

A havi lakbér mértéke és a megállapításának feltételei

- 1.) A havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata után:

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| a.) összkomfortos lakás esetén | 70 Ft/m ² |
| b.) komfortos lakás esetén | 48 Ft/m ² |
| c.) félkomfortos lakás esetén | 38 Ft/m ² |
| d.) komfortnélküli lakás esetén | 28 Ft/m ² |
- 2.) A bérbeadó a havi lakbér mértékét – a lakások településen belüli fekvésében és műszaki állapotában lévő eltérések kiegyenlítésére – 25 %-kal növelheti vagy csökkentheti.
- 3.) A lakbér mértékét növelő tényezők:
 - a.) a lakás olyan, amelyhez legalább 200 m² kert vagy udvar tartozik
 - b.) ha a lakáshoz garázs, gépkocsibeálló tartozik
 - c.) ha a lakás településen belüli fekvése kedvező
- 4.) A lakbér mértékét csökkentő tényezők:
 - a.) a lakás településen belüli kedvezőtlen fekvése
 - b.) a lakás különösen kedvezőtlen műszaki állapotú
- 5.) A lakás havi bérének összege: a lakás – 6. Pont szerint számított – hasznos alapterülete m²-nek és a 3. 4. Pont alapján alkalmazható módosító tényezők figyelembevételével megállapított havi lakbér szorzata. A lakbér összegét forintra kerekítve kell megállapítani.
- 6.) Lakbér meghatározásához a lakás alapterületének megállapításánál a lakás összes (lakó, főző, egészségügyi, közlekedő, tároló) helyisége teljes területének az 1,9 méter szabad belmagasságot elérő részét kell számításba venni.

Külön szolgáltatások

- A bérbeadó által a bérlőnek nyújtott külön szolgáltatásnak minősül:
- a.) vízellátás és csatornahasználat (szennyvízszállítás) biztosítása.
 - b.) rádió és kábeltelevízió hálózat vételének biztosítása.
 - c.) szemétszállítás.
 - d.) a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján nyújtott egyéb külön szolgáltatás.