

Polgármesterre átruházott hatáskörök

- 1) A lakásvásárlás- és korszerűsítés helyi önkormányzati támogatása ügyében
 - a támogatásban részesítettel megállapodást köt (13/1994. (V. 3.) ör. 19. § (1) bek.),
 - dönt az újabb jelzálogjog bejegyzéséhez való hozzájárulásról (13/1994. (V. 3.) ör. 19. § (4) bek.),
 - dönt a jelzálognak az adós újabb ingatlanára történő átterheléséhez való hozzájárulásról (13/1994. (V. 3.) ör. 19. § (5) bek.),
 - dönt a további visszafizetés feltételeiről (13/1994. ör. 21. § (4) bek.),
 - intézkedik az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett teher törléséről (13/1994. (V. 3.) ör. 21. § (6) bek.).
- 2) Dönt az önkormányzati lakás bérlőjének lakbértámogatásáról, illetőleg a lakbértámogatás mértékéről (34/1996. (XII. 16.) ör. 5. § (1) bek.).
- 3) Gyakorolja a közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntéstől kezdődően az eljárást lezáró döntés meghozataláig az ajánlatkérő jogait és kötelezettségeit (beleértve az ajánlati(tételi) felhívás visszavonásának jogosultságát az eljárás bármelyik szakaszában, és az ajánlati(tételi) felhívás és a dokumentáció módosítását is). Képviseli az önkormányzatot a közbeszerzéssel összefüggő jogorvoslati és egyéb eljárásokban, eljár előzetes vitarendezés esetében (24/2013. (VI. 27.) ör. 48. § (2) bek.).
- 4) Megállapítja az egyszeri természetbeni juttatást (3/2015. (II.27.) ör. 42. § (2) bek.).
- 5) Megállapítja a rendkívüli bérletidj támogatást (3/2015. (II.27.) ör. 43/D. §).
- 6) Dönt az állásvesztési, krízis és a veszélyhelyzeti bérletidj támogatásokról (3/2015. (II.27.) ör. 50/A. §).
- 7) Dönt a szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott ellátásra való jogosultság megállapításáról, felülvizsgálatáról, valamint a köztemetés elrendeléséről és a köztemetés költségeinek megtérítése alóli mentesítésre irányuló kérelemről (3/2015. (II.27.) ör. 53. §).
- 8) Dönt a helyettes szülői szolgáltatás biztosítása iránti kérelemről (27/1998. (IX. 25.) ör. 9. (6) bekezdés).
- 9) Az intézményvezető írásbeli intézkedése ellen benyújtott kérelem esetén felülvizsgálja a döntést, I. fokú önkormányzati hatósági ügyben jár el az Ákr. alkalmazásával (11/2000. (V.08.) ör. 20/A. § (1) bekezdés, 26. § (3) bekezdés és 25. § (2) bekezdés).

- 10) Amennyiben a díszpolgári cím adományozására posztumusz kerül sor a kitüntetés átvételére jogosult személyről a polgármester dönt (16/2005. (V. 23.) ör. 3. § (2).
- 11) Megkötí az Önkormányzat nevében a felsőoktatási tanulmányi ösztöndíjban részesülőkkel az ösztöndíjszerződést (11/2015. (IV. 30.) ör. 11. §), valamint a terézvárosi tanulmányi ösztöndíjban részesülőkkel az ösztöndíjszerződést (11/2012. (IV.26.) ör. 6.§ (3) bekezdés).
- 12) Rendelkezik a mindenkori költségvetési rendeletben hatáskörébe utalt céltartalék felett.
- 13) Dönt a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és előirányzatok közötti átcsoportosításról.
- 14) Gyakorolja az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények vezetőivel kapcsolatos munkáltatói jogköréből az összeférhetetlenség megállapítására vonatkozó jogkört.
- 15) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, gyakorolja a Képviselő-testület által alapított gazdasági társaságok vezető tisztségviselői felett az egyéb munkáltatói jogokat.
- 16) Befekteti a kárpótlási jegyeket, azok mindenkori rendelkezésre álló állománya erejéig. A polgármesteri döntési jogkör a kárpótlási jegyek befektetésekor szokásos 20 % készpénzfizetésre is kiterjed.
- 17) A jegyző javaslata alapján jóváhagyja a Polgármesteri Hivatal ellenőrzési nyomvonalá tekintetében – a Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosításával nem járó – az egyes szervezeti egységek működésében történő változásokat.
- 18) Gyakorolja a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket, ha a rendelet nem jelöli meg a jogosult szervet (15/2006.(III. 21.) ör. 2. § (2) bek.).
- 19) Dönt a bérbeadói hozzájárulásról, illetve a megtagadásról; másik lakás bérbeadásáról; bérleti jogviszony folytatására vonatkozó jog elismeréséről; bérlőtársi jogviszony létesítéséről, illetve megszüntetéséről; megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásáról; az előbérleti jog alapján történő bérbeadásról; a bérlő névváltozásának átvezetése ügyében; ha halaszthatatlan bérbeadói döntést kell hozni; bérlőkiválasztási (bérlőkijelölési) jog alapján történő bérbeadásról; a törvényben előírt bérbeadási kötelezettség alapján történő bérbeadásról, az önkormányzat kötelezettségének pénzbeli megváltásáról; a bérlő jövedelmi és vagyoni helyzetében beállt változás miatti bérleti szerződés módosításáról; helyiség vagy helyiség kirakatának alkalmi célú igénybevételéről, a névjegyzékbe történő felvételről, törlésről (15/2006. (III.21.) ör. 2. § (3) bek.).
- 20) A soron következő rendes ülésén tájékoztatja a hatáskörrel rendelkező szervet a halaszthatatlan bérbeadói döntéséről (15/2006. (III.21.) ör. 2. § (5) bek.).
- 21) Gyakorolja a Polgári Törvénykönyv vonatkozó részében szabályozott felmondási jogot a Vagyonkezelő Szervezet bevonásával. (15/2006. (III.21.) ör. 2. § (6) bek.).

- 22) Dönt a jegyző, ill. intézményvezető javaslatára a 15/2006. (III.21.) ör. 13. § (1) bek. d) pontja szerint bérebe adott lakás időtartamának, ill. feltétel megváltoztatásáról (15/2006. (III.21.) ör. 4. § (4) bek.).
- 23) Gondoskodik a pályázat kiírásáról az üres, vagy megüresedő önkormányzati lakás esetén (15/2006. (III.21.) ör. 6. § (1) bek.).
- 24) Dönt a lakásba történő befogadás hozzájárulására irányuló kérelmekről (15/2006. (III.21.) ör. 19. §).
- 25) Hozzájárulhat önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez (15/2006. (III.21.) ör. 20. §).
- 26) Hozzájárulhat a lakás albérletbe adásához (15/2006. (III.21.) ör. 21. §).
- 27) Hozzájárulhat önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának elcseréléséhez (15/2006. (III.21.) ör. 22. §).
- 28) Dönt a határozatlan idejű lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén másik, kisebb alapterületű, ill. kevesebb szobaszámú lakás bérbeadásáról, illetve pénzbeli térítésről (15/2006. (III.21.) ör. 23. § (2) bek.).
- 29) Gondoskodik a helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról (15/2006. (III.21.) ör. 28. § (1) bek.)
- 30) Hozzájárul a helyiség bérlőtársak részére történő bérbeadásához (15/2006. (III.21.) ör. 32. §).
- 31) Hozzájárulhat helyiség egy részének határozott időtartamra (5 év) történő albérletbe adásához (15/2006. (III.21.) ör. 34. §).
- 32) Hozzájárulhat a helyiség bérleti jogának átruházásához (15/2006.(III.21.) ör.35. §).
- 33) Dönt a helyiségek bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén másik helyiség bérbeadásáról, ill. pénzbeli térítésről (15/2006. (III.21.) ör. 36. §).
- 34) Dönt a lakás és a helyiség bérleti szerződés visszaállításáról, amennyiben a bérlő a jogerős ítélet meghozataláig fizetési kötelezettségének eleget tesz (15/2006. (III.21.) ör. 44. § (1) bek.).
- 35) Gyakorolja az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogokat, ha a rendelet külön nem jelöli meg e jogok gyakorlóját (25/2011. (V. 30.) ör. 2. § (1). bek. c) pont).
- 36) Dönt az eladási ajánlatra érkezett kifogás tárgyában (25/2011. (V. 30.) ör. 7. § (5) bek.).
- 37) Aláírja a lakások és helyiségek adásvételi szerződéseit (25/2011. (V. 30.) ör. 18. § (2). bek.).
- 38) Dönt a jelzáloggal terhelt ingatlan további megterheléséről a forgalmi érték 50 %-áig (25/2011. (V. 30.) ör. 18. § (3) bek.).
- 39) Szerződést köthet az Önkormányzat nevében a 25/2011. (V. 30.) önkormányzati rendeletben szabályozottak figyelembevételével (24/2013. (VI. 27.) ör. 12. § (3) bek.).

- 40) Jóváhagyja a költségvetési szerv vezetője által, az Önkormányzat költségvetési szerveinek használatában lévő ingatlanok hasznosítása tárgyában kötött megállapodást, ha a hasznosítás a 6 hónapot, vagy a hasznosításból származó nettó bevétel az évi egymillió forint összeget meghaladja (24/2013. (VI.27.) ör 15. § (4) bekezdés).
- 41) Ellenőrzi az önkormányzati vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását (24/2013.(VI.27.) 25. § (1) bekezdés).
- 42) Dönt – 5 millió Ft értékhatár alatt – az üzleti vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, biztosítékul adásáról, hasznosításáról (24/2013. (VI.27.) ör. 16. § a) pont).
- 43) Dönt a pályázati önrészt igénylő pályázatok esetén, a pályázat benyújtásáról 5 millió Ft összeget el nem érő önrészig (24/2013. (VI.27.) ör. 17. § (2) bekezdés a) pont).
- 44) Tájékoztatja a Képviselő-testületet a tulajdonosi ellenőrzések megállapításairól (24/2013. (VI.27.) ör. 28. §).
- 45) Más személy tulajdonában lévő ingatlanon az önkormányzat javára fennálló jogról (pl. használati, zálogjog stb.) lemondhat, ill. hozzájárulhat a jog gyakorlására vonatkozó feltételek módosításához (24/2013. (VI.27.) ör. 39. § (1) bekezdés).
- 46) A társasházakban az önkormányzatot meghatalmazottja útján képviseli (24/2013. (VI.27.) ör. 40. § (1) bekezdés).
- 47) Tulajdonosi hozzájárulást ad a rendeletben meghatározott esetekben, amennyiben a társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada a 10 %-ot nem haladja meg (24/2013. (VI.27.) ör. 41. § (2) bekezdés).
- 48) Dönt a társasházakról szóló törvény 42. §-ában szabályozott per megindításáról (24/2013. (VI.27.) ör. 41. § (4) bekezdés).
- 49) Dönt tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról veszélyhelyzetet megszüntető munkák, lakások és helyiségek műszaki megosztása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése esetén (24/2013. (VI.27.) ör. 42. § (4) bekezdés).
- 50) Dönt a forgalomképtelen törzsvagyon részét képező ingatlanokon, ingatlanok alatt, közterületeken, közterületek alatt közművek, vezetékek, valamint nyomvonal jellegű távközlési, telekommunikációs építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények, vezetékek a közműcsatornák és közműalagutak létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról és annak ellenszolgáltatáshoz kötéséről. (24/2013. (VI.27.) ör. 42. § (5 és 6) bekezdés).
- 51) Dönt öröklés útján, illetve önkormányzat javára vagyonról történő lemondás elfogadásáról, átvételéről (24/2013. (VI.27.) ör. 43. § (4) bekezdés).
- 52) Dönt ingatlan tulajdonjogának adás-vétel útján történő megszerzéséről 3 millió Ft értékhatár

- alatt (24/2013. (VI.27.) ör. 44. § (3) bekezdés).
- 53) 3 millió Ft értékhatárig – peren kívüli, per indítása előtt – megállapodást köthet fizetési kötelezettség határidejének módosítására (24/2013. (VI.27.) ör. 49. § (3) bekezdés).
- 54) Engedélyezheti – 6 millió Ft értékhatárig – lejárt pénzkövetelés legfeljebb 36 havi részletekben történő megfizetését (24/2013. (VI.27.) ör. 49. § (4) bekezdés a) pontja).
- 55) Dönt – 1 millió Ft értékhatárig – önkormányzat javára fennálló követelés törléséről, ill. mérsékléséről (24/2013. (VI.27.) ör. 50. § (3) bekezdés a) pontja).
- 56) Szerződést köt a nyertes pályázókkal és a pályázaton kívüli támogatásban részesült társasházakkal (55/2011. (XII. 19.) ör. 9. § (1) bek.).
- 57) Dönt a közterület egy évet meg nem haladó idejű hasznosításáról huszonötmillió forint összegű értékhatárig. (5/2020. (II.27.) 9. § (1) bek. a) pont).
- 58) Kiadja a településképi véleményt 33/2017. (XII.21.) ör.26. § (7) bek.).
- 59) Kiírja a pályázati eljárást a helyi lakóközösségek részére biztonsági berendezések létesítéséhez, a beérkezett pályázatokat elbírálja, ezek alapján a szerződést megkötö (17/2014. (V. 30.) ör. 3. § (1) és (3) bek.4. § (1) bekezdés).
- 60) Felmentést ad különösen indokolt esetben a környezeti zajt okozó építési, bontási, vagy ezekhez kapcsolódó szállítási és rakodási tevékenységet időben korlátozó előírások betartása alól (22/2013.(V.30.) ör. 3/A. § (4) bekezdés).
- 61) Igazolást ad ki a közterületi hangosító berendezés használatával megvalósuló rendezvény kérelmezőjének (22/2013. (V.30.) ör. 6. § (2) bekezdés).
- 62) Dönt a hangosító berendezés használatának feltételeiről és az engedélyről, annak visszavonásáról (22/2013. (V.30.) ör. 6. § (5), (8)-(9) bek.).
- 63) Ellenőrzi a zajkibocsátásra vonatkozó igazolás vagy engedély tartalmát (22/2013. (V.30.) ör. 7. § (2) bek.).
- 64) Megtiltja az engedély nélküli vagy engedélytől eltérő zajkibocsátási tevékenységet (22/2013.(V.30.) ör. 7. § (4) bek.).
- 65) Megkötö a parkoló megváltási megállapodást (2/2011.(II.3.) ör. 7. § (1) bek. b.) pont).
- 66) Aláírja a parkoló megváltási kötelezettség átvállalási megállapodást (2/2011. (II.3.) ör. 9. § (3) bek. e.) pont).
- 67) Gyakorolja a mozgóképről szóló 2004. évi II. tv. IV/A fejezetében foglalt hatásköröket (5/2020. (II.27.) 9. § (3) bek.).
- 68) Összehívja a Szociális Kerekasztal ülését (31/2004. (VI. 21.) ör. 3. §, 4. §).
- 69) Felkéri a Szociális Kerekasztal tagjai közé szakmai gyakorlattal rendelkező személyeket (31/2004. (V. 21.) ör. 1.§ (2) bek. e) pont).

- 70) Dönt a fiatalok életkezdési támogatása iránti kérelemről (12/2006. (III. 21.) ör. 2.§).
- 71) Dönt a kiemelkedő pedagógiai munkáért cím (16/2005. (V. 23.) ör. 14. § (4) bek.), és a Terézváros kiváló diákja cím odaítéléséről (16/2005. (V. 23.) ör. 37/K. § (1) bekezdés).
- 72) Dönt a kizárólagos használatú várakozóhelyek díjmentes használatáról (17/2010. (VI.21.) ör. 10/A. §).
- 73) Dönt a bányahimlő vírus (varicella), a rotavírus, a meningococcus B és a pneumococcus baktérium elleni védőoltás költségeinek átvállalása iránti kérelmekről (17/2016. (V. 26.) ör. 9. §).
- 74) Dönt a tanévkezdő csomag és az óvodai támogatásra való jogosultságról (9/2017. (II. 23.) ör.).
- 75) Nyilatkozik a külföldiek ingatlanszerzése esetén, amennyiben az ingatlanszerzés önkormányzati érdeket sért.
- 76) Kírja a szemüveg vásárláshoz nyújtott támogatás igénybevételére a pályázatot (5/2014. (II. 28.). ör. 10/B. § (1) bek.).
- 77) Kírja a tanulók szemeszter-bérlet támogatása pályázatot (5/2014. (II. 28.). ör. 10/D. § (4) bek.).
- 78) Kírja az ortopédiai cipő és talpbetét vásárlás támogatása pályázatot (5/2014. (II. 28.). ör. 10/F. § (1) bek.).
- 79) Dönt a jelképhasználat engedélyezéséről (20/2022. (VI. 30.) ör. 7. § (3) bek.).
- 80) Dönt a Terézváros névhasználat engedélyezéséről (20/2022. (VI. 30.) ör. 12. § (2) bek.).
- 81) Dönt az „Év dolgozója” elismerésre beérkezett javaslatokról (16/2005. (V.23.) ör. 23/U. § (4) bek.).
- 82) Támogatási megállapodást köt a civil pályázatok nyerteseivel (3/2016. (II. 18.) ör. 11. §).
- 83) Támogatási megállapodást köt a kulturális pályázatok nyerteseivel (51/2021. (XI. 25.) ör. 3. § (4) bek.).
- 84) Mentésítheti a kötelezettet az önkormányzat által kifizetett támogatási összegek (hátralékkiegyenlítő támogatás) visszafizetése alól (3/2015. (II. 27.) ör. 28. § (4) bek.).
- 85) Átadja a Terézváros újszülöttje díszoklevelet és az adományt (3/2015. (II. 27.) ör. 39. § (3) bek.).
- 86) Megállapítja az Idősek világnapja alkalmából nyújtott támogatást (3/2015. (II. 27.) ör. 41. § (3) bek.).
- 87) Veszélyhelyzet kihirdetése esetén a kedvezményes üdülést felfüggesztheti. 23/2021. (III. 25.) ör. 15. §).
- 88) Kírja a siófoki önkormányzati üdülő igénybevételére szóló pályázatot (23/2021. (III. 25.) ör.

19. §).
- 89) Tájékoztatást tölt fel a kerületi honlapon biztosított tárhelyre a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés során, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé (18/2017. (V. 31.) ör. 4. § (2) bekezdés).
- 90) Lakossági fórumot hív össze, amennyiben partnerségi egyeztetésre kerül sor (18/2017. (V.31.) ör. 4. § (3) bekezdés).
- 91) Gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet közzétételéről a kerületi honlapon, arról felhívást tesz közzé (18/2017. (V.31.) ör. 7. § (1)-(2) bek.).
- 92) Igazolóló nyilatkozatot ad értékvizsgálat esetén - védettséget bizonyítottan nem érintő esetben - műszaki leírással, nyilatkozattal, levéltári, egyéb nyilvántartási, ÉTDR adattal bizonyított esetekben a tervező/szakértő részére (33/2017. (XII.21.) ör. 9. § (5) bekezdés b) pont).
- 93) Kötelezheti a tulajdonost a védett érték helyrehozatalára (33/2017. (XII.21.) ör. 12. § (6) bek.).
- 94) Megállapodást köt a Terézvárosi Építészeti Értékvédelmi Támogatás” -t elnyert pályázókkal (33/2017. (XII.21.) ör. 13. § (7) bek.).
- 95) Lefolytatja a településképi bejelentési eljárást, kiállítja a hatósági bizonyítványt (33/2017. (XII.21.) ör. 29. § (14) bek.).
- 96) Településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki (33/2017. (XII.21.) ör. 31. § (10) bek.).
- 97) Megvizsgálja a (lakossági, a gazdálkodói, az egészségügyi várakozási hozzájárulást, parkolóházas várakozási hozzájárulást, lakossági behajtási hozzájárulást, lakossági behajtási-várakozási hozzájárulást, városrendészeti behajtási-várakozási hozzájárulás) kérelmet és amennyiben az a rendelet előírásainak megfelel a kérelmező részére a hozzájárulást 15 munkanapon belül kiadja (17/2010. (VI.21.) ör. 14. § (5) bek.).
- 98)¹Az önkormányzati kapcsolatok ápolása céljából - évente legfeljebb három hét időtartamban - a gyermeküdülvél rendelkezhet (22/2016. (VI. 30.) 2. § (7) bek.).
- 99) Dönt a 18. életévüket betöltött terézvárosi fiatalok megajándékozásáról és az ajándécsomag tartalmáról. 64/2020. (XII.17.) 3. § (3) bek.).
- 100) Egyetértésével a Tervtanács tagjait az elnök nevezi ki. (12/2013. (III.28.) ör. 2. § (4)²
- 101) Dönt a névjegyzék útján bérbeadott lakások ismételt bérbeadásáról,³

¹ módosította az 51/2022.(XII.20.) ör, hatályos 2023. január 1. napjától

² beiktatta az 54/2022.(XII.20.) ör, hatályos 2022. december 22. napjától

³ a 101-102. pontokat beiktatta a 49/2022. (XII. 20.) ör, hatályos 2023. január 1. napjától

102) Dönt a helyi közfeladatot ellátó személyek részére bérbeadott lakások ismételt bérbeadásáról.