

## A településképi véleményezési dokumentáció tartalmi követelményei

1. műszaki leírás – az eredeti és a tervezett állapotról, változtatásról
2. A meglévő és a tervezett állapotról készített
  - 2.1. helyszínrajz tető-felülnézet ábrázolásával
    - a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények – vízszintes és magassági méreteit is feltüntetve;
    - a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával;
  - 2.2. jellemző szintek alaprajza;
  - 2.3. metszetek a megértéshez szükséges mértékben;
  - 2.4. valamennyi homlokzat rajza;
  - 2.5. utcakép, amennyiben a tervezett változtatás az utcaképben megjelenik;
  - 2.6. színtervet is tartalmazó látványterv vagy modellfotó (legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézettel);
  - 2.7. kertkialakítás vagy tetőkert kialakítása, továbbá függőleges zöldfelület beszámítása esetén: a kertépítészeti megoldást igazoló kertépítészeti terv;
3. Az épület védettségének és a változtatás mértékének megfelelő értékvédelmi dokumentáció, mely a dokumentáció készítésére jogosultsággal rendelkező szakértő szakmai állásfoglalását is tartalmazza.