

5. MELLÉKLET a 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása iránti kérelem

(Figyelem: A kérelem értelemszerű kitöltésével¹ – szöveges kiegészítéssel, vagy a valós állapotra vonatkozó állítás megjelölésével – egyben nyilatkozik az azokban foglalt részletekről, a településképi rendelet (TKR) vagy a szabályozás 23/2019 (XI. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban KÉSz-1) hivatkozott elemeinek betartásáról! A hivatkozások egyben segítséget nyújtanak a leggyakrabban előforduló hibák, hiányosságok elkerülésére!)

ÉRINTETT INGATLAN	címe:		
	helyrajzi száma:		
	építési munka megnevezése (pl. tetőtér-beépítés T1) ²		
	építési övezeti besorolása:		
	mérete:		
	védettsége:	műemléki jelentőségű terület	
	<i>Kérjük a megfelelő védettségeket X-el jelölni, a többi keretet húzza át!</i>	világörökségi helyszín – magzóna – védőzóna	
		műemléki környezet	
		Egyedi védettség:	
		- Műemlék	
		- Fővárosi védelem	
- Kerületi védelem			
- Tanúház v. Tanúhely			

ELJÁRÁS TÍPUSA³ <i>Kérjük X-el jelölje, vagy szöveggel adja meg</i>	építési engedélyezési	
	egyszerű v. településképi bejelentés	
	fennmaradási engedélyezési	
	egyéb + megjegyzés 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet szerint	

KÉRELMEZŐ (ÉPÍTETTŐ)	neve:		
	címe:		
	tel./email:		
	az érintett ingatlan (tetőtér)	saját tulajdonában van	
		osztatlan közös tulajdonban van	
		más tulajdonában van	
	kapcsolata a tulajdonossal <i>Kérjük X-el jelölje nyilatkozat arról, hogy a tulajdonos / társasház ismeri a tervet, társasház esetében a tervet közgyűlésen bemutatták, annak elfogadásáról közgyűlési határozat van.</i>	a kérelmező a tulajdonos	
		megbízott (igazolás)	
a tulajdonos vagy a társasház ismeri a tervet			
közgyűlési határozat van			
TERVEZŐ	neve:		
	címe:		
	tel./email:		
TÁRSASHÁZ	közös képviselő neve:		
	címe:		
	tel./ email:		

¹ TKR XII. Fejezet 24.§ (3) A szakmai konzultáció lefolytatásához a kérelmező az 5. számú melléklet szerinti kérelmét elektronikus úton nyújthatja be.

² Pl. 6. melléklet a 23/2019 (XI. 21.) önkormányzati rendelethez Értelmező ábrák alapján

³ 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről

A telek	jelenlegi	tervezett	megfelel ⁴
terepszint alatti beépítettsége KÉSZ-1 2. melléklet.			
terepszint feletti beépítettsége KÉSZ-1 2. melléklet			
szintterületi mutatója KÉSZ-1 2. melléklet.			
zöldfelületi aránya KÉSZ-1 6 § és 2. melléklet.			

Az épület	jelenlegi	tervezett	megfelel ⁵
utcai párkánymagasság KÉSZ -1 18 § 19§			
udvari párkánymagasság KÉSZ -1 18.§ 19§			
épület legmagasabb pontja KÉSZ -1 18.§ 19§			
legkisebb udvarmérete KÉSZ-1 18.§ 19§			
keskenyebb udvarmérete			
hosszabb udvarmérete			
Udvari lakás van? KÉSZ-1 3§ 19§ (4a)			

Értékvédelemi dokumentáció: 33/2017.(XII.21.) TKR29§. (13); 3. melléklet	van nincs megjegyzés?:
Értékvizsgálati Adatlap 33/2017.(XII.21.) TKR 29§. (13); 4. melléklet	van nincs megjegyzés? pl. Adatlap dátuma

Szöveges megjegyzések, indoklások a kérelemhez:

.....
.....
.....
.....

Azonos tárgyban korábban lefolytatott konzultáció(k) száma időpontja:

.....

Dátum: aláírás / és olvasható név

⁴ Kérem válaszoljon **igen** vagy **nem** (tehet megjegyzést, hivatkozást, indoklást, ha eltérést venne figyelembe)

⁵ Kérem válaszoljon **igen** vagy **nem** (tehet megjegyzést, hivatkozást, indoklást, ha eltérést venne figyelembe)