

Szelvénykiosztás:

KAPOSFÜRED

RÉPÁSPUSZTA

Kaposvár Megyei Jogú Város
70/2005. (XII.15.) számú rendelettel elfogadott
építési szabályzata



R1

AZ ŐVEZETI JELEKBEN SZEREPLŐ RÖVIDÍTÉSEK MAGYARÁZATA:

- Ln NAGYVÁROSAS LAKÓTERÜLET
Lk KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET
Lke KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Vk KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Geip EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Geip-E ENERGIA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
Geip0-T NEM JELENTŐS ZAVARÓ HATÁSÚ GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ, TERMELŐ TEVEKENYSÉG TERÜLETE
Gksz KERESKEDELMİ - SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gmt MEZŐGAZDASÁGI TELEPHELY
ÜÜ ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Üh HÉTVÉGHAZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Ke KÜLÖNLEGES TERÜLET - EGYETEM TERÜLETE
Kdk KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEVASÁRLÓ KÖZPONTOK TERÜLETE
Kvt KÜLÖNLEGES TERÜLET - VASÁRTER
Kh KÜLÖNLEGES HONVÉDELMI ÉS RENDVÉDELMI TERÜLET
Ks KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
Ksh KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTHORGÁSZATI REKREÁCIÓS TERÜLET
Kst KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRANDTERÜLET
Ksz KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐ KÖZPONT
Ktp KÜLÖNLEGES TERÜLET - TÖMEGKÖZLEKEDÉSI BÁZISTERÜLET
Kg KÜLÖNLEGES TERÜLET - GARÁZSOK
Kt KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ TERÜLETE
Khu KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETE
Kgh KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Káh KÜLÖNLEGES TERÜLET - ÁLLATI HULLADÉKGYŰJTŐ TERÜLETE
Ksz KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZÍTÓ TERÜLETE
K-hi KÜLÖNLEGES TERÜLET-HATÁSTERÜLETEN LÉVŐ LAKÓÖVEZET
Ktur KÜLÖNLEGES TURISZTIKAI TERÜLET
K Kemp KÜLÖNLEGES KEMPING TERÜLET
K-spt KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET
K-k-ti KÜLÖNLEGES TERÜLET TÁROZÓTÓ
K-k-kó KÜLÖNLEGES KÖZMŰÉPÍTMÉNY TERÜLETE
K-k-p KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, KÖZFORGALOM ELŐL ELZÁRT PARKOLÓ
K-k-k-m KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, KUTATÁS-FEJLESZTÉS, A MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK HASZNOSÍTÁSÁNAK CELJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLETEK

TOPONÁR

FÉSZERLAKPUSZTA

KAPOSVÁR

TÖRÖCSKE

TÖR1

TÖR2

Jelmagyarázat:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
ÉPÍTÉSI ŐVEZET, ŐVEZET HATÁRA, ŐVEZETI JEL
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ŐVEZET HATÁRA
ÉPÍTÉSI VONAL
ELTÉRÉSEKKEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL
ÉPÍTÉSI HELY
TELEK BEEPÍTHETŐ RÉSZÉ
ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
KIZÁRÓLAG TERSZÍN ALATTI ÉPÍTÉSI HELY
TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZÉ
KÖZTERÜLET FÖLŐTTI BEEPÍTÉS
MINIMÁLIS-MAXIMÁLIS HOMLOKZATMAGASSÁG
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉKRE VONATKOZÓ MÉRTEK (MÉTERBEN)
MEGSZÜNTETŐ JEL
SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM TERÜLETI HATÁRA
ÉPÍTÉSI ŐVEZETEN BELÜLI FUNKCIONÁLIS ZÓNA
KÖZHASZNÁLAT CELJÁRA GÉPKOCSI-MEGKÜLÖNBÖZTETETT GÉPKOCSI ÁTHAJTÁS HELYE BIZTOSÍTANDÓ
KÖZHASZNÁLAT CELJÁRA GYALOGOS ÁTJÁRÁS HELYE BIZTOSÍTANDÓ
VEGYESFORGALMÚ ÚT
GYALOGOS ZÓNA
TERVEZETT KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT
TERVEZETT VASÚTI VÁGÁNY, ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
TERVEZETT SZINTBENI KÖZÜTI-VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
HELYBIZTOSÍTÁS KÜLÖNSZINTŰ GYALOGOS ÁTVEZETES (ALULJÁRÓ/FELÜLJÁRÓ) LÉTESÍTMÉNYEINEK ELHELYEZESÉRE
TERVEZETT KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ
TERVEZETT KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ /TÁJÉKOZTATÓ KAPACITÁS
KÖZHASZNÁLATÚ MÉLYGARÁZS ÉPÍTÉSI HELYE/
KÖZHASZNÁLAT CELJÁRA ÁTADOTT MÉLYGARÁZS
MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET TELKE
BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
BEERDŐSÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
HELYBIZTOSÍTÁS KÜLÖNSZINTŰ GYALOGOS ÁTJÁRÓ FOGADÓÉPÜLETE RÉSZÉRE
BELTERÜLET HATÁRA MEGLEVŐ / TERVEZETT
KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
ÉPÍTÉSZETI HANGSÚLY
GAZDASÁGI MEGKÖZELÍTÉS IRÁNYA
MÉLYGARÁZS BEJÁRATA
KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET

NEM KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETRESZ
HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT FASOR
HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT FA
HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT PARK
HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TEMETŐ
KÖZHASZNÁLATRA ÁTADOTT MAGÁNÚT
JAVASOLT HOMLOKZATOSÍTÁS
KERÉKPÁRÚT
ELTÉRŐ HASZNÁLATÚ KÖZLEKEDÉSI CELÚ KÖZTERÜLETEK:
ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZ / PARKOLÓTERÜLET
VASÚTTERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZÉ

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:

MÁS JOGSZABÁLYOKBAN, ELŐÍRÁSOKBAN, MAGASABB RENDŰ TERVEKBEN SZEREPLŐ ELEMÉK:

- MŰEMLEK ÉPÜLET ÉS TELKE
MŰEMLEKI KÖRNYEZET-MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
HELYI VÉDETT ÉPÜLET
HELYI VÉDETT EPÜLETHOMLOKZAT
HELYI VÉDETT EGYÉB RÉSZLET, HARANGLAB, KERESZT
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET
RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
TERMÉSZETI TERÜLET
HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET
HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ PARK
HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FAEGYED TELKE
HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FASOR
VESZÉLYESSÉGI ŐVEZET HATÁRA (KÜLSŐ, KÖZÉPSŐ, BELSŐ)

EGYÉB - NEM JOGSZABÁLYON ALAPULÓ - TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:

- MEGLÉVŐ-MEGMARADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL (BELTERÜLETEN / KÜLTERÜLETEN)
MŰEMLEK ÉPÜLET TELKE
TERÜLETEK VEDŐTÁVOLSÁGA (HONVÉDSÉG ÉS KOMMUNÁLIS LÉTESÍTMÉNYEK)
VÍZMŰKÚT HIDROGEOLOGIAI VEDŐIDOM
KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK VEDŐTÁVOLSÁGA, ILL. VEDŐSÁVJA
ELEKTROMOS TÁVVEZETEK ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
GÁZVEZETÉK ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
MIKROHULLÁMŰ SÁV (32 M, 26 M, 20 M)
FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET
KÖZHASZNÁLAT ELŐL ELZÁRT MAGÁNÚT
JELENTŐSEBB PARKOLÓHELY / MÉLYGARÁZS FERŐHELYSZÁMMAL
MEGLÉVŐ KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT
MEGLÉVŐ VASÚTI VÁGÁNY
MEGLÉVŐ SZINTBENI KÖZÜTI-VASÚTI KERESZTEZÉS
MEGLÉVŐ GYALOGOS FELÜLJÁRÓ
ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ, MEGLEVŐ ÉPÜLET
GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT, MEGLEVŐ ÉPÜLET
SZINTVONAL (5 M ALAPSZINTKÖZZEL)
NYILVÁNTARTOTT NYERSANYAG LELŐHELY
ÁRVIZI TÁROZÓ HATÁSTERÜLETÉNEK HATÁRA
MAGÁNÚT JAVASOLT TELEKHATÁRA
ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ŐVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
NEM BEEPÍTHETŐ ÉS NEM FÁSÍTHATÓ KÖZMŰ- ÉS HÍRKÖZLESI KÁBELSÁV
SÁNTOSI LÓTÉR VEDŐŐVEZETE
SZENNYVÍZÁTEMELŐ ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL