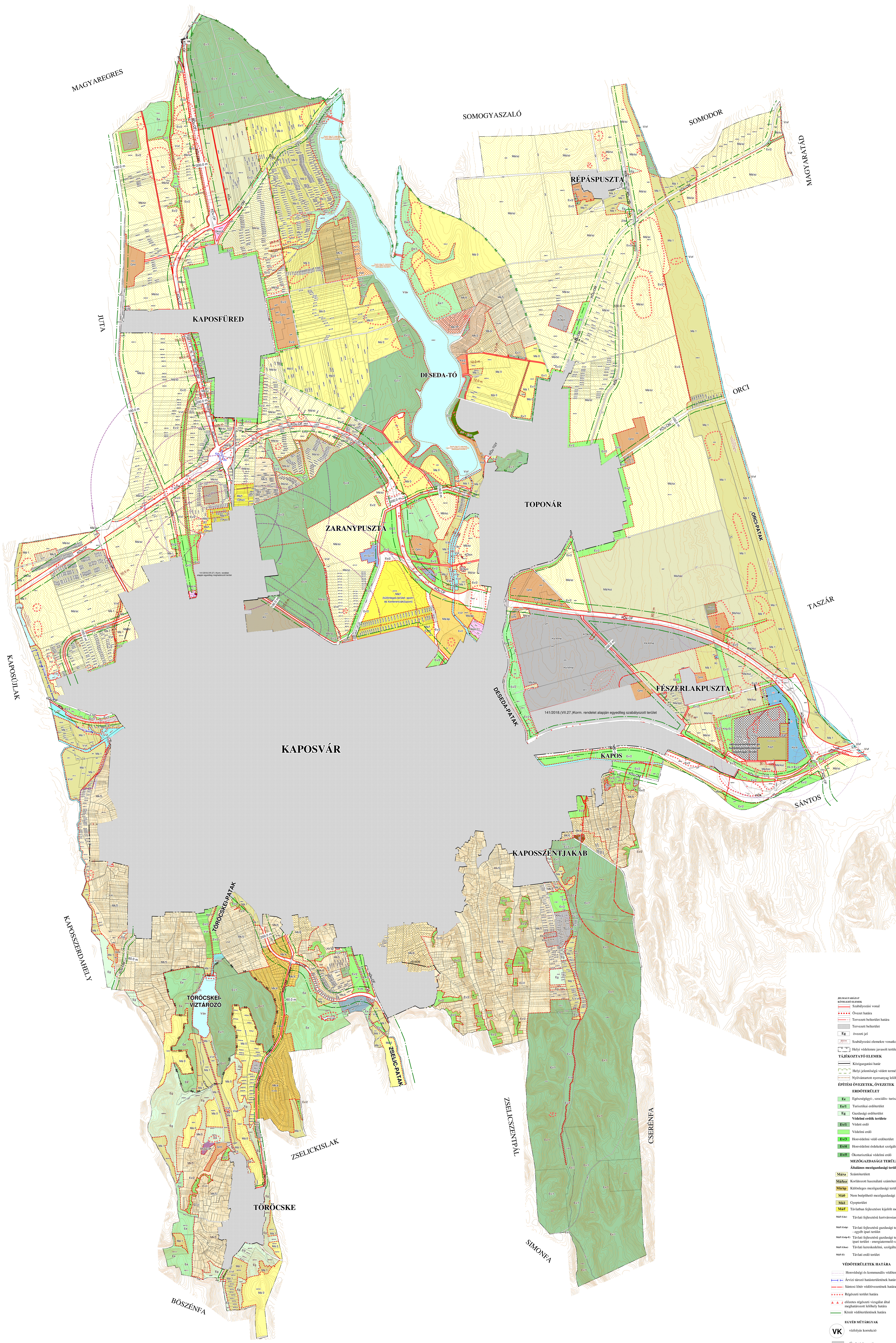
KAPOSVÁR

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
M34 JELŰ MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 15.000



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett belterület
- Eg — övezeti jel
- 22.0 m — Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Helyi védelemre javasolt terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
- Közigazgatási határ
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Nyilvántartott nyersanyag lelőhely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

ERDŐTERÜLET
- Ee — Egészségügyi-, szociális- turisztikai erdőterület
- Ee/1 — Turisztikai erdőterület
- Eg — Gazdasági erdőterület

Védelmi erdők területe
- Ev/1 — Védett erdő
- Védelmi erdő
- Ev/3 — Honvédelmi védő erdőterület
- Ev/4 — Honvédelmi érdekeket szolgáló védő erdőterület
- Ev/5 — Ökoturisztikai védelmi erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Általános mezőgazdasági területek
- Má/sz — Szántóterülett
- Má/ksz — Korlátozott használatú szántóterület
- Má/áp — Különleges mezőgazdasági terület - állatpark
- Má0 — Nem beépíthető mezőgazdasági terület
- Má1 — Gyepterület
- Má/f — Távlatban fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági ter.
- Má/f (Lke) — Távlati fejlesztésű kertvárosias lakóterület
- Má/f (Gelp) — Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb ipari terület
- Má/f (Gelp-E) — Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb ipari terület - energiatermelő-szolgáltató terület
- Má/f (Gksz) — Távlati kereskedelmi, szolgáltató terület
- Má/f (E) — Távlati erdő terület

VÉDŐTERÜLETEK HATÁRA
- Honvédségi és kommunális védőterületek határa
- Árvízi tározó hatásterületének határa
- Sántosi lőtér védőövezetének határa
- Régészeti terület határa
- előzetes régészeti vizsgálat által meghatározott lelőhely határa
- Közút védőterületének határa

EGYÉB MŰTÁRGYAK
- VK — vízfolyás korrekció
- Út alatti átvezetés

Kertes mezőgazdasági területek
- Mk/1 — Deseda-tó toponári városrész hétvégi házas terület
- Mk/2 — Deseda-tó toponári városrész szőlőhegyi terület
- Mk/3 — Deseda-tó kaposfüredi városrész szőlőhegy
- Mk/4 — Zselic kertes terület
- Mk/5 — Nagytelkes kertes mezőgazdasági terület
- Mk/6 — Kistelkes kertes mezőgazdasági terület

ZÖLDTERÜLET
- Z/kp — Közpark
- Z/ke — Kegyeleti park
- Z/ez — Egyéb zöldterület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- V/vf — Folyóvizek területei
- V/áv — Állóvizek területei
- V/vb — Vízbeszerzési területek

KÜLÖNLEGES TERÜLET
- Khu/1 — Inert hulladéklerakó területe beépítésre szánt területen
- Khu/2 — Megszűnt kommunális hulladéklerakó területe
- Kk-ihu — Inert hulladéklerakó területe beépítésre nem szánt területen
- Khg — Hulladékgazdálkodási terület
- Kah — Állati hulladékgyűjtő területe
- Kv — Vízműtelepek
- Kszt — Szennyvíztisztító területe
- Khh — Hulladékhasznosító területe
- Kt — Temető területe
- Ks/1 — Lovassportra szolgáló terület
- Ks/2 — Egyéb sportolásra szolgáló terület
- Ksh — Sporthorgászati rekreációs terület
- Kst — Strandterület
- Kh — Honvédelmi és rendvédelmi terület
- K-tt — Tározó tó
- Ktur — Turisztikai terület
- Kk-sp — Sportterület
- Kk-kfme — Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

GAZDASÁGI TERÜLET
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz/4, Gksz/6,Gksz/11,Gksz/13)
- Geip — Nem jelentős zavaró hatású ipari termelő tevékenységek területe
- Gmt — Mezőgazdasági telephely
- Vt — Településközponti vegyes terület (Vt-Sz/11, Vt-Sz/12)

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK
- KÖu-OF — Országos főút
- KÖu-OM — Országos mellékút
- KÖk — Vasúti terület
- KÖkm — Közlekedési terület - közműterület
- P — Közcélú parkoló
- Tervezett híd

MEGBÍZÓ: KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS	MUNKAMEGNEVEZÉS: KAPOSVÁR RENDEZÉSI TERV EGYSÉGES SZERKEZETBEN	RAJZSZÁM: TSZ M34
	RAJZMEGNEVEZÉS: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	JELZŐSZÁM: M34/2025-OTÉK
	EGYSÉGES SZERKEZETBE FELDOLGOZTA: ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TERVEZŐK: DR FAZEKAS SÁNDORNÉ TT/1 14-0282; FADGYAS ANITA TT 14-0432	MÉRETARÁNY: M=1:15.000
VÁLLALKOZÓ: ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U. 21.	A TERV A BFVT KFT ÁLTAL KÉSZÍTETT ÉS KAPOSVÁR KÉPVISELŐTESTÜLETE ÁLTAL 377/2005 (XII.14) SZÁMÚ HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	DÁTUM: 2025. SZEPTEMBER