

5.sz. melléklet a 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelethez

2.sz. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1			Munkarészei								Készítheti	
2		Bejelentési eljárásához kötött tevékenység	Műszaki leírás	Parkolóméleg számítás	Helyszínrajz	Alaprajz	Metszet	Homlokzatrajz és szinterv	Utcakép	Látványterv	Tervező építészeti tervezési területi jogosultsággal	Jogosultság nélkül bárki, fővárosi vagy kerületi egyedi védelem alatt nem álló építmény esetén
3	1.	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben megjelölt építési engedély nélkül végezhető, valamint a jogerős építési engedélytől eltérően, módosított építési engedély nélkül végezhető alábbi építési és bontási tevékenységek esetén:										
4	1.1	Épület utcai homlokzatának megváltoztatása, felújítása, utólagos hőszigetelése, színezése, felületképzésének megváltoztatása	x	-	x	x	-	x	-	x	x	-
5	1.2	Épület utcai homlokzati nyílászáróinak külső szárnyát érintő felújítása, átalakítása, cseréje; előtető, védőtető, árnyékoló, ernyőszerkezet egyéb homlokzati elem építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése	x	-	-	x	-	x	-	x	x	-
6	1.3	Épület utcai vagy udvari traktusának bontása	x	-	x	x	x	x	-	-	x	-
7	1.4	Építmény közterületről látható részén szellőzőkivezető, klímaberendezés, áru- és pénzautomata, valamint antenna létesítése	x	-	-	x	x	x	-	x	x	x
8	1.5	Az 1945 előtt megvalósult épületek építészeti tagozatainak, homlokzaton megjelenő épületrészeinek átalakítása, bontása, cseréje	x	-	-	x	-	x	-	x	x	-
9	1.6	A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű építmény, jármű, járműszerelvény (valamint azok kiszolgáló létesítményei, berendezései), vendéglátó terasz építmény (különösen határoló fal, árnyékoló, napellenző – a napernyő kivételével –, téliessítéssel összefüggő határoló szerkezet), továbbá levegővel felfűtött vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) elhelyezése, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.	x	-	-	x	-	x	-	x	x	-
10	1.7	Terasz építmény, dobogó változatlan kialakításában 5 évet meghaladóan, valamint terasz építményt, dobogót kihelyező tulajdonos megváltozás esetén	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-
11	1.8	Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése.	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-
x: be kell nyújtani												
-: nem kell benyújtani												
12	1.9	Üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1			Munkarészei								Készítheti	
2		Bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység	Műszaki leírás	Parkolómérfleg számítás	Helyszínrajz	Alaprajz	Metszet	Homlokzatrajz és színterv	Utcakép	Látványterv	Tervező építészeti tervezési területi jogosultsággal	Jogosultság nélkül bárki, fővárosi vagy kerületi egyedi védelem alatt nem álló építmény esetén
13	1.10	Fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása.	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-
14	1.11	Téliesített vendéglátó terasz.	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-
15	1.12	Közterületről látható kerítés bontása, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása.	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-
16	1.13	Új, önálló szabadon álló vagy közterületről látható, tűzfalhoz rögzített égéstermék-elvezető kémény építése, átalakítása esetén	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-
17	1.14	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága legfeljebb 6,0 méter	x	-	x	x	x	-	-	x	x	-
18	1.15	Emlékfal építése esetén, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 métert	x	-	x	x	x	-	-	x	x	-
19	1.16	Kulcsszéf elhelyezése	x	-	x	x	-	-	-	-	-	x
20	2.	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása (növelése vagy csökkentése) esetén, valamint az építmények rendeltetésének, önálló rendeltetési egységének használati módjának megváltoztatásakor.										
21	2.1	Önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása (növelése vagy csökkentése) esetén, valamint az építmények rendeltetésének, önálló rendeltetési egységének használati módjának megváltoztatásakor.	x	x	-	x	x	-	-	-	x	x
22	2.2	Bejelentési eljárás szerint megkezdett kivitelezés esetén bejelentéstől eltérő megvalósítás esetén, ha a változás a homlokzati kialakítást érinti	x	x	-	x	x	x	x	-	x	-
23	2.3	Bejelentési eljárás szerint megkezdett kivitelezés esetén bejelentéstől eltérő megvalósítás esetén, ha a változás Az Rendeltetést, Az Rendeltetési egységek számát érinti	x	x	-	x	x	-	-	-	x	-
x: be kell nyújtani												
-: nem kell benyújtani												
24	3	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények, épületek közterületről látható homlokzatára, kapujára, az építési telek közterületről látható kerítésére, kerítéskapujára Az Rögzített, illetve közterületen, vagy közforgalom céljára megnyitott magánterületen reklámcélú berendezéseket (beleértve a szerkezetet, a felületet, a feliratot, a grafikát) érintő alábbi építési-szerelési-átalakítási munkák esetében:										
25	3.1	cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla,	x	-	-	x	x	x	-	x	-	x

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1			Munkarészei								Készítheti	
2		Bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység	Műszaki leírás	Parkolómérleg számítás	Helyszínrajz	Alaprajz	Metszet	Homlokzatrajz és színterv	Utcakép	Látványterv	Tervező építészeti tervezési területi jogosultsággal	Jogosultság nélkül bárki, fővárosi vagy kerületi egyedi védelem alatt nem álló építmény esetén
26	3.2	világító tábla, felíró-tábla, figyelemfelkeltő berendezés, molinó, kirakatszekrény, totemoszlop,	x	-	-	x	x	x	-	x	-	x
27	3.3	integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet, amennyiben a felülete a 2,0 m2 meghaladja,	x	-	-	x	x	x	-	x	-	x
28	3.4	7. sz. mellékletben meghatározott közterületeken önálló betűkből vagy relief ábrázolással készült álló felirat létesítése, meglévő átalakítása.	x	-	-	x	x	x	-	x	-	x
29	3.5	Színházak, mozik plakátjainak felíró-tábla méretével megegyezően kialakított plakáthely(ek) létesítése, meglévő átalakítása	x	-	-	-	-	x	-	x	-	x
30	3.6	Kulcsszéf elhelyezése	x	-	-	x	x	x	-	x	-	x
31	4.	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni építési engedéllyel rendelkező, az alapján megvalósuló, még meg nem épült, vagy használatbavétellel/fennmaradási engedéllyel nem rendelkező épület esetén										
32	4.1	Építési engedéllyel rendelkező, az alapján megvalósuló, még meg nem épült, vagy használatbavétellel/fennmaradási engedéllyel nem rendelkező épület esetén az épület utcai homlokzatának megváltoztatása, különösen színezése, felületképzése megváltoztatása, homlokzati nyílászárók külső szárnyát érintő átalakítása, előtető, védőtető, árnyékoló, ernyőszerkezet, egyéb homlokzati elem stb. építése, átalakítása, módosítása, bővítése esetén	x	-	x	x	x	x	x	x	x	-
33	4.2	Építési engedéllyel rendelkező, az alapján megvalósuló, még meg nem épült, vagy használatbavétellel/fennmaradási engedéllyel nem rendelkező épület esetén Az Rendeltetést, Az Rendeltetési egységek számát érinti változtatás esetén	x	x	x	x	x	-	-	-	x	-

x: be kell nyújtani
-: nem kell benyújtani