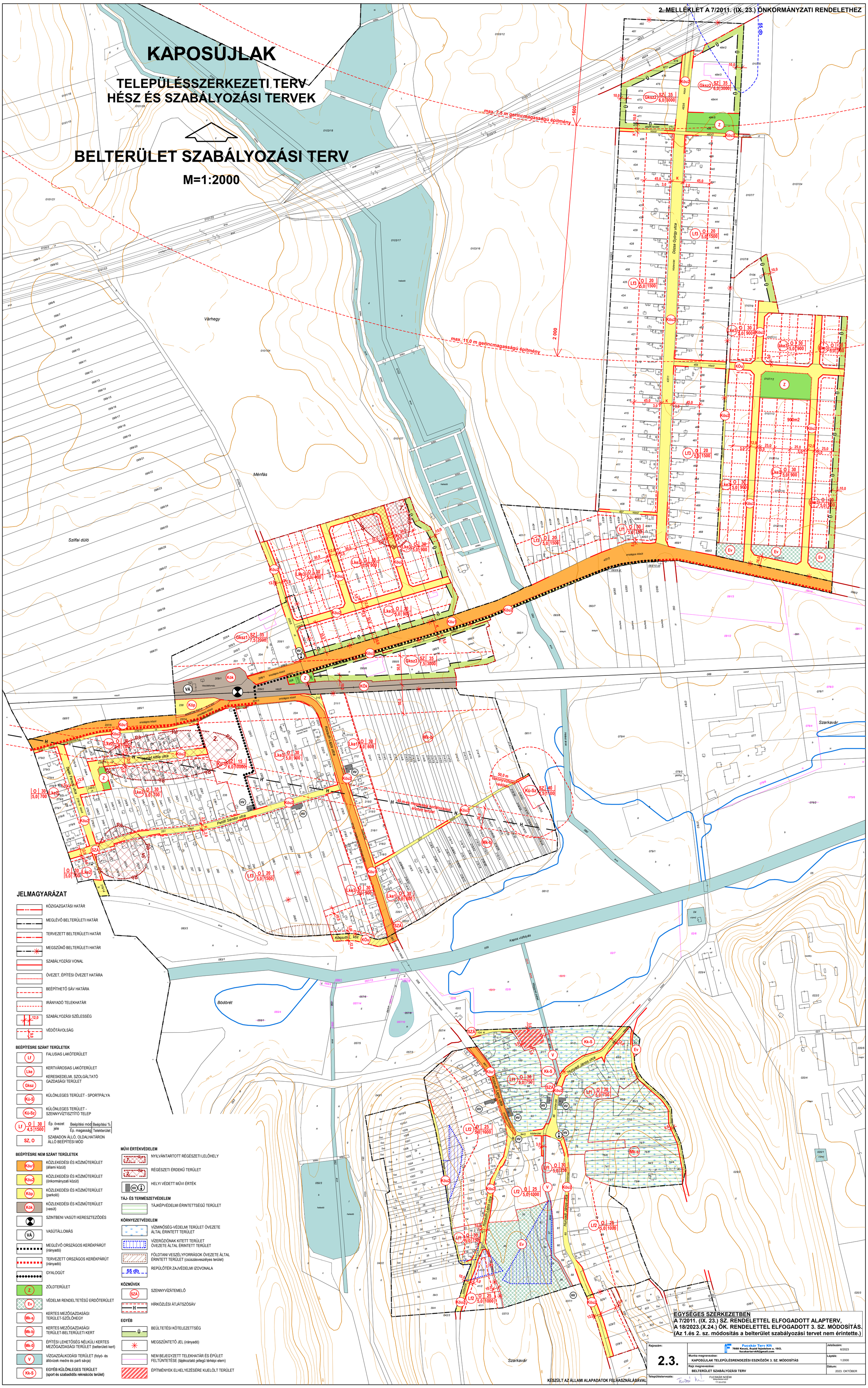
2. MELLÉKLET A 7/2011. (IX. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

KAPOSÚJLAK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVEK

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- BEÉPÍTHETŐ SÁV HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- 12,0 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- 9,0 VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Kü-S KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTPÁLYA
- Kü-Sz KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
- Lf | O | 30 | 4,5 | 1500 — Ép. övezet jele; Beépítési mód; Beépítési %; Ép. magasság; Telekterület
- SZ, O SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Köu1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (állami közút)
- Köu2 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (önkormányzati közút)
- Köp KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (parkoló)
- Kök KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (vasút)
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
- VÁ VASÚTÁLLOMÁS
- MEGLÉVŐ ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT (irányadó)
- TERVEZETT ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT (irányadó)
- GYALOGÚT
- Z ZÖLDTERÜLET
- Ev VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Mk-s KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-SZŐLŐHEGY
- Mk-b KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-BELTERÜLETI KERT
- Mk-0 ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜLI KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (belterületi kert)
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
- Kk-S EGYÉB KÜLÖNLEGES TERÜLET (sport és szabadidős rekreációs terület)

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Rm 1. NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- Ré 2. RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
- HV HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET

KÖRNYEZETVÉDELEM

- VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
- VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
- FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁSOK ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET (csúszásveszélyes terület)
- 55 db REPÜLŐTÉR ZAJVÉDELMI IZOVONALA

KÖZMŰVEK

- SZÁ SZENNYVÍZÁTEMELŐ
- H HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓSÁV

EGYÉB

- Ü BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- MEGSZÜNTETŐ JEL (irányadó)
- NEM BEJEGYZETT TELEKHATÁR ÉS ÉPÜLET FELTÜNTETÉSE (tájékoztató jellegű térképi elem)
- ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET

EGYSÉGES SZERKEZETBEN
A 7/2011. (IX. 23.) SZ. RENDELETTEL ELFOGADOTT ALAPTERV,
A 18/2023.(X.24.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT 3. SZ. MÓDOSÍTÁS.
(Az 1.és 2. sz. módosítás a belterület szabályozási tervet nem érintette.)

Rajzszám: **2.3.**	Fucskár Terv Kft, 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2., fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám: 6/2023
	Munka megnevezése: KAPOSÚJLAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS	Lépték: 1:2000
	Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	Dátum: 2023. OKTÓBER
Településtervezés:	FUCSKÁR NOÉMI, tervezőtervező, TT 02-0720	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL