

Polgármesterre átruházott hatáskörök

- 1) Gyakorolja a közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntéstől kezdődően az eljárást lezáró döntés meghozataláig az ajánlatkérő jogait és kötelezettségeit (beleértve az ajánlati(tételi) felhívás visszavonásának jogosultságát az eljárás bármelyik szakaszában, és az ajánlati(tételi) felhívás és a dokumentáció módosítását is). Képviseli az önkormányzatot a közbeszerzéssel összefüggő jogorvoslati és egyéb eljárásokban, eljár előzetes vitarendezés esetében (24/2013. (VI. 27.) ör. 48. § (2) bekezdés).
- 2) Megállapítja az egyszeri természetbeni juttatást (3/2015. (II.27.) ör. 42. § (2) bekezdés).
- 3) Megállapítja a rendkívüli bérletidő támogatást (3/2015. (II.27.) ör. 43/D. §).
- 4) Dönt a szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott ellátásra való jogosultság megállapításáról, felülvizsgálatáról, valamint a köztemetés elrendeléséről és a köztemetés költségeinek megtérítése alóli mentesítésre irányuló kérelemről (3/2015. (II.27.) ör. 53. §).
- 5) Az intézményvezető írásbeli intézkedése ellen benyújtott kérelem esetén felülvizsgálja a döntést, I. fokú önkormányzati hatósági ügyben jár el az Ákr. alkalmazásával (11/2000. (V.08.) ör. 20/A. § (1) bekezdés, 26. § (3) bekezdés és 25. § (2) bekezdés).
- 6) Amennyiben a díszpolgári cím adományozására posztumusz kerül sor a kitüntetés átvételére jogosult személyről a polgármester dönt (40/2023. (X.26.) 5. § (5) bekezdés).
- 7) Rendelkezik a mindenkori költségvetési rendeletben hatáskörébe utalt céltartalék felett.
- 8) Dönt a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és előirányzatok közötti átcsoportosításról.
- 9) Gyakorolja az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények vezetőivel kapcsolatos munkáltatói jogköréből az összeférhetetlenség megállapítására vonatkozó jogkört.
- 10) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, gyakorolja a Képviselő-testület által alapított gazdasági társaságok vezető tisztségviselői felett az egyéb munkáltatói jogokat.
- 11) Befekteti a kárpótlási jegyeket, azok mindenkori rendelkezésre álló állománya erejéig. A polgármesteri döntési jogkör a kárpótlási jegyek befektetésekor szokásos 20 % készpénzfizetésre is kiterjed.
- 12) A jegyző javaslata alapján jóváhagyja a Polgármesteri Hivatal ellenőrzési nyomvonalának tekintetében – a Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosításával

¹ módosította a 16/2025. (V. 29) ör., hatályos 2025. június 1. napjától

nem járó – az egyes szervezeti egységek működésében történő változásokat.

- 13) Gyakorolja a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket, ha a rendelet nem jelöli meg a jogosult szervet (15/2006.(III. 21.) ör. 2. § (2) bekezdés).
- 14) Dönt a bérbeadói hozzájárulásról, illetve a megtagadásról; másik lakás bérbeadásáról; bérleti jogviszony folytatására vonatkozó jog elismeréséről; bérlőtársi jogviszony létesítéséről, illetve megszüntetéséről; megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásáról; az előbérleti jog alapján történő bérbeadásról; a bérlő névváltozásának átvezetése ügyében; ha halaszthatatlan bérbeadói döntést kell hozni; bérlőkiválasztási (bérlőkijelölési) jog alapján történő bérbeadásról; a törvényben előírt bérbeadási kötelezettség alapján történő bérbeadásról, az önkormányzat kötelezettségének pénzbeli megváltásáról; a bérlő jövedelmi és vagyoni helyzetében beállt változás miatti bérleti szerződés módosításáról; helyiség vagy helyiség kirakatának alkalmi célú igénybevételéről, a névjegyzékbe történő felvételről, törlésről (15/2006. (III.21.) ör. 2. § (3) bekezdés).
- 15) A soron következő rendes ülésén tájékoztatja a hatáskörrel rendelkező szervet a halaszthatatlan bérbeadói döntéséről (15/2006. (III.21.) ör. 2. § (5) bekezdés).
- 16) Gyakorolja a Polgári Törvénykönyv vonatkozó részében szabályozott felmondási jogot a Vagyonkezelő Szervezet bevonásával (15/2006. (III.21.) ör. 2. § (6) bekezdés).
- 17) Dönt a jegyző, ill. intézményvezető javaslatára a 15/2006. (III.21.) ör. 13. § (1) bekezdés d) pontja szerint bérbe adott lakás időtartamának, ill. feltétel megváltoztatásáról (15/2006. (III.21.) ör. 4. § (4) bekezdés).
- 18) Gondoskodik a pályázat kiírásáról az üres, vagy megüresedő önkormányzati lakás esetén (15/2006. (III.21.) ör. 6. § (1) bekezdés).
- 19) Dönt a lakásba történő befogadás hozzájárulására irányuló kérelmekről (15/2006. (III.21.) ör. 19. §).
- 20) Hozzájárulhat önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez (15/2006. (III.21.) ör. 20. §).
- 21) Hozzájárulhat a lakás albérletbe adásához (15/2006. (III.21.) ör. 21. §).
- 22) Hozzájárulhat önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának elcseréléséhez (15/2006. (III.21.) ör. 22. §).
- 23) Dönt a határozatlan idejű lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén másik, kisebb alapterületű, ill. kevesebb szobaszámú lakás bérbeadásáról, illetve pénzbeli térítésről (15/2006. (III.21.) ör. 23. § (2) bekezdés).
- 24) Gondoskodik a helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról (15/2006. (III.21.) ör. 28. § (1) bekezdés)

- 25) Hozzájárul a helyiség bérlőtársak részére történő bérbeadásához (15/2006. (III.21.) ör. 32. §).
- 26) Hozzájárulhat helyiség egy részének határozott időtartamra (5 év) történő albérletbe adásához (15/2006. (III.21.) ör. 34. §).
- 27) Hozzájárulhat a helyiség bérleti jogának átruházásához (15/2006.(III.21.) ör.35. §).
- 28) Dönt a helyiségek bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén másik helyiség bérbeadásáról, ill. pénzbeli térítésről (15/2006. (III.21.) ör. 36. §)
- 29) Dönt a lakás és a helyiség bérleti szerződés visszaállításáról, amennyiben a bérlő a jogerős ítélet meghozataláig fizetési kötelezettségének eleget tesz (15/2006. (III.21.) ör. 44. § (1) bekezdés).
- 30) Gyakorolja az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogokat, ha a rendelet külön nem jelöli meg e jogok gyakorlóját (25/2011. (V.30.) ör. 2. § (1). bekezdés c) pont).
- 31) Dönt az eladási ajánlatra érkezett kifogás tárgyában (25/2011. (V.30.) ör. 7. § (5) bekezdés).
- 32) Dönt a jelzáloggal terhelt ingatlan további megterheléséről a forgalmi érték 50 %-áig (25/2011. (V.30.) ör. 18. § (3) bekezdés).
- 33) Szerződést köthet az Önkormányzat nevében a 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendeletben szabályozottak figyelembevételével (24/2013. (VI. 27.) ör. 12. § (3) bekezdés).
- 34) Jóváhagyja a költségvetési szerv vezetője által, az Önkormányzat költségvetési szerveinek használatában lévő ingatlanok hasznosítása tárgyában kötött megállapodást, ha a hasznosítás a 6 hónapot, vagy a hasznosításból származó nettó bevétel az évi egymillió forint összeget meghaladja (24/2013. (VI.27.) ör 15. § (4) bekezdés).
- 35) Ellenőrzi az önkormányzati vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását (24/2013.(VI.27.) 25. § (1) bekezdés).
- 36) Dönt – 5 millió Ft értékhatár alatt – az üzleti vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, biztosítéku adásáról, hasznosításáról (24/2013. (VI.27.) ör. 16. § a) pont).
- 37) Dönt a pályázati önrészt igénylő pályázatok esetén, a pályázat benyújtásáról 5 millió Ft összeget el nem érő önrészig (24/2013. (VI.27.) ör. 17. § (2) bekezdés a) pont).
- 38) Tájékoztatja a Képviselő-testületet a tulajdonosi ellenőrzések megállapításairól (24/2013. (VI.27.) ör. 28. §).
- 39) Más személy tulajdonában lévő ingatlanon az önkormányzat javára fennálló jogról (pl. használati, zálogjog stb.) lemondhat, ill. hozzájárulhat a jog gyakorlására vonatkozó feltételek módosításához (24/2013. (VI.27.) ör. 39. § (1) bekezdés).
- 40) A társasházakban az önkormányzatot meghatalmazottja útján képviseli (24/2013. (VI.27.) ör. 40. § (1) bekezdés).
- 41) Tulajdonosi hozzájárulást ad a rendeletben meghatározott esetekben, amennyiben a

- társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada a 10 %-ot nem haladja meg (24/2013. (VI.27.) ö.r. 41. § (2) bekezdés).
- 42) Dönt a társasházakról szóló törvény 42. §-ában szabályozott per megindításáról (24/2013. (VI.27.) ö.r. 41. § (4) bekezdés).
- 43) Dönt tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról veszélyhelyzetet megszüntető munkák, lakások és helyiségek műszaki megosztása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése esetén (24/2013. (VI.27.) ö.r. 42. § (4) bekezdés).
- 44) Dönt a forgalomképtelen törzsvagyon részét képező ingatlanokon, ingatlanok alatt, közterületeken, közterületek alatt közművek, vezetékek, valamint nyomvonal jellegű távközlési, telekommunikációs építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények, vezetékek a közműcsatornák és közműalagutak létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez, kapubehajtó létesítéséhez és áthelyezéséhez valamint burkolatbontással járó egyéb munkákhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról és annak ellenszolgáltatáshoz kötéséről. (24/2013. (VI.27.) ö.r. 42. § (5) – (6) bekezdés).
- 45) Dönt öröklés útján, illetve önkormányzat javára vagyonról történő lemondás elfogadásáról, átvételéről (24/2013. (VI.27.) ö.r. 43. § (4) bekezdés).
- 46) Dönt ingatlan tulajdonjogának adás-vétel útján történő megszerzéséről 3 millió Ft értékhatár alatt (24/2013. (VI.27.) ö.r. 44. § (3) bekezdés).
- 47) 3 millió Ft értékhatárig – peren kívüli, per indítása előtt – megállapodást köthet fizetési kötelezettség határidejének módosítására (24/2013. (VI.27.) ö.r. 49. § (3) bekezdés).
- 48) Engedélyezheti – 6 millió Ft értékhatárig – lejárt pénzkövetelés legfeljebb 36 havi részletekben történő megfizetését (24/2013. (VI.27.) ö.r. 49. § (4) bekezdés a) pontja).
- 49) Dönt – 1 millió Ft értékhatárig – önkormányzat javára fennálló követelés törléséről, ill. mérsékléséről (24/2013. (VI.27.) ö.r. 50. § (3) bekezdés a) pontja).
- 50) Dönt a közterület egy évet meg nem haladó idejű hasznosításáról huszonötmillió forint összegű értékhatárig. (5/2020. (II.27.) 9. § (1) bekezdés a) pont).
- 51) Kiadja a településképi véleményt 33/2017. (XII.21.) ö.r. 26. § (7) bekezdés).
- 52) Kiírja a pályázati eljárást a helyi lakóközösségek részére biztonsági berendezések létesítéséhez, a beérkezett pályázatokat elbírálja, ezek alapján a szerződést megkötöti (17/2014. (V.30.) ö.r. 3. § (1) és (3) bek.4. § (1) bekezdés).
- 53) Felmentést ad különösen indokolt esetben a környezeti zajt okozó építési, bontási, vagy ezekhez kapcsolódó szállítási és rakodási tevékenységet időben korlátozó előírások betartása alól (22/2013.(V.30.) ö.r. 3/A. § (4) bekezdés).
- 54) Igazolást ad ki a közterületi hangosító berendezés használatával megvalósuló rendezvény

- kérelmezőjének (22/2013. (V.30.) ö.r. 6. § (2) bekezdés).
- 55) Dönt a hangosító berendezés használatának feltételeiről és az engedélyről, annak visszavonásáról (22/2013. (V.30.) ö.r. 6. § (4)-(5) és (7)-(9) bekezdés).
- 56) Ellenőrzi a zajkibocsátásra vonatkozó igazolás vagy engedély tartalmát, előírhatja műszeres mérés elvégzését (22/2013. (V.30.) ö.r. 7. § (1) és (2) bekezdés).
- 57) Megtiltja az engedély nélküli vagy engedélytől eltérő zajkibocsátási tevékenységet (22/2013.(V.30.) ö.r. 7. § (4) bekezdés).
- 58) Megkötí a parkoló megváltási megállapodást (2/2011.(II.3.) ö.r. 7. § (1) bekezdés b.) pont).
- 59) Aláírja a parkoló megváltási kötelezettség átvállalási megállapodást (2/2011. (II.3.) ö.r. 9. § (3) bekezdés e) pont).
- 60) Gyakorolja a mozgóképről szóló 2004. évi II. tv. IV/A fejezetében foglalt hatásköröket (5/2020. (II.27.) 9. § (3) bekezdés).
- 61) Összehívja a Szociális Kerekasztal ülését (23/2023. (VI.25.) ö.r. 4. § (2) bekezdés)
- 62) Felkéri a Szociális Kerekasztal tagjai közé szakmai gyakorlattal rendelkező személyeket, továbbá az Önkormányzat közigazgatási területén működő, nem állami fenntartású, szociális alap-, illetve szakellátást nyújtó, nem bentlakásos intézmény fenntartói közül - két év időtartamra felkért két jogi személy egy-egy képviselőit (23/2023. (V.25.) ö.r. 2. § (1) bekezdés d) pont és e) pont).
- 63) Dönt a fiatalok életkezdési támogatása iránti kérelemről (12/2006. (III.21.) ö.r. 2.§).
- 64) Dönt a kiemelkedő pedagógiai munkáért elismerés odaítéléséről (40/2023. (X.26.) ö.r. 45. § (4) bekezdés)
- 65) Dönt a Terézváros kiváló diákja kitüntetés odaítéléséről (40/2023. (X.26.) ö.r. 48. § (4) bekezdés)
- 66) Dönt a „Terézvárosi cserebogár” díj odaítéléséről (40/2023. (X.26.) ö.r. 49/A. § (5) bekezdés)
- 67) Dönt a rotavírus, a meningococcus B és a pneumococcus baktérium elleni védőoltás költségeinek átvállalása iránti kérelmekről (17/2016. (V.26.) ö.r. 9. §).
- 68) Dönt a Terézvárosi Junior Utalványra és a Terézvárosi Óvodai Támogatásra való jogosultságról (9/2017. (II.23.) ö.r. 23. § (3) bekezdés és 24. § (2) bekezdés).
- 69) Nyilatkozik a külföldiek ingatlanszerzése esetén, amennyiben az ingatlanszerzés önkormányzati érdeket sért.
- 70) Kiírja a szemüveg vásárláshoz nyújtott támogatás igénybevételére a pályázatot (5/2014. (II.28.) ö.r. 10/B. § (1) bekezdés).
- 71) Kiírja az ortopédiai cipő és talpbetét vásárlás támogatása pályázatot (5/2014. (II.28.) ö.r. 10/F. § (1) bekezdés).

- 72) Dönt a jelképhasználat engedélyezéséről (20/2022. (VI.30.) ö.r. 7. § (3) bekezdés).
- 73) Dönt a Terézváros névhasználat engedélyezéséről (20/2022. (VI. 30.) ö.r. 12. § (2) bekezdés).
- 74) Dönt az „Az Év Szociális és Gyermekvédelmi Dolgozója” elismerésre beérkezett javaslatokról (40/2023. (X.26.) 33. § (3) bekezdés).
- 75) Támogatási megállapodást köt a támogatott civil szervezetekkel. (1/2023. (I.26.) ö.r. 11. § (1) bekezdés)
- 76) Támogatási megállapodást köt a kulturális pályázatok nyerteseivel (51/2021. (XI.25.) ö.r. 3. § (4) bekezdés).
- 77) Átadja a Terézváros újszülöttje díszoklevelet és az adományt (3/2015. (II.27.) ö.r. 39. § (3) bekezdés).
- 78) Megállapítja az Idősek világnapja alkalmából nyújtott támogatást (3/2015. (II.27.) ö.r. 41. § (3) bekezdés).
- 79) Veszélyhelyzet kihirdetése esetén a kedvezményes üdülést felfüggesztheti. 23/2021. (III.25.) ö.r. 15. §).
- 80) Kiírja a siófoki önkormányzati üdülő igénybevételére szóló pályázatot (23/2021. (III.25.) ö.r. 19. §).
- 81) Tájékoztatást tölt fel a kerületi honlapon biztosított tárhelyre a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés során, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé (18/2017. (V.31.) ö.r. 4. § (2) bekezdés).
- 82) Lakossági fórumot hív össze, amennyiben partnerségi egyeztetésre kerül sor (18/2017. (V.31.) ö.r. 4. § (3) bekezdés).
- 83) Gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet közzétételéről a kerületi honlapon, arról felhívást tesz közzé (18/2017. (V.31.) ö.r. 7. § (1)-(2) bekezdés).
- 84) Igazoló nyilatkozatot ad értékvizsgálat esetén - védettséget bizonyítottan nem érintő esetben- műszaki leírással, nyilatkozattal, levéltári, egyéb nyilvántartási, ÉTDR adattal bizonyított esetekben a tervező/szakértő részére (33/2017. (XII.21.) ö.r. 9. § (5) bekezdés b) pont).
- 85) Kötelezheti a tulajdonost a védett érték helyrehozatalára (33/2017. (XII.21.) ö.r. 12. § (6) bekezdés).
- 86) Megállapodást köt a Terézvárosi Építészeti Értékvédelmi Támogatás”-t elnyert pályázókkal (33/2017. (XII.21.) ö.r. 13. § (7) bekezdés).
- 87) Lefolytatja a településképi bejelentési eljárást, kiállítja a hatósági bizonyítványt (33/2017. (XII.21.) ö.r. 29. § (14) bekezdés).
- 88) Településképi kötelezést adhat ki, bírságot szabhat ki és részletfizetést engedélyezhet

(33/2017. (XII.21.) ö.r. 31. § (10) bekezdés).

- 89) Elbírálja kérelemre 15 napon belül a lakossági várakozási hozzájárulást, a parkolóházas várakozási hozzájárulást, a gazdálkodói várakozási hozzájárulást, az egészségügyi várakozási hozzájárulást, a városrendészeti behajtási- várakozási hozzájárulást, az ideiglenes várakozási hozzájárulást, a lakossági behajtási hozzájárulást, a lakossági behajtási-várakozási hozzájárulást. (27/2024. (X.31.) 17. § (6) bekezdés)
- 90) Az önkormányzati kapcsolatok ápolása céljából - évente legfeljebb három hét időtartamban - a gyermeküdülővel rendelkezhet (22/2016. (VI.30.) 2. § (7) bekezdés).
- 91) Dönt a 18. életévüket betöltött terézvárosi fiatalok megajándékozásáról és az ajándéksomag tartalmáról. 64/2020. (XII.17.) 3. § (3) bekezdés).
- 92) Egyetértésével a Tervtanács tagjait az elnök nevezi ki. (12/2013. (III.28.) ö.r. 2. § (4) bekezdés)
- 93) Dönt a névjegyzék útján bérbeadott lakások ismételt bérbeadásáról (15/2006. (III.21.) 2. § (3) bekezdés n) pont)
- 94) Dönt a helyi közfeladatot ellátó személyek részére bérbeadott lakások ismételt bérbeadásáról (15/2006. (III.21.) 2. § (3) bekezdés m) pont).
- 95) Támogatási megállapodást köt a támogatott vallási közösséggel (2/2023. (I.26.) ö.r. 10. § (1) bekezdés).
- 96)²
- 97)³
- 98) Dönt a tanulók kedvezményes országbérletéhez nyújtott támogatásra való jogosultságról (5/2014. (II.28.) ö.r. 10/D. § (2) bekezdés).
- 99) Dönt a társasházak pályázaton kívüli támogatásának mértékéről (55/2011. (XII. 9.) ö.r. 8. §. (6) bekezdés).
- 100) Visszavonja a várakozási hozzájárulást, ha a gépjármű üzemmentartójának személyében év közben változás következik be, a gépjárművet a forgalomból kivonják, az üzemmentartó lakóhelye, gazdálkodó szervezet esetében a jogosultságot jelentő székhely, telephely, fióktelephely címe Budapest VI. kerület közigazgatási területén kívülre esik, a kérelmezett gépjárműre 30 napnál régebbi jogosulatlan parkolási esemény miatt kiszabott és nem vitatott várakozási díj és pótdíj tartozás áll fent, a hozzájárulást megalapozó lakóhelyként szolgáló ingatlan után fizetendő, lejárt esedékességű építményadó tartozás áll fenn, a székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként szolgáló ingatlan után fizetendő, lejárt esedékességű építményadó tartozás áll fenn (17/2010. (VI.21.) ö.r. 16. § (4) bekezdés)

² hatályon kívül helyezte a 26/2025. (IX.4.) ö.r., hatálytalan 2025. szeptember 15. napjától

³ hatályon kívül helyezte a 26/2025. (IX.4.) ö.r., hatálytalan 2025. szeptember 15. napjától

- 101) Meghatározza a házasságot kötő párok és a bejegyzett élettársi kapcsolatot létesítő párok ajándécsomagjának tartalmát és értékét (45/2020. (IX.30.) ö. 4. §).
- 102) Dönt a Községi Tanács összehívásáról (38/2023. (IX.28.) ö. 2/B. § (1) bekezdés).
- 103) Egyszemélyes gazdasági társaság ügyvezetésének utasítása egyedi feladat elvégzésére vagy mulasztás pótlására (2013. évi V. törvény 3:112. § (3) bekezdés)
- 104) Dönt a kerületben területi ellátási kötelezettséggel működő házi orvosok, házi gyermekorvosok, fogorvosok feladat-ellátási szerződésének módosításáról, amennyiben a módosítás a feladat-ellátási szerződésben rögzített rendelési időt, a helyettes orvos vagy az alkalmazott egészségügyi szakdolgozó személyét érinti.
- 105) Ellátja a tulajdonosi jogkörrel járó feladatokat az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon lévő fás szárú növények ültetése, védelme, kivágása és pótlása tárgyában (12/2022. (V. 5.) ö. 4.§ (3) bekezdés).
- 106) ⁴Eljár – átruházott hatáskörben - zajvédelmi ügyekben I. fokon. (22/2013.(V.30.) ö. 8. § (1) bekezdés).
- 107) ⁵Zajforrások által okozott zajszint megállapítására bejelentésre vagy hivatalból szakértő bevonásával zajvizsgálatot végeztethet. (22/2013.(V.30.) ö. 8. § (3) bekezdés).

⁴ kiegészítette 33/2025. (XI. 27.) ö., hatályos 2025. december 1. napjától

⁵ kiegészítette 33/2025. (XI. 27.) ö., hatályos 2025. december 1. napjától