

## 8. melléklet a 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

### **1. fejezet**

#### ***Településképi véleményezési eljárás TERVTANÁCS szakmai álláspontja alapján***

A polgármester településképi véleményét a **helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai véleményére** alapozza az alábbi, **építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek** esetében, amennyiben

**a)** arra a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet szerinti központi és területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre;

**b)** összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető;

**c)** az építés az alábbiakban érintett:

**1.** Bármely területen megvalósuló:

**a)** 5000 m<sup>2</sup> összes szintterületet meghaladó kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű;

**b)** 1500 m<sup>2</sup> összes szintterületet meghaladó egyéb;

**c)** öt, **vagy ötnél több** rendeltetési egységet tartalmazó építmény építése, bővítése.

**2.** Építmény építése, bővítése, melynek mérete **az építés után meghaladja** a 100 m<sup>2</sup> összes szintterületet.

**a)** védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);

**b)** településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);

**c)** közterületen;

**d)** önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

**3.** **Tömbtelken** vagy közterülettel határos **úszótelken** épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatása, bővítése.

**4.** Minden olyan építési engedéllyel végezhető építési tevékenység, melyet a **városi főépítész** vagy a **polgármester** a településképi véleményének kialakításához a tervtanács elé utal.

### **2. fejezet**

#### ***Településképi véleményezési eljárás a FŐÉPÍTÉSZ szakmai álláspontja alapján***

A polgármester településképi véleményét a **főépítész szakmai véleményére** alapozza az alábbi **építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek** esetében, amennyiben

**a)** arra a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre;

**b)** összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető;

**c)** az építés az alábbiakban érintett:

**1.** Bármely területen megvalósuló:

**a)** 1000 m<sup>2</sup>-t meghaladó, de 5000 m<sup>2</sup> összes szintterületet el nem érő kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű;

- b) 300 m<sup>2</sup>-t meghaladó, de 1500 m<sup>2</sup> összes szintterületet el nem érő egyéb;
- c) kettőnél több, de ötnél kevesebb rendeltetési egységet tartalmazó építmény építése, bővítése.

2. Építmény építése, bővítése, melynek mérete az építés után nem haladja meg a 100 m<sup>2</sup> összes szintterületet:

- a) védelemmel érintett területen (**He**, **H1**, **H2** és **H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

3. a helyi építészeti örökségvédelemmel érintett (H1, H2 és H3) építményt, építményrészt érintő bontási tevékenység.

4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága meghaladja a 6,0 m-t

- a) védelemmel érintett területen (**He**, **H1**, **H2** és **H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

5. Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 50 m<sup>2</sup> alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot.

6. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t.

- a) védelemmel érintett területen (**He**, **H1**, **H2** és **H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

7. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t:

- a) védelemmel érintett területen (**He**, **H1**, **H2** és **H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

8. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése:

- a) közterületen;
- b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
- c) közhasználat számára megnyitott területen.

9. Megfelelőségi igazolással nem rendelkező, vagy 180 napnál tovább fennálló építményszerkezetű

9.1. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;

9.2. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;

9.3. levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek);

9.4. ideiglenes fedett lovarda;

9.5 legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény építése

- a) közterületen;
- b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
- c) közhasználat számára megnyitott területen.

**10.** A 6,0 m magasságot meghaladó,  $60\text{ m}^3$  térfogatnál nagyobb siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, valamint veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó bármely föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése mérethatár nélkül:

- a) védelemmel érintett területen (**He**, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

**11.** A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása:

- a) védelemmel érintett területen (**He**, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

**12.** Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot:

- a) védelemmel érintett területen (**He**, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

**13.** Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6,0 métert:

- a) védelemmel érintett területen (**He**, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

**14.** A 2,0 m mélységet és  $20\text{ m}^3$  térfogatot meghaladó légtérű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

- a) védelemmel érintett területen (**He**, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

### **3. fejezet**

#### ***Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek***

A polgármester az alábbi építési engedély nélkül végezhető tevékenységek esetében folytat le településképi bejelentési eljárást:

1. Ingatlanon vagy építményen hirdetőberendezés, reklámhordozó, felirat, cégér, portálmaticázás

kihelyezése, megváltoztatása, megállító, kínáló tábla elhelyezése:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

2. Az alábbi rendeltetésváltoztatások, *épületben az önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása* esetében:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben;
- e) lakó rendeltetés más rendeltetéssé változtatása;
- f) meglévő rendeltetés
- fa) ipari-, gazdasági rendeltetésre változtatása;
- fb) vendéglátó rendeltetésre változtatása;
- fc) egészségügyi-, szociális rendeltetésre változtatása;
- fd) közösségi szórakoztató rendeltetésre változtatása;
- fe) oktatási vagy nevelési rendeltetésre változtatása;
- g) amennyiben az új rendeltetés jogszabályban meghatározott parkolóigénye a korábbihoz képest növekszik.

3. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

4. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen;
- e) Ln-T építési övezetben (lakótelepek) lévő területeken.

5. Meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

6. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

7. *Kizárólag* az épület homlokzatához *rögzített* előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

8. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó  $20,0 \text{ m}^2$  alapterületet:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

9. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a  $100 \text{ m}^3$  térfogatot és  $4,5 \text{ m}$  gerincmagasságot, *lapostetős épület esetén a  $3,5 \text{ m}$  homlokzatmagasságot*:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

10. Önálló reklámtartó építmény, *valamint gépjármű-üzemanyag egységárának feltüntetésére szolgáló oszlop vagy tábla* építése, elhelyezése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

11. Temető területén:

- a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó  $50 \text{ m}^2$  alapterületet, vagy a  $3,0 \text{ m}$  magasságot,
- b) urnafülke elhelyezése.

12. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a  $6,0 \text{ m}$ -t.

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

13. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a  $3,0 \text{ m}$ -t:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

14. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési

tevékenység végzése:

- a) közterületen;
- b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
- c) közhasználat számára megnyitott területen.

15. Megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és 24 órán túli időtartamban, legfeljebb 180 napig fennálló

15.1. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,

15.2. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,

15.3. levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),

15.4. ideiglenes fedett lovarda,

15.5. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény

építése

- a) közterületen;
- b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
- c) közhasználat számára megnyitott területen.

16. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú,  $60 \text{ m}^3$  vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, bővítése:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

17. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja a 90 cm-t, de nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

18. Közterülettel határos kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

19. Közterületen mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

20. Napenergia-kollektor, *napelem*, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) közterületen;

---

c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

21. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

22. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m<sup>3</sup> légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

23. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.”

## **4. fejezet**

|                                                                                               |  |                                                                                                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Hívatatal tölti ki!</b>                                                                    |  | <b>TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI KÉRELEM</b><br><b>településképi VÉLEMÉNYEZÉSI eljárás lefolytatásához</b> |  |
| Dátum: <u>      /      /2022      </u>                                                        |  |                                                                                                          |  |
| Beküldés dátuma:                                                                              |  | 49/2017. (XII.13.) önk. r. 8. melléklet 1. ill. 2. bekezdésének hím. pontja:                             |  |
| Kiadás dátuma:                                                                                |  |                                                                                                          |  |
| <b>Ingatlan státusza</b>                                                                      |  |                                                                                                          |  |
| Területi védelem ( <b>H<sub>1</sub>, H<sub>2</sub></b> )                                      |  | Helyi egyedi védelem ( <b>H<sub>1</sub>, H<sub>2</sub>, H<sub>3</sub></b> )                              |  |
| Közterület                                                                                    |  | Önkormányzati tulajdon/kezelés                                                                           |  |
| <b>Szakmai állásfoglalás alapja</b>                                                           |  |                                                                                                          |  |
| Főépítési vélemény                                                                            |  | Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanács                                                                   |  |
| <b>Kérelmező tölti ki!</b>                                                                    |  |                                                                                                          |  |
| <b>1. Kérelmező adatai (kötelező):<sup>a</sup></b>                                            |  | <b>Tervező adatai (kötelező):</b>                                                                        |  |
| Név:                                                                                          |  | Név:                                                                                                     |  |
| Lakcím vagy székhely:                                                                         |  | Tervezői jogosultság száma:                                                                              |  |
| Levelezési cím (amennyiben eltér a fentől):                                                   |  | Levelezési cím:                                                                                          |  |
| Kapcsolattartó:                                                                               |  | Tervező szervezet:                                                                                       |  |
| ☒/ e-mail:                                                                                    |  | ☒/ e-mail:                                                                                               |  |
| <b>2. Kérelem tárgyának rövid leírása</b>                                                     |  |                                                                                                          |  |
|                                                                                               |  |                                                                                                          |  |
| <b>3. Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai:<sup>a</sup></b>                            |  |                                                                                                          |  |
| Ingatlan címe:                                                                                |  | hatsz.: <u>          </u>                                                                                |  |
| <b>4. Építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:<sup>a</sup></b>                               |  | <b>2 pld.</b>                                                                                            |  |
| építési engedélyezési tervdokumentáció:                                                       |  |                                                                                                          |  |
| műszaki leírás, helyszínrajz, homlokzati rajzok, alaprajzok, metszetek                        |  |                                                                                                          |  |
| tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatása, szinterv                                |  |                                                                                                          |  |
| reklámmhelyezés ábrázolása:                                                                   |  |                                                                                                          |  |
| rendeltetés meghatározása:                                                                    |  |                                                                                                          |  |
| fényképfelvétel (ak):                                                                         |  |                                                                                                          |  |
| <b>5. Kérelem tárgyában korábban született vélemény/határozat/döntés (értelmezés szerint)</b> |  |                                                                                                          |  |
|                                                                                               |  |                                                                                                          |  |

Az 1. pont szerinti alírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység építési engedélyezési eljárásának feltételként településképi véleményezési eljárás lefolytatását kezdeményezem.

Kelt: Kaposvár, 20.../.../... hónap ..... nap

.....  
**Kérelmező aláírása**

<sup>a</sup> 49/2017. (XII.13.) Önk. rendelet 22.§ (2)  
<sup>b</sup> 49/2017. (XII.13.) Önk. rendelet 22.§ (2)  
<sup>c</sup> 49/2017. (XII.13.) Önk. rendelet 22.§ (2)

## TÁJÉKOZTATÓ a településképi véleményezési eljárásról

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Ör.) rendelkezik Kaposvár megyei jogú város településképi védelméről.

2. Ennek értelmében - és az egyéb vonatkozó jogszabályok értelmében - egyes hatósági engedélyhez kötött tevékenységek tekintetében településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az Ör. 37. §-a alapján a 8. melléklet 1., illetve 2. fejezetében meghatározott engedélyezési eljárásokat megelőzően.

3. A településképi véleményezési eljárás illetékmentes.

4. A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye az Ör. 8. mellékletének 1. fejezetében meghatározott esetekben a Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanács, az Ör. 8. mellékletének 2. fejezetében meghatározott esetekben a városi főépítész szakmai álláspontján alapul.

5. A településképi véleményezési eljárást az engedélyezési eljárást megelőzően kell lefolytatni. Az eljárás lefolytatásához a kérelmező kérelmét papíralapon a Főépítész Irodához nyújtja be és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az ÉTDR rendszerben tölti fel.

6. A polgármester a véleményében engedélyezésre - feltétellel vagy anélkül - javasolja az építési tevékenységet; vagy engedélyezésre nem javasolja, ha a kérelem és annak mellékletei nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak, vagy a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek.

7. A polgármester a településképi véleményét a beterjesztéstől számított 15 napon belül megküldi az építtetőnek vagy a kérelmezőnek.

8. A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

## ***5. fejezet***

|                                                                        |                          |                                                                                 |                          |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Hívatott ki!</b>                                                    |                          | <b>BEJELENTÉSI KÉRELEM</b><br>településképi bejelentési eljárás lefolytatásához |                          |
| Dátumszám:<br>...../...../2020                                         |                          |                                                                                 |                          |
| Beérkezés dátuma:                                                      |                          | <b>Érvényességi ideje:</b>                                                      |                          |
| Kiadás dátuma:                                                         |                          |                                                                                 |                          |
| 49/2017. (XII.13.) önk. r. 8. melléklet 5. fejezet hivatkozási pontja: |                          |                                                                                 |                          |
| <b>Kérelmező tölti ki!</b>                                             |                          |                                                                                 |                          |
| <b>6. Bejelentő adatai (kötelező):</b>                                 |                          | <b>Tervező adatai (értelem szerűen):</b>                                        |                          |
| Név:                                                                   |                          | Név:                                                                            |                          |
| Lakcím vagy székhely:                                                  |                          | Tervezői jogosultság száma:                                                     |                          |
| Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):                            |                          | Levelezési cím:                                                                 |                          |
| Kapcsolattartó:                                                        |                          | Tervező szervezet:                                                              |                          |
| ☎:<br>e-mail:                                                          |                          | ☎:<br>e-mail:                                                                   |                          |
| <b>7. Bejelentés tárgya (megfelelő bejelölése)</b>                     |                          |                                                                                 |                          |
| <b>Építési tevékenység</b>                                             | <input type="checkbox"/> | <b>Reklámszervezés</b>                                                          | <input type="checkbox"/> |
| <b>Rövid leírása:</b>                                                  |                          |                                                                                 |                          |
| <b>8. Bejelentés tárgyának helye, az ingatlan adatai:</b>              |                          |                                                                                 |                          |
| <b>Ingatlan címe:</b>                                                  |                          | <b>hatsz.:</b>                                                                  |                          |
| <b>Területi védelem (H<sub>1</sub>, H<sub>2</sub>)</b>                 | <input type="checkbox"/> | <b>Helyi egyedi védelem (H<sub>1</sub>, H<sub>2</sub>, H<sub>3</sub>)</b>       | <input type="checkbox"/> |
| <b>Körterület</b>                                                      | <input type="checkbox"/> | <b>Önkormányzati tulajdon/kezelés</b>                                           | <input type="checkbox"/> |
| <b>9. Bejelentés időtartama:</b>                                       |                          |                                                                                 |                          |
| <b>Végleges építmény</b>                                               | <input type="checkbox"/> | <b>Ideiglenes építmény</b>                                                      | <input type="checkbox"/> |
| <b>cégér, cégjelző és címjelző</b>                                     | <input type="checkbox"/> | <b>hirdetmény és hirdető-berendezés</b>                                         | <input type="checkbox"/> |
| <b>10. Bejelentéshez mellékelte dokumentáció tartalma:</b>             |                          | <b>2 pld.</b>                                                                   |                          |
| műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról):               |                          |                                                                                 |                          |
| helyszínrajz, alaprajzok, homlokzati rajzok, metszetek:                |                          |                                                                                 |                          |
| utcai képi vázlat, színterv, látványterv:                              |                          |                                                                                 |                          |
| fényképfelvétel(ek):                                                   |                          |                                                                                 |                          |
| rendeltetések meghatározása:                                           |                          |                                                                                 |                          |

x 1. pont szerinti aláírt kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatásköpi engedélyhez nem kötött vállalkozásokkal közeli viszonyban álló személyek által a településképi bejelentési eljárásra a mai napon bejelentem.

Bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a nevezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatásköpi engedély nem szükséges, és Kaposvár megyei jogú város polgármestere a tevékenység bejelentését követő 15 napon belüli időtartamig nem tiltja.

Kaposvár, 20.....hónap .....nap

**Kérelmező aláírása**

☞ A megjelölt dátumtól a 2. pont szerinti

## TÁJÉKOZTATÓ a településképi bejelentési eljárásról

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) rendelkezik Kaposvár megyei jogú város településképi védelméről.

2. Ennek értelmében - és a vonatkozó egyéb jogszabályok értelmében - egyes hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, valamint reklámelhelyezések, rendeltetésváltoztatások tekintetében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az Ö. 39. §-a alapján a 8. melléklet 3. fejezetében meghatározott esetekben.

3. A településképi bejelentési eljárás illetékmentes.

4. A kérelmet papíralapon, eredeti aláírással kell benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.

5. A bejelentéshez 2 példány a kérelem tárgyának megfelelő papíralapú dokumentációt kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a döntéssel együtt visszakap.

6. A polgármester a tervezett tevékenység tudomásulvételéről vagy a tevékenység megtiltásáról a bejelentés beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz.

7. Az igazolás érvényességi ideje:

a) állandó építmény esetén 2 év;

b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén a bejelentés időtartama;

c) reklámcélú hirdetmény és hirdetőberendezés esetén 2 év.

8. A bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.

9. A bejelentés elmulasztása, vagy a polgármester döntésének megszegése esetén a magatartás megszegőjével szemben 1.000.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

10. A polgármester döntésével szemben Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűléséhez lehet fellebbezni. Az írásos fellebbezés a Főépítész irodán nyújtható be.

---

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Főépítész irodája**

7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. (Tel.: (82) 501 517  
foepitesz@kaposvar.hu, www.kaposvar.hu