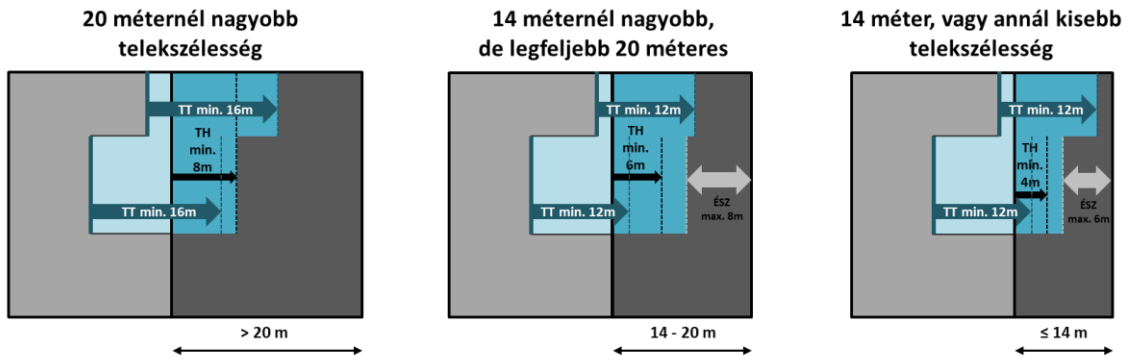


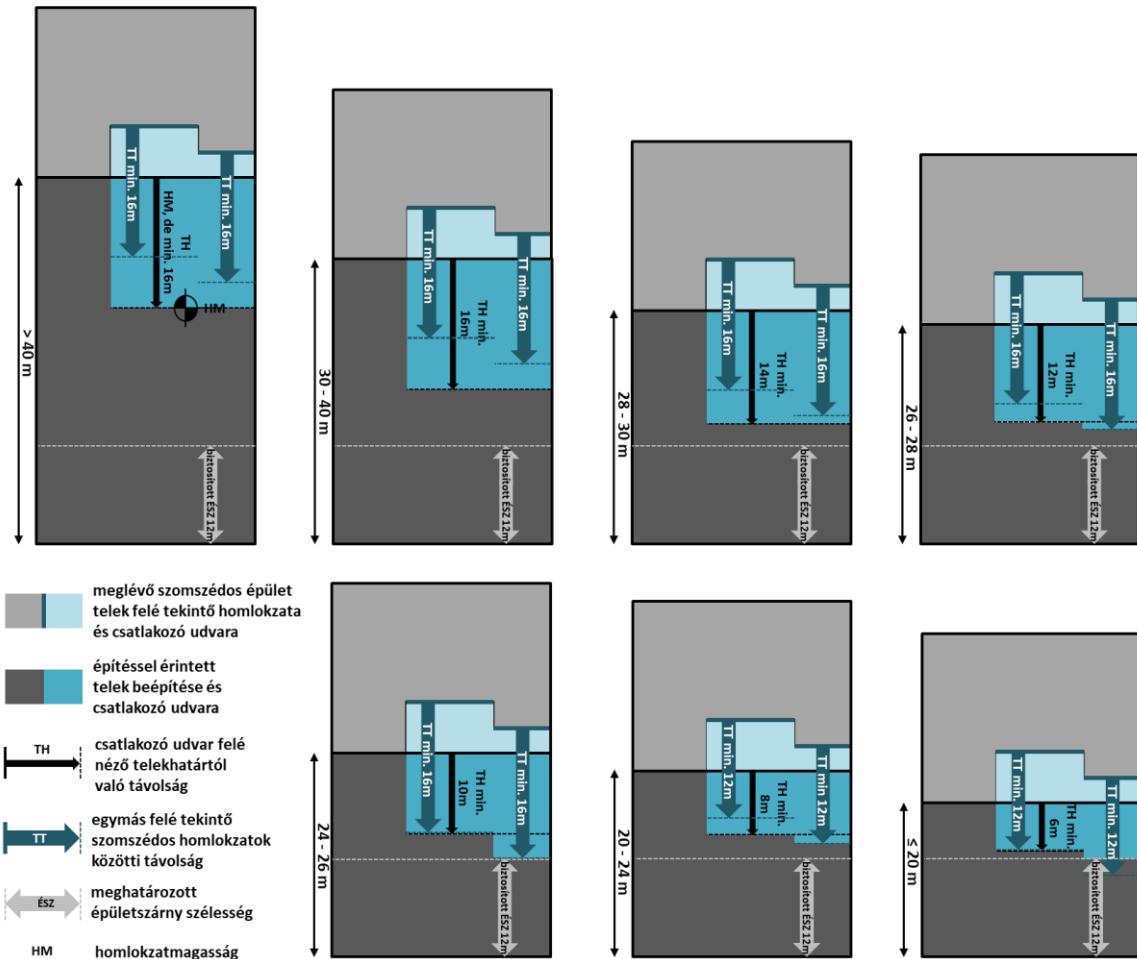
7. melléklet – 1. ábra

ZÁRTSORÚ CSATLAKOZÓ UDVAROS BEÉPÍTÉS – CSATLAKOZÓ UDVAR MÉRETÉNEK MEGHATÁROZÁSA –

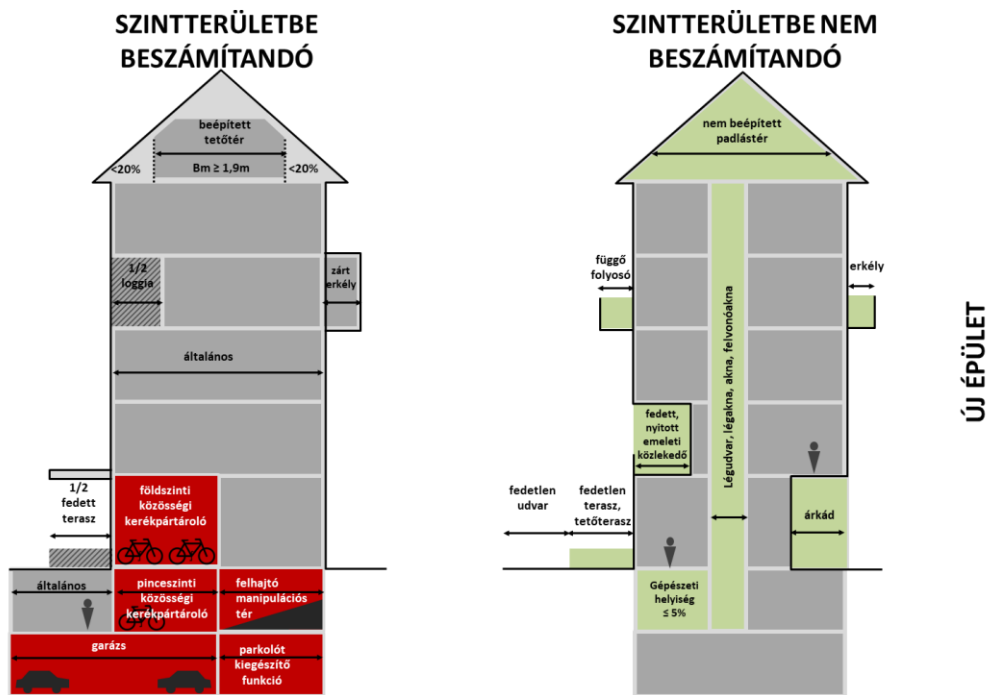
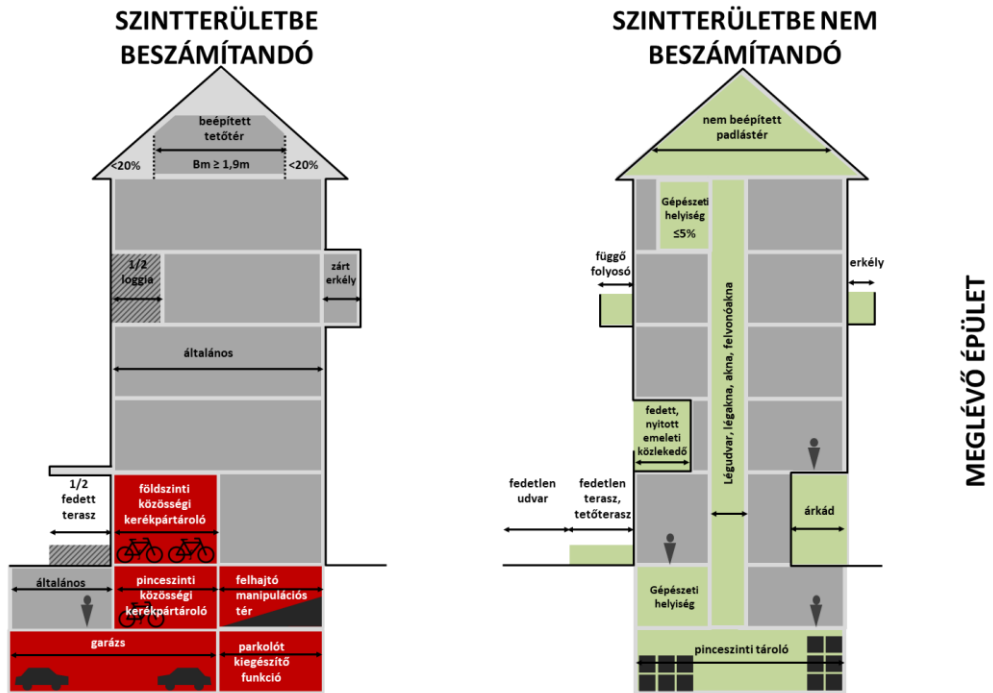
OLDALSÓ TELEKHATÁR FELÉ NÉZŐ CSATLAKOZÓ UDVAR MÉRETÉNEK MEGHATÁROZÁSA



HÁTSÓ TELEKHATÁR FELÉ NÉZŐ CSATLAKOZÓ UDVAR MÉRETÉNEK MEGHATÁROZÁSA



SZINTTERÜLETI MUTATÓK ALKALMAZÁSA



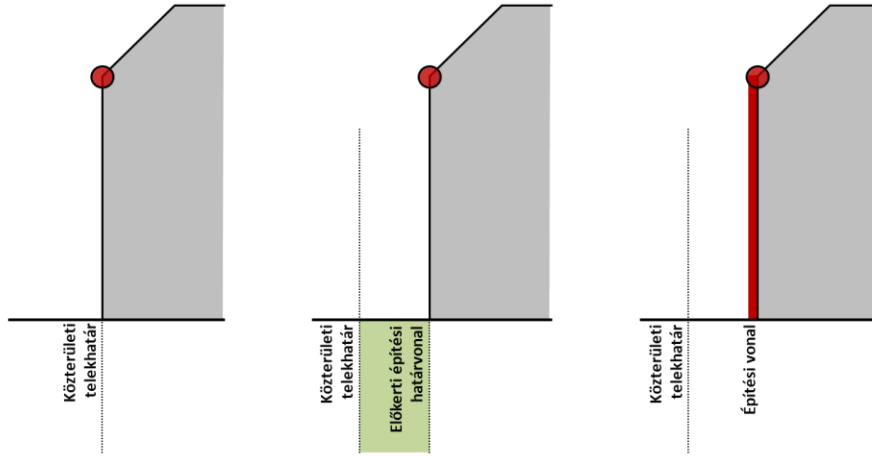
Általános szintterületbe kell számítani

Általános szintterületbe részben be kell számítani

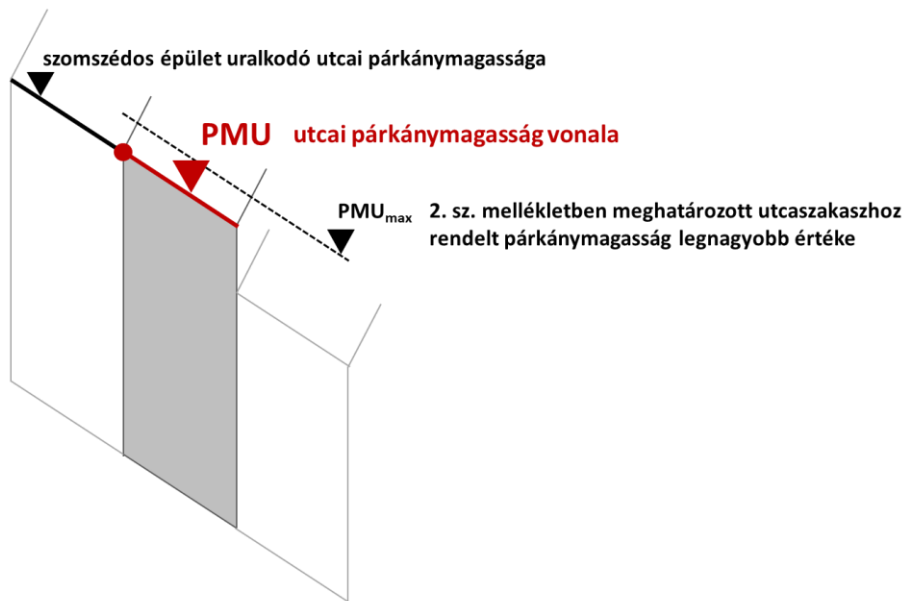
Parkolási szintterületbe (az SZMp mértékéig) beszámítható

Szintterületbe nem kell beszámítani

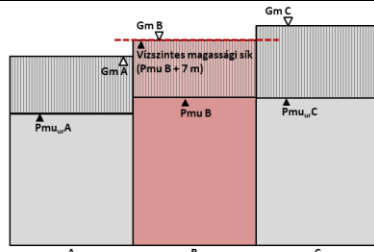
MAGASSÁGI SZABÁLYOK – AZ UTCAI PÁRKÁNYMAGASSÁG VONALA (PMU) – UTCAI PÁRKÁNYMAGASSÁG VONALÁNAK HELYZETE A KÖZTERÜLETI TELEKHATÁRHOZ KÉPEST



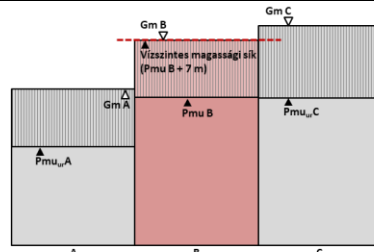
AZ UTCAI PÁRKÁNYMAGASSÁG VONALÁNAK MEGHATÁROZÁSA



MAGASSÁGI SZABÁLYOK – ÉPÜLETEK GERINCÉNEK MAGASSÁGI CSATLAKOZÁSI SZABÁLYAI –

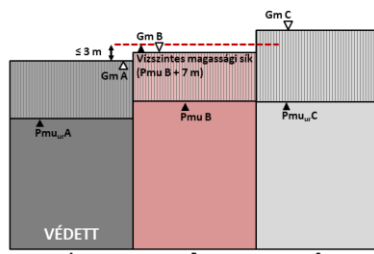


Gm B = max. Vízszintes magasság sík (Pmu B + 7 m)

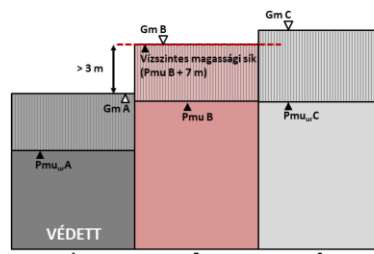


Gm B = max. Vízszintes magasság sík (Pmu B + 7 m)

két nem védett, szomszédos épület esetén legfeljebb a vízszintes magassági sík magasságával megegyező lehet az épület tetőgerincének magassága



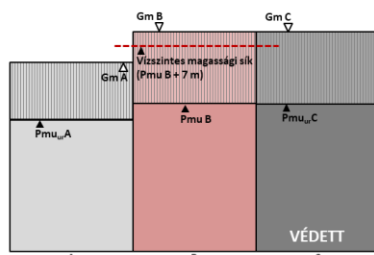
Gm B = max. Gm A + 1 m



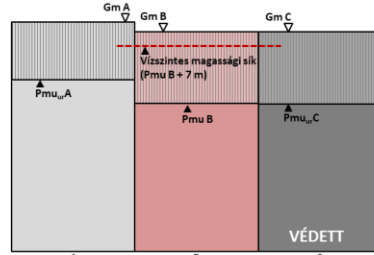
Gm B = max. Vízszintes magasság sík (Pmu B + 7 m)

egyik oldalon védett, alacsonyabb szomszédos épület esetén, ha a védett épület gerincmagassága és az építéssel érintett telekre meghatározott vízszintes magassági sík magasság közötti eltérés

- 3 méter, vagy annál kisebb, akkor a gerincmagasság legfeljebb 1 méterrel lehet nagyobb a szomszéd védett épület gerincmagasságánál,
- 3 méternél nagyobb, akkor legfeljebb a vízszintes magassági sík magasságával megegyező lehet,



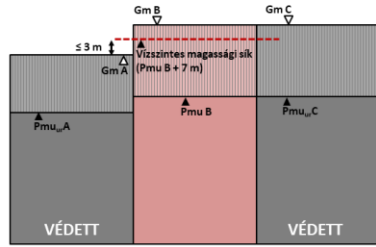
Gm B = max. Gm C



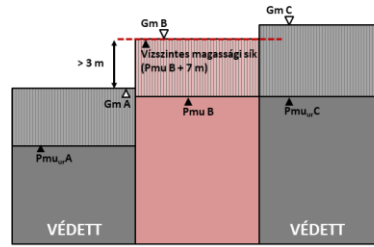
Gm B = max. Gm C

egyik oldalon védett, magasabb szomszédos épület esetén, az épület gerincmagassága a vízszintes magassági síkon túlnyúlhat, de legfeljebb a védett szomszédos épület gerincmagasságának megfelelő lehet,

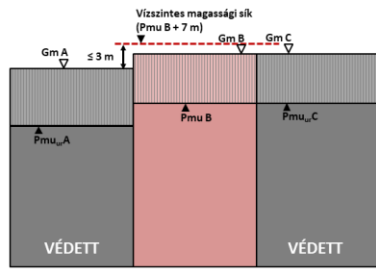
MAGASSÁGI SZABÁLYOK – ÉPÜLETEK GERINCÉNEK MAGASSÁGI CSATLAKOZÁSI SZABÁLYAI –



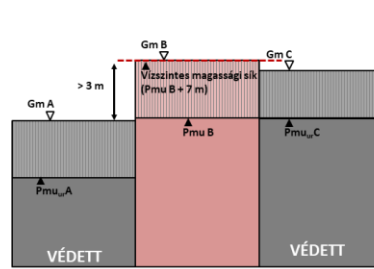
Gm B = max. Gm C



Gm B = max. Vízszintes magasság sík (Pmu B + 7 m)



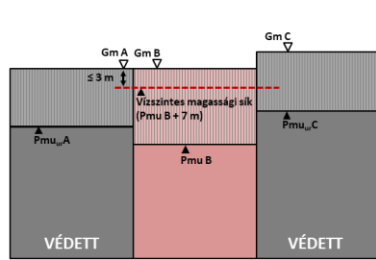
Gm B = max. Gm C



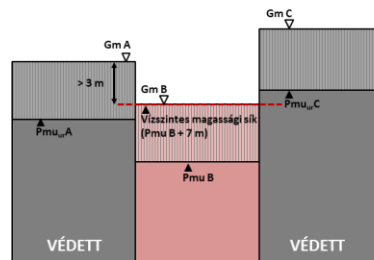
Gm B = max. Vízszintes magasság sík (Pmu B + 7 m)

két védett, utcafronton csatlakozó szomszédos épület esetén, ha az alacsonyabb gerincmagasságú védett épület gerincmagassága

- *legfeljebb 3 méterrel alacsonyabb, mint az építéssel érintett telekre meghatározott vízszintes magassági sík, akkor az épület gerincmagassága a vízszintes magassági síkon túlnyúlhat, de legfeljebb a magasabb gerincmagasságú épület gerincmagasságának megfelelő lehet,*
- *több mint 3 méterrel alacsonyabb, mint az építéssel érintett telekre meghatározott vízszintes magassági sík, akkor az épület gerincmagassága legfeljebb a vízszintes magassági sík magasságával megegyező lehet,*



Gm B = max. Gm A



Gm B = max. Vízszintes magasság sík (Pmu B + 7 m)

két védett, utcafronton csatlakozó szomszédos épület esetén, ha az alacsonyabb gerincmagasságú védett épület gerincmagassága

- *legfeljebb 3 méterrel magasabb, mint az építéssel érintett telekre meghatározott vízszintes magassági sík, akkor az épület gerincmagassága a vízszintes magassági síkon túlnyúlhat, de legfeljebb az alacsonyabb gerincmagasságú épület gerincmagasságának megfelelő lehet,*
- *több mint 3 méterrel magasabb, mint az építéssel érintett telekre meghatározott vízszintes magassági sík, akkor az épület gerincmagassága legfeljebb a vízszintes magassági sík magasságával megegyező lehet.*

7. melléklet - 5. ábra

MEGLÉVŐ ÉPÜLET UDVARI HOMLOKZATAIT ÉRINTŐ MAGASSÁGI BŐVÍTÉS

