

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának
feladatkörei és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörei**

I.1. Feladatkörök

- 1) Véleményezi a költségvetési gazdálkodást illetően:
 - a. az átmeneti gazdálkodásról alkotott rendelettervezetet,
 - b. az önkormányzat költségvetési rendelettervezetét,
 - c. a költségvetés végrehajtásáról szóló éves beszámoló tervezetét,
 - d. az önkormányzat pénzügyi kihatású műveleteit és rendelettervezeteit,
 - e. az önkormányzat és intézményei, gazdasági társaságai gazdálkodását érintő határozati javaslatokat,
 - f. a gazdálkodást érintő szervezeti változásokat,
 - g. az alapítványok, közérdekű kötelezettségvállalások és egyéb szervezetek által igényelt támogatásokat.
 - h. az önkormányzat pénzügyi, gazdasági, ellenőrzési programját, az ehhez kapcsolódó beszámolókat.
 - i. az önkormányzat ellenőrzési munkatervét és az abban foglaltak végrehajtását.
- 2) Ellenőrizheti az önkormányzat gazdálkodást illetően:
 - a. a költségvetés végrehajtását, különös tekintettel az új beruházások indítására és a likviditás fenntartására,
 - b. az önkormányzat tulajdonában álló intézmények és gazdasági társaságok gazdálkodását,
 - c. a cél- és címzett támogatások felhasználását,
 - d. a bizottság feladatkörébe tartozó képviselő-testületi és bizottsági határozatok végrehajtását.
- 3) Vizsgálja az önkormányzat gazdálkodást illetően:
 - a. a hitelfelvétel indokát és gazdasági megalapozottságát,
 - b. a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre,
 - c. a vagyonyváltozás alakulását, értékeli az azt előidéző okokat.
- 4) Javaslatot dolgoz ki a közbiztonság javítása érdekében

¹ módosította a 16/2025. (V. 29) ö.r., hatályos 2025. június 1. napjától

- 5) Nyilvántartja, ellenőrzi és kezeli a vagyonyilatkozatokat, biztosítja a vagyonyilatkozatba történő betekintés lehetőségét, lefolytatja a vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárást.
- 6) Ellátja az összeférhetlenségi és méltatlansági eljárással kapcsolatos feladatokat, összeférhetlenségi ügyben átveszi az önkormányzati képviselő lemondó nyilatkozatát és szükség esetén javaslatot terjeszt a képviselő-testület elé.
- 7) Gyakorolja a polgármester felett az egyéb munkáltatói jogokat, ennek keretében javaslatot tesz a polgármester illetményének emelésére, jutalmazására.
- 8) Elkészítteti a vagyongazdálkodás koncepcióját, előkészíti az ezt szabályozó önkormányzati rendeleteket, illetve folyamatosan ellenőrzi annak működőképességét.
- 9) Elkészítteti, illetve előkészíti a forgalomképes vagy korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosítására vonatkozó javaslatokat.
- 10) Véleményt nyilvánít abban, hogy üres helyiséget milyen tevékenységre lehet bérbe adni
- 11) Elkészítteti, illetve véleményezi a tömb-rehabilitációs, építési, valamint felújítási javaslatokat.
- 12) Véleményezi az önkormányzati felújítási és közterület-építési munkákat.
- 13) Véleményezi az önkormányzati lakás- és épületgazdálkodásra vonatkozó javaslatokat.
- 14) Kivizsgálja az etikai bejelentéseket, elbírálja az etikai vétségeket, közli a bizottság álláspontját a képviselő-testülettel.
- 15) Előzetesen véleményezi az időlegesen szabad önkormányzati pénzeszközök üzleti célú hasznosítását.
- 16) Véleményezi a bizottság feladatkörét érintő előterjesztéseket, valamint a gazdasági, pénzügyi kihatású előterjesztéseket.
- 17) Javasolja egyes épületek, épületegyüttesek műemlék, illetve települési értékvédelem alá helyezését.
- 18) Ellenőrzi a bizottság feladatkörébe tartozó képviselő-testületi és bizottsági határozatok végrehajtását.
- 19) Véleményezi a településtervet, a településfejlesztési tervet, valamint a településrendezési tervet, a kerületi építési szabályzatot.
- 20) Véleményezi a telekalakítással, telekmegosztással járó eljárásokat.
- 21) Véleményezi a településrendezési vagy egyéb hatósági szerződéseket.
- 22) Véleményezi a településüzemeltetési tárgyú előterjesztéseket.
- 23) Véleményezi a helyi adóval, turizmussal kapcsolatos koncepciókat.
- 24) Véleményezi a vásárcsarnokkal és piaccal kapcsolatos koncepciókat.
- 25) Véleményezi a kerületi parkolással kapcsolatos koncepciókat.
- 26) A polgármester vagy jegyző indítványára javaslatot tesz, állást foglal előterjesztések alapján.

I.2. Átruházott hatáskörök

- 1) ²Dönt az üzletek eltérő nyitvatartási engedélyezéséről, az engedélyek visszavonásáról (20/2009. (VI. 29.) ör. 3/A. § (1) bekezdés)
- 2) Sorsolással dönt a bérlő személyéről az adott lakásra a szempontrendszer alapján azonos pontszámot elért igénylők között (15/2006. (III.21.) ör. 8/A. § (13) bekezdés).
- 3) Gyakorolja a bérbeadói jogokat a közérdekű célból történő elhelyezési kötelezettség teljesítése esetén (15/2006. (III.21.) ör. 13. § (2) bekezdés).
- 4) A Humán Bizottság előzetes javaslata alapján dönt a helyi közfeladatot ellátó munkavállalók részére lakáspályázat kiírásáról (15/2006. (III.21.) ör. 13/A. § (2)-(3) bekezdés).
- 5) A Humán Bizottság előzetes javaslata alapján dönt a helyi közfeladatot ellátó munkavállalók lakáspályázatáról (15/2006. (III.21.) ör. 13/A. § (7) bekezdés).
- 6) Dönt az ismételt bérbeadásról határozott idő lejártakor, vagy a feltétel bekövetkezéséig szóló szerződés megszűnésekor, ha a bérlőt előbérleti jog nem illeti meg, valamint a megszűnt szerződés piaci vagy költségalapú lakbér fizetését írta elő (15/2006. (III.21.) ör. 16. § (7) bekezdés).
- 7) Hozzájárulhat adott helyiség esetében az Alapító Okirattól eltérő tevékenység folytatásához, ill. a végzett tevékenység megváltoztatásához (15/2006. (III.21.) ör. 25. § (5) bekezdés).
- 8) Dönt a helyiségek – egyedi határozattal történő – bérbeadásáról (15/2006. (III.21.) ör. 26. § (1) bekezdés e) pont).
- 9) Felmentést ad az üres helyiség pályázati eljárással történő bérbeadása alól (15/2006. (III.21.) ör. 27. § (2) bekezdés e) pont).
- 10) Egyedi határozatában dönt a helyiségek határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig történő bérbeadásáról (15/2006. (III.21.) ör. 30. § (2) bekezdés b) pont).
- 11) Bérlő kérelme alapján dönt a helyiségbérleti szerződés lejártát követő újabb 5 évre szóló bérbeadásáról (15/2006. (III.21.) ör. 30. § (4) bekezdés c) pont).
- 12) Dönt a helyiség ismételt bérbeadásáról a bérlő előbérleti joga esetén (15/2006. (III.21.) ör. 33. § (3) bekezdés).
- 13) Bérbe adhatja határozott időtartamra a lakást és helyiséget a volt bérlő részére, amennyiben a bérleti jogviszony felmondása után - a jogerős ítéletet követően a vh. eljárás befejezéséig - a volt bérlő a fizetési kötelezettségének eleget tett (15/2006. (III.21.) ör. 44. § (2) bekezdés).
- 14) Dönt – 25 millió Ft forgalmi értékhatárig – a lakások és helyiségek elidegenítésre történő

² módosította a 11/2026. (III. 26.) ör., hatályos 2026. május 25. napjától

- kijelöléséről (25/2011. (V.30.) ör. 4. § (3) bekezdés).
- 15) Dönt az Ltv. 49. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási joggal érintett lakás elidegenítéséről a vételár meghatározásával egyidejűleg (25/2011. (V.30.) ör. 6. § (1) bekezdés).
 - 16) Eredménytelen árverés esetén – 25 millió Ft forgalmi értékhatárig – dönt az üres ingatlan hasznosításáról (25/2011. (V.30.) ör. 16. § (11) bekezdés).
 - 17) Dönt – nettó 25 millió Ft beköltözhető forgalmi értékig – az üres lakások és helyiségek önkormányzati érdekből történő árverésen kívüli elidegenítéséről (25/2011. (V.30.) ör. 17. § (1) bekezdés b) pont).
 - 18) Meghatározza ingatlanforgalmi szakvélemény alapján – 25 millió Ft forgalmi értékhatárig – a lakás, illetve helyiség vételárát árverésen kívüli elidegenítés esetén (25/2011. (V.30.) ör. 17. § (2) bekezdés).
 - 19) Dönt – 30 millió Ft értékhatárig – a forgalomképtelen törzsvagyon egy évet meg nem haladó idejű hasznosításáról (24/2013. (VI.27.) ör. 14. § (3) bekezdés a) pont).
 - 20) Dönt – 25 millió Ft értékhatárig – a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon biztosítékul adásáról, megterheléséről (24/2013. (VI.27.) ör. 15. § (1) bekezdés a) pont).
 - 21) Dönt – 30 millió Ft értékhatárig – a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon hasznosításáról (24/2013. (VI.27.) ör. 15. § (2) bekezdés a) pont).
 - 22) Dönt – 5 és 30 millió Ft értékhatár között – az üzleti vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, biztosítékul adásáról, hasznosításáról (24/2013. (VI.27.) ör. 16. § b) pont).
 - 23) Dönt az 5 millió forinttól 10 millió forintig terjedő pályázati önrészt igénylő pályázatok esetén a pályázat benyújtásáról (24/2013.(VI.27.) ör. 17.§ (2) bekezdés b. pont).
 - 24) Dönt – 25 millió Ft értékhatárig – az önkormányzat vagyonán vagyoni értékű jog biztosításáról (24/2013. (VI.27.) ör. 37. § a) pont).
 - 25) Engedélyezheti – 25 millió Ft értékhatárig – a kizárólag az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan megterhelését (24/2013. (VI.27.) ör. 39. § (2) bekezdés a) pont).
 - 26) Tulajdonosi hozzájárulást ad a rendeletben meghatározott esetekben, amennyiben a társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada a 10 %-ot meghaladja (24/2013. (VI.27.) ör. 41.§ (1) bekezdés).
 - 27) Tulajdonosi hozzájárulást ad, illetve meghatározza a hozzájárulás feltételeit az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon, építményeken harmadik személy által végzett építési munkák esetén (24/2013. (VI.27.) ör. 42. § (1) bekezdés).
 - 28) Dönt tetőterekben lakások, helyiségek kialakításának engedélyezéséről, lakás és helyiség rendeltetésének megváltoztatásáról, valamint közterületen reklámhordozók és egyéb műtárgyak elhelyezéséről (24/2013. (VI.27.) ör. 42. § (3) bekezdés a) - b) - c) pont).

- 29) Dönt a forgalomképtelen törzsvagyon részét képező ingatlanokon, ingatlanok alatt, közterületeken, közterületek alatt közművek, vezetékek, valamint nyomvonal jellegű távközlési, telekommunikációs építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények, vezetékek a közműcsatornák és közműalagutak létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról és annak ellenszolgáltatáshoz kötéséről, ha az adott hozzájárulás alapján a létesítés, bővítés, áthelyezés az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeknek – az utcák és terek számát tekintve – több, mint az egyharmadát érinti. (24/2013. (VI.27.) ör. 42. § (7) bekezdés).
- 30) Dönt az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról (24/2013. (VI.27.) ör. 43. § (2) bekezdés).
- 31) Dönt az önkormányzat javára ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséről 3 és 25 millió Ft értékhatár között (24/2013. (VI.27.) ör. 44. § (2) bekezdés).
- 32) Dönt – csereszerződés alapján – ingó, ingatlan és vagyoni értékű jog megszerzéséről, amennyiben a cserében érintett vagyontárgy egyikének forgalmi értéke sem éri el a 25 millió Ft-ot (24/2013. (VI.27.) ör. 45. § (2) bekezdés).
- 33) Dönt – 25 millió Ft értékhatár alatt – közös tulajdon megszüntetéséről (24/2013. (VI.27.) ör. 46. § (2) bekezdés).
- 34) Dönt az önkormányzat tulajdonát terhelő vagyoni értékű jog megváltásáról és más tulajdonán ilyen jog megszerzéséről, amennyiben a jog értéke a 25 millió Ft-ot, illetve egy évre számított értéke az 5 millió Ft-ot nem éri el (24/2013. (VI.27.) ör. 47. § (2) bekezdés).
- 35) Dönt – 600 millió Ft becsült értékig – a közbeszerzésekről szóló törvényben meghatározott tárgyú beszerzések esetében lefolytatandó közbeszerzési eljárásban az eljárás megindításáról és az eljárás eredményének megállapításáról (24/2013. (VI.27.) ör. 48. § (1) bekezdés a) pont).
- 36) Dönt – a 35. ponttól eltérően – becsült értékre tekintet nélkül a villamosenergia és a földgázellátás, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 3. melléklete szerinti “szociális és egyéb szolgáltatások” tárgyú beszerzések esetében lefolytatandó közbeszerzési eljárásban az eljárás megindításáról és az eljárás eredményének megállapításáról.
- 37) Perbeli vagy peren kívüli egyezséget köthet az önkormányzat vagyonát érintő perben, ha a perérték a 25 millió Ft-ot nem haladja meg (24/2013. (VI.27.) ör. 49. § (2) bekezdés a) pont).
- 38) Önkormányzatot megillető lejárt pénzkövetelésre legfeljebb 36 havi részletfizetést engedélyezhet 6 millió Ft értékhatártól 25 millió Ft értékhatárig (24/2013. (VI.27.) ör. 49. § (4) bekezdés b) pont).

- 39) Dönt – 1 millió Ft értékhatártól 3 millió Ft értékhatárig – az önkormányzat javára fennálló, a 24/2013. (VI.27.) 50. § (2) bekezdésben meghatározott követelés mérsékléséről, illetve törléséről (24/2013. (VI.27.) ö. 50. § (3) bekezdés b) pont).
- 40) Kiírja és közzéteszi a társasházak felújítására vonatkozó pályázatot (55/2011. (XII.19.) ö. 4. § (1) bekezdés).
- 41) Meghatározhat társasházi felújítási pályázat benyújtásához szükséges feltételeket (55/2011. (XII.19.) ö. 6. § (1) bekezdés e) pont).
- 42) Dönt a pályázati támogatásban részesítendő társasházakról és a támogatás összegéről (55/211. (XII.19.) ö. 7. §).
- 43) Hozzájárul a támogatási szerződés megkötését követő kivitelező személyében történő változtatáshoz (55/2011. (XII.19.) ö. 11/B. § (1) bekezdés)
- 44) Dönt a társasházak részére biztosított befejezési határidő meghosszabbításáról (55/2011. (XII.19.) ö. 11. § (1) bekezdés).
- 45) Jóváhagyja a Terézvárosi Vásárcsarnokban és piacon történő pályáztatás rendjét és szabályait, valamint dönt a pályázati nyertesről (9/2009. (V. 4.) ö. 6. § (2) bekezdés).
- 46) Dönt a közterület egy évet meg nem haladó idejű hasznosításáról 25 millió forint összeghatár felett, és – értékhatár nélkül – az egy évet meghaladó hasznosításról, valamint a 19. § (3) bekezdésében foglaltakról. (5/2020. (II.27.) ö. 9. § (1) bekezdés b) pont és (2) bekezdés)
- 47) Dönt a parkolósávban elhelyezett terasz esetében a kártalanításról (5/2020. (II.27.) 17. § (5) bekezdés).
- 48) Kiírja a parkoló díj megváltás átvállalására vonatkozó pályázatot (2/2011. (II.3.) ö. 9. § (1) bekezdés).
- 49) Elbírálja parkoló díj megváltás átvállalására vonatkozó pályázatot (2/2011. (II.3.) ö. 9. § (3) bekezdés b) pont).
- 50) Hátszámozással kapcsolatban dönt a sorszámok megállapításáról, megváltoztatásáról.
- 51) Kiírja és elbírálja a „Terézvárosi Építészeti Értékvédelmi Támogatás” pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően (33/2017. (XII.21.) 13. § (4) bekezdés).
- 52) Dönt a közösségi fejlesztési keret felhasználásáról, a felhasználásról szóló beszámoló elfogadásáról, az esetleges hiánypótlás kibocsátásáról, valamint a visszafizetési kötelezettség előírásáról (4/2022. (II.24.) ö. 31.-32. §).
- 53) A Humán Bizottság előzetes javaslata alapján dönt az életjáradéki szerződés megkötésére irányuló kérelemről (65/2020. (XII.17.) ö. 9. § (1) bekezdés).
- 54) A Humán Bizottság előzetes javaslata alapján dönt az életjáradéki szerződés közös megegyezéssel történő módosítására irányuló kérelemről (65/2020. (XII.17.) ö. 14. § (1)

- bekezdés).
- 55) Dönt a fa nyílászárók felújítására, helyreállítására pályázat kiírásáról, a pályázat értékeléséről, a pályázati támogatás összegéről, a támogatás előfinanszírozására irányuló kérelemről és a felújítási határidő meghosszabbításáról (29/2021. (V.27.) ör. 2. § (7) bekezdés 4. §).
- 56) Dönt a postaládák cseréjének pályázat kiírásáról, pályázat értékeléséről, pályázati támogatás összegéről, a határidő meghosszabbításáról (54/2021. (XII.16.) ör. 3. § (1) bekezdés).
- 57) Dönt a hevederzár felszerelésének pályázati kiírásáról, pályázat értékeléséről, pályázati támogatás összegéről, a határidő meghosszabbításáról (27/2022. (VI.30.) ör. 2. § (4) bekezdés).
- 58) Dönt a kéménybélelési pályázat kiírásáról, a benyújtott pályázatok értékeléséről (14/2019. (VI.13.) ör. 2. § (4) bekezdés).
- 59) Dönt a kéménybélelési támogatásban részesíthető pályázatokról és a támogatás összegéről (14/2019. (VI.13.) ör. 4. §).
- 60) Dönt a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról, meghatározza a felhasználás irányelveit, az adott évben elsőbbséget élvező célokat (6/1999. (III.4.) ör. 3. § (2) bekezdés).
- 61)³Véleményezi a Terézvárosi Szent György-díj díjra beérkezett jelöléseket (5/2026. (I. 29.) ör. 36. § (2) bekezdés).
- 62)⁴Véleményezi a Terézvárosi Szent Flórián-díjra beérkezett jelöléseket (5/2026. (I. 29.) ör. 39. § (2) bekezdés).
- 63) Dönt a Vagyonkezelő Szervezet javaslata alapján a helyiség bérlőjének maradandó értéknövekedést, komfortfokozat növekedést eredményező beruházásáról, vagy a bérbeadó kötelezettségébe tartozó munkák elvégzéséről.
- 64) Dönt a filmforgatások esetében – támogatás jogcímén – az adott évet megelőzően befizetett közterület használati díj 20 %-ának megtérítéséről a filmforgatással közvetlenül érintett társasház(ak) közgyűlési határozaton alapuló, az adott év június 30. napjáig beérkezett kérelmére (5/2020. (II.27.) 25. § (3) bekezdés).
- 65) Gazdasági társaság szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása, ha az a legfőbb szerv hatáskörébe tartozik – egyszemélyes társaság esetében a döntés meghozatala, többszemélyes társaság esetén a legfőbb szerv ülésén vagy ülésen kívüli döntéshozatalában szavazat leadása (2013. évi V. törvény 3:109. §)
- 66) Gazdasági társaság felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyása, ha az a legfőbb szerv hatáskörébe tartozik – egyszemélyes társaság esetében a döntés meghozatala, többszemélyes

³ módosította a 6/2026. (I.29.) ör., hatályos 2026. január 30. napjától

⁴ módosította a 6/2026. (I.29.) ör., hatályos 2026. január 30. napjától

társaság esetén a legfőbb szerv ülésén vagy ülésen kívüli döntéshozatalában szavazat leadása
([2013. évi V. törvény 3:122. § \(3\) bekezdés](#))

- 67) Gazdasági társaság vezető tisztségviselője teljesítménykövetelményének meghatározása és teljesítményértékelésének elvégzése
- 68) Jóváhagyja a gazdasági társaság üzleti tervét, és a saját tulajdonú gazdasági társaságokkal a megbízási, támogatási, haszonbérleti, közszolgáltatási tárgyú szerződéseket.
- 69) Dönt az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek fejlesztésével kapcsolatos tervezés megindításáról és az elkészült tervek elfogadásáról.
- 70) Dönt a kedvezményes parkolóházi helyek biztosítására vonatkozó, a parkolóházakkal történő szerződések megkötéséről és módosításáról.
- 71) Dönt főépítész előterjesztés alapján a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA) szerinti funkciókhoz kapcsolódó 4. mellékletben „A szükséges személygépkocsi és autóbusz várakozóhelyek számának megállapítása” parkolóigény eltérés ügyében.