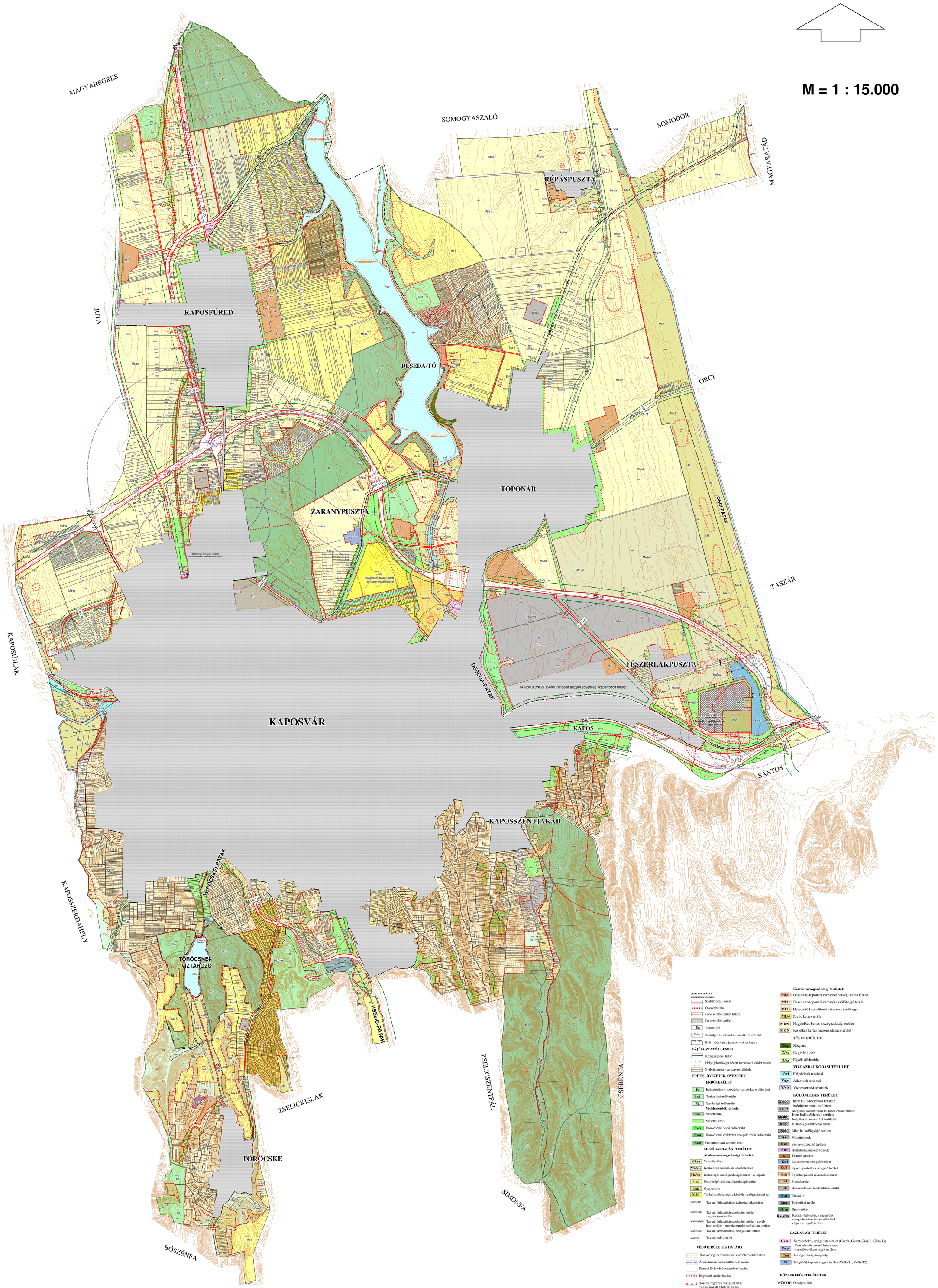
KAPOSVÁR

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
M30, M33 ÉS M35 JELŰ MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 15.000



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett belterület
- Eg – övezeti jel
- 30,0 m – Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Helyi védelemre javasolt terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Nyilvántartott nyersanyag lelőhely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

ERDŐTERÜLET

- Ee – Egészségügyi-, szociális- turisztikai erdőterület
- Ee/1 – Turisztikai erdőterület
- Eg – Gazdasági erdőterület

Védelmi erdők területe

- Ev/1 – Védett erdő
- Védelmi erdő
- Ev/3 – Honvédelmi védő erdőterület
- Ev/4 – Honvédelmi érdekeket szolgáló védő erdőterület
- Ev/5 – Ökoturisztikai védelmi erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Általános mezőgazdasági területek

- Má/sz – Szántóterület
- Má/ksz – Korlátozott használatú szántóterület
- Má/ip – Különleges mezőgazdasági terület - állatpark
- Má0 – Nem beépíthető mezőgazdasági terület
- Má1 – Gyepterület
- Má/T – Távlatban fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági ter.
- Má/T (Lke) – Távlati fejlesztésű kertvárosias lakóterület
- Má/T (Gelp) – Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb ipari terület
- Má/T (Gelp-E) – Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb ipari terület - energiatermelő-szolgáltató terület
- Má/T (Gksz) – Távlati kereskedelmi, szolgáltató terület
- Má/T (E) – Távlati erdő terület

VÉDŐTERÜLETEK HATÁRA

- Honvédségi és kommunális védőterületek határa
- Árvízi tározó hatásterületének határa
- Sántosi lőtér védőövezetének határa
- Régészeti terület határa
- előzetes régészeti vizsgálat által meghatározott lelőhely határa
- Közút védőterületének határa

EGYÉB MŰTÁRGYAK

- VK – vízfolyás korrekció
- Út alatti átvezetés

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- Kerékpárút

Kertes mezőgazdasági területek

- Mk/1 – Deseda-tó toponári városrész hétvégi házas terület
- Mk/2 – Deseda-tó toponári városrész szőlőhegyi terület
- Mk/3 – Deseda-tó kaposfüredi városrész szőlőhegy
- Mk/4 – Zselic kertes terület
- Mk/5 – Nagytelkes kertes mezőgazdasági terület
- Mk/6 – Kistelkes kertes mezőgazdasági terület

ZÖLDTERÜLET

- Z/hp – Központ park
- Z/ke – Kegyeleti park
- Z/ez – Egyéb zöldterület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- V/vf – Folyóvizek területei
- V/áv – Állóvizek területei
- V/vb – Vízbeszerzési területek

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- Inert hulladéklerakó területe beépítésre szánt területen
- Khu/2 – Megszűnt kommunális hulladéklerakó területe
- Inert hulladéklerakó területe beépítésre nem szánt területen
- Hulladékgazdálkodási terület
- Állati hulladékgyűjtő területe
- Vízműtelepek
- Ksztt – Szennyvíztisztító területe
- Khh – Hulladékhasznosító területe
- Kt – Temető területe
- Ks/1 – Lovassportra szolgáló terület
- Ks/2 – Egyéb sportolásra szolgáló terület
- Ksh – Sporthorgászati rekreációs terület
- Kst – Strandterület
- Kh – Honvédelmi és rendvédelmi terület
- K-tó – Tározó tó
- Ktur – Turisztikai terület
- Ksp – Sportterület
- Kk-kfme – Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

GAZDASÁGI TERÜLET

- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz/4, Gksz/6,Gksz/11,Gksz/13)
- Gelp – Nem jelentős zavaró hatású ipari termelő tevékenységek területe
- Gmt – Mezőgazdasági telephely
- Vt – Településközponti vegyes terület (Vt-Sz/11, Vt-Sz/12)

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- KÖu-OF – Országos főút
- KÖu-OM – Országos mellékút
- KÖk – Vasúti terület
- KÖkm – Közlekedési terület - közműterület
- P – Közcélú parkoló
- Tervezett híd

MEGBÍZÓ: KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 7400 KAPOSVÁR, DOZSA GYÖRGY U. 25	MUNKAMEGNEVEZÉS: KAPOSVÁR RENDEZÉSI TERV EGYSÉGES SZERKEZETBEN	RAJZSZÁM: KSZ M30, M33, M35
	RAJZMEGNEVEZÉS: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	JELSZÁMM: 1000/2024-OTÉK 1000/2025-OTÉK 1000/2026-OTÉK
	EGYSÉGES SZERKESZTŐ TERVEZŐIRODA: ARKER STUDIO ÉPÍTŐIRODA KFT.	MÉRETARÁNY:
	TERVEZŐK: DR FAZEKAS SÁNDORNÉ TT/1 14-0292 / FADGYAS ANITA TT 14-0432	M=1:15.000
	A TERV A BPVT 47/ A/ ALA, KÉSZÍTETT ÉS KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT TELJHELYSZÍNRAJZZAL TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	DÁTUM: 2025. AUGUSZTUS