

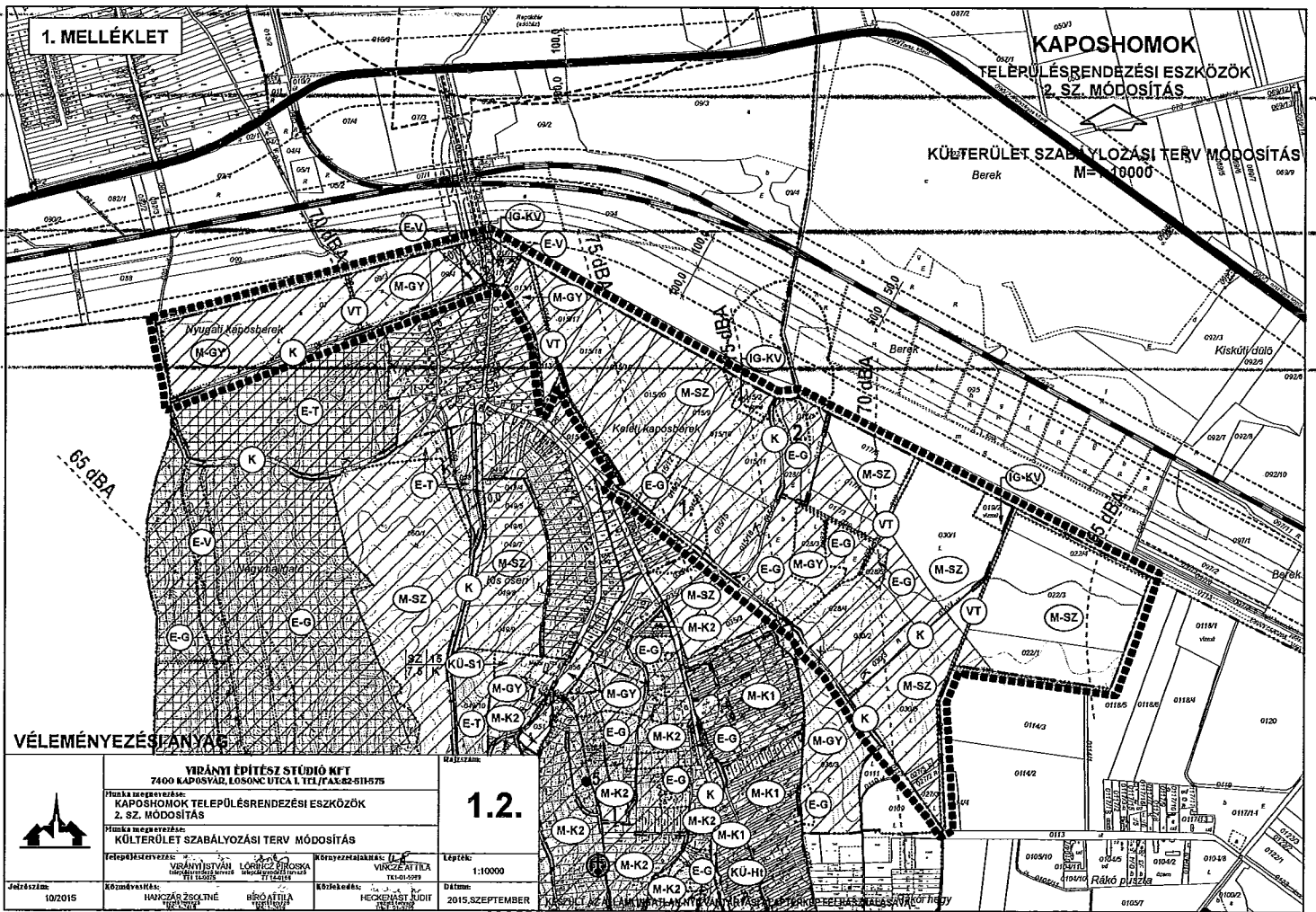
1. sz. melléklet⁴⁸
Külterületi szabályozási terv

⁴⁸ Módosította: 11/2015. (XI.11.) Ör.


1. MELLÉKLET

KAPOSHOMOK
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK
2. SZ. MÓDOSÍTÁS

KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
Berek M=10000

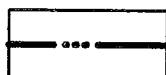



VÉLEMÉNYEZÉSI TÁBLA

	VI RÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSHOMOK, LOSONC UTCA L. 111./FAK:82-611575		<h1>1.2.</h1>
	Helyszín megnevezése: KAPOSHOMOK TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁS		
Helyszín megnevezése: KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS		Helyszín megnevezése: Berek	
Település megnevezése: KAPOSHOMOK	Készítők: VERÁNYI ISTVÁN LŐRINCZ ÉPÍTŐVÁLLALAT 7400 KAPOSHOMOK, LOSONC UTCA L. 111./FAK:82-611575	Környezetlakóhely: VINCZENTILTA 7400 KAPOSHOMOK, LOSONC UTCA L. 111./FAK:82-611575	Lépték: 1:10000
Jelzészám: 10/2015	Készítők: HARGITAI ZSÓFIA HÉNYI ÁRILLA	Közvetlen: HECKENHAI LUDVIK	Dátum: 2015. Szeptember

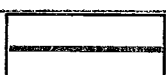
JELMAGYARÁZAT

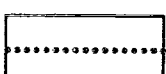
 MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

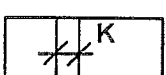
 IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA

 SZŐLŐHEGY HATÁRA

 BELTERÜLETI HATÁR

 SZABÁLYOZÁSI VONAL


 ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA


 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG


 VÉDŐTÁVOLSÁG

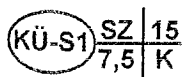
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

 KÜLÖNLEGES TERÜLET (sportterület, lovarda)

 KÜLÖNLEGES TERÜLET (honvédelmi terület)

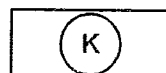
 EGYÉB TERÜLET (vízműkút, víztározó)


 IPARI TERÜLET (mezőgazdasági üzemi terület)


	SZ	15	Ép. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	7,5	K		Ép. magasság	Telekterület

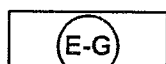
SZABADON ÁLLÓ, KIALAKULT ÁLLPOT SZERINT

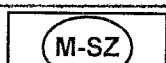
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK


 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (közút)


 ERDŐTERÜLET (védelmi)

 ERDŐTERÜLET (turisztikai)

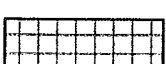
 ERDŐTERÜLET (gazdasági)

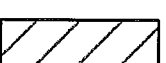
 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)

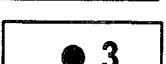
 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (kert, szőlő, gyümölcsös)

 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)


 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)

 TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (Natura 2000 terület)

 TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete)

 HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK

 NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY

 HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK

 NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

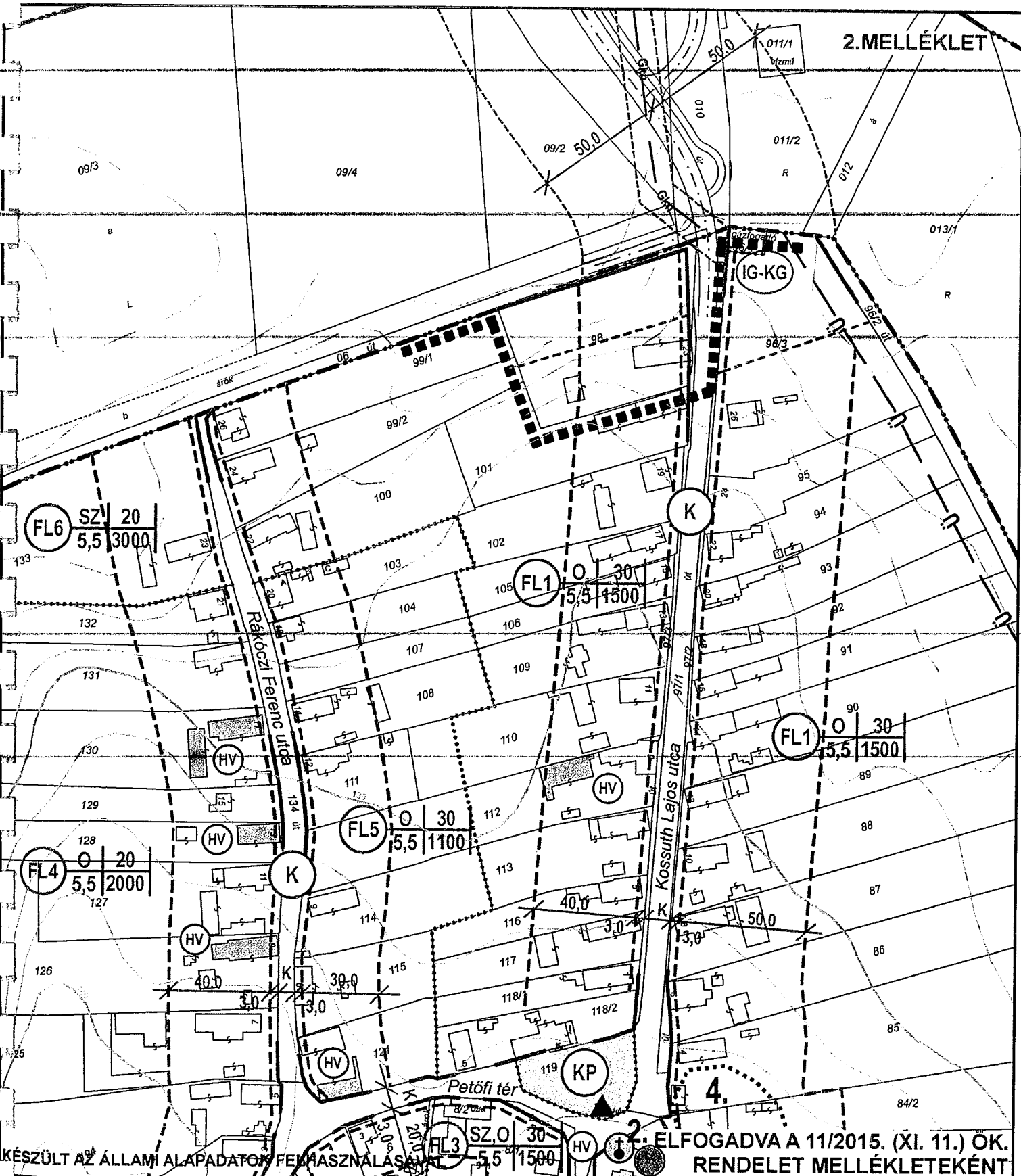
 VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT

 TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ZAJTERHELÉSI IZOFON VONAL

2. sz. melléklet

Belterületi szabályozási terv ⁴⁹

⁴⁹ Módosította: 11/2015. (XI.11.) ör.



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL ELFOGADVA A 11/2015. (XI. 11.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT

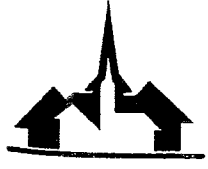
VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575

Munka megnevezése:
KAPOSHOMOK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
2. SZ. MÓDOSÍTÁS

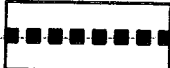
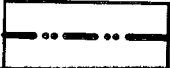
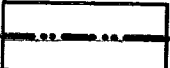
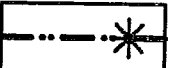



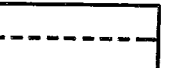
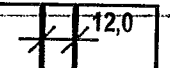












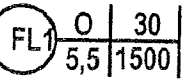
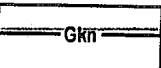
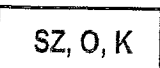
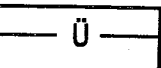


Rajz megnevezése:
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT.1 14-0075	LŐRINCZ PIROSKA településrendező tervező TT.14-0166	Környezetalakítás: VINCZE ATTILA táj és kertépítész tervező TK1-01-5089	Lépték: M=1:2000
--	---	--	---------------------

Jelzőszám: 10/2015	Közművesítés: HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK: 01-2418	BÍRÓ ATTILA vezető tervező MK: 01-2456	Közlekedés: HECKENÁST JUDIT vezető tervező TK-T: 01-5295	Dátum: 2015. NOVEMBER
-----------------------	---	--	---	--------------------------



JELMAGYARÁZAT

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA		
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		
	TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR		
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR		
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA		
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL		
	JAVASOLT TELEKHATÁR (irányadó szabályozás)		
	SZABÁLYOZÁSI-SZÉLESSÉG		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET		KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
	EGYÉB TERÜLET (vizi-közmű)		ZÖLDTERÜLET (közpark)
	EGYÉB TERÜLET (gáz-közmű)		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (sportpálya)		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (sportterület-lovarda)		HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (temető)		HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK
	Ép. övezet jele		NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD, KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT		BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
			MEGSZŰNTETŐ JEL (irányadó szabályozás)
			BUSZMEGÁLLÓ

FL	O	30
	5,5	1500

Ép. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építmény mag.	Telekterület

SZ, O, K

SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON
ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD, KIALAKULT ÁLLAPOT
SZERINT

3. sz. melléklet⁵⁰

(11/2015. (XI.11.) Ör. módosított a 6/2002. (IX. 30.) ök. rendelethez)

TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM

1. Helyi jelentőségű védett természeti emlékek:

1.	3 db Populus nigra 'Italica'	09/2, 011/2 hrsz
2.	8 db Tilia tomentosa	templom előtt és a parkban
	6 db Aesculus hippocastanum	
	1 db Acer saccharinum	
3.	2 db Tilia sp.	temető
4.	Tilia sp.	213a
5.	Quercus cerris	257b
6.	Castanea sativa	463/1
7.	Tilia sp.	047/a
8.	Quercus cerris	089/12
9.	2 db Castanea sativa	695a
10.	Tilia sp.	716/2a
11.	3 db Castanea sativa	763/1a

4. sz. melléklet⁵¹

(11/2015. (XI.11.) Ör. módosított a 6/2002. (IX. 30.) ök. rendelethez)

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

Helyi védelem alatt álló művi értékek

1., Katolikus templom	Templom tér 1.	1 hrsz
2., Templom előtti kereszt	Templom tér 1.	1 hrsz
3., I. vh. emlékmű	Templom tér 1.	1 hrsz
4., Gazdasági épület (istálló)	Rákóczi u. 4.	121 hrsz
5., Lakóház	Rákóczi u. 9.	126 hrsz
6., Lakóház	Rákóczi u. 13.	128 hrsz
7., Lakóház és gazdasági épület (istálló)	Rákóczi u 17.	130 hrsz
8., Gazdasági épület (istálló)	Kossuth L. u. 9.	112 hrsz
9., Lakóház	Széchenyi u. 53.	26 hrsz
10., Kőkereszt	Ady E. u.	78 hrsz
11., Temetői kereszt		10/1 hrsz
12., Kőkereszt		742/3 hrsz
13., Kőkereszt		251 hrsz

⁵⁰ A számozását és a melléklet tartalmát módosította: 11/2015. (XI.11.) ör.⁵¹ Módosította a számozását és a tartalmát a 11/2015. (XI.11.) Ör.