

## ***Kereskedelmi létesítmények elhelyezéséhez szükséges hatástanulmányok***

### **KÖZLEKEDÉSI HATÁSTANULMÁNY TARTALMA**

1. A tervezési terület jelenlegi forgalmi helyzete
  - jelenlegi hálózati kapcsolatok,
  - jelenlegi forgalmi rend,
  - jelenlegi tömegközlekedési ellátottság.
2. A tervezett létesítmény által okozott forgalomnövekedés számítása
  - személygépkocsi,
  - teherforgalom,
  - tömegközlekedés,
  - mindezek egymás közötti aránya.
3. A tervezett létesítmény által igényelt
  - hálózati kapcsolatok javaslata,
  - főhálózati fejlesztés javaslata,
  - forgalmi rend változásának javaslata.
4. A főhálózat fejlesztési javaslatok, az esetleges új kapcsolatok, a tömegközlekedés és a forgalmi rend változásának hatása a tágabb környezetre.

### **KERESKEDELMI HATÁSTANULMÁNY TARTALMA**

1. A kereskedelmi létesítmény nagyságának meghatározása
  - terület (alapterület, bruttó szintterület, összes eladótér),
  - prognosztizált forgalom
2. A kereskedelmi egység jellegének meghatározása
  - az egy üzletre tervezett eladóterület meghatározása (eladóterület/üzletek száma),
  - a tervezett tevékenység üzlettípusok szerinti megoszlása,
  - a tervezett nyitvatartás.
3. A tervezett kereskedelmi létesítmény vonzáskörzetének meghatározása  
(Vonzáskörzet: az a terület, ahonnan a létesítmény 10 perces utazási időn belül személygépkocsival, vagy tömegközlekedési eszközzel szabályosan elérhető.)
4. A jelenlegi kiskereskedelmi üzletterület és a forgalom meghatározása a vonzáskörzetben összesen és üzlettípusonként.
5. A szabad vásárlóerő kiszámítása a vonzáskörzetben.
6. Az átlagos négyzetméter forgalom (forgalom/eladóterület) kiszámítása a vonzáskörzet területén összesen és üzlettípusonként.
7. A kiskereskedelmi üzletek számának és forgalmának lakossághoz viszonyított aránya a vonzáskörzetben és a településen.
8. Ha a telepíteni kívánt nettó kiskereskedelmi terület meghaladja a  $10.000\text{m}^2$  alapterületet, úgy a fenti módon meghatározott vonzáskörzeten túl a kapcsolódó térségben a hasonló nagyságrendű, már kialakult kereskedelmi alközpontokra, városrészközpontokra gyakorolt hatást is vizsgálni kell.

### **VÁROSKÉPI VIZSGÁLAT TARTALMA**

1. A tervezési terület környezetének (az érintett tömb, a szemközti térfalak)
  - utcakép vizsgálata (sziluett-meghatározással),
  - tömegvázlata modell, vagy számítógépes feldolgozásban
2. A jelenlegi beépítéshez képest meghatározóan nagyobb, illetve magasabb épülettömeg több nézőpontból való bemutatása.

KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNY az egyéb jogszabályokban meghatározott tartalommal készítendő.