

4. számú melléklet a 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP	
CÍM: Budapest, VI.	Hrsz:
Jelenlegi állapot fotó	Archív fotó (rajz)
Felvétel dátuma:	Forrás:
Készítette:	

1. Alapadatok (fotók hivatkozási számának beírásával, Fotók a 9. Fotódokumentációban)

Megnevezés:	
Építés éve:	
Építész-tervező neve:	
Építtető neve:	
Védettség:	műemlék (törzsszám: M...../azonosító) – fővárosi védettség –kerületi védettség – világörökség – világörökségi védőzóna– régészeti lelőhely (felsorolása a védettségeknek)
Stílus:	
Párkánymagasság:	
Szintszám:	

Tulajdonviszonyok:	magántulajdon – állami/fővárosi/önkormányzati tulajdon – társasház <i>(a nem jellemző törlése)</i>
Funkció:	lakó, iroda – kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás – ipar – intézmény: oktatás, kulturális, egészségügy, hitélet <i>(a nem jellemző törlése)</i>
Beépítési mód:	zárt sorú – szakaszosan zárt sorú – oldalhatáron álló – szabadon álló – saroktelek – előkert – franciaudvar – egyéb: <i>(a nem jellemző törlése)</i>
Használati fok:	használt – részben használt – jellemzően használaton kívül/funkció nélkül <i>(a nem jellemző törlése)</i>
Általános állapot:	kifogástalan, felújított – jó, átlagos – közepes – pusztuló – elpusztult, lebontva <i>(a nem jellemző törlése)</i>
Városképi szerep: megjegyzés:	kiemelkedő – átlagos – nem jelentős <i>(a nem jellemző törlése)</i>

2. Az épület jellemzői:

Az épület rövid leírása: (tervezés, az épület kialakítása)	
Homlokzat: (leírás)	
Az épület állapota:	kiváló/felújított – átlagos/rendezett – kisebb károk/ a közeljövőben felújításra szorul – pusztuló/elhanyagolt/ balesetveszélyes/azonnali beavatkozást igényel (a nem jellemző törlése)
Földszint funkciója, átépítése Megjegyzés: Portálok kialakítása: Portálok állapota:	lakófunkció – portálok – vegyes (lakó, portál) (a nem jellemző törlése) kiváló/felújított – átlagos/rendezett – nagyrészt elfogadható – zavaró/beavatkozást igényel – nem jellemző (a nem jellemző törlése)
Homlokzati hirdetőfelületek, egyéb homlokzati szerelvények felsorolása: Értékelése: Egyéb zavaró elemek a homlokzaton:	kiváló/felújított – átlagos/rendezett – nagyrészt elfogadható – zavaró/beavatkozást igényel – nem jellemző (a nem jellemző törlése)
Emléktábla (szövege):	
Ráépítések: megjegyzés:	emeletráépítés: tetőtér-beépítés:
Lábazat rövid leírása:	
Nyílászárók : megjegyzés: Nyílászárók állapota:	fa nyílászárók – műanyag nyílászárók – vegyes (fa, műanyag) (a nem jellemző törlése) kiváló/felújított – átlagos/rendezett – nagyrészt elfogadható – zavaró/beavatkozást igényel (a nem jellemző törlése)
Kapuzat:	
Kapualj:	
Lépcsőház:	
Udvar/belső udvar kialakítása: Burkolata: Használata/hasznosítása: Növényzet:	
Tetőszerkezet: Héjalás:	

Tetőszerkezet/héjalás állapota:	kiváló/felújított – átlagos/rendezett – kisebb károk/a közeljövőben felújításra szorul – pusztuló/elhanyagolt/balesetveszélyes/azonnali beavatkozást igényel – nem megítélhet <i>(a nem jellemző törlése)</i>
Csapadékvíz elvezető rendszerek állapota:	kiváló/felújított – átlagos/rendezett – kisebb károk/ a közeljövőben felújításra szorul – pusztuló/elhanyagolt/balesetveszélyes/azonnali beavatkozást igényel – belső elvezetés/takart megoldás <i>(a nem jellemző törlése)</i>
Egyéb:	

3. Nyílászárók vizsgálata:

NYÍLÁSZÁRÓ VIZSGÁLATA	
ABLAKOK	
Utcai homlokzat	
Eredeti ablakok anyaga, színe	
Eredeti ablakok szerkezete:	
Eredeti ablakok típusai:	
Meglévő ablakok állapota:	kiváló/felújított – átlagos/rendezett – kisebb károk/a közeljövőben felújításra szorul – pusztuló/elhanyagolt/balesetveszélyes/azonnali beavatkozást igényel <i>(a nem jellemző törlése)</i>
Jellemző, eredeti ablakok fotó:	
Kicserélt ablakok anyaga, szerkezete, színe:	
Kicserélt és eredeti ablakok közös fotó <i>(ha van ilyen)</i> – jelenlegi állapot fotó	
Tető(felépítmény) ablak kialakítása:	
Eredeti ablakok darabszáma:	
Kicserélt ablakok/ teraszajtók darabszáma:	
Összes ablak darabszáma:	
Erkély/teraszajtók száma:	
Tető(felépítmény) ablak száma:	
PORTÁLOK típusa:	
Portálok szerkezete, kialakítása:	
Portálok száma:	
Portálok jellemző fotó:	
KAPU	
Kapu anyaga, szerkezete, kialakítása:	
Kapu darabszáma:	
Kapu állapota.	kiváló/felújított – átlagos/rendezett – kisebb károk/a közeljövőben felújításra szorul – pusztuló/elhanyagolt/azonnali beavatkozást igényel <i>(a nem jellemző törlése)</i>
Kapu leírása:	
Értéktényező:	
Kapu(k) fotó:	
BELSO UDVARI HOMLOKZAT	
Állapotjellemzők:	kiváló/felújított – átlagos/rendezett – kisebb károk/a közeljövőben felújításra szorul – pusztuló/elhanyagolt/balesetveszélyes/azonnali beavatkozást igényel <i>(a nem jellemző törlése)</i>

Eredeti ablakok anyaga:	
Eredeti ablak szerkezete:	
Eredeti ablak fotó:	
Kicserélt ablakok anyaga, szerkezete:	
megjegyzés:	
Eredeti ajtók anyaga, szerkezete:	
Eredeti ajtók kialakítása (fotó):	
Eredeti ablakok darabszáma:	
Eredeti ajtók darabszáma:	
Kicserélt ablakok darabszáma:	
Kicserélt ajtók darabszáma:	
(Az esetleges) Új szint ablakainak kialakítása:	
Új szint nyílászáróinak fotói:	
Összes ablakok darabszáma:	
terasz/egyéb ajtók darabszáma:	
terasz/egyéb ajtók fotó:	
Jellemző fotók a belső udvari nyílászárókról:	
LÉPCSÓHÁZ	
Eredeti ajtó anyaga:	
Eredeti ajtó szerkezete:	
Kicserélt ajtók anyaga, szerkezete:	
Eredeti ajtók darabszáma:	
Kicserélt ajtó darabszáma:	
Összes ajtó darabszáma:	
Egyéb: (gépészeti szekrény, lift...)	
Lift kialakítása.	
Lift fotó:	
Eredeti lakásbejárati ajtó fotó:	
Kicserélt lakásbejárati ajtó fotó:	
Egyéb ajtók (lépcsóházi...) fotó:	

4. Az épület építéstörténete (idő szerinti tagolásban - röviden)

5. Építészeti értékek megnevezése, állapotfelmérése (megnevezés – felsorolás jelleggel -pár mondatba bemelegítő és fotók)

6. Értékbemutató Adatlap

Értéket képviselő részletek: „x”-i a jellemző értéket és pár mondatban megfogalmazni

ÉRTÉK	x	kifejtése
Homlokzatok:		
utcai homlokzat:		
utcai homlokzati elemek:		
belső udvari homlokzat:		
udvari homlokzati elemek:		
Nyílászárók:		
nyílászáró szerkezetek:		
kapu:		
kapualj, kapualj kialakítása:		
épületszobrok:		
szoborfülke:		
stukkódíszítés:		
díszítőfestés:		
falfestés:		

lépcsőház:		
lépcső:		
lépcsőházi korlát:		
lift:		
belső udvari függőfolyosó:		
függőfolyosó korlát:		
Burkolatok:		
függőfolyosó burkolat:		
lépcsőházi burkolatok:		
kapualj burkolat:		
Tetőszerkezet:		
Torony, felépítmény		
Pince:		
Egyéb:		

7. Javasolt beavatkozások

Javasolt beavatkozás	Beavatkozás kifejtve

8. Fotódokumentáció

Fotók azonosítása számozva és aláírt szöveggel

9. Az ingatlanra vonatkozó szakirodalmi dokumentáció jegyzéke

10. Az ingatlanra vonatkozó levéltári dokumentációk (képek, rajzok) jegyzéke