

Polgármesterre átruházott hatáskörök

- 1) Gyakorolja a közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntéstől kezdődően az eljárást lezáró döntés meghozataláig az ajánlatkérő jogait és kötelezettségeit (beleértve az ajánlati(tételi) felhívás visszavonásának jogosultságát az eljárás bármelyik szakaszában, és az ajánlati(tételi) felhívás és a dokumentáció módosítását is). Képviseli az önkormányzatot a közbeszerzéssel összefüggő jogorvoslati és egyéb eljárásokban, eljár előzetes vitarendezés esetében (24/2013. (VI. 27.) ör. 48. § (2) bekezdés).
- 2) Megállapítja az egyszeri természetbeni juttatást (3/2015. (II.27.) ör. 42. § (2) bekezdés).
- 3) Megállapítja a rendkívüli bérletidő támogatást (3/2015. (II.27.) ör. 43/D. §).
- 4) Dönt a szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott ellátásra való jogosultság megállapításáról, felülvizsgálatáról, valamint a köztemetés elrendeléséről és a köztemetés költségeinek megtérítése alóli mentesítésre irányuló kérelemről (3/2015. (II.27.) ör. 53. §).
- 5) Az intézményvezető írásbeli intézkedése ellen benyújtott kérelem esetén felülvizsgálja a döntést, I. fokú önkormányzati hatósági ügyben jár el az Ákr. alkalmazásával (11/2000. (V.08.) ör. 20/A. § (1) bekezdés, 26. § (3) bekezdés és 25. § (2) bekezdés).
- 6) Amennyiben a díszpolgári cím adományozására posztumusz kerül sor a kitüntetés átvételére jogosult személyről a polgármester dönt (40/2023. (X.26.) 5. § (5) bekezdés).
- 7) Rendelkezik a mindenkori költségvetési rendeletben hatáskörébe utalt céltartalék felett.
- 8) Dönt a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és előirányzatok közötti átcsoportosításról.
- 9) Gyakorolja az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények vezetőivel kapcsolatos munkáltatói jogköréből az összeférhetetlenség megállapítására vonatkozó jogkört.
- 10) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, gyakorolja a Képviselő-testület által alapított gazdasági társaságok vezető tisztségviselői felett az egyéb munkáltatói jogokat.
- 11) Befekteti a kárpótlási jegyeket, azok mindenkori rendelkezésre álló állománya erejéig. A polgármesteri döntési jogkör a kárpótlási jegyek befektetésekor szokásos 20 % készpénzfizetésre is kiterjed.
- 12) A jegyző javaslata alapján jóváhagyja a Polgármesteri Hivatal ellenőrzési nyomvonalának tekintetében – a Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosításával

¹ módosította a 16/2025. (V. 29) ör., hatályos 2025. június 1. napjától

nem járó – az egyes szervezeti egységek működésében történő változásokat.

- 13) Gyakorolja a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket, ha a rendelet nem jelöli meg a jogosult szervet (15/2006.(III. 21.) ör. 2. § (2) bekezdés).
- 14) Dönt a bérbeadói hozzájárulásról, illetve a megtagadásról; másik lakás bérbeadásáról; bérleti jogviszony folytatására vonatkozó jog elismeréséről; bérlőtársi jogviszony létesítéséről, illetve megszüntetéséről; megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásáról; az előbérleti jog alapján történő bérbeadásról; a bérlő névváltozásának átvezetése ügyében; ha halaszthatatlan bérbeadói döntést kell hozni; bérlőkiválasztási (bérlőkijelölési) jog alapján történő bérbeadásról; a törvényben előírt bérbeadási kötelezettség alapján történő bérbeadásról, az önkormányzat kötelezettségének pénzbeli megváltásáról; a bérlő jövedelmi és vagyoni helyzetében beállt változás miatti bérleti szerződés módosításáról; helyiség vagy helyiség kirakatának alkalmi célú igénybevételéről, a névjegyzékbe történő felvételről, törlésről (15/2006. (III.21.) ör. 2. § (3) bekezdés).
- 15) A soron következő rendes ülésén tájékoztatja a hatáskörrel rendelkező szervet a halaszthatatlan bérbeadói döntéséről (15/2006. (III.21.) ör. 2. § (5) bekezdés).
- 16) Gyakorolja a Polgári Törvénykönyv vonatkozó részében szabályozott felmondási jogot a Vagyonkezelő Szervezet bevonásával (15/2006. (III.21.) ör. 2. § (6) bekezdés).
- 17) Dönt a jegyző, ill. intézményvezető javaslatára a 15/2006. (III.21.) ör. 13. § (1) bekezdés d) pontja szerint bérbe adott lakás időtartamának, ill. feltétel megváltoztatásáról (15/2006. (III.21.) ör. 4. § (4) bekezdés).
- 18) Gondoskodik a pályázat kiírásáról az üres, vagy megüresedő önkormányzati lakás esetén (15/2006. (III.21.) ör. 6. § (1) bekezdés).
- 19) Dönt a lakásba történő befogadás hozzájárulására irányuló kérelmekről (15/2006. (III.21.) ör. 19. §).
- 20) Hozzájárulhat önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez (15/2006. (III.21.) ör. 20. §).
- 21) Hozzájárulhat a lakás albérletbe adásához (15/2006. (III.21.) ör. 21. §).
- 22) Hozzájárulhat önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának elcseréléséhez (15/2006. (III.21.) ör. 22. §).
- 23) Dönt a határozatlan idejű lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén másik, kisebb alapterületű, ill. kevesebb szobaszámú lakás bérbeadásáról, illetve pénzbeli térítésről (15/2006. (III.21.) ör. 23. § (2) bekezdés).
- 24) Gondoskodik a helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról (15/2006. (III.21.) ör. 28. § (1) bekezdés)

- 25) Hozzájárul a helyiség bérlőtársak részére történő bérbeadásához (15/2006. (III.21.) ör. 32. §).
- 26) Hozzájárulhat helyiség egy részének határozott időtartamra (5 év) történő albérletbe adásához (15/2006. (III.21.) ör. 34. §).
- 27) Hozzájárulhat a helyiség bérleti jogának átruházásához (15/2006.(III.21.) ör.35. §).
- 28) Dönt a helyiségek bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén másik helyiség bérbeadásáról, ill. pénzbeli térítésről (15/2006. (III.21.) ör. 36. §)
- 29) Dönt a lakás és a helyiség bérleti szerződés visszaállításáról, amennyiben a bérlő a jogerős ítélet meghozataláig fizetési kötelezettségének eleget tesz (15/2006. (III.21.) ör. 44. § (1) bekezdés).
- 30) Gyakorolja az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogokat, ha a rendelet külön nem jelöli meg e jogok gyakorlóját (25/2011. (V.30.) ör. 2. § (1). bekezdés c) pont).
- 31) Dönt az eladási ajánlatra érkezett kifogás tárgyában (25/2011. (V.30.) ör. 7. § (5) bekezdés).
- 32) Dönt a jelzáloggal terhelt ingatlan további megterheléséről a forgalmi érték 50 %-áig (25/2011. (V.30.) ör. 18. § (3) bekezdés).
- 33) Szerződést köthet az Önkormányzat nevében a 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendeletben szabályozottak figyelembevételével (24/2013. (VI. 27.) ör. 12. § (3) bekezdés).
- 34) Jóváhagyja a költségvetési szerv vezetője által, az Önkormányzat költségvetési szerveinek használatában lévő ingatlanok hasznosítása tárgyában kötött megállapodást, ha a hasznosítás a 6 hónapot, vagy a hasznosításból származó nettó bevétel az évi egymillió forint összeget meghaladja (24/2013. (VI.27.) ör 15. § (4) bekezdés).
- 35) Ellenőrzi az önkormányzati vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását (24/2013.(VI.27.) 25. § (1) bekezdés).
- 36) Dönt – 5 millió Ft értékhatár alatt – az üzleti vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, biztosítékul adásáról, hasznosításáról (24/2013. (VI.27.) ör. 16. § a) pont).
- 37) Dönt a pályázati önrészt igénylő pályázatok esetén, a pályázat benyújtásáról 5 millió Ft összeget el nem érő önrészig (24/2013. (VI.27.) ör. 17. § (2) bekezdés a) pont).
- 38) Tájékoztatja a Képviselő-testületet a tulajdonosi ellenőrzések megállapításairól (24/2013. (VI.27.) ör. 28. §).
- 39) Más személy tulajdonában lévő ingatlanon az önkormányzat javára fennálló jogról (pl. használati, zálogjog stb.) lemondhat, ill. hozzájárulhat a jog gyakorlására vonatkozó feltételek módosításához (24/2013. (VI.27.) ör. 39. § (1) bekezdés).
- 40) A társasházakban az önkormányzatot meghatalmazottja útján képviseli (24/2013. (VI.27.) ör. 40. § (1) bekezdés).
- 41) Tulajdonosi hozzájárulást ad a rendeletben meghatározott esetekben, amennyiben a

- társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada a 10 %-ot nem haladja meg (24/2013. (VI.27.) ö.r. 41. § (2) bekezdés).
- 42) Dönt a társasházakról szóló törvény 42. §-ában szabályozott per megindításáról (24/2013. (VI.27.) ö.r. 41. § (4) bekezdés).
- 43) Dönt tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról veszélyhelyzetet megszüntető munkák, lakások és helyiségek műszaki megosztása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése esetén (24/2013. (VI.27.) ö.r. 42. § (4) bekezdés).
- 44) Dönt a forgalomképtelen törzsvagyon részét képező ingatlanokon, ingatlanok alatt, közterületeken, közterületek alatt közművek, vezetékek, valamint nyomvonal jellegű távközlési, telekommunikációs építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények, vezetékek a közműcsatornák és közműalagutak létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez, kapubehajtó létesítéséhez és áthelyezéséhez valamint burkolatbontással járó egyéb munkákhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról és annak ellenszolgáltatáshoz kötéséről. (24/2013. (VI.27.) ö.r. 42. § (5) – (6) bekezdés).
- 45) Dönt öröklés útján, illetve önkormányzat javára vagyonról történő lemondás elfogadásáról, átvételéről (24/2013. (VI.27.) ö.r. 43. § (4) bekezdés).
- 46) Dönt ingatlan tulajdonjogának adás-vétel útján történő megszerzéséről 3 millió Ft értékhatár alatt (24/2013. (VI.27.) ö.r. 44. § (3) bekezdés).
- 47) 3 millió Ft értékhatárig – peren kívüli, per indítása előtt – megállapodást köthet fizetési kötelezettség határidejének módosítására (24/2013. (VI.27.) ö.r. 49. § (3) bekezdés).
- 48) Engedélyezheti – 6 millió Ft értékhatárig – lejárt pénzkövetelés legfeljebb 36 havi részletekben történő megfizetését (24/2013. (VI.27.) ö.r. 49. § (4) bekezdés a) pontja).
- 49) Dönt – 1 millió Ft értékhatárig – önkormányzat javára fennálló követelés törléséről, ill. mérsékléséről (24/2013. (VI.27.) ö.r. 50. § (3) bekezdés a) pontja).
- 50) Dönt a közterület egy évet meg nem haladó idejű hasznosításáról huszonötmillió forint összegű értékhatárig. (5/2020. (II.27.) 9. § (1) bekezdés a) pont).
- 51) Kiadja a településképi véleményt 33/2017. (XII.21.) ö.r. 26. § (7) bekezdés).
- 52) Kiírja a pályázati eljárást a helyi lakóközösségek részére biztonsági berendezések létesítéséhez, a beérkezett pályázatokat elbírálja, ezek alapján a szerződést megkötöti (17/2014. (V.30.) ö.r. 3. § (1) és (3) bek.4. § (1) bekezdés).
- 53) Felmentést ad különösen indokolt esetben a környezeti zajt okozó építési, bontási, vagy ezekhez kapcsolódó szállítási és rakodási tevékenységet időben korlátozó előírások betartása alól (22/2013.(V.30.) ö.r. 3/A. § (4) bekezdés).
- 54) Igazolást ad ki a közterületi hangosító berendezés használatával megvalósuló rendezvény

- kérelmezőjének (22/2013. (V.30.) ö.r. 6. § (2) bekezdés).
- 55) Dönt a hangosító berendezés használatának feltételeiről és az engedélyről, annak visszavonásáról (22/2013. (V.30.) ö.r. 6. § (4)-(5) és (7)-(9) bekezdés).
- 56) Ellenőrzi a zajkibocsátásra vonatkozó igazolás vagy engedély tartalmát, előírhatja műszeres mérés elvégzését (22/2013. (V.30.) ö.r. 7. § (1) és (2) bekezdés).
- 57) Megtiltja az engedély nélküli vagy engedélytől eltérő zajkibocsátási tevékenységet (22/2013.(V.30.) ö.r. 7. § (4) bekezdés).
- 58) Megkötí a parkoló megváltási megállapodást (2/2011.(II.3.) ö.r. 7. § (1) bekezdés b.) pont).
- 59) Aláírja a parkoló megváltási kötelezettség átvállalási megállapodást (2/2011. (II.3.) ö.r. 9. § (3) bekezdés e) pont).
- 60) Gyakorolja a mozgóképről szóló 2004. évi II. tv. IV/A fejezetében foglalt hatásköröket (5/2020. (II.27.) 9. § (3) bekezdés).
- 61) Összehívja a Szociális Kerekasztal ülését (23/2023. (VI.25.) ö.r. 4. § (2) bekezdés)
- 62) Felkéri a Szociális Kerekasztal tagjai közé szakmai gyakorlattal rendelkező személyeket, továbbá az Önkormányzat közigazgatási területén működő, nem állami fenntartású, szociális alap-, illetve szakellátást nyújtó, nem bentlakásos intézmény fenntartói közül - két év időtartamra felkért két jogi személy egy-egy képviselőit (23/2023. (V.25.) ö.r. 2. § (1) bekezdés d) pont és e) pont).
- 63) Dönt a fiatalok életkezdési támogatása iránti kérelemről (12/2006. (III.21.) ö.r. 2.§).
- 64) Dönt a kiemelkedő pedagógiai munkáért elismerés odaítéléséről (40/2023. (X.26.) ö.r. 45. § (4) bekezdés)
- 65) Dönt a Terézváros kiváló diákja kitüntetés odaítéléséről (40/2023. (X.26.) ö.r. 48. § (4) bekezdés)
- 66) Dönt a „Terézvárosi cserebogár” díj odaítéléséről (40/2023. (X.26.) ö.r. 49/A. § (5) bekezdés)
- 67) Dönt a rotavírus, a meningococcus B és a pneumococcus baktérium elleni védőoltás költségeinek átvállalása iránti kérelmekről (17/2016. (V.26.) ö.r. 9. §).
- 68) Dönt a Terézvárosi Junior Utalványra és a Terézvárosi Óvodai Támogatásra való jogosultságról (9/2017. (II.23.) ö.r. 23. § (3) bekezdés és 24. § (2) bekezdés).
- 69) Nyilatkozik a külföldiek ingatlanszerzése esetén, amennyiben az ingatlanszerzés önkormányzati érdeket sért.
- 70) Kiírja a szemüveg vásárláshoz nyújtott támogatás igénybevételére a pályázatot (5/2014. (II.28.) ö.r. 10/B. § (1) bekezdés).
- 71) Kiírja az ortopédiai cipő és talpbetét vásárlás támogatása pályázatot (5/2014. (II.28.) ö.r. 10/F. § (1) bekezdés).

- 72) Dönt a jelképhasználat engedélyezéséről (20/2022. (VI.30.) ö. 7. § (3) bekezdés).
- 73) Dönt a Terézváros névhasználat engedélyezéséről (20/2022. (VI. 30.) ö. 12. § (2) bekezdés).
- 74) Dönt az „Az Év Szociális és Gyermekvédelmi Dolgozója” elismerésre beérkezett javaslatokról (40/2023. (X.26.) 33. § (3) bekezdés).
- 75) Támogatási megállapodást köt a támogatott civil szervezetekkel. (1/2023. (I.26.) ö. 11. § (1) bekezdés)
- 76) Támogatási megállapodást köt a kulturális pályázatok nyerteseivel (51/2021. (XI.25.) ö. 3. § (4) bekezdés).
- 77) Átadja a Terézváros újszülöttje díszoklevelet és az adományt (3/2015. (II.27.) ö. 39. § (3) bekezdés).
- 78) Megállapítja az Idősek világnapja alkalmából nyújtott támogatást (3/2015. (II.27.) ö. 41. § (3) bekezdés).
- 79) Veszélyhelyzet kihirdetése esetén a kedvezményes üdülést felfüggesztheti. 23/2021. (III.25.) ö. 15. §).
- 80) Kiírja a siófoki önkormányzati üdülő igénybevételére szóló pályázatot (23/2021. (III.25.) ö. 19. §).
- 81) Tájékoztatást tölt fel a kerületi honlapon biztosított tárhelyre a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés során, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé (18/2017. (V.31.) ö. 4. § (2) bekezdés).
- 82) Lakossági fórumot hív össze, amennyiben partnerségi egyeztetésre kerül sor (18/2017. (V.31.) ö. 4. § (3) bekezdés).
- 83) Gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet közzétételéről a kerületi honlapon, arról felhívást tesz közzé (18/2017. (V.31.) ö. 7. § (1)-(2) bekezdés).
- 84) Igazoló nyilatkozatot ad értékvizsgálat esetén - védettséget bizonyítottan nem érintő esetben - műszaki leírással, nyilatkozattal, levéltári, egyéb nyilvántartási, ÉTDR adattal bizonyított esetekben a tervező/szakértő részére (33/2017. (XII.21.) ö. 9. § (5) bekezdés b) pont).
- 85) Kötelezheti a tulajdonost a védett érték helyrehozatalára (33/2017. (XII.21.) ö. 12. § (6) bekezdés).
- 86) Megállapodást köt a Terézvárosi Építészeti Értékvédelmi Támogatás”-t elnyert pályázókkal (33/2017. (XII.21.) ö. 13. § (7) bekezdés).
- 87) Lefolytatja a településképi bejelentési eljárást, kiállítja a hatósági bizonyítványt (33/2017. (XII.21.) ö. 29. § (14) bekezdés).
- 88) Településképi kötelezést adhat ki, bírságot szabhat ki és részletfizetést engedélyezhet

- (33/2017. (XII.21.) ö.r. 31. § (10) bekezdés).
- 89) Átruházott hatáskörben – 15 napon belül dönt az alábbi várákosási hozzájárulás iránti kérelmekről: lakossági, parkolóházas, gazdálkodói, egészségügyi, lakossági behajtási, lakossági behajtási-várákosási, városrendészeti behajtási-várákosási, ideiglenes, intézményi méltányossági várákosási. (27/2024. (X.31.) 20. § (1) bekezdés)²
- 90) Az önkormányzati kapcsolatok ápolása céljából - évente legfeljebb három hét időtartamban - a gyermeküdülővel rendelkezhet (22/2016. (VI.30.) 2. § (7) bekezdés).
- 91) Dönt a 18. életévüket betöltött terézvárosi fiatalok megajándékozásáról és az ajándékcsomag tartalmáról. 64/2020. (XII.17.) 3. § (3) bekezdés).
- 92) Egyetértésével a Tervtanács tagjait az elnök nevezi ki. (12/2013. (III.28.) ö.r. 2. § (4) bekezdés)
- 93) Dönt a névjegyzék útján bérbeadott lakások ismételt bérbeadásáról (15/2006. (III.21.) 2. § (3) bekezdés n) pont)
- 94) Dönt a helyi közfeladatot ellátó személyek részére bérbeadott lakások ismételt bérbeadásáról (15/2006. (III.21.) 2. § (3) bekezdés m) pont).
- 95) Támogatási megállapodást köt a támogatott vallási közösséggel (2/2023. (I.26.) ö.r. 10. § (1) bekezdés).
- 96)³
- 97)⁴
- 98) Dönt a tanulók kedvezményes országbérletéhez nyújtott támogatásra való jogosultságról (5/2014. (II.28.) ö.r. 10/D. § (2) bekezdés).
- 99) Dönt a társasházak pályázaton kívüli támogatásának mértékéről (55/2011. (XII. 9.) ö.r. 8. §. (6) bekezdés).
- 100) Visszavonja a várákosási hozzájárulást, ha a gépjármű üzemeltetőjének személyében év közben változás következik be, a gépjárművet a forgalomból kivonják, az üzemeltető lakóhelye, gazdálkodó szervezet esetében a jogosultságot jelentő székhely, telephely, fióktelephely címe Budapest VI. kerület közigazgatási területén kívülre esik, a kérelmezett gépjárműre 30 napnál régebbi jogosulatlan parkolási esemény miatt kiszabott és nem vitatott várákosási díj és pótdíj tartozás áll fenn, a hozzájárulást megalapozó lakóhelyként szolgáló ingatlan után fizetendő, lejárt esedékességű építményadó tartozás áll fenn, a székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként szolgáló ingatlan után fizetendő, lejárt esedékességű építményadó tartozás áll fenn (17/2010. (VI.21.) ö.r. 16. § (4) bekezdés)

² kiegészítette a 39/2025. (XII. 18.) ö.r., hatályos 2026. január 1. napjától

³ hatályon kívül helyezte a 26/2025. (IX. 4.) ö.r., hatálytalan 2025. szeptember 15. napjától

⁴ hatályon kívül helyezte a 26/2025. (IX. 4.) ö.r., hatálytalan 2025. szeptember 15. napjától

- 101) Meghatározza a házasságot kötő párok és a bejegyzett élettársi kapcsolatot létesítő párok ajándécsomagjának tartalmát és értékét (45/2020. (IX.30.) ö.r. 4. §).
- 102) Dönt a Községi Tanács összehívásáról (38/2023. (IX.28.) ö.r. 2/B. § (1) bekezdés).
- 103) Egyszemélyes gazdasági társaság ügyvezetésének utasítása egyedi feladat elvégzésére vagy mulasztás pótlására (2013. évi V. törvény 3:112. § (3) bekezdés)
- 104) Dönt a kerületben területi ellátási kötelezettséggel működő házi orvosok, házi gyermekorvosok, fogorvosok feladat-ellátási szerződésének módosításáról, amennyiben a módosítás a feladat-ellátási szerződésben rögzített rendelési időt, a helyettes orvos vagy az alkalmazott egészségügyi szakdolgozó személyét érinti.
- 105) Ellátja a tulajdonosi jogkörrel járó feladatokat az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon lévő fás szárú növények ültetése, védelme, kivágása és pótlása tárgyában (12/2022. (V. 5.) ö.r. 4.§ (3) bekezdés).
- 106) ⁵Eljár – átruházott hatáskörben - zajvédelmi ügyekben I. fokon. (22/2013.(V.30.) ö.r. 8. § (1) bekezdés).
- 107) ⁶Zajforrások által okozott zajszint megállapítására bejelentésre vagy hivatalból szakértő bevonásával zajvizsgálatot végeztethet. (22/2013.(V.30.) ö.r. 8. § (3) bekezdés).

⁵ kiegészítette 33/2025. (XI. 27.) ö.r., hatályos 2025. december 1. napjától

⁶ kiegészítette 33/2025. (XI. 27.) ö.r., hatályos 2025. december 1. napjától

Jegyzőre átruházott hatáskörök

- 1) Dönt a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokkal kapcsolatos ügyekben (25/2013. (VI.27.) ör. 9. §).
- 2) Határoz az éjszakai nyitvatartással érintett vendéglátó üzletek felügyeleti díjáról (20/2009. (VI.29.) ör. 5/B. (3) bekezdés).
- 3) Gondoskodik a felügyeleti díjat megállapító határozat végrehajtásáról a teljesítés elmaradása esetén (20/2009. (VI.29.) ör. 5/C. (3) bekezdés).
- 4) Gyakorolja a közútkezelői hatáskört (16/2013. (IV.25.) ör. 3. § (14) bekezdés).
- 5) Megállapítja a parkolóhely létesítésére vonatkozó kötelezettséget (2/2011. (II.3.) ör. 7. § (2) bekezdés).
- 6) Engedélyezi magánterületen lévő fa kivágását. (12/2022 (V.5.) ör. 7. § (1) bekezdés).
- 7) Ellenőrizheti a (fa) pótlás megtörténtét vagy annak eredményességét a bejelentéstől számított 3 évig. (12/2022. (V.5.) ör. 8. § (11) bekezdés).
- 8) Meghosszabbíthatja indokolt esetben, kérelem alapján, a (fa) pótlásra rendelkezésre álló időt. (12/2022. (V.5.) ör. 8. § (15) bekezdés).
- 9) Kötelezi az ingatlan használóját pénzbeli megváltás fizetésére a természetbeni pótlással nem teljesíthető kötelezettség helyett, amennyiben a fás szárú növény pótlása az ingatlan adottsága miatt nem, vagy csak részben teljesíthető, és előreláthatólag a megismételt pótlás sem lesz eredményes (12/2022. (V.5.) ör. 9. § (1) bekezdés).
- 10) Eljár a fás szárú növényekkel kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben (12/2022. (V.5.) ör. 10. § (2) bekezdés).
- 11) Közzéteszi azon üzletek listáját, amelyek eltérő nyitvatartásra jogosultak (25/2013. (VI.27.) ör. 5. §).
- 12) Megállapítja a közszolgálati ügykezelő illetményét a Hivatal Közszolgálati Szabályzatában (7/2022. (II.24.) ör. 4. § (2) bekezdés).
- 13) Önállóan dönt a juttatások és támogatások forrásául szolgáló keret célhoz kötött felhasználásáról a költségvetési szerv gazdálkodására vonatkozó előírások betartásával. (7/2022. (II.24.) ör. 7. (2) bekezdés).
- 14) Javaslatot készít évenként a juttatások és támogatások keretösszegére és felhasználásának főbb céljaira vonatkozóan a költségvetési tervezés folyamatában (7/2022. (II.24.) ör. 7. § (3) bekezdés).

⁷ módosította a 16/2025. (V. 29) ör., hatályos 2025. június 1. napjától

- 15) Dönt a juttatások és támogatások mértékéről, odaítéléséről – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – a nyugállományú foglalkoztatottak tekintetében a Hivatal Közzszolgálati Szabályzatában meghatározott rendben és módon (7/2022. (II.24.) ör. 7. § (5) bekezdés).
- 16) Megállapítja a Közzszolgálati Szabályzatban a foglalkoztatottat, valamint a nyugállományú foglalkoztatottat megillető, illetve kérelmükre adható juttatások és támogatások mértékét, igénylésének, elbírálásának, kifizetésének vagy igénybevételének rendjét, a visszatérítés szabályait. (7/2022. (II.24.) ör. 7. § (6) bekezdés).
- 17) Közigazgatási bírsággal sújthatja a Terézváros jelképei és a Terézváros elnevezés használatáról szóló szabályok megszegőit. (25/2013. (VI.25.) ör. 5. § (2) bekezdés)
- 18) Közigazgatási bírsággal sújthatja a jogsértés elkövetőjét közterület közterület-használati megállapodás nélküli vagy a megállapodástól, illetve a rendeltetésétől eltérő használata esetén. (25/2013. (VI.25.) ör. 6. § (7) bekezdés b.) pont)
- 19) Közigazgatási bírsággal sújthatja a jogsértés elkövetőjét játszóterek, sportpályák, parkok használati rendjének megsértése esetén. (25/2013. (VI.25.) ör. 6/A. § (2) bekezdés)
- 20) Közigazgatási bírsággal sújthatja a jogsértés elkövetőjét fás szárú növények védelméről szóló szabályok megszegése esetén. (25/2013. (VI.25.) ör. 6/B. § (4) bekezdés b.) pont és (5) bekezdés)
- 21) Közigazgatási bírsággal sújthatja a jogsértés elkövetőjét közút nem közlekedés céljára történő igénybevételével kapcsolatos szabályok megszegése esetén. (25/2013. (VI.25.) ör. 7. § (3) bekezdés b.) pont és (4) bekezdés)
- 22) Közigazgatási bírsággal sújthatja a jogsértés elkövetőjét a zaj elleni védelem helyi szabályainak megsértése esetén. (25/2013. (VI.25.) ör. 8. § (2) bekezdés)
- 23) Közigazgatási bírsággal sújthatja a jogsértés elkövetőjét köztisztasággal kapcsolatos magatartási szabályok megszegése esetén. (25/2013. (VI.25.) ör. 8/A. § (3) bekezdés és 8/B. § (2) bekezdés)
- 24) Közigazgatási bírsággal sújthatja a jogsértés elkövetőjét az utcabútorokkal kapcsolatos helyi szabályok megsértése esetén. (25/2013. (VI.25.) ör. 8/C. § (2) bekezdés)
- 25) Közigazgatási bírsággal sújthatja a jogsértés elkövetőjét a kizárólagos lakossági várakozás szabályainak megsértése esetén. (25/2013. (VI.25.) ör. 8/D. § (2) bekezdés)
- 26) ⁸Közigazgatási bírsággal sújthatja a jogsértés elkövetőjét a fényszennyezéssel kapcsolatos helyi szabályok megsértése esetén. (25/2013. (VI.25.) ör. 8/E. § (2) bekezdés)

⁸ kiegészítette 33/2025. (XI. 27.) ör., hatályos 2025. december 1. napjától

I. Tanácsnoki tisztségek:

1. civil és egyházi kapcsolatok tanácsnoka
2. esélyegyenlőségi tanácsnok
3. kulturális és ifjúsági tanácsnok
4. sport és életvitel tanácsnok
5. társasházi tanácsnok
6. városképi tanácsnok⁹
7. Ingatlanfejlesztési tanácsnok¹⁰

II. A tanácsnokok feladatkörei

1) Civil és egyházi kapcsolatok tanácsnoka

- 1) Kapcsolatot tart a Terézvárosban működő civil és egyházi szervezetekkel, közösségekkel.
- 2) Segíti az egyházi és civil szervezetek és az önkormányzat hatékonyabb együttműködését.
- 3) Részt vesz a civil és egyházi szervezetek önkormányzati támogatási rendszerének kialakításában, hatékonyságának fejlesztésében.
- 4) Segíti a civil szervezetek kerületi közéletben történő megjelenését.
- 5) Közvetíti a szervezetek kérdéseit, észrevételeit, javaslatait a döntéshozatali fórumok felé.
- 6) Segítséget nyújt ezen szervezetek részére, hogy minél jobban megismerhessék a Képviselő-testület döntéseit, döntéshozatali munkáját.
- 7) Részt vesz a civil szervezeteket érintő koncepciók, döntések előkészítésében.
- 8) Tanácsaival segíti és támogatja az illetékes alpolgármester munkáját.

2) Esélyegyenlőségi tanácsnok

- 1) Felelős az önkormányzat esélyegyenlőségi programjának rendszeres felülvizsgálataért és a program végrehajtásának nyomon követéséért.
- 2) Kapcsolatot tart a helyi esélyegyenlőséggel foglalkozó civil szervezetekkel, intézményekkel

⁹ kiegészítette a 16/2025. (V. 29) ö.r., hatályos 2025. június 1. napjától

¹⁰ kiegészítette a 28/2025. (IX. 30.) ö.r., hatályos 2025. október 1. napjától

és bevonja őket a döntéshozatali folyamatokba.

- 3) Figyelemmel kíséri az önkormányzati döntéshozatalt, és biztosítja, hogy az esélyegyenlőségi szempontok érvényesüljenek minden területen. Esélyegyenlőségi kérdésekben javaslatokat tesz a képviselő-testületnek.
- 4) Közreműködik a szociális ellátórendszer hatékony megszervezésében, a rendszer fejlesztésében
- 5) Felügyeli a kerületi közintézmények és közterületek akadálymentesítési folyamatait, javaslatokat tesz a fejlesztésekre.
- 6) Fogadja és kezeli az esélyegyenlőséggel kapcsolatos panaszokat.
- 7) Együttműködik más kerületek esélyegyenlőségi tanácsnokaival, valamint fővárosi és országos szervezetekkel.
- 8) Figyelemmel kíséri az esélyegyenlőséggel kapcsolatos pályázati lehetőségeket, és koordinálja az önkormányzat részvételét ezekben a pályázatokban.
- 9) Kezdeményezi és részt vesz szemléletformáló programok és kampányok szervezésében.
- 10) Nyomon követi az esélyegyenlőséggel kapcsolatos jogszabályi változásokat, és tájékoztatja ezekről az önkormányzatot.
- 11) Jelentéseket készít a kerület esélyegyenlőségi helyzetéről, és javaslatokat fogalmaz meg a fejlesztési irányokra.

3) Kulturális és ifjúsági tanácsnok

- 1) Kapcsolatot tart a kerületben működő kulturális és ifjúsági szervezetekkel, intézményekkel, egyesületekkel klubokkal, színházakkal, óvodákkal és általános iskolákkal, valamint az Eötvös 10 Művelődési Házzal, a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár Körúti Könyvtárával. Figyelemmel kíséri ezen intézmények működését és javaslatot tesz a kapcsolatok javítására, fejlesztésére.
- 2) Kapcsolatot tart a kulturális és ifjúsági ügyekkel foglalkozó döntéshozókkal, az illetékes alpolgármesterekkel, tőlük tájékoztatást és közreműködést kérhet.
- 3) Javaslatot tesz a kulturális és ifjúsági programok fejlesztésére és bővítésére, különös tekintettel a fiatalok igényeire.
- 4) Segíti a fiatalok és az önkormányzat közötti hatékony kommunikációt és együttműködést, segíti a Terézvárosi Fiatalok Önkormányzata munkáját.
- 5) Közreműködik a kerületi kulturális és ifjúsági rendezvények szervezésében és lebonyolításában.

- 6) Figyelemmel kíséri a fiatalok szabadidős és kulturális lehetőségeit, és javaslatot tesz azok javítására.
- 7) Részt vesz a kulturális és ifjúsági pályázatok kiírásának előkészítésében, népszerűsítésében és elbírálásában.
- 8) Véleményezi a kulturális és ifjúsági ügyeket érintő önkormányzati rendeleteket és előterjesztéseket.

4) Sport és életvitel tanácsnok

- 1) Célja, hogy Terézváros lakóival megszerettesse a mozgást és ösztönözze a helyieket az egészséges életmódra.
- 2) Figyelemmel kíséri a kerület sportéletét.
- 3) Véleményezi Terézváros sportkoncepcióját, illetve javaslatot tesz a kerület sportprogramjaira.
- 4) Népszerűsíti az egészséges életmódot a lakosság körében.
- 5) Kapcsolatot tart a kerületi sportegyesületekkel, részükről érkező kéréseket, javaslatokat összegyűjti szükség esetén továbbítja.
- 6) Különös figyelmet fordít a gyermekek sportolási lehetőségének bővítésére.
- 7) Részt vesz a preventív szűrővizsgálatok népszerűsítésében, közreműködik a káros szenvedélyek elleni kampányok szervezésében.
- 8) Elősegíti az idősebb generáció sporthoz való hozzáférését.
- 9) Kapcsolatot tart a kerületi sportot érintő ügyekben döntést hozó bizottságokkal, ilyen tárgykörben felelős alpolgármesterekkel és a Polgármesteri Hivatal ezen területén feladatot ellátó munkatársaival.
- 10) Részt vesz a sportügyeket megvitató bizottsági üléseken.

5) Társasházi tanácsnok

- 1) Véleményezi a társasházakat, önkormányzati bérlakásokat és a lakásgazdálkodást érintő önkormányzati rendeleteket, előterjesztéseket.
- 2) Javaslatot tesz a társasházak részére kiírt pályázatok feltételeinek felülvizsgálatára. Figyelemmel kíséri a társasházi pályázatok kiírását és lebonyolítását.
- 3) Részt vállal a társasházi pályázatok népszerűsítésében.
- 4) Továbbítja a területtel foglalkozó alpolgármesternek a társasházak részéről érkező

javaslatokat.

- 5) Kapcsolatot tart fenn a lakókkal, és problémás esetekben igyekszik a megfelelő hatóságokhoz, segítő szervezetekhez, jogi szakemberekhez irányítani őket.
- 6) Kapcsolatot tart a társasházak képviselőivel, a kerületben működő társasházakat összefogó szervezetekkel, a társasházak részéről érkező kéréseket, javaslatokat összegyűjti, és szükség esetén továbbítja azokat.
- 7) Kapcsolatot tart a társasházakat érintő ügyekben döntést hozó bizottságokkal, ilyen tárgykörben felelős alpolgármesterekkel és a Polgármesteri Hivatal ezen területen feladatot ellátó munkatársaival.
- 8) Fórumot szervez a közös képviselőknek, és ismerteti a pályázati lehetőségeket.
- 9) Részt vesz a társasházi ügyeket megvitató bizottsági üléseken.

6) Városképi tanácsnok¹¹

- 1) Kapcsolatot tart a városképet érintő ügyekkel foglalkozó döntéshozókkal, az illetékes alpolgármesterrel és a főépítésszel. E személyektől tájékoztatást, közreműködést kérhet.
- 2) Figyelemmel kíséri, szükség esetén véleményezi a városképpel kapcsolatos önkormányzati egyeztetéseket, döntés előkészítéseket, rendeleteket és az ezekhez kapcsolódó előterjesztéseket. A feladatkörében született döntések végrehajtását nyomon követi.
- 3) Tájékozódik a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokról.
- 4) Segítséget nyújt a városképet érintő rendeletek lakossági kommunikációjában. A lakosság részéről történő megkereséseket fogadja, a véleményeket, illetve a saját meglátásait eljuttatja a területtel foglalkozó alpolgármesternek, a polgármesternek.
- 5) Figyelemmel kíséri a kerületben történő folyamatokat, változásokat, véleményez és szükség szerint javaslatot tesz azok megoldására, javítására, továbbfejlesztésére.
- 6) Együttműködik a körüti portálprogram megvalósításában. Közreműködik a lakosság tájékoztatásában, segítséget nyújt a közös képviselőkkel történő egyeztetésben.

7) Ingatlanfejlesztési tanácsnok¹²

- 1) Figyelemmel kíséri az önkormányzati lakás- és helyiségállomány alakulását.

¹¹ kiegészítette a 16/2025. (V. 29) ö.r., hatályos 2025. június 1. napjától

¹² az alcímmel és pontokkal kiegészítette a 28/2025. (IX. 30.) ö.r., hatályos 2025. október 1. napjától

2) Véleményezi, ötleteivel segíti a 338/2024. (X. 31.) Kt-határozat alapján a 100 önkormányzati lakás felújítását és bérlőknek történő átadás mentét.

3) A bérlakások felújításának menete közben felügyeli a felújítás közbeszerzési lépéseit, a kivitelezésre irányuló munka műszaki menetét, az ezekhez kapcsolódó átadás-átvételi eljárást.

4) A Hunyadi téri Vásárcsarnok felújítása kapcsán:

- a) figyelemmel kíséri a felújítás menetét,
- b) részt vesz a helyszíni bejárásokon, kooperációs értekezleteken,
- c) követi a felújításra vonatkozó szerződésekben foglaltak érvényesítését,
- d) véleményezi a felújításra vonatkozó szerződések esetleges módosításának igénye esetén ezek indokoltságát és feltételrendszerét,
- e) áttekinti a műszaki ellenőr által előírt kötelezettségek betartását,
- f) felügyeli a műszaki átadás-átvétel lebonyolításának lépéseit,
- g) részt vesz a garanciális bejárásokon,
- h) figyelemmel kíséri az esetleges garanciális igények érvényesítését.

5) A Hunyadi téri Vásárcsarnok, illetve egyes részeinek hasznosítása kapcsán:

- a) véleményezi a hasznosításra irányuló elveket, koncepciókat,
- b) ötleteivel segíti a hasznosításra irányuló feltételek kidolgozását,
- c) közreműködik a hasznosítás során alkalmazandó garanciák kialakításában,
- d) követi a hasznosításra irányuló pályázatok lebonyolítását,
- e) felügyeli a hasznosítás időszakára előírt feltételek teljesülését.

6) Ha az önkormányzat ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jogával kíván élni, a döntés meghozatala előtt véleményezi a döntési javaslatot.

7) Ha az önkormányzat ingatlant kíván értékesíteni, ellenőrzi az ezt alátámasztó értékbecslést, illetve figyelemmel kíséri a kapcsolódó pályázati eljárás folyamatát.

8) Ha az önkormányzat ingatlanfejlesztés kapcsán általános érvényű hosszú távú tervet, koncepciót vagy a fejlesztési elképzeléseiket összegző elvi döntést kíván elfogadni, ötleteivel ezeket segíti.