

2.: Övezeti előírások

1	A	B		C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
2	Terület-felhasználási egység	Építési övezet, övezet		A telek					Az épület				
3				beépítési módja	legkisebb területe (m ²)	legnagyobb területe (m ²)	legnagyobb beépíttségének alapértéke (m)	legnagyobb beépí- tettség engedményes maximuma (%)	legkisebb zöldfelülete (%)	legnagyobb szint- szám alapértéke (db)	legnagyobb szint- szám engedményes maximuma (db)	legnagyobb épületmagassága (m)	legmagasabb pontja (m)
		4	neve										
5	lakóterület	nagyvárosias (magas intenzitású, zártudvaros beépítésű)	<i>Ln-1/1</i>	Z	750	2250	K (60)	K (□/80)	20	K (5)	K (□)	K (□24,5)	K (□/30)
6			<i>Ln-1/2</i>	Z	750	2250	K (70)	K (□/80)	15	K (6)	K (□)	K (□/25,5)	K (□/30)
7			<i>Ln-1/3</i>	Z	750	2250	K (60)	K (□/80)	20	K (4)	K (□)	K (□/22,5)	K (□/30)
8			<i>Ln-1/4</i>	SZ	500	2250	K (50)	K (□/70)	20	K (5)	K (□)	K (□/20,5)	K (□/30)
9			<i>Ln-1/5</i>	Z/HZ	750	6500	K (70)	K (□/80)	10	K (5)	K (□)	K (□24,5)	K (□/30)
10			<i>Ln-1/6</i>	Z/HZ/SZ	750	6500	K (65)	K (□/80)	15	K (6)	K (□)	K (□24,5)	K (□/30)
11			<i>Ln-1/E</i>	O	5000	-	K (40)	K (□/60)	40	K (5)	K (□)	K (□/22,5)	K (□/30)
12		kisvárosias, szabadonálló	<i>Lk-2/1</i>	SZ	1000	3000	K (30)	K (45)	55	K (3)	K (□)	K (□)	K (□/25)
13	vegyes terület	városközpont	<i>Vt-V/1</i>	Z	750	2250	K (70)	K (□/80)	10	K (6)	K (□)	K (□/22,5)	K (□/30)
14			<i>Vt-V/2</i>	Z	500	2250	K (70)	K (□/80)	10	K (6)	K (□)	K (□/24,5)	K (□/30)
15			<i>Vt-V/3</i>	Z	750	2250	K (60)	K (□/80)	10	K (5)	K (□)	K (□/22,5)	K (□/30)
16			<i>Vt-V/4</i>	Z	750	2250	K (60)	K (□/80)	20	K (5)	K (□)	K (□/20,5)	K (□/30)
17	intézmények, szabadonálló	<i>Vi-2/1</i>	SZ	3000	3000	K	K	K	K (□)	K (□)	K (□)	K (□)	
18	külön- leges	honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági	<i>K-Hon</i>	Z	750	2250	K (40)	K (40)	40	K (6)	K (□)	K (□/25,5)	K (□)
19		oktatási központok	<i>K-Okt</i>	SZ	20000	-	K (40)	K (40)	40	K (3)	K (□)	K (□/22,5)	K (□/30)
20	zöld	közpark	<i>Z-FK</i>		-	-	3	-	20	K (1)	K (1)	-	-
21		közkert	<i>Z-KK</i>		-	-	3	-	60	K (1)	K (1)	-	K (5)

Z = zárt sorú, SZ = szabadonálló, O = oldalhatáron-álló; K = kialakult állapot, (../..) = legkisebb/legnagyobb határérték, □ = e rendelet rendelkezése szerint