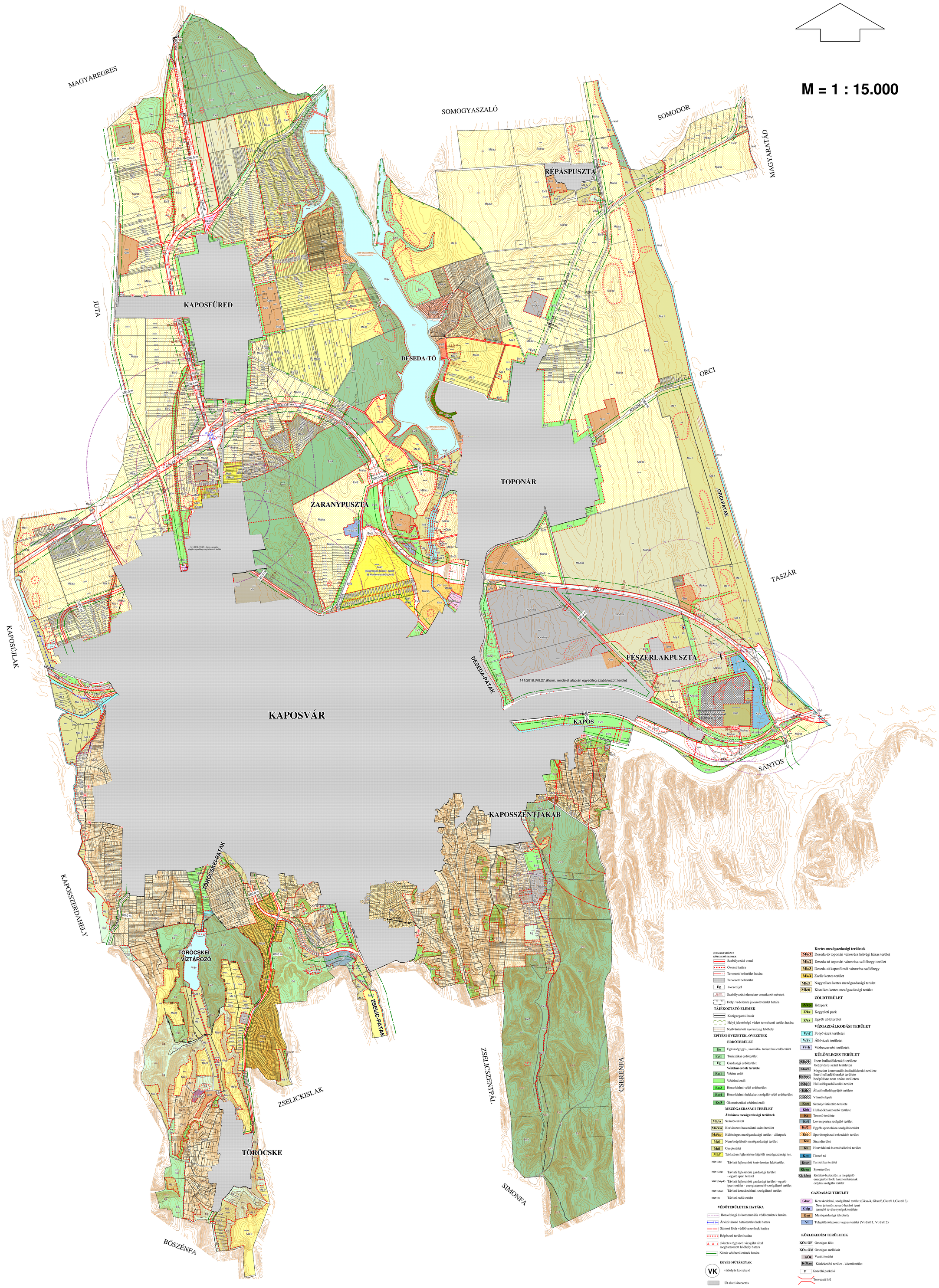
KAPOSVÁR

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
M26 ÉS M28 JELŰ MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 15.000



JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett belterület
- Eg övezeti jel
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Helyi védelemre javasolt terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Nyilvántartott nyersanyag lelőhely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

ERDŐTERÜLET

- Ee Egészségügyi-, szociális- turisztikai erdőterület
- Ee/1 Turisztikai erdőterület
- Eg Gazdasági erdőterület

Védelmi erdők területe

- Ev/1 Védett erdő
- Védelmi erdő
- Ev/3 Honvédelmi védő erdőterület
- Ev/4 Honvédelmi érdekeket szolgáló védő erdőterület
- Ev/5 Ökoturisztikai védelmi erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Általános mezőgazdasági területek

- Má/sz Szántóterület
- Má/ksz Korlátozott használatú szántóterület
- Má/üp Különleges mezőgazdasági terület - állatpark
- Má/ö Nem beépíthető mezőgazdasági terület
- Má 1 Gyepterület
- Má/f Távlatban fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági ter.
- Má/f (Lke) Távlati fejlesztésű kertvárosias lakóterület
- Má/f (Gelp) Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb ipari terület
- Má/f (Gelp-E) Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb ipari terület - energiatermelő-szolgáltató terület
- Má/f (Gksz) Távlati kereskedelmi, szolgáltató terület
- Má/f (E) Távlati erdő terület

VÉDŐTERÜLETEK HATÁRA

- Honvédségi és kommunális védőterületek határa
- Árvízi tározó hatásterületének határa
- Sántosi lőtér védőövezetének határa
- Régészeti terület határa
- előzetes régészeti vizsgálat által meghatározott lelőhely határa
- Közút védőterületének határa

EGYÉB MŰTÁRGYAK

- VK vízfolyás korrekció
- Út alatti átvezetés

Kertes mezőgazdasági területek

- Mk/1 Deseda-tó toponári városrész hétvégi házas terület
- Mk/2 Deseda-tó toponári városrész szőlőhegyi terület
- Mk/3 Deseda-tó kaposfüredi városrész szőlőhegy
- Mk/4 Zselic kertes terület
- Mk/5 Nagytelkes kertes mezőgazdasági terület
- Mk/6 Kistelkes kertes mezőgazdasági terület

ZÖLDTERÜLET

- Z/kp Közpark
- Z/ke Kegyeleti park
- Z/ez Egyéb zöldterület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- V/vf Folyóvízek területei
- V/áv Állóvizek területei
- V/vb Vízbeszerzési területek

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- Kbü/1 Inert hulladéklerakó területe beépítésre szánt területen
- Khu/2 Megszűnt kommunális hulladéklerakó területe
- Kk-ikte Inert hulladéklerakó területe beépítésre nem szánt területen
- Kh/gz Hulladékgazdálkodási terület
- Kh/ál Állati hulladékgyűjtő területe
- Kvt Vízműtelepek
- Kszt Szennyvíztisztító területe
- Khh Hulladékhasznosító területe
- Kt Temető területe
- Ks/1 Lovassportra szolgáló terület
- Ks/2 Egyéb sportolásra szolgáló terület
- Ksb Sporthorgászati rekreációs terület
- Kst Strandterület
- Kh Honvédelmi és rendvédelmi terület
- Któ Tározó tó
- Ktur Turisztikai terület
- Kk-sp Sporterület
- Kk-kfme Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

GAZDASÁGI TERÜLET

- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz/4, Gksz/6,Gksz/11,Gksz/13)
- Gelp Nem jelentős zavaró hatású ipari termelő tevékenységek területe
- Gmt Mezőgazdasági telephely
- Vt Településközponti vegyes terület (Vt-Sz/11, Vt-Sz/12)

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- KÖu-OF Országos főút
- KÖu-OM Országos mellékút
- KÖk Vasúti terület
- KOkm Közlekedési terület - közműterület
- P Közcélú parkoló
- Tervezett híd

MEGBÍZÓ: KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE MEGBÍZOTT: ARKER STUDIO ÉPÍTŐIRODA KFT. 7400 KAPOSVÁR, ÖDÖSA GYÖRGY U. 21.	MUNKAMEGNEVEZÉS **KAPOSVÁR RENDEZÉSI TERV EGYSÉGES SZERKEZETBEN**	RAJZSZÁM **TSZ M26-M28**
	RAJZMEGNEVEZÉS **KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**	JELSZÁM M26:2022-ÓTÉK M28:2023-ÓTÉK
	EGYSÉGES SZERKESZTŐ TERVEZŐIRODA TERVEZŐK: DR FAZEKAS SÁNDORNÉ TT/11 14-0292 FADGYAS ANITA TT 14-0432	ARKER STUDIO ÉPÍTŐIRODA KFT. MÉRTÉKARÁNY M=1:15.000
	A TERV A BÁYLY KFT ÁLTAL KÉSZÍTETT ÉS KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÉPÍTÉSZTISZTJÉNEK ÁLTAL, 3/1/1995.(III.14.) SZÁMÚ HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	DÁTUM 2024. SZEPTEMBER