

Polgármesterre átruházott hatáskörök

- 1.) A lakásvásárlás- és korszerűsítés helyi önkormányzati támogatása ügyében
 - a támogatásban részesítettel megállapodást köt (13/1994. (V. 3.) ör. 19. § (1) bek.),
 - dönt az újabb jelzálogjog bejegyzéséhez való hozzájárulásról (ör. 19. § (4) bek.),
 - dönt a jelzálognak az adós újabb ingatlanára történő átterheléséhez való hozzájárulásról (ör. 19. § (5) bek.),
 - dönt a további visszafizetés feltételeiről, (ör. 21. § (4) bek.),
 - intézkedik az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett teher törléséről (ör. 21. § (6) bek.).
- 2.) Dönt az önkormányzati lakás bérlőjének lakbértámogatásáról, illetőleg a lakbértámogatás mértékéről (34/1996. (XII. 16.) ör. 5. § (1) bek.).
- 3.) Gyakorolja a közbeszerzési eljárás megindításától kezdődően az eljárást lezáró döntés meghozataláig az ajánlatkérő jogait és kötelezettségeit (beleértve az ajánlati(tételi) felhívás visszavonásának jogosultságát és az ajánlati(tételi) felhívás és a dokumentáció módosítását is). Képviseli az önkormányzatot a közbeszerzéssel összefüggő jogorvoslati és egyéb eljárásokban, eljár előzetes vitarendezés esetében.
- 4.) Dönt a szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott ellátásra való jogosultság megállapításáról, valamint a köztemetés költségeinek megtérítése alóli mentesítésre irányuló kérelemről 3/2015. (II.27.)ör. 53. §
- 5.) hk.¹
- 6.) Dönt a helyettes szülői szolgáltatás biztosítása iránti kérelmekről (27/1998.(IX. 25.) ör. 9. (6) bekezdés)
- 7.)² Dönt a nem önkormányzat által fenntartott intézménnyel intézményi jogviszonyban állók által – napközbeni ellátás keretében – igénybe vett étkeztetés térítési díjkedvezményeiről (27/1998. (IX.25.) ör. 9. § (6) bek.)
- 8.) Az intézményvezető írásbeli intézkedése ellen benyújtott kérelem esetén felülvizsgálja a döntést, I. fokú önkormányzati hatósági ügyben jár el a Ákr.³ alkalmazásával (11/2000. (V.08.) ör. 20/A. § (1) bekezdés, 26. § (3) bekezdés és 25. § (2) bekezdés)
- 9.) Amennyiben a díszpolgári cím adományozására posztumusz kerül sor a kitüntetés átvételére jogosult személyről a polgármester dönt. (16/2005. (V. 23.) ör. 3. § (2))
- 10.) A különféle kitüntetések és díjak adományozásával együtt járó oklevél formájáról és konkrét tartalmáról - az oklevelet kapó személyre vonatkozó adatok, indoklás - a polgármester dönt. (16/2005. (V. 23.) ör. 38. § (1))
- 11.) Megkötöti az Önkormányzat nevében a felsőoktatási tanulmányi ösztöndíjban részesülőkkal az ösztöndíjszerződést (11/2015. (IV. 30.) ör. 11. §), valamint a terézvárosi tanulmányi ösztöndíjban részesülőkkal az ösztöndíjszerződést (11/2012. (IV.26.) ör. 6.§ (3) bekezdés
- 12.) Rendelkezik a mindenkori költségvetési rendeletben hatáskörébe utalt céltartalék felett.
- 13.) Dönt a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és előirányzatok közötti átcsoportosításról
- 14.) Gyakorolja az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények vezetőivel kapcsolatos munkáltatói jogköréből az összeférhetetlenség megállapítására vonatkozó jogkört
- 15.) Gyakorolja a Képviselő-testület által alapított gazdasági társaságok vezető tisztségviselői felett az egyéb munkáltatói jogokat.
- 16.) Befekteti a kárpótlási jegyeket, azok mindenkori rendelkezésre álló állománya erejéig. A polgármesteri döntési jogkör a kárpótlási jegyek befektetésekor szokásos 20 % készpénzfizetésre is kiterjed.
- 17.) A jegyző előterjesztése alapján jóváhagyja a Polgármesteri Hivatal ellenőrzési nyomvonalát tekintetében – a Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosításával nem járó – az egyes szervezeti egységek működésében történő változásokat.
- 18.) Gyakorolja az önkormányzati rendeletekben a Képviselő-testület által rá átruházott hatásköröket.
- 19.) Gyakorolja a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket, ha a rendelet nem jelöli meg a jogosult szervet (15/2006.(III. 21.) ör. 2. § (2) bek.).
- 20.) Dönt a bérbeadói hozzájárulásról, illetve a megtagadásról; másik lakás bérbeadásáról; bérleti jogviszony folytatására vonatkozó jog elismeréséről; bérlőtársi jogviszony létesítéséről, illetve megszüntetéséről; megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásáról; az előbérleti jog alapján történő bérbeadásról; a bérlő névváltozásának átvezetése ügyében; ha halaszthatatlan bérbeadói döntést kell hozni; bérlőkiválasztási (bérlőkijelölési) jog alapján történő bérbeadásról; a törvényben előírt bérbeadási kötelezettség alapján történő bérbeadásról, az önkormányzat kötelezettségének pénzbeli megváltásáról; a bérlő jövedelmi és vagyoni helyzetében beállt változás miatti bérleti szerződés módosításáról; helyiség vagy helyiség kirakatának alkalmi célú igénybevételéről (15/2006. (III.21.) ör. 2. § (3) bek.).
- 21.) A soron következő rendes ülésén tájékoztatja a hatáskörrel rendelkező szervet a halaszthatatlan bérbeadói döntéséről (15/2006. (III.21.) ör. 2. § (5) bek.).
- 22.) Gyakorolja a Polgári Törvénykönyv vonatkozó részében szabályozott felmondási jogot a Vagyonkezelő Szervezet bevonásával. (15/2006. (III.21.) ör. 2. § (6) bek.).
- 23.) Dönt a jegyző, ill. intézményvezető javaslatára a 15/2006. (III.21.) ör. 13. § (1) bek. d) pontja szerint bérbe adott lakás időtartamának, ill. feltétel megváltoztatásáról (15/2006. (III.21.) ör. 4. § (4) bek.).
- 24.) Gondoskodik a pályázat kiírásáról az üres, vagy megüresedő önkormányzati lakás esetén (15/2006. (III.21.)

¹ hatályon kívül helyezte a 8/2020. (II. 27.) ör. hatálytalan 2020. február 27. napja 17 órától

² módosította a 23/2015. (XI. 19.) ör., hatályos 2015. december 1. napjától

³ a szövegrészt módosította a 8/2020. (II. 27.) ör. hatályos 2020. február 27. napja 17 órától

ör. 6. § (1) bek.).

25.) Dönt a lakásba történő befogadás hozzájárulására irányuló kérelmekről (15/2006. (III.21.) ör. 19. §).

26.) Hozzájárulhat önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez (15/2006. (III.21.) ör. 20. §).

27.) Hozzájárulhat a lakás albérletbe adásához (15/2006. (III.21.) ör. 21. §).

28.) Hozzájárulhat önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának elcseréléséhez (15/2006. (III.21.) ör. 22. §).

29.) Dönt a határozatlan idejű lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén másik, kisebb alapterületű, ill. kevesebb szobaszámú lakás bérbeadásáról, illetve pénzbeli térítésről (15/2006. (III.21.) ör. 23. § (2) bek.).

30.) Gondoskodik a helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról (15/2006. (III.21.) ör. 28. § (1) bek.)

31.) Hozzájárul a helyiség bérlőtársak részére történő bérbeadásához (15/2006. (III.21.) ör. 32. §).

32.) Hozzájárulhat helyiség egy részének határozott időtartamra (5 év) történő albérletbe adásához (15/2006. (III.21.) ör. 34. §).

33.) Hozzájárulhat a helyiség bérleti jogának átruházásához (15/2006.(III.21.) ör.35. §).

34.) Dönt a helyiségek bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén másik helyiség bérbeadásáról, ill. pénzbeli térítésről (15/2006. (III.21.) ör. 36. §).

35.) Dönt a lakás és a helyiség bérleti szerződés visszaállításáról, amennyiben a bérlő a jogerős ítélet meghozataláig fizetési kötelezettségének eleget tesz (15/2006. (III.21.) ör. 44. § (1) bek.).

36.) Gyakorolja az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogokat, ha a rendelet külön nem jelöli meg e jogok gyakorlóját (25/2011. (V. 30.) ör. 2. § (1). bek. c) pont).

37.) Dönt az eladási ajánlatra érkezett kifogás tárgyában (25/2011. (V. 30.) ör. 7. § (5) bek.).

38.) Aláírja a lakások és helyiségek adásvételi szerződéseit (25/2011. (V. 30.) ör. 18. § (2). bek.).

39.) Dönt a jelzáloggal terhelt ingatlan további megterheléséről a forgalmi érték 50 %-áig (25/2011. (V. 30.) ör. 18. § (3) bek.).

40.) Szerződést köthet az Önkormányzat nevében a 25/2011. (V. 30.) önkormányzati rendeletben szabályozottak figyelembevételével (24/2013. (VI. 27.) ör. 12. § (3) bek.)

41.) Jóváhagyja a költségvetési szerv vezetője által, az Önkormányzat költségvetési szerveinek használatában lévő ingatlanok hasznosítása tárgyában kötött megállapodást, ha a hasznosítás a 6 hónapot, vagy a hasznosításból származó nettó bevétel az évi egymillió forint összeget meghaladja (24/2013. (VI.27.) ör 15. § (4) bekezdés)

42.) Ellenőrzi az önkormányzati vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását (24/2013.(VI.27.) 25. § (1) bekezdés)

43.) Dönt – 5 millió Ft értékhatár alatt – az üzleti vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, biztosítékul adásáról, hasznosításáról (24/2013. (VI.27.) ör. 16. § a) pont)

44.) Dönt a pályázati önrészt igénylő pályázatok esetén, a pályázat benyújtásáról 5 millió Ft összeget el nem érő önrészig (24/2013. (VI.27.) ör. 17. § (2) bekezdés a) pont)

45.) Tájékoztatja a Képviselő-testületet a tulajdonosi ellenőrzések megállapításairól (24/2013. (VI.27.) ör. 28. §)

46.) Más személy tulajdonában lévő ingatlanon az önkormányzat javára fennálló jogról (pl. használati, zálogjog stb.) lemondhat, ill. hozzájárulhat a jog gyakorlására vonatkozó feltételek módosításához (24/2013. (VI.27.) ör. 39. § (1) bekezdés)

47.) A társasházakban az önkormányzatot meghatalmazottja útján képviseli (24/2013. (VI.27.) ör. 40. § (1) bekezdés)

48.) Tulajdonosi hozzájárulást ad a rendeletben meghatározott esetekben, amennyiben a társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada a 10 %-ot nem haladja meg (24/2013. (VI.27.) ör. 41. § (2) bekezdés)

49.) Dönt a Társasházi tv. 42. §-ában szabályozott per megindításáról (24/2013. (VI.27.) ör. 41. § (4) bekezdés)

50.) Dönt tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról veszélyhelyzetet megszüntető munkák, lakások és helyiségek műszaki megosztása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése esetén (24/2013. (VI.27.) ör. 42. § (4) bekezdés)

51.) Dönt a forgalomképtelen törzsvagyon részét képező ingatlanokon, ingatlanok alatt, közterületeken, közterületek alatt közművek, vezetékek, valamint nyomvonal jellegű távközlési, telekommunikációs építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények, vezetékek a közműcsatornák és közműalagutak létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról és annak ellenszolgáltatáshoz kötéséről. (24/2013. (VI.27.) ör. 42. § (5 és 6) bekezdés)

52.) Dönt öröklés útján, illetve önkormányzat javára vagyonról történő lemondás elfogadásáról, átvételéről (24/2013. (VI.27.) ör. 43. § (4) bekezdés)

53.) Dönt ingatlan tulajdonjogának adás-vétel útján történő megszerzéséről 3 millió Ft értékhatár alatt (24/2013. (VI.27.) ör. 44. § (3) bekezdés)

54.) Gyakorolja az ajánlatkérő jogait és kötelezettségeit (ideértve az eljárás hirdetményének visszavonását, képviselőt a jogorvoslati és egyéb eljárásokban) az önkormányzat által kötendő szerződés alapján a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben meghatározott tárgyú és értékű beszerzések esetében lefolytatandó közbeszerzési eljárásban. (24/2013. (VI.27.) ör. 48. § (2) bekezdés)

55.) 3 millió Ft értékhatárig – peren kívüli, per indítása előtt – megállapodást köthet fizetési kötelezettség határidejének módosítására (24/2013. (VI.27.) ör. 49. § (3) bekezdés)

56.) Engedélyezheti – 6 millió Ft értékhatárig – lejárt pénzkövetelés legfeljebb 36 havi részletekben történő megfizetését (24/2013. (VI.27.) ör. 49. § (4) bekezdés a) pontja)

57.) Dönt – 1 millió Ft értékhatárig – önkormányzat javára fennálló követelés törléséről, ill. mérsékléséről (24/2013. (VI.27.) ör. 50. § (3) bekezdés a) pontja)

- 58.) Szerződést köt a nyertes pályázókkal és a pályázaton kívüli támogatásban részesült társasházakkal (55/2011. (XII. 19.) ö. 9. § (1) bek.).
- 59.) Dönt a közterület egy évet meg nem haladó idejű hasznosításáról nyolcmillió forint összegű értékhatárig. (15/2013. (IV.25.) ö. 11.§ (1) bekezdés a.) pont)
- 60.) Dönt a mosható nadrágpelenkák használatának támogatása iránti kérelmekről (33/2009. (X. 26.) ö. 11 § (4) bek.)
- 61.)⁴ hk.
- 62.)⁵ hk.
- 63.)⁶ hk.
- 64.)⁷ Kiadja a településképi véleményt 33/2017. (XII.21.) ö.26. § (7) bek.)
- 65.) Aláírja a támogatás felhasználására kötött szerződést (11/2013. (III.28.) ö. 4. § (1) bekezdés)
- 66.) Igazolást ad ki a közterületi hangosító berendezés használatával megvalósuló rendezvény kérelmezőjének (22/2013.(V.30.) ö. 6. § (2) bekezdés)
- 67.) Dönt a hangosító berendezés használatának feltételeiről és az engedélyről (22/2013. (V.30.) ö. 6. § (5),(8),(9) bekezdés)
- 68.) Ellenőrzi a zajkibocsátásra vonatkozó igazolás vagy engedély tartalmát (22/2013.(V.30.) ö. 7. § (2) bekezdés)
- 69.) Megtiltja az engedély nélküli vagy engedélytől eltérő zajkibocsátási tevékenységet (22/2013.(V.30.) ö. 7. § (4) bekezdés)
- 70.)⁸ Megkötí a parkoló megváltási megállapodást (2/2011.(II.3.) ö. 7. § (1) bek. b.) pont)
- 71.) Aláírja a parkoló megváltási kötelezettség átvállalási megállapodást (2/2011.(II.3.) ö. 9. § (3) bek. e.) pont)
- 72.) Gyakorolja a mozgóképről szóló 2004. évi II. tv. IV/A fejezetében foglalt hatásköröket (15/2013. (IV.25.) ö. 11. § (3) bekezdés)
- 73.) Összehívja a Szociális Kerekasztal ülését (31/2004. (VI. 21.) ö. 3. §, 4. §)
- 74.) Felkéri a Szociális Kerekasztal tagjai közé szakmai gyakorlattal rendelkező személyeket (31/2004. (V. 21.) ö. 1.§ (2) bekezdés e) pont)
- 75.) Dönt a fiatalok életkezdési támogatása iránti kérelmekről (12/2006. (III. 21.) ö. 2.§)
- 76.) Dönt a kiemelkedő pedagógiai munkáért cím (16/2005. (V. 23.) ö. 14. § (4) bekezdés), és a Terézváros kiváló diákja cím odaítéléséről (16/2005. (V. 23.) ö. 37/K. § (1) bekezdés)
- 77.) Dönt a kizárólagos használatú várakozóhelyek díjmentes használatáról. (17/2010. (VI.21.) ö. 10/A. §)
- 78.)⁹ Dönt a bárányhimlő vírus (varicella), a rotavírus, a meningococcus B és a pneumococcus baktérium elleni védőoltás költségeinek átvállalása iránti kérelmekről [17/2016. (V. 26.) ö. 9. §].”¹⁰Dönt a tanévkezdő csomag és az óvodai támogatásra való jogosultságról (9/2017. (II. 23.) ö.)
- 80.)¹¹ Nyilatkozik a külföldiek ingatlanszerzése esetén, amennyiben az ingatlanszerzés önkormányzati érdeket sért
- 81.)¹² Dönt a karitatív célú közterületi árusításról.
- 82.)¹³ Kiírja a szemüvegvásárláshoz nyújtott támogatás igénybevételére szóló pályázatot.
- 83.)¹⁴ Kiírja a tanulók szemeszter-bérlet támogatása pályázatot.
- 84.)¹⁵ Kiírja az ortopédiai cipő és talpbetét vásárlás támogatása pályázatot.
- 85.)¹⁶ Dönt a jelképhasználat engedélyezéséről.
- 86.)¹⁷ Dönt a Terézváros névhasználat engedélyezéséről.
- 87.)¹⁸ Dönt az „Év dolgozója” elismerésre beérkezett javaslatokról (16/2005. (V.23.) ö. 23/U. § (4) bek.)
- 88.) Támogatási megállapodást köt a civil pályázatok nyerteseivel (3/2016. (II. 18.) ö. 11. §)
- 89.) Támogatási megállapodást köt a kulturális pályázatok nyerteseivel (51/2021. (XI. 25.) ö. 3. § (4) bek.)
- 90.) Mentesheti a kötelezetten a hátralekkiegyenlítő támogatás visszafizetése alól (3/2015. (II. 27.) ö. 28. § (4) bek.)
- 91.) Átadja a Terézváros újszülöttje díszoklevelet és az adományt (3/2015. (II. 27.) ö. 39. § (3) bek.)
92. Megállapítja az Idősek világnapja alkalmából nyújtott támogatást (3/2015. (II. 27.) ö. 41. § (3) bek.)
- 93.) Kiírja a síófoki önkormányzati üdülő igénybevételére szóló pályázatot 23/2021. (III. 25.) ö. 19. §)
- 94.) Felmentést adhat – különösen indokot esetben - építési, kivitelezési tevékenységekre vonatkozó előírások alól (22/2013. (V.30.) ö. 3/A. § (4) bek.)

⁴ hatályon kívül helyezte a 29/2022. (IX. 1.) ö., hatálytalan 2022. szeptember 2. napjától

⁵ hatályon kívül helyezte a 29/2022. (IX. 1.) ö., hatálytalan 2022. szeptember 2. napjától

⁶ hatályon kívül helyezte a 29/2022. (IX. 1.) ö., hatálytalan 2022. szeptember 2. napjától

⁷ módosította a 29/2022. (IX. 1.) ö., hatályos 2022. szeptember 2. napjától

⁸ a 70- 71. pontokat módosította a 29/2022. (IX. 1.) ö., hatályos 2022. szeptember 2. napjától

⁹ módosította a 26/2019. (XI. 12.) ö., hatályos 2020. március 1. napjától

¹⁰ módosította a 22/2017. (VI. 29.) ö., hatályos 2017. június 1. napjától

¹¹ beiktatta a 17/2019. (VIII. 29.) ö., hatályos 2019. szeptember 1. napjától

¹² beiktatta a 38/2021. (VII. 29.) ö., hatályos 2021. augusztus 1. napjától

¹³ beiktatta az 53/2021. (XII. 16.) ö., hatályos 2022. január 1. napjától

¹⁴ beiktatta az 53/2021. (XII. 16.) ö., hatályos 2022. január 1. napjától

¹⁵ beiktatta az 53/2021. (XII. 16.) ö., hatályos 2022. január 1. napjától

¹⁶ beiktatta az 20/2021. (VI. 30.) ö., hatályos 2022. július 1. napjától

¹⁷ beiktatta az 20/2021. (VI. 30.) ö., hatályos 2022. július 1. napjától

¹⁸ a 87-103. pontokat beiktatta a 29/2022. (IX. 1.) ö., hatályos 2022. szeptember 2. napjától

- 95.) Tájékoztatást tölt fel a kerületi honlapon biztosított tárhelyre a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés során, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé 18/2017. (V.31.) ö. 4. § (2) bekezdés
- 96.) Lakossági fórumot hív össze, amennyiben partnerségi egyeztetésre kerül sor 18/2017. (V.31.) ö. 4. § (3) bekezdés
- 97.) Gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet közzétételéről a kerületi honlapon, arról felhívást tesz közzé 18/2017. (V.31.) ö. 7. § (1)-(2) bek.)
- 98.) Igazoló nyilatkozatot ad értékvizsgálat esetén - védetségét bizonyítottan nem érintő esetben- műszaki leírással, nyilatkozattal, levéltári, egyéb nyilvántartási, ÉTDR adattal bizonyított esetekben a tervező/szakértő részére (33/2017. (XII.21.) ö. 9. § (5) bekezdés b) pont)
- 99.) Kötelezheti a tulajdonost a védett érték helyrehozatalára (33/2017. (XII.21.) ö. 12. § (6) bek.)
- 100.) Megállapodást köt a Terézvárosi Építészeti Értékvédelmi Támogatás"-t elnyert pályázókkal (33/2017. (XII.21.) ö. 13. § (7) bek.)
- 101.) Lefolytatja a településképi bejelentési eljárást, kiállítja a hatósági bizonyítványt (33/2017. (XII.21.) ö. 29. § (14) bek.)
- 102.) Településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki (33/2017. (XII.21.) ö. 31. § (10) bek.)
- 103.) Megvizsgálja a (lakossági, a gazdálkodói, az egészségügyi várakozási hozzájárulást, parkolóházas várakozási hozzájárulást, lakossági behajtási hozzájárulást, lakossági behajtási-várakozási hozzájárulást, városrendészeti behajtási-várakozási hozzájárulás) kérelmet és amennyiben az a rendelet előírásainak megfelel a kérelmező részére a hozzájárulást 15 munkanapon belül kiadja. (17/2010. (VI.21.) ö. 14. § (5) bek.)
- 104.)¹⁹ Megköti a fa nyílászáró felújítás pályázaton nyertes pályázóval a szerződést

¹⁹ beiktatta a 37/2022. (X. 6.) ö. hatályos: 2022. október 15. napjától