethető.
29. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. § (6) bekezdése értelmében *ue.* § (1) bekezdés szerinti határozott idejű bérleti szerződés lejártát követően erre hivatkozással a korábbi bérlő által benyújtott bérbevételi kérelmek esetében a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt újabb, határozott idejű bérleti szerződés megkötéséről.
30. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése értelmében a költségelvű lakásokat határozott időre, legfeljebb 15 évre lehet bérbe adni, kivéve, ha a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozatlan időre történő bérbeadásról dönt.
31. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése értelmében a piaci lakásokat határozatlan időre kell bérbe adni, kivéve, ha a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozott vagy feltétel bekövetkezéséig történő bérbeadásról dönt.
32. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése szerint a bérbeadó és a bérlő előzetesen írásban megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakását átalakítja, korszerűsíti. A megállapodás jóváhagyásáról a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslatára a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.
33. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 63. § (3) bekezdés alapján, bérbeadói felmondás esetén, az *ue.* § (1) bekezdés a) pontja szerinti halasztás engedélyezéséről a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.
34. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának

feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján a pályázat kiírásáról szóló felhívást országos napilapban is közzé kell tenni.

35. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdésed értelmében, ha a helyiségre a pályázat alapján nem került sor bérleti szerződés megkötésére és a pályázat ajánlattételi határideje óta egy év nem telt el, a legutolsó pályázati feltételeknek megfelelő ajánlat esetén ugyanolyan szerződés köthető a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján, mintha az ajánlatot a pályázati kiírás alapján tették volna.

36. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése alapján, ha pályázat alapján a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság választja ki a bérletet, a döntést olyan időpontban köteles meghozni, hogy a pályázati kiírásban meghatározott határidő betartható legyen. A Bizottságnak legalább kettő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázót kell választania.

37. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 11. § (5) bekezdése szerint a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének igénye alapján a pályázatok felbontásával és elbírálásával kapcsolatos eljáráshoz a közjegyzőt kell biztosítani.

38. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2007. (IX.27.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése értelmében, ha a bérletkiválasztás a nyilvános licitáláson felajánlott legmagasabb bérleti díj alapján történik, a licitálást közjegyző és a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének jelenlétében kell lefolytatni.

39. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján pályázat nélkül lehet a helyiséget bérbe adni ue. bekezdés a-d) pontjaiban foglalt esetek fennállása esetén.

40. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése értelmében, ha az épület karbantartása, felújítása, átalakítása esetén a helyiségbérlet bérleti jogviszonya szünetel, a szünetelés időtartamára a cserehelyiség biztosításáról a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

41. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése alapján a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönthet ue. § (1) bekezdésében szereplő bérleti kötelezettségek módosításáról.

42. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 17. § (7) bekezdés c) pont alapján, ha a munkálatok műszaki tartalma és költsége előre nem látható műszaki-építészeti probléma felmerülése miatt meghaladja a megállapodásban rögzítetteket, a többletköltségek csak akkor érvényesíthetők, ha a megállapodás módosításáról a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

43. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése szerint az óvadék mértéke a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján a helyiség háromtól - tizenkettő hónapig terjedő bérleti díjának megfelelő összeg. Pinceszinten elhelyezkedő helyiségek esetében a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság - kérelemre - az óvadék összegét csökkentheti.

44. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése alapján a helyiség alapterületének negyven százalékát meghaladó helyiségrész albérletbe adásához csak a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság járulhat hozzá.

45. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának

feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés alapján a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és másik helyiség bérbeadásáról a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

46. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 34. § alapján az önkormányzat és más személy közös tulajdonában álló helyiséggel kapcsolatos bérbeadási jogköröket a rendeletben szabályozott megkülönböztetés szerint a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és az Önkormányzat költségvetési szerve gyakorolja, illetve teljesíti a bérbeadóra háruló kötelezettséget.

47. Az önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 18. § alapján az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan használati jogáról való rendelkezésről a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

48. Az önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 20. § alapján, ha a lakás tulajdonosa lakása bővítésére, az ahhoz közvetlenül kapcsolódó, az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiséget kíván megvásárolni, a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján, kérelemre, ue. szakasz a-c) pontjában felsorolt feltételek együttes fennállása esetén teljesíthető, a rendelet 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

49. Az önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése értelmében a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt:

a) az önkormányzat javára ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséről, ha a megszerzendő ingatlanok forgalmi értéke a 250 millió forintot nem éri el, de az 50 millió forintot eléri, vagy meghaladja,

b) csereszerződés alapján való ingatlan tulajdonszerzésről, ha a csereként adott - az önkormányzat tulajdonában lévő - ingatlan (vagy vagyoni értékű jog) forgalmi értéke nem éri el a 250 millió forintot,

c) ue. rendelet 23. § (1) bekezdés c) pontot el nem érő értékhatárok esetében a közös tulajdon megszüntetéséről,

d) ue. rendelet 23. § (1) bekezdés d) pontjában szabályozott értékhatárokat el nem érő vagyoni értékű jog megváltásáról, illetve szerzéséről.

50. Az önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése szerint a Képviselő-testület jogosult dönteni a telekalakítási határozat végrehajtásáról, ha a telekalakítással érintett ingatlan elidegenítéséről határozott vagy határoz, illetve ha közterületet érint. Egyéb esetekben a telekalakítási határozat végrehajtásához a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság járul hozzá.

51. Az önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon, illetőleg építményeken - nem az önkormányzat megbízásából végzett építési munka esetén -, az építési és fennmaradási engedélyekhez és egyéb építési, szerelési munkálatokhoz előírt tulajdonosi hozzájárulás kiadására ue. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott megkülönböztetés szerint a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Polgármester jogosult dönteni.

52. Az önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése értelmében a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt:

a) kizárólag az önkormányzat tulajdonában lévő épületek tetőterében lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kialakításának tulajdonosi jogkörben való engedélyezéséről,

b) nem lakás céljára szolgáló helyiségek bővítéséről, átalakításáról, korszerűsítéséről és rendeltetésének megváltoztatásáról;

c) közterületi hozzájárulásban rögzítendő azon kikötésekről, amelyeket az önkormányzat

külön rendelete nem szabályoz;

- d) azon közterületeken és közterület alatt végzendő építési munkákhoz való hozzájárulásról, amely nem a képviselő-testület vagy a Polgármester hatásköre;
- e) az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen reklám elhelyezéséről.
- f) közterület alakítási terv elfogadásáról.

53. Az önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése alapján, amennyiben a társasházban lévő önkormányzati tulajdoni hányad az 50 %-ot meghaladja a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság - a költségvetés keretei között - jogosult hozzájárulást adni:

- a) osztatlan közös tulajdon értékesítéséhez,
- b) közös tulajdonban lévő épületrészek felújításához, ha a felújítás megvalósításához célbefizetés szükséges,
- c) az elfogadott közös költséget és a felújítási alapot meghaladó többletbefizetésekhez,
- d) a társasházi alapító okirat olyan módosításához, amelynek alapján a közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát a társasház tulajdonostársainak közössége gyakorolhatja,
- e) szervezeti- és működési szabályzat olyan rendelkezésének elfogadásához, amely a külön tulajdonban lévő önkormányzati lakás, nem lakás célú helyiség használatának és hasznosításának szabályaira vonatkozik,
- f) az alapító okirat olyan rendelkezésének elfogadásához, amely a külön tulajdonban lévő önkormányzati lakásra vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségre a tulajdonostársak javára elővásárlási vagy előbérleti jogot enged,
- g) a közös tulajdon megszüntetésére irányuló per indításához,
- h) az önkormányzat tulajdoni hányadának megváltoztatását eredményező, valamint a társasházi alapító okirat módosítására irányuló nyilatkozat megtételéhez,
- i) közös költség tulajdoni hányadtól eltérő megfizetéséhez, kivéve, ha közös költséget m2 alapon állapítja meg a Társasház.

54. Az önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése értelmében, a képviselő-testület gyakorolja a gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok közül az elidegenítéssel, az alaptőke felemeléssel és csökkentésével, az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos tulajdonosi jogokat, ha az önkormányzat gazdasági társaságokban való tulajdonosi részesedése a társaság üzletrészenek a 30 százalékát ugyan nem haladja meg, de az önkormányzat üzletrészenek az értéke a 100 millió forintot meghaladja. A gazdasági társaságokról szóló törvényben meghatározott egyéb tulajdonosi jogokat a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság gyakorolja uo. rendelet 29. §-ban szabályozott kivételekkel.

55. Az önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdése alapján, ha az önkormányzat gazdasági társaságban való tulajdonosi részesedése a társaság összes üzletrészenek 30 százalékát és a 100 millió forintot nem haladja meg, uo. § (2) bekezdésében említett képviselő-testületi jogköröket a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság gyakorolja.

56. Az önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzatot illető tőke vagy kamat követelés részbeni vagy teljes elengedésére, illetve részletfizetés engedélyezésére 1.000.000 Ft-tól -50.000.000 Ft egyedi értékhatárig a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság jogosult dönteni.

Javaslatot tesz a Polgármester vagy a Képviselő-testület felé:

57. Az életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatások feltételeiről szóló 20/2006.

(IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § értelmében az életjáradéki szerződés megkötésére irányuló kérelmekről a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát követően a Polgármester dönt.

58. Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlővel terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 16/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tesz javaslatot a képviselő-testületnek az ingatlanok értékesítésére pályázat kiírására és a pályázat tatalmára.

59. A Budapest Főváros V. kerület közterületein járművel várakozás rendjéről szóló 31/2008. (XI. 19.) önkormányzati rendelet a 15. § (1) bekezdése szerint a zárt rendszerű várakozási övezet létesítésére szóló hozzájárulást az út forgalomtechnikai kezelője adja ki a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hozzájárulása alapján.

60. A Budapest Főváros V. kerület közterületein járművel várakozás rendjéről szóló 31/2008. (XI. 19.) önkormányzati rendelet a 16. § szerinti kizárólagos használatú várakozóhelyek létesítésére szóló hozzájárulást az út forgalomtechnikai kezelője adja ki az önkormányzat egyetértése alapján. Az Önkormányzat egyetértéséről a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.

61. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 32/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdés értelmében aki ue. § (2) bekezdésében megállapított határidőt önhibáján kívül elmulasztotta, igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelemről a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt.

62. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 27/2022. (XII.17.) önkormányzati rendelet 3. § j) pontja értelmében a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatot tesz a Polgármesternek a vételárhátralék megfizetésének átütemezése tárgyában.

63. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 27/2022. (XII.17.) önkormányzati rendelet 20. § (9) bekezdése alapján, ha az elidegenítés tárgyát képező lakás olyan műemléki védettségű épületben van, ahol 2012. december 31-ig a kultúráért felelős miniszter a lakások elidegenítésének feltételeként az épületet is érintő felújítási kötelezettséget írt elő, és a Képviselő-testület döntésével 2014. december 31. napjáig elidegenítésre kijelölte az épületben található lakásokat, a bérlő kérelmére a Képviselő-testület a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság javaslatára engedélyezheti a lakásban eltöltött jóhiszemű, jogcím nélküli tartózkodás időtartamnak bérleti jogviszonyba történő beszámítását.

64. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatának figyelembe vételével minden évben meghatározza, hogy az adott évben az üres és a várhatóan megüresedő lakások közül az ue. § (1) bekezdésében meghatározott egyes bérbeadási jogcímek alapján bérbeadásra milyen arányban kerülhet sor.

65. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján egyedi méltányosságra adó körülmény esetén az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság véleményezése és a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Polgármester döntése alapján, a kérelmező igényjogosultsága abba az esetben is megállapítható, ha jövedelme 10 %-al meghaladja az ue. § (1) bekezdés b) pontjában szabályozott jövedelmi értékhatár mértékét.

66. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése értelmében a pályázatokat a hatályos jogszabályok keretei között a Polgármesteri Hivatal értékeli. A benyújtott és érvényes pályázatokat a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület bírálja el és dönt a nyertes pályázó személyéről a pályázati kiírásban foglaltak alapján.
67. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése alapján a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát követően a Képviselő-testület a pályázatot elnyerő mellett meghatározza a sorrendben következő pályázót, akivel bérleti szerződést lehet kötni a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén.
68. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése szerint a piaci alapon történő bérbeadásra vonatkozó pályázatot a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát követően a Polgármester írja ki.
69. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése szerint a piaci alapon történő bérbeadás során lefolytatott kétszeri eredménytelen pályázat után, a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.
70. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára, a Polgármester döntése alapján, a piaci lakbér fizetésének előírása mellett pályázaton kívül is bérbe adható lakás.
71. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése alapján a benyújtott és érvényes pályázatokat a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester bírálja el és dönt a nyertes pályázó személyéről a pályázati kiírásban foglaltak alapján.
72. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése értelmében szociális alapon lakást csak külön méltánylást érdemlő esetben lehet pályázaton kívül bérbe adni, a Képviselő-testület minősített többségű döntése alapján, az Egészségügyi, Szociális és Oktatási Bizottság és a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát követően.
73. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 20. § alapján amennyiben a szociális lakás igény jogosultja a három felajánlott lakás egyikét sem fogadja el, abban az esetben a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát figyelembe véve a Polgármester dönt az igény jogosultság további fenntartásáról.
74. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése szerint, akit a bíróság a házasság felbontása esetén saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül kötelezett az önkormányzati lakás elhagyására, részére legfeljebb 1 szobás, komfort nélküli lakást lehet bérbe adni. A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság állásfoglalása alapján egynél magasabb szobaszámú és komfortfokozatú lakás is bérbe adható.
75. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdésében foglaltak szerint lakásgazdálkodási feladat keretében a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság állásfoglalása alapján a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződéssel rendelkező önkormányzati lakás bérlője részére, kérésére a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg másik önkormányzati lakás is bérbe adható.
76. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés c) pontja alapján nyugdíjasházi lakás bérlője esetén az 5 millió Ft pénzbeli térítés összegét a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület egyedi méltányosság alapján a VII. emelet vonatkozásában

legfeljebb 20 %-al mérsékelheti.

77. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdése értelmében a nyugdíjasházi elhelyezés során Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület különös méltányosságból engedélyezheti a VII. emelt vonatkozásában 20 %-ra mérsékelt pénzbeli térítés összegének részletekben való megfizetését.

78. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 31. § (4) bekezdése alapján a nyugdíjasházi elhelyezések iránti kérelmekről és a kérelmek teljesítésének sorrendjéről méltánylást érdemlő egyedi körülmények és lakásgazdálkodási szempontok alapján a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.

79. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdés szerint az 1 naptári évben ue. § (1) bekezdésben meghatározott közszolgálati célú bérlakások számát a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján állapítja meg a Képviselő-testület.

80. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése szerint az üzemeltetőnek feladatai ellátásához biztosított - e rendelet hatálybalépésekor szolgálati lakásnak minősülő - lakásban lakó azon jogcím nélküli lakáshasználó részére, akit saját elhelyezési kötelezettség nem terhel, a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján az általa használt lakás határozatlan időre bérbe adható.

81. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 36. § (3) bekezdése szerint a költségelví lakások bérbeadására vonatkozó pályázatot a pályázati feltételek és elbírálási szempontok pontos meghatározásával a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát követően a Polgármester írja ki.

82. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 36. § (4) bekezdése szerint, kétszeri eredménytelen pályázat után a költségelví lakbérfizetés előírása mellett történő bérbeadásáról a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.

83. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 36. § (9) bekezdése értelmében a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára, a Polgármester döntése alapján, költségelví lakbér fizetésének előírása mellett pályázaton kívül is bérbe adható lakás.

84. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) rendeletének 37. § (1) bekezdése értelmében a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas lakásokat csak pályázat útján lehet bér beadni. A pályázatot a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát követően a Polgármester írja ki és a Hivatal bonyolítja le. A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát figyelembe véve a Polgármester dönt a nyertes pályázók személyéről és a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas lakások bérbeadásáról.

85. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) rendeletének 37. § (9) bekezdése alapján a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas lakásokat csak különös méltánylást érdemlő esetben lehet pályázaton kívül bér beadni, a Képviselő-testület minősített többségű döntése alapján a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát követően.

86. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 48. § (5) bekezdése szerint az építeni szándékozó személy kérelmére a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján, a B-L. Városüzemeltető Kft. szakvéleményének beszerzése után az e szakaszban foglaltak értelemszerű alkalmazásával használati majd bérleti szerződés köthető, ha a teljes egészében önkormányzati tulajdonú épület tetőterében önkormányzati tulajdonú lakást hoz létre.

87. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló

5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 49. § (1) bekezdése szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő alakítás és átminősítés kötelezettségével történő bérbeadása kizárólag pályázat útján történhet. A pályázatot a pályázati feltételek és elbírálási szempontok pontos meghatározásával a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát követően a Polgármester írja ki, és a Hivatal bonyolítja le. A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát figyelembe véve a Polgármester dönt a nyertes pályázók személyéről és a nem lakás céljára szolgáló helyiség(ek) lakássá történő alakítás és átminősítés kötelezettségével történő bérbeadásáról.

88. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 57. § (1) bekezdése értelmében a bérbeadó a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján bérlő (bérlőtárs, társbérlő) kérelmére hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő más személyt befogadjon.

89. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése c) pontja értelmében a bérleti díj mértékéről és a bérleti díj átmeneti csökkentéséről a képviselő-testület határozatának keretei között a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt.

90. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés szerint, amennyiben a bérbeadó által meghatározott hirdetményi határidőben több ajánlat érkezik, a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester dönt a helyiség bérbeadásáról.

91. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés értelmében a pályázati eljárás kiírásáról, a kiírás tartalmáról a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.

92. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése szerint a pályázati biztosíték mértékét a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester határozza meg a pályázati kiírásban.

93. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése értelmében a beérkezett pályázatokról a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester dönt a pályázati kiírásban meghatározott elbírálási szempontok szerint.

94. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése alapján a több vagy közel azonos ajánlatok esetén a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester dönthet úgy, hogy a beérkezett érvényes ajánlatok ellenére a pályázatot érvénytelennek nyilvánítja és egyben a beérkezett azonos vagy közel azonos ajánlatot tevők meghívásával árverés vagy ismételt ajánlattétel útján kívánja a helyiséget bérbeadni.

95. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése szerint a helyiség árverés útján történő bérbeadásáról, annak kiírásáról, a kiírás tartalmáról a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.

96. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a bérlővel történő megállapodásról ue. rendelet 16. §-ban meghatározott esetekben - a munkálatok megkezdését megelőzően - a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester dönt Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki javaslata alapján. A munkálatok határidejét a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a Polgármester határozza meg.

97. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 17. § (8) bekezdése alapján a bérbeszámítással érvényesíteni kívánt költségeket számlával kell igazolni. Egyéb hitelt érdemlő igazolások elfogadásának engedélyezéséről a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.

98. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése szerint a bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek ue. rendelet 17. § (7) bekezdés b) pontja elfogadásáról a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt.

99. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára, a Polgármester döntése alapján, az ue. § (1)-(2) bekezdésében szereplő térítési eltérhet, ha a bérlő vagy a bérlőtársak a 402/2004. (V.13.) képviselő-testületi határozat II-IV. fejezet alapján megállapított bérleti díjat fizetik.

100. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése szerint a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Polgármester a rendelet 25. § (1) bekezdés a) pontja mértékétől eltérhet.

101. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Polgármester megtagadhatja az átruházáshoz (cseréhez) való bérbeadói hozzájárulást, ha az önkormányzatnak a helyiségre - pl. területfejlesztési célra, költségvetési szerv elhelyezésére, másik helyiségből történő elhelyezésre - a bérbeadói hozzájárulás iránti kérelem előterjesztésétől számított 5 éven belül kiürített és bérleti joggal nem terhelt állapotban lesz szüksége.

102. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése alapján, egyéb kizáró feltétel hiányában, a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Polgármester az ue. § (1) bekezdésében meghatározott esetben kiadhatja a bérbeadói hozzájárulást, ha az új bérlő-vállalja, hogy a bérleti szerződést a Polgármester által meghatározott időtartamra vagy feltétel bekövetkezéséig köti meg.

103. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdése alapján, az ue. § (2) bekezdésében meghatározott esetben, ha a helyiségre bérbeadói hozzájárulás iránti kérelem előterjesztésétől számított 5 éven belül az Önkormányzatnak még sincs szüksége, és a határidő lejártáig /megszűnő feltétel bekövetkezéséig/ a bérleti szerződés még fennáll, annak időtartamát a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Polgármester a (2) bekezdés értelemszerű alkalmazásával meghosszabbíthatja.

104. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 30. § értelmében a Polgármester a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, a helyiségre vonatkozó éves bérleti díj legfeljebb 50 % -ig terjedő összegnek a bérlő részére történő megfizetéséről dönthet, amennyiben a bérlő vállalja a szerződés megszüntetésével egyidejűleg a helyiség - kiürített és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő - átadását.

Véleményez:

105. Az önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 15/2024. (IX.) önkormányzati rendelet 36. § (3) bekezdése alapján, a vagyon érintő ajánlattal kapcsolatos döntés terveztet a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság minden esetben véleményezi

tekintet nélkül arra, hogy egyébként ki (mely szerv) jogosult a döntésre.

106. A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi és az illetékes szakbizottságok véleményének figyelembe vételével előterjeszti az önkormányzat bérlakásainak elidegenítéséről szóló rendeletének módosítását.

107. A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi az önkormányzat vagyongazdálkodási stratégiáját.

108. A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi és az illetékes szakbizottságok vélemények figyelembe vételével előterjeszti az önkormányzat nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről szóló rendeletének módosítását.

109. Véleményezi az önkormányzat tulajdonban álló nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

110. Kapcsolatot tart a kerületben működő kereskedelmi és idegenforgalmi tevékenységet végző vállalkozókkal.

111. Véleményezi a képviselő-testületi döntést igénylő kereskedelmi szolgáltatási és idegenforgalmi feladatokkal kapcsolatos előterjesztéseket.

112. Figyelemmel kíséri a kerületben élő lakosság kereskedelmi szolgáltatásainak biztosítása érdekében a lakossági igényeket.

113. A kerületi idegenforgalom fejlesztése érdekében a Belváros megismertetése, a testvérvárosi, kül- és partnerkapcsolatok ápolása érdekében együttműködik az érintett szakbizottságokkal, tanácsnokokkal.

114. Kapcsolatot tart és együttműködik a kereskedelem és az idegenforgalom területén működő helyi érdekképviselői jogot gyakorló kamarákkal, és a különböző társadalmi szervezetekkel

115. Koordinálja a helyi idegenforgalmi értékek bemutatását és propagálását.

Városfejlesztési feladatok

Javaslat, kezdeményezés:

1. Kezdeményezi a kerületi építési szabályzat és településképi rendelet készítését, felülvizsgálatát, módosítását.
2. Javaslatot tesz az önkormányzat éves költségvetéséhez a hatáskörébe tartozó területeket illetően.
3. A képviselő-testület által meghatározott értékhatárig javaslatot tesz a Polgármesternek a felújítási és felhalmozási kiadások jóváhagyott főösszegén belül jelentkező esetleges átcsoportosításokra, a Pénzügyi Bizottság egyetértésével.
4. Kezdeményezi a műemlékek, építészeti örökség és világörökség védelme érdekében szükséges intézkedéseket (értékvédelem) és rendeletek megalkotását.
5. Javaslatot tesz a környezetvédelemmel kapcsolatos intézkedésekre.
6. A Környezetvédelmi Alapról szóló 36/2009. (IX.16.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében javaslatot tesz a Környezetvédelmi Alap adott évre vonatkozó felhasználási tervével kapcsolatban.
7. A településképi védelméről szóló 5/2020. (I.30) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdése szerint a védelem alá helyezési kezdeményezést az előkészítés során beszerzett adatok, tények ismeretében a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megvizsgálja és az értékvizsgálati dokumentáció alapján javaslatot tesz a képviselő-testületnek a döntésre a kezdeményezés beérkezésétől számított fél éven belül.

8. A településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése értelmében a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester dönt a kerületi védett értékek felújításához, karbantartásához nyújtott önkormányzati támogatás igénybe vételéhez szükséges az önkormányzati pályázat kiírásáról.

Véleményezés:

9. Véleményezi az önkormányzat éves költségvetés tervezetét.
10. Véleményt alkot a jóváhagyott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök alapján meghatározott városfejlesztési célokról.
11. Véleményezi a kerületet érintő városfejlesztéssel, városrendezéssel, településképpel és közterület alakítással összefüggő valamennyi önkormányzati döntést, terveket és rendelet-tervezeteket.
12. Véleményezi az önkormányzati tulajdonú üres ingatlanok hasznosítása vagy elidegenítése esetén a további funkció meghatározását.
13. Véleményt ad a környezetvédelmi koncepció és program elkészítésével kapcsolatban.
14. Véleményezi az emlékművek és szobrok elhelyezését, felújításait és az ezzel összefüggő feladatokat.
15. Véleményezi a közterület elnevezéseit és azok módosítását.
16. Városképi szempontból véleményezi az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet alapján a közterület használat rendjét és a vonatkozó jogszabályokat.
17. A településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdés a) pontja szerint kerületi védelemmel kapcsolatos döntés előkészítése során a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság állásfoglalást ad.
18. A fás szárú növények védelméről szóló 7/2020. (III.13.) önkormányzati rendelet alapján az abban megjelölt esetekben a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezési feladatot lát el.

Döntés:

19. Dönt a környezetvédelmi alap felhasználásáról.
20. Minden olyan kérdésben, amit az SZMSZ döntési jogkörrel a Bizottságra ruház.
21. Az önkormányzati kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 19/2007. (V.30.) önkormányzati rendelet 11. § -ban foglaltak szerint dönt a Reitter Ferenc Díj odaítéléséről.
22. Az emléktáblák elhelyezésére vonatkozó kérelmek elbírálásáról szóló 48/2011. (XII.09.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az emléktábla elhelyezésére vonatkozó kérelmekről a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és az Emberi jogi, Nemzetiségi, Egyházügyi és Kulturális Bizottsága együttesen dönt.

Egyéb:

23. Folyamatos tájékoztatást kérhet a kerületben tervezett és zajló jelentősebb építkezésekről külön írásbeli megkeresés alapján.
24. Kapcsolatot tarthat a műemlékekért és a világörökségért felelős állami és önkormányzati szervekkel, valamint az építészeti örökséggel foglalkozó civil szerve.

Testvérvárosi Tanácsnok feladat- és hatásköre

Széleskörű kapcsolatrendszer kiépítésére és működtetésére törekszik Belváros-Lipótváros Önkormányzatának testvérvárosaival.

Évente beszámol a Képviselő-testületnek a testvérvárosokkal folytatott munkájáról.

Figyelemmel kíséri a testvérvárosokból érkező vendégek fogadását, programjaik szervezését.

Koordinálja a testvérvárosok által szervezett hivatalos rendezvényeken való önkormányzati részvételt.

Javaslatot tesz a Polgármesternek a Képviselő-testület, a tisztségviselők és a Polgármesteri Hivatal dolgozói hivatalos célú külföldi utazásainak megszervezésére, lebonyolítására.

Véleményezi a testvérvárosi kapcsolatok kulturális rendezvényeinek éves tervét.

Elősegíti és támogatja a feladatkörébe tartozó szervezetek kapcsolatteremtését a határon túli szervezetekkel.

A Kárpát-medence területén lévő testvérvárosokban erősíti a nemzeti hovatartozás érzését.

Közbiztonsági Tanácsnok feladat és hatásköre

Figyelemmel kíséri Belváros-Lipótváros Önkormányzat közigazgatási területén a közbiztonság helyzetének, a kerületi polgárok biztonságérzetének, a lakókörnyezet nyugalmanak alakulását.

Folyamatos kapcsolatot tart a kerület bűnmegelőzési tevékenységét elősegítő szervezetekkel, az oktatási-nevelési intézményekkel, valamint az egyházakkal.

Tapasztalatai alapján javaslatot tehet a kerület közbiztonsági helyzetének javítására, a bűnmegelőzési tevékenység hatékonyságának emelésére.

Javaslatot tehet a kerületben tevékenykedő, a bűnmegelőzési tevékenységet elősegítő szervezetek tevékenységéhez nyújtandó önkormányzati támogatásra. A támogatás megvalósulása esetén ellenőrzi a rendeltetésszerű felhasználást.

Közvetlen kapcsolatot tart a kerületi rendőrkapitányság illetékes vezetőivel, a körzeti megbízottakkal. A közbiztonság helyzetét előmozdító javaslataikat megfontolásra a Polgármester elé terjeszti.

A rendőrségi igényekre figyelemmel Javaslatozt tehet a kerületi rendőrkapitányságnak nyújtandó önkormányzati támogatás rendeltetésszerű felhasználására.

A kerületi rendőrkapitány intézkedéseivel, vagy annak elmulasztásával kapcsolatban észrevétellel élhet a Polgármester felé.

Javaslatot tesz a kerületi rendőrkapitány kinevezéséhez szükséges képviselő-testületi vélemény kialakításához.

Előzetesen értékeli a kerületi rendőrkapitány éves, írásbeli beszámolóját, javaslatot tesz a képviselő-testület felé a beszámoló elfogadása.

Javaslatot tesz a képviselő-testületnek a kerület közbiztonsága és a bűnmegelőzés érdekében kiemelkedő munkát végzők Szent György Díjban történő részesítésére, az önkormányzati kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 19/2007. (V.30.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése alapján.

**Társadalmi Kapcsolatokért és az Állampolgári Eskü Lebonyolításáért Felelős Tanácsnok
feladat- és hatásköre**

Figyelemmel kíséri B-L. Önkormányzatának a civil és társadalmi szervezetekkel összefüggő feladatait.

Javaslatot tesz az élő kapcsolatok elmélyítésére.

Felügyeli és koordinálja a helyi lakosság, a civil és társadalmi szervezetek és B-L. Önkormányzata között a folyamatos kapcsolattartást.

Képviseli B-L. Önkormányzatát a társadalmi kapcsolatok erősítését szolgáló eseményeken, rendezvényeken.

Aktív részese az állampolgári eskük lebonyolításának.