

A Képviselő-testület átruházott feladat és hatáskörei**Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság**

Ssz.	Feladat megnevezése	Helyi önkormányzati rendelet
1.	Általános felhatalmazás javaslatlételre a képviselő-testület átruházott hatáskörében eljáró polgármester által hozott I. fokú határozatok ellen benyújtott fellebbezések esetében, úgymint - átmeneti vagy tartós létfenntartási gondhoz nyújtott települési támogatás (9.§) - elhunyt személy eltemettetésének költségeihez nyújtott települési támogatás (10.§) - gyermekvédelmi települési támogatás (11. §) - beiskolázási települési támogatás (12. §) - lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás (13. §) - gyógyszerkiadásokhoz nyújtott települési támogatás (14.. §) - Lakhatási hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás (15.§-19 §) (mértányosság gyakorlására van lehetőség a 46. § alapján) - fűtési támogatás (22.§) - kiegészítő szállítási támogatás (20.§) - köztemetés (21.§)(mértányosság gyakorlására van lehetőség 46. §) - jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítése esetén méltányosság gyakorlására van lehetőség (46. § (4) bek)	6/2016. (II.18.) ör. 5.§ (2) bekezdés
2.	A beérkezett pályázatokat az Önkormányzat Képviselő-testületének Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottsága bírálja el, és hozza meg döntését a pályázók személyére, és a támogatási összeg mértékére vonatkozóan. A Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság döntése ellen jogorvoslatnak helye nincs.	25/2015. (VI.30.) ör. 7.§ (10) bekezdés
3.	A beérkezett pályázatokat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottsága bírálja el, és hozza meg döntését az ösztöndíjas személyére, valamint az ösztöndíj mértékére vonatkozóan. A Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság döntése ellen jogorvoslatnak helye nincs.	20/2015. (IV.30.) ör. 3. §
4.	A döntéshozatal előkészítése érdekében a polgármester az összegyűjtött javaslatokat továbbítja a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottságnak véleményezés és javaslatlétel céljából. A bizottság javaslata alapján az elismerések odaítélésével kapcsolatos előterjesztést a Polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.	37/2012. (IX.25) ör. 20. § (1) bekezdés
5.	A Polgármester javaslata alapján a pályázati felhívás feltételeinek meghatározásáról és a pályázatok elbírálásáról a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság jogosult dönteni.	15/2020. (IV.17.) 4.§
6.	Az ösztöndíj pályázatot a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság (továbbiakban: Bizottság) írja ki. A pályázatok elbírálására a Bizottság öt fős szakmai zsűrit választ. Az ösztöndíj odaítéléséről a szakmai zsűri javaslata alapján a Bizottság 20 napon belül dönt.	49/2020. (X.21.) ör. 3. §
7.	A közművelődési megállapodásban vállalt feladatokról készült szakmai beszámolót a Képviselő-testület Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottsága fogadja el.	13/2021. (II.17.) ör. 9. §
8.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018/2019-es nevelési évtől Erzsébetváros Önkormányzatának fenntartásában működő óvodák munkatervének véleményezési jogát, illetve a munkaterv alapján készített szakmai beszámolók elfogadását a Képviselő-testület átruhazza a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottságra.	349/2018. (XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat
9.	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által biztosított ellátásokra vonatkozó	336/2018. (XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat

	szakmai programokkal összefüggő döntéseinek hatáskörét átruházza a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottságra.	
10.	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás és a fogorvosi alapellátás körébe tartozó döntések meghozatalával kapcsolatos mindazon hatáskörét, melyet jogszabály nem utal a Képviselő- testület kizárólagos hatáskörébe, a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság hatáskörébe utalja.	338/2015. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozat
11.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozással, a vonatkozó önkormányzati pályázat kiírásával, továbbá a beérkezett pályázatokról szóló döntéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörét átruházza a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottságra.	317/2014. (VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat
12.	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a közforgalmú gyógyszertárak nyitvatartási rendjére vonatkozóan véleményezési jogkörének gyakorlását a Szociális és Egészségügyi Bizottságra átruházta.	297/2009. (V.22.) számú Képviselő-testületi határozat
13.	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Művelődési Kulturális és Szociális Bizottságot a civil szervezetek további támogatási lehetőségeinek kidolgozására, helyiség használatára vonatkozó pályázat kiírásával és elbírálásával.	229/2016. (V.18.) számú Képviselő-testületi határozat
14.	Dönt a rendeletében meghatározott és a bizottság hatáskörébe utalt előirányzatok felett.	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos költségvetési rendelete
15.	Dönt a közszolgálati bérlakások pályázat útján történő bérbeadásáról a Képviselő – testület által évenként meghatározásra kerülő keretszámok alapján.	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tárgyévi határozata értelmében a lakások bérbeadási jogcímeire vonatkozó tárgyévi keretszámait és irányelveiben rögzítetteknek megfelelően

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

Ssz.	<i>Feladat megnevezése</i>	<i>Helyi önkormányzati rendelet</i>
1.	A Bizottság gyakorolja a 18/2012. (IV.27.) sz. ör. hatálya alá tartozó bérlemények elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogait nettó ötvenmillió forint forgalmi érték alatt.	18/2012. (IV.27.) ör. 3.§ (1) bek.
2.	Dönt a legfeljebb nettó ötvenmillió forint forgalmi értékű vagyontulajdonjogának versenyeztetés útján történő átruházása esetén a versenyeztetési eljárás szabályairól, azokról a szempontokról, amelyek alapján az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztása történik.	11/2012. (III.26.) ör. 7.§ (6) bek.
3.	Dönt a 11/2012. (III.26.) 25.§. (1) bek. szerinti követelés elengedéséről nettó kétszázezer forint összegig.	11/2012. (III.26.) ör. 25.§ (3) bek.
4.	Dönt a 11/2012. (III. 26.) 13.§. (1) bek. szerinti versenyeztetés feltételeiről, az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának szempontjairól és az eljárás eredménye alapján kiválasztott gazdasági szervezettel megkötésre kerülő szerződés tartalmáról a 11/2012. (III. 26.) 5.§. (3) bek.-ben meghatározott értékhatárok szerint.	11/2012. (III.26.) ör. 13.§ (2) bek.

5.	Megállapítja azokat a keretszabályokat, amelyeken belül az Önkormányzat által meghatalmazott személy a társasház fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos javaslatok esetén a közös költség, a felújítási alap mértékére, valamint a kerületi és fővárosi társasházi pályázatokon való induláshoz szükséges fedezet elfogadásán kívül pénzügyi kötelezettséget vállalhat.	11/2012. (III.26.) ör. 21.§ (3) bek. c. pontja
6.	Közreműködik az Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakásokra vonatkozó bérbeadói jogok gyakorlásában.	12/2012. (III.26.) ör. 2.§ (1) bek.
7.	Gyakorolja a 12/2012. (III. 26.) sz. ör. alkalmazásában a lakbérrel kapcsolatos döntési jogköröket.	12/2012. (III. 26.) ör. 4.§ (2) bek.
8.	A bérbeadó megbízottja- évente- tájékoztató készíti a Bizottság elé, melyben szerepelteti az üres lakásállomány összetételét és számát, valamint a várhatóan megüresedő lakások számát. Javaslatot tesz az üres és várhatóan megüresedő lakások hasznosításának irányelveire, a 7.§ meghatározott bérbeadási jogcímek szerinti bérbeadás keretszámaira. A bérbeadó megbízottja a tájékoztatóval egyidejűleg beszámol az előző időszak lakásgazdálkodásáról.	12/2012. (III. 26.) ör. 3.§ (1) bek.
9.	A bérbeadó megbízottja javaslata alapján a Bizottság a bérbeadási jogcímekre vonatkozó keretszámokat az év során módosíthatja.	12/2012. (III.26.) ör. 3.§ (2) bek.
10.	A Bizottság által a bérbeadó megbízottja 3.§ (1) bekezdésében foglalt előterjesztése alapján minden évben- a költségvetésről szóló rendelet elfogadását megelőzően- dönt az előző időszak lakásgazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról, valamint a tárgyévi lakáshasznosítás irányelveiről és a bérbeadások keretszámairól.	12/2012. (III.26.) ör. 3.§ (2) bek.
11.	Elbírálja a lakáscsere kérelmeket.	12/2012. (III.26.) ör. 10.§ (5) bek.
12.	Meghatározza a lakbércsökkentés mértékét	12/2012. (III.26.) ör. 33.§ (4), (5), (6) bek.
13.	Az 500 ezer forintot és 6 hónapot meghaladó tartozás, késedelem esetében dönt a bérbeadó megbízottja vagy a jegyző javaslata alapján legfeljebb 36 havi részletfizetési idő alkalmazásával.	12/2012. (III.26.) ör. 32.§.
14.	Gyakorolja az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető tulajdonosi jogokat a részben, vagy egészben az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokban és a 100%-ban az Önkormányzat közvetlen tulajdonában lévő gazdasági társaságban a Képviselő-testület és a Polgármester által gyakorolt alábbi tulajdonosi jogok kivételével: a) döntés gazdasági társaság alapításáról és megszüntetéséről, b) döntés gazdasági társaságban történő tulajdonszerzésről, c) döntés a 100%-ban az Önkormányzat közvetlen tulajdonában lévő gazdasági társaság, illetve annak közvetlen 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottsága tagjainak, kinevezéséről és felmentéséről, valamint díjazásuk megállapításáról, d) döntés a 100%-ban az Önkormányzat közvetlen tulajdonában lévő gazdasági társaság, könyvvizsgálójának kinevezéséről és felmentéséről, valamint díjazása megállapításáról, e) a 100%-ban az Önkormányzat közvetlen tulajdonában álló gazdasági társaság egyszemélyes gazdasági társasága	11/2012. (III.26.) ör. 15. § (4) bek.

	létrehozásának, megszüntetésének, átalakulásának előzetes jóváhagyásáról.	
15.	Dönt az Önkormányzat intézménye, költségvetési szerve, gazdasági társasága önkormányzati feladata ellátáshoz átmenetileg nem szükséges vagyon 12 hónapot meghaladó időtartamú, vagy a 12 hónap leteltét követő ismételt hasznosításáról.	11/2012. (III.26.) ör. 17.§ (3) bek.
16.	Dönt az Önkormányzat bíróság előtt folyó jogvitáiban az Önkormányzat tulajdonosi nyilatkozatainak tartalmáról amennyiben a pertárgy értéke a nettó százezer forintot meghaladja és nem haladja meg a nettó ötvenmillió forintot.	11/2012. (III.26.) ör. 22. § (1) bek. b) pontja
17.	Dönt peres eljárásban történő perbeli egyezség megkötéséről és a bíróság előtti jogvitának peren kívüli egyezséggel történő lezárásáról, amennyiben a pertárgy értéke a nettó százezer forintot meghaladja, de a nettó ötvenmillió forintot nem haladja meg.	11/2012. (III.26.) ör. 23. § (1) bek.
18.	Dönt egyéb jogvitát lezáró egyezség megkötéséről, ha a vita alapjául szolgáló dolog értéke a nettó százezer forintot meghaladja, de a nettó ötvenmillió forintot nem haladja meg.	11/2012. (III.26.) ör. 23. § (2) bek.
19.	Dönt az Önkormányzatot megillető elővásárlási, vagy előbérleti jog gyakorlása tárgyában, amennyiben a vételi, vagy a bérleti ajánlat összege nem haladja meg a nettó 50 millió forintot.	11/2012. (III.26.) ör. 24. § (4) bek. a)
20.	Dönt - külön önkormányzati rendeletben nem szabályozott esetben - az Önkormányzat felé fennálló tartozás részletekben történő kiegyenlítése tárgyában, amennyiben a teljes tartozás összege a nettó 50 millió forintot nem haladja meg.	11/2012. (III.26.) ör. 25. § (5) bek.
21.	Dönt a behajthatatlannak nem minősülő követelés részben, vagy egészben történő elengedéséről nettó ötszázezer forint összegig.	11/2012. (III.26.) ör. 25. § (3) bek.
22.	Gyakorolja az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az alábbi kivételekkel: azon tulajdonosi jogkörök, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület hatáskörébe utal, vagy a 11/2012. (III.26.) ör., vagy más önkormányzati rendelet a Képviselő-testület, a Képviselő-testület más bizottsága, vagy a Polgármester hatáskörébe utal.	11/2012. (III.26.) ör. 5. § (1) bek.
23.	Gyakorolja a tulajdonosi jogokat: a) a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket elérő, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket meg nem meghaladó vagyonelemről, vagy vagyonösszegekről (együtt: vagyonról) rendelkező döntések (tulajdonjog átruházás, bármilyen jogcímen történő hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, hasznélvezeti jog alapítása, valamint minden más, nem nevesített jogcímen történő tulajdonosi joggyakorlás) esetében; b) vagyon forgalmi értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosítása, vagyonkezelésbe adása, hasznélvezeti jog alapítása esetében, ha az ezekből származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot meghaladja, de a nettó tizenkétfélmillió forintot nem haladja meg 10 év vagy ennél rövidebb idő alatt.	11/2012. (III.26.) ör. 5. § (1)-(2)-(3) bek.
24.	A képviselő-testületi hatáskörből át nem ruházható hatáskörök kivételével gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat, amelyek gyakorlását a Képviselő-testület egyedi határozatával átruházza rá.	11/2012. (III.26.) ör. 5. § (4) bek.
25.	Dönt bérlo-kijelölési jog alapításáról, amennyiben: a) az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg b) az ingatlan forgalmi értékétől függetlenül, ha az ingatlan hasznosításából származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot meghaladja, de 10 év vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétfélmillió forintot nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	12/2012. (III.26.) ör. 9. § (1) bek.
26.	Dönt - a vagyonrendeletben meghatározott eseteken túl, a bérlo-kihelyezési jog kedvezményezettjének társadalmi tevékenységére, hasznosságára tekintettel - a bérlo-kijelölési jog ellenértékének mérsékléséről, az ellenértéktől való eltekintéséről.	12/2012. (III.26.) ör. 9. § (2) bek.

27.	Dönt a lakáscsere kérelmek teljesítéséről.	12/2012. (III.26.) ör. 10. § (5) bek.
28.	Gyakorolja a lakás- és helyiséggazdálkodási, valamint a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket érintő bérbeadási jogokat, amennyiben a) az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg, b) az ingatlan forgalmi értékétől függetlenül, ha az ingatlan hasznosításából származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot meghaladja, de 10 év vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétfélmillió forintot nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását, és amennyiben az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, 12/2012 (III.26) másként nem rendelkezik.	12/2012. (III.26.) ör. 2. § (2) bek., ill. 11/2012. (III.26.) ör. 5.§ (1) (2) (3) bek.
29.	Dönt a ténylegesen üres lakás piaci bérrel vagy rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének feltételével történő bérbe adására vonatkozó versenyeztetési eljárás kiírásáról a tárgyévi lakáshasznosítási irányelveket és a bérbeadási keretszámokat figyelembe véve, amennyiben: a) az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg, b) az ingatlan forgalmi értékétől függetlenül, ha az ingatlan hasznosításából származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot meghaladja, de 10 év vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétfélmillió forintot nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	12/2012. (III.26.) ör. 8.§ (1) bek.
30.	Dönt az üres lakás piaci bérrel vagy rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének feltételével történő bérbe adására kiírt versenyeztetési eljárásban benyújtott ajánlatok kiírásban meghatározott szempontok szerinti elbírálásáról, amennyiben: a) az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg, b) az ingatlan forgalmi értékétől függetlenül, ha az ingatlan hasznosításából származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot meghaladja, de 10 év vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétfélmillió forintot nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	12/2012. (III.26.) ör. 8. § (5) bek.
31.	Dönt a bérlő kérelmére az általános szabálytól - határozott idejű bérleti jogviszony ismétlődően legfeljebb öt évre hosszabbítható meg, vagy lejáratát után újabb határozott idejű bérleti szerződés köthető- eltérően a határozott idejű bérleti jogviszony határozatlan időre történő módosításáról, amennyiben a bérlő megfelel a rendeletben a bérleti jogviszony létesítésére előírt feltételeknek, és a bérlő a) a lakást korábban határozatlan idejű bérleti jogviszony alapján bérelte, és e jogviszony bérleti díj és külön szolgáltatás díja vonatkozásában fennállt tartozása miatti felmondással szűnt meg, de a teljes tartozása kiegyenlítését követően bérleti jogviszonya határozott időtartammal állt helyre; vagy b) a lakás bérlőjévé állampolgárok közötti csere útján vált, és a korábbi bérlő bérleti jogviszonya az a) pontban foglaltak alapján volt a csere időpontjában határozott idejű.	12/2012. (III.26.) ör. 21. § (3) bek.

32.	Dönt arról, hogy a nettó százezer forintot meghaladó forgalmi, illetve nyilvántartási értékű, de legfeljebb törvényben meghatározott forgalmi értékű vagyon tulajdonjoga versenyeztetési eljárás útján, vagy az alábbi esetekben az ügy összes körülményeire tekintettel versenyeztetés nélkül kerüljön átruházásra: a) telekegyesítés, telekredezés,	11/2012. (III.26.) ör. 7. § (5) bek.
	b) életvédelmi (polgári védelmi) célokat szolgáló ingatlan, ingatlanrész elidegenítése,	
	c) az önkormányzat által biztosítandó alapellátást ellátó személy, szervezet, egyéb közfeladatot ellátó civil szervezet, egyház kérelmére vagy más közérdekű cél megvalósítása érdekében történik az átruházás,	
	d) az önkormányzat és más személy(ek) közös tulajdonában álló külön tulajdonú, vagy a társasházi osztatlan közös tulajdon elidegenítésével egyidejűleg az alapító okirat módosításával külön tulajdonba kerülő lakáson vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségen fennálló önkormányzati tulajdoni hányad elidegenítése esetén, a tulajdonostárs(ak) által (egyhangúan) írásban javasolt vevő részére,	
	e) az önkormányzat tulajdonában álló, legalább 2 éve üresen álló és komfort nélküli vagy szükséglakás komfortfokozatú lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése esetén, amennyiben a lakást vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséget a közvetlenül szomszédos lakás tulajdonosa lakásbővítés (csatolás) céljából kívánja megvásárolni,	
	f) az önkormányzat tulajdonában álló, legalább 2 éve üresen álló lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése esetén, amennyiben arról a lakást vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséget magába foglaló társasház közgyűlése minősített többséggel határozatot hozott, a határozatban megnevezett vevő részére,	
	g) nettó egymillió forintot meg nem haladó forgalmi értékű vagyon átruházása esetén	
33.	Dönt a legfeljebb nettó ötvenmillió forint forgalmi értékű vagyon tulajdonjogának versenyeztetési útján történő átruházása esetén a versenyeztetési eljárás szabályairól, azokról a szempontokról, amelyek alapján az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztása történik.	11/2012. (III.26.) ör. 7. § (6) bek.
34.	Dönt - a bérbeadó megbízottjához benyújtott bérleti kérelmek alapján - versenyeztetési eljárás alkalmazása nélkül - a bérleti részére a bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésével egyidejűleg másik önkormányzati lakás bérbeadásáról.	12/2012. (III.26.) ör. 10. § (1) bek.
35.	Dönt bérleti részére közös megegyezés alapján a jelenlegi lakásával azonos, vagy kisebb szobaszámú, igényjogosultsága esetén magasabb szobaszámú lakás bérleti jogának felajánlásáról a jelenlegi bérleménye rendeltetésszerű használatra alkalmas, kiürített, tiszta és tartozásmentes állapotban történő leadása mellett.	12/2012. (III.26.) ör. 10. § (2) bek.
36.	Dönt - azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet esetén, méltányosságból, egyedi mérlegelés alapján, valamint a bérleti létesítését kizáró ok vizsgálata nélkül, versenyeztetési eljárás mellőzésével, a tárgyévi bérbeadási jogcímekre vonatkozó keretszámokban meghatározott lakásszámban, a rendelet szerint megállapított lakbérrel - bérleti jogviszony létesítéséről (rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet) a Polgármesteri Hivatal szociális feladatokat ellátó szervezeti egysége, intézménye javaslatára, a bérbeadó megbízottjának előterjesztése alapján.	12/2012. (III.26.) ör. 11. § (1) bek.

37.	Dönt az épület (a benne lévő lakás) lebontása, átalakítása, korszerűsítése, vagy társbérlet megszüntetése szerint megszűnő lakás bérelője, valamint az épület (benne lévő lakás) lebontása, átalakítása, korszerűsítése, vagy társbérlet megszüntetése és a kiürítésre kijelölt épületek esetében a PKB által egyedi mérlegelés alapján elhelyezésre javasolt jogcím nélküli lakáshasználó, másik lakás bérbeadására vállalt bérbeadói kötelezettség alapján elhelyezendő jogcím nélküli lakáshasználó, valamint jogszabályban vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség megszűnése miatt jogcím nélküli lakáshasználóvá vált személy részére - a cserelakás és a megszűnő lakás értékegyeztetése alapján, a vételár megfizetése mellett - a cserelakás tulajdonjogának felajánlásáról, amennyiben: a) az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg b) az ingatlan forgalmi értékétől függetlenül, ha az ingatlan hasznosításából származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot meghaladja, de 10 év vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétfélmillió forintot nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	12/2012. (III.26.) ör. 13. § (2) bek. a)
38.	Dönt az épület (a benne lévő lakás) lebontása, átalakítása, korszerűsítése, vagy társbérlet megszüntetése szerint megszűnő, határozatlan időre bérbeadott lakás bérelője, valamint az épület (benne lévő lakás) lebontása, átalakítása, korszerűsítése, vagy társbérlet megszüntetése és a kiürítésre kijelölt épületek esetében a PKB által egyedi mérlegelés alapján elhelyezésre javasolt jogcím nélküli lakáshasználó, másik lakás bérbeadására vállalt bérbeadói kötelezettség alapján elhelyezendő jogcím nélküli lakáshasználó, valamint jogszabályban vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség megszűnése miatt jogcím nélküli lakáshasználóvá vált személy kérelmére a méltányolható lakásigénye mértékét meg nem haladó, nagyobb szobaszámú cserelakás felajánlásáról, amennyiben a kérelmező a felajánlott cserelakás lakhatóvá tételét vállalja.	12/2012. (III.26.) ör. 13. § (2) bek. b), (3) bek.
39.	Dönt az épület (a benne lévő lakás) lebontása, átalakítása, korszerűsítése, vagy társbérlet megszüntetése esetén a bérelővel kötendő, a bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodásról, és arról, hogy a bérelő részére az Ltv. 26. § (1)-(3) bekezdésében foglalt követelményeknek megfelelő cserelakást ad bérbe, vagy pénzbeli térítés fizet.	12/2012. (III.26.) ör. 13. § (1) bek. (3) bek.
40.	Dönt rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet esetén a bérelő kérelmére, ha a lakást semmilyen díjtartozás nem terheli, a lakást ismétlődően legfeljebb 5 éves időtartamra, vagy további bontó feltétellel tűzésével történő bérbe adásáról (a szerződést meghosszabbításáról).	12/2012. (III.26.) ör. 11. § (2) bek.
41.	Dönt az épület (a benne lévő lakás) lebontása, átalakítása, korszerűsítése, vagy társbérlet megszüntetése, a kiürítésre kijelölt épületben megszűnő lakás bérelője (bérletársai) cserelakásban történő elhelyezéséről. A kiürítésre kijelölt épületben megszűnő lakás bérelője (bérletársai) és az életvitelszerűen legalább kettő év óta együttlakó, bérleti jog folytatására jogosult hozzátartozója kérelmére részükre igényjoguknak megfelelő külön-külön lakás is bérbe adható, ha a szerződés legalább két szobás lakásra szűnik meg és a bérbe adandó lakások lakhatóvá tételét a leendő bérlők megállapodásban vállalják.	12/2012. (III.26.) ör. 13. § (2) bek. c) pontja
42.	Dönt különösen a bontandó épületben lévő lakások kiürítése során lakás átmeneti jelleggel történő bérbe adásáról.	12/2012. (III.26.) ör. 13. § (4) bek.
43.	Dönt az ideiglenes elhelyezés céljából kijelölt krízislakások felhasználásáról.	12/2012. (III.26.) ör. 14. § (2) bek.

44.	Dönt - a lakásba történő befogadáshoz történő hozzájárulásban vállalt elhelyezési kötelezettség esetén - a bérleti jogviszonynak a bérlő halálával történő megszűnésekor a lakásban visszamaradt jogcím nélküli lakáshasználó (azaz: másik lakás bérbeadására vállalt bérbeadói kötelezettség alapján elhelyezendő jogcím nélküli lakáshasználó) kérelmére az általa használt lakás részére történő bérbeadásáról, amennyiben az nem haladja meg lakásigénye mértékének felső határát és a rendelet hatálybalépésekor fennálló szerződés, vagy a 17§ (2) bekezdésben foglaltak alapján a bérbeadónak ettől eltérő kötelezettsége nincs. Amennyiben a lakáshasználó(k) igényjoga a lakásra nem terjed ki, együttes elhelyezésükre másik, az igényjog(uk) alsó határának megfelelő szobaszámú lakást kell felajánlani. Az elhelyezésnél a kérelmezővel már a bérlő életében is életvitelszerűen együttlakó személyeket lehet számításba venni	12/2012. (III.26.) ör. 17. § (3) bek.
45.	Dönt a szolgálati lakás bérlőjének jóváhagyásáról.	12/2012. (III.26.) ör. 15. § (2) bek.
46.	Dönt a lakásnak a lakásban visszamaradt lakáshasználó részére történő bérbeadásáról.	12/2012. (III.26.) ör. 16. § (2) bek.
47.	Dönt az épület (a benne lévő lakás) lebontása, átalakítása, korszerűsítése, vagy társbérlet megszüntetése esetén a bérleti szerződés megszüntetéséről és cserelakás helyett - a bérlő által lakott lakás beköltözhető forgalmi értéke legfeljebb 50%-ának megfelelő mértékű - pénzbeli térítés fizetéséről történő megállapodásáról.	12/2012. (III.26.) ör. 13. § (3) bek.
48.	Dönt a családok átmeneti elhelyezése céljából bérbeadható lakások kijelöléséről.	12/2012. (III.26.) ör. 19/A (5) bek.
49.	Dönt kérelemre, egyedi mérlegelés alapján az elhunyt bérlő által jogszerűen befogadott és a lakásban visszamaradt lakáshasználó(k)nak egy évi időtartamra egyszobás lakás bérbeadásáról.	12/2012. (III.26.) ör. 18. § (1) bek.
50.	Dönt az általa használt lakás határozott időre történő bérbeadásáról a lakásban visszamaradt jogcím nélküli lakáshasználó(k) részére, vagy részükre másik, az igényjoguk alsó határának megfelelő lakás bérbeadásáról.	12/2012. (III.26.) ör. 18. § (2) bek.
51.	Dönt kérelemre az elhunyt bérlő által jogszerűen befogadott és a lakásban visszamaradt lakáshasználóval egy évi időtartamra egyszobás lakásra, illetve a lakásban visszamaradt jogcím nélküli lakáshasználóval az általa használt lakásra, vagy másik, az igényjoga alsó határának megfelelő lakásra vonatkozóan létrejött bérleti szerződés lejártát követően ismétlődően a szerződés meghosszabbításához, illetve a lakás újabb, legfeljebb 5 évre szóló határozott idejű bérbeadásához történő hozzájárulásról.	12/2012. (III.26.) ör. 18. § (3) bek.
52.	Dönt a jogszabályban vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási kötelezettség esetén a jogosulttal lakás bérbeadása helyett pénzbeli térítésben történő megállapodásról.	12/2012. (III.26.) ör. 19. § (2) bek.
53.	Dönt a Polgármester előterjesztése alapján a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltató Irodája javaslatára szociális alapon, határozott időre (maximum 6 hónapra), családok átmeneti elhelyezésére egy szobás lakás bérbeadásáról egyedi döntéssel (családok átmeneti elhelyezése).	12/2012. (III.26.) ör. 19/A. § (1) bek.
54.	Dönt a családok átmeneti elhelyezése céljából maximum 6 hónapra kötött bérleti szerződésnek a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltató Irodája javaslatára legfeljebb három alkalommal – alkalmanként – maximum 6 hónapnyi időtartamra történő meghosszabbításáról egyedi döntéssel.	12/2012. (III.26.) ör. 19/A. § (3) bek.
55.	Dönt a bérbeadó megbízottja javaslatára a 100%-os önkormányzati tulajdonú - elsősorban műemléki védelem alatt álló - épületben lévő, különösen leromlott állapotú lakások vonatkozásában a szociális vagy költségelven megállapított lakbér mértékének legfeljebb 40%-os mértékben történő csökkentéséről abban az esetben, ha a lakás műszaki állapota, valamint további előnytelen adottságai azt indokoltá teszik.	12/2012. (III.26.) ör. 33. § (3) bek. c)

56.	Dönt a bérlo kérelmére a lakbér mértékének - 50m ² -re vonatkozó díjfizetési kötelezettségre történő - csökkentéséről legfeljebb két éves időtartamra, amennyiben a bérlo aktívkorúak ellátása keretében rendszeres szociális segélyben, öregségi nyugdíjban, időskorúak járadékában, hozzátartozói nyugellátásban, rehabilitációs ellátásban, nyugdíj előtti munkanélküli ellátásban, rokkantsági járadékban vagy rokkantsági ellátásban részesül, és a lakásban egyedül lakik, és az általa bérelt lakás alapterülete meghaladja az 50 m ² -t, továbbá kérelemre dönt a fentiek szerinti lakbércsökkentés további két évre történő meghosszabbításáról.	12/2012. (III.26.) ör. 33. § (5a) bek.
57.	Dönt költségelvű vagy szociális helyzet alapján bérbeadott lakás esetében a bérleti szerződés mellékletét képező, a rendeltetésszerű használathoz szükséges munkák körét, az azok elvégzésére vonatkozó bérlo szándékot, a bérlo által elvégezni szándékozott munkák várható költségeinek legmagasabb összegét, valamint a bérlo által elvégzett ezen munkálatok hitelt érdemlően igazolt költségeinek alapulvételével - havonta egyenlő arányban, legfeljebb a bérleti díj 50%-áig - csökkentett mértékű bérleti díjat tartalmazó megállapodásról.	12/2012. (III.26.) ör. 29. § (2)-(3) bek.
58.	Dönt azon, a bérlo által elvégzettnek bejelentett munkálatok és azok költségeinek elfogadásáról, melyek a lakás átadás-átvételi jegyzőkönyvében, illetve a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére vonatkozó megállapodást is tartalmazó bérleti szerződésben rögzítésre nem kerültek.	12/2012. (III.26.) ör. 29. § (4) bek.
59.	Dönt a lakásigény elfogadott mértékére vonatkozó, valamint a lakásigény megállapításánál figyelembe vehető személyek körét meghatározó szabályoktól való eltérés tárgyában, az együttlakó személyek egészségi állapotára, életkorára, foglalkozására tekintettel, legfeljebb egy szobával.	12/2012. (III.26.) ör. 31. § (3) bek.
60.	Dönt a kijelölt bérlo által a bérleti szerződést a bérbeadói hozzájárulásban megjelölt (legalább 10 munkanap) határidőn belül történő meg nem kötése esetén a bérlo által benyújtott igazolási kérelem elfogadásáról.	12/2012. (III.26.) ör. 20. § (5) bek.
61.	Dönt a határozott idejű bérleti jogviszony ismételhető, legfeljebb öt évre történő meghosszabbításáról, vagy lejáratát után újabb határozott idejű bérleti jogviszony létesítéséről – a rendeletben meghatározott eltérő eseteket kivéve –.	12/2012. (III.26.) ör. 21. § (1) bek.
62.	Dönt a bérbeadó megbízottja és a bérlo közötti azon megállapodásról, amely szerint a bérlo gondoskodik a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételéről.	12/2012. (III.26.) ör. 29. § (1) bek.
63.	Dönt a megüresedett önkormányzati lakás nem lakás célú bérbeadásáról, amennyiben a lakás lakhatásra hatóságilag igazolt ok vagy egyéb - műszaki - körülmények miatt nem alkalmas.	12/2012. (III.26.) ör. 46. §
64.	Dönt minden évben - a költségvetésről szóló rendelet elfogadását megelőzően - az előző időszak lakásgazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról, valamint a tárgyévi lakáshasznosítás irányelveiről és a bérbeadások keretszámairól, továbbá a keretszámokról az év során történő módosításáról.	12/2012. (III.26.) ör. 3. § (2) bek.
65.	Dönt egy lakószobával rendelkező üres lakás, vagy alapterületől függetlenül üres szükséglakás, egyéb helyiség, illetve használaton kívüli nem lakáscélú helyiség, vagy - amennyiben az a szomszédos lakással műszakilag egyesíthető és ehhez a lakók hozzájárulnak- az egyéb közös használatra szolgáló helyiség lakásbővítés (csatolás) céljára történő, határozott idejű használatba adásáról a szomszédos lakás bérlojének kérelmére, a bérbeadó megbízottjának javaslata alapján (lakásbővítési célú használatba adás); ez alkalmazandó a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bővítésére (csatolására) is.	12/2012. (III.26.) ör. 47. § (1) bek., 47. § (8) bek.

66.	Dönt a lakásbővítési célú használatba adás tartamának meghosszabbításához történő hozzájárulásról a bérbadó megbízottjának javaslatára, amennyiben a bérlő a műszaki egyesítésre a megállapodásban kikötött határidőn belül nem kapott használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, vagy a bérbeadó megbízottja a munkák hiányos elvégzését állapította meg; ez alkalmazandó a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bővítésére (csatolására) is.	12/2012. (III.26.) ör. 47. § (4) bek., 47. § (8) bek.
67.	Több, az üres helyiség csatolási feltételeinek megfelelő kérelmező esetében dönt a bérlő személyéről, illetve, ha a helyiség köztük megosztható a megosztás arányairól, ez alkalmazandó a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bővítésére (csatolására) is.	12/2012. (III.26.) ör. 47. § (6) bek.; 47. § (8) bek.
68.	Dönt - a bérlő kérelmére és a bérbeadó megbízottjának javaslatára - a lakás átalakítására és/vagy korszerűsítésére, a bérleti díjba beszámítható munkák körére vonatkozó, az Ltv. 15. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerinti megállapodásról.	12/2012. (III.26.) ör. 48. § (1) bek.
69.	Dönt a lakásbérleti jogviszony megszüntetésére vonatkozó, bérlővel kötendő megállapodásról, amennyiben: a) az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg b) az ingatlan forgalmi értékétől függetlenül, ha az ingatlan hasznosításából származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot meghaladja, de 10 év vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétmillió forintot nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	12/2012. (III.26.) ör. 50. § (1) bek.
70.	Dönt a pénzbeli térítés mértékéről, mely legfeljebb a lakás beköltözhető forgalmi értékének 50%-a lehet, ha a határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő a bérleti jogviszony megszüntetését kezdeményezi pénzbeli térítés ellenében és a lakást kiürítve átadja.	12/2012. (III.26.) ör. 50. § (2) bek.
71.	Dönt határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig bérbe adott lakás bérleti jogviszonya megszüntetésének bérbeadói kezdeményezése esetén elsődlegesen cserelakás felajánlásáról, illetve amennyiben ezt a bérlő nem fogadja el, úgy - a bérlő által lakott lakás beköltözhető forgalmi értéke legfeljebb 30%-ának, amennyiben a bérleti jogviszony megszűnéséig hat hónapnál kevesebb idő van hátra, abban az esetben legfeljebb 20%-ának megfelelő mértékű - pénzbeli térítés fizetéséről, amennyiben: a) az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg b) az ingatlan forgalmi értékétől függetlenül, ha az ingatlan hasznosításából származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot meghaladja, de 10 év vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétmillió forintot nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	12/2012. (III.26.) ör. 50. § (4) bek.
72.	Dönt - a gondnok kezdeményezésére - gondnokság alatt álló bérlő szociális vagy pszichiátriai otthonban történő elhelyezésekor a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén az érintett lakás Önkormányzat által megállapított beköltözhető forgalmi értéke legfeljebb 50%-ának megfelelő mértékű pénzbeli térítés megfizetéséről, amennyiben: a) az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg b) az ingatlan forgalmi értékétől függetlenül, ha az ingatlan hasznosításából származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot meghaladja, de 10 év vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétmillió forintot nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	12/2012. (III.26.) ör. 50. § (5) bek.

73.	Dönt - a határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező s a bérleti jogviszony megszüntetését pénzbeli térítés ellenében és a lakás kiürítésének vállalása mellett kezdeményező bérelő kérelmére - a kiürítési határidő egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal történő meghosszabbíthatásáról, indokolt esetben.	12/2012. (III.26.) ör. 50. § (6) bek.
74.	Dönt a bérbe adott helyiségben végzett tevékenység bérelő általi megváltoztatásához történő előzetes hozzájárulás megadásáról, illetve a bérleti szerződés ehhez kapcsolódó módosításáról, amennyiben megállapodás születik a módosított tevékenységre tekintettel módosított bérleti díjról.	12/2012. (III.26.) ör. 55. § (5) bek.
75.	Dönt - amennyiben a bérelő vállalja óvadék megfizetését - a 25 millió forintot el nem érő forgalmi értékű helyiségre vonatkozó bérleti szerződés versenyeztetés mellőzésével történő megkötéséről, az alábbi esetekben: a) életvédelmi (polgári védelmi) helyiség kerül bérbeadásra; b) a Bizottság a versenyeztetés kiírása alól az önkormányzat által biztosítandó alapellátást ellátó személy, szervezet, egyéb közfeladatot ellátó civilszervezet, egyház kérelmére vagy más közérdekű cél megvalósítása érdekében arra felmentést adott; c) bérleti jog átruházása, cseréje és jogutódlása esetén. d) A bérelő kérelmére a határozott idejű bérleti jogviszony megszűnését követően a helyiség ismételt bérbeadása esetén, amennyiben a bérbeadó által javasolt feltételeket elfogadja. e) tárolók, gépkocsi beálló helyek, teremgarázsban lévő gépkocsi beálló helyek bérbe adása, f) ha a helyiség bérbevételére két alkalommal megismételt versenyeztetési eljárás nem vezetett eredményre; g) az Erzsébet krt. - Király utca - Lövölde tér - Városligeti fasor - Dózsa Gy. út- Verseny utca- Thököly út – Baross tér - Rákóczi út által határolt területen ga) üresen álló pince vagy pince szinten lévő, továbbá udvari bejáratú helyiségek bérbe adása esetén gb) lévő helyiség, amely már több mint egy éve üresen áll és pályázat útján nem sikerült bérbe adni; h) legalább 3 éve üresen álló, legfeljebb 15m2 alapterületű helyiség bérbeadása esetén, ha az üres helyiség után fizetendő közös költség összege meghaladja az évi ötvezer forint összeget;	12/2012. (III.26.) ör. 57. § (3) bek.
	i) a Károly krt.- Király utca- Erzsébet krt.- Rákóczi út által határolt területen ia) több mint 3 éve üresen álló pince, vagy pinceszinten lévő, vagy udvari bejáratú helyiségek bérbeadása esetén ib) lévő helyiség, amely már több mint 3 éve üresen áll és pályázat útján nem sikerült bérbeadni; ÉS AMENNYIBEN: a) az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg b) az ingatlan forgalmi értékétől függetlenül, ha az ingatlan hasznosításából származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot meghaladja, de 10 év vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétmillió forintot nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	
76.	Dönt az üres helyiség bérbeadására vonatkozó versenyeztetési kiírásról és annak tartalmáról, amennyiben: a) az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg b) az ingatlan forgalmi értékétől függetlenül, ha az ingatlan hasznosításából származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot meghaladja, de 10 év, vagy ennél rövidebb idő alatt a tizenkétmillió forintot nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	12/2012. (III.26.) ör. 57. § (4) bek.

77.	Dönt az üres helyiség bérbeadására vonatkozó versenyeztetés eredményéről, amennyiben: a) az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg b) az ingatlan forgalmi értékétől függetlenül, ha az ingatlan hasznosításából származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot eléri, de 10 év vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétmillió forintot nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	12/2012. (III.26.) ör. 58. § (2) bek.
78.	Dönt a bérbeadás időtartamáról, határozott időtartam esetén legfeljebb 5 évben, illetve - amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra - legfeljebb 15 évben meghatározva a bérbeadás időtartamát, amennyiben: a) az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg b) az ingatlan forgalmi értékétől függetlenül, ha az ingatlan hasznosításából származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot meghaladja, de 10 év vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétmillió forintot nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	12/2012. (III.26.) ör. 61. § (3) bek.
79.	Dönt - a bérlő kezdeményezésére - a rendelet hatálybalépésekor már fennálló határozatlan idejű bérleti szerződés határozott idejű bérleti szerződésre történő módosításáról, amennyiben: a) az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg b) az ingatlan forgalmi értékétől függetlenül, ha az ingatlan hasznosításából származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot meghaladja, de 10 év vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétmillió forintot nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	12/2012. (III.26.) ör. 62. § (1)-(2) bek.
80.	Dönt a bérleti díj átmeneti időszakra történő csökkentéséről különösen az alábbi okok miatt: a) az épületen vagy a közterületen végzett építési, szerelési munka miatt, b) a helyiség átalakítása vagy felújítása miatt, c) a helyiség (helyiségcsoport) egy részének használhatatlan állapota miatt, d) az Önkormányzat érdekeit szolgáló egyéb, vagy közérdekű okból (pl. ha a helyiséget társadalmi szervezet, közalapítvány bérlő). amennyiben: a) az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg b) az ingatlan forgalmi értékétől függetlenül, ha az ingatlan hasznosításából származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot meghaladja, de 10 év vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétmillió forintot nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	12/2012. (III.26.) ör. 63. § (2) bek.

81.	Dönt - a bérlo kérelmére - a bérleti díjnak az akadályoztatás időtartamára történő csökkentéséről és a csökkentés legfeljebb 50%-os mértékéről, illetve ha a munkálatok a helyiség megközelítését úgy gátolják, hogy a helyiségben végzett üzleti tevékenység bizonyíthatóan hátrányt szenved, a megállapított bérleti díj ötven százaléknál nagyobb - de legfeljebb a helyiség után fizetendő közös költség mértékével megegyező - mértékben történő mérsékléséről, amennyiben: a) a vendéglátás, kereskedelmi, lakossági kisipari szolgáltatás, raktározás, garázs céljára szolgáló helyiség bejárata előtt az épületen vagy a közterületen végzett építési, szerelési munka vagy az épületen végzett munka a helyiség megközelítését harminc napnál hosszabb ideig gátolja, b) a bérlo a helyiséget a bérbeadó hozzájárulásával átalakítja, vagy felújítja; és amennyiben: a) az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg b) az ingatlan forgalmi értékétől függetlenül, ha az ingatlan hasznosításából származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot meghaladja, de 10 év vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétfélmillió forintot nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	12/2012. (III.26.) ör. 63. § (3) bek.
82.	Dönt a határozott idejű, minimum 48 hónapra szóló helyiségbérleti jogviszony létesítésekor a fizetendő bérleti díj meghatározott időszakonként és mértékben történő emelésére vonatkozó megállapodásról, amennyiben a bérlo a területfejlesztési célok között meghatározott tevékenységet kíván a helyiségben folytatni és amennyiben: a) az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg b) az ingatlan forgalmi értékétől függetlenül, ha az ingatlan hasznosításából származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot meghaladja, de 10 év vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétfélmillió forintot nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	12/2012. (III.26.) ör. 63. § (4) bek.
83.	Dönt a bérlo által a kulturális vagy oktatási célra bérbe vett épület, vagy helyiségcsoport éves bérleti díját meghaladó mértékben végzett felújítások hitelt érdemlően igazolt költségeinek az általános szabályoktól - 29§(3) bek.: havonta egyenlő arányban, legfeljebb a bérleti díj 50%-ig kell csökkenteni a bérleti díjat - eltérő mértékben történő bérleti díjba való beszámításáról amennyiben: a) az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg b) az ingatlan forgalmi értékétől függetlenül, ha az ingatlan hasznosításából származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot meghaladja, de 10 év vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétfélmillió forintot nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	12/2012. (III.26.) ör. 63. § (5) bek.
84.	Dönt a helyiség albérletbe adásához adott hozzájárulás időpontjában a bérlo által fizetendő - a bérleti díj másfélszerese és háromszorosa közötti mértékre - emelt bérleti díj fizetéséről.	12/2012. (III.26.) ör. 65. § (3) bek.a)
85.	Dönt fennálló szerződés esetén bérlo társi jogviszony létesítése és bérlo társi kör bővítése miatt szükséges szerződésmódosításról, amennyiben: a) az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg	12/2012. (III.26.) ör. 66. § (2) bek.

	b) az ingatlan forgalmi értékétől függetlenül, ha az ingatlan hasznosításából származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot meghaladja, de 10 év vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétfélmillió forintot nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	
86.	Dönt a helyiségbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésének bérbeadói kezdeményezése esetén cserehelyiség felajánlásáról, vagy pénzbeli térítés fizetéséről, valamint pénzbeli térítés esetén annak - a bérlő által használt helyiség beköltözhető forgalmi értékének legfeljebb 50 %-áig terjedő - mértékéről, amennyiben: a) az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg	12/2012. (III.26.) ö. 68. § (2) bek.
	b) az ingatlan forgalmi értékétől függetlenül, ha az ingatlan hasznosításából származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot meghaladja, de 10 év vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétfélmillió forintot nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	
87.	Dönt egyedi megállapodás megkötéséről a nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén a bérlő által vállalt felújítási kötelezettség alapján elvégzett munkák költségeinek bérleti díjba történő beszámítására vonatkozóan, a bérleti díj maximum 50 %-a erejéig.	144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 15. pontja
88.	Dönt a legalább két éve üresen álló pinchelyiségek 144/2015 (III.25.) KT határozat 9) pontban és 12) pont f) és g) alpontjában és a 14) pontban meghatározott bérleti díjaktól eltérő, alacsonyabb, de legalább a közös költség mértékével megegyező mértékű bérleti díjáról.	144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 16. pontja
89.	Dönt a határozatlan időre szóló bérleti szerződés felmondásáról, amennyiben 144/2015 (III.25.) KT határozat hatálybalépésekor fennálló bérleti szerződés szerint fizetendő bérleti díj a szerződés alapján alacsonyabb, mint a 144/2015 (III.25.) KT határozat szerint megállapítható bérleti díj, és/vagy a bérleti szerződés nem tartalmazza a valorizáció lehetőségét, s ezen okból az ERVA Nonprofit Zrt. kezdeményezi a bérleti szerződés módosítását, amely módosítást a bérlő nem fogad el.	144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 17. pontja
90.	Nettó 50 millió forint forgalmi érték alatt kijelöli a bérleményeket elidegenítésre	18/2012. (IV.27.) ö. 4. § (1) bek.
91.	A nettó 50 millió forint forgalmi érték alatti bérlemények elidegenítéséről a vételár meghatározásával egyidejűleg dönt.	18/2012. (IV.27.) ö. 3. § (3) bek.
92.	Nettó 50 millió forint forgalmi érték alatti ingatlan esetében jóváhagyja az értékebecslést, vagy kérheti a felülvizsgálatát, dönt a felülvizsgálat költségeinek viseléséről	18/2012. (IV.27.) ö. 11. § (1)-(2) bek.
93.	Nettó 50 millió forint forgalmi érték alatt dönt a térítés nélkül az állami tulajdonból az Önkormányzat tulajdonába került lakás forgalmi értékének elfogadásáról.	18/2012. (IV.27.) ö. 13. § (1).
94.	Nettó 50 millió forint forgalmi érték alatt dönt a térítés mellett az állami tulajdonból az Önkormányzat tulajdonába került lakás forgalmi értékének elfogadásáról, illetve a forgalmi érték 60-100%-ában megállapítja az ingatlan vételárát a szerzést követő 5 év elteltével.	18/2012. (IV.27.) ö. 13.§ (2) bek.
95.	Dönt a határozatának módosításáról, ha az ajánlati kötöttség határidején belül az elővásárlásra jogosult kérelmet nyújtott be a határozat módosítása iránt	18/2012. (IV.27.) ö. 14. § (6) bek.
96.	Dönt új eladási ajánlat kiadásáról az elővásárlásra jogosult költségére, ha az önkormányzat ajánlati kötöttsége lejárt és az adásvételi szerződést a jogosult oldalán felmerült okból nem kötötték meg	18/2012. (IV.27.) ö. 15. § (3) bek., 26.§ (3)
97.	A vevő kérelmére egy alkalommal hozzájárulhat a részletfizetési kötelezettség egy évig tartó szüneteltetéséhez	18/2012. (IV.27.) ö. 17. § (4) bek.

98.	Ha az épület kizárólag az Önkormányzat tulajdona, a nettó 50 millió forint forgalmi érték alatti ingatlanok esetében a Polgármesteri Hivatal illetékes irodájának javaslata alapján dönt az alapító okiratba, eladási ajánlatba és az adásvételi szerződésbe felveendő rendelkezésekről.	18/2012. (IV.27.) ör. 23. § (4) bek.
99.	A Polgármesteri Hivatal illetékes irodájának javaslata és a bérbeadó megbízottjának előterjesztése alapján dönt a nettó 50 millió forint forgalmi érték alatti épületen elvégzendő munkálatok túrére vonatkozó kötelezettségről.	18/2012. (IV.27.) ör. 24. § (1) bek.
100.	Dönt az önkormányzat tulajdonában lévő tárolók, teremgarázsban található vagy felszíni gépkocsi beálló helyek bérleti szerződésének felmondásáról, a felmondási időre vonatkozó általános szabálytól - legalább 30 napos felmondási idővel a hónap utolsó napjával történő felmondás - való eltéréstől, amennyiben: a) az ingatlan a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg b) az ingatlan forgalmi értékétől függetlenül, ha az ingatlan hasznosításából származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot meghaladja, de 10 év vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tízenkétmillió forintot nem haladja meg és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását.	12/2012. (III.26.) ör. 69. §
101.	Dönt a bérlő, vagy a jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére a bérbeadó megbízottja, vagy a jegyző – a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egysége, vagy az önkormányzat e feladat ellátására kijelölt intézménye útján tett – javaslata alapján a bérleti-, illetve a használati díj hátralék és annak kamatai megfizetésére legfeljebb 36 havi részletfizetési idő alkalmazásával részletfizetési megállapodás megkötéséről, ha a hátralék összege az 500 ezer forintot és a késedelem a 6 hónapot meghaladja.	12/2012. (III.26.) ör. 32. §
102.	Dönt a bérbeadói hozzájárulás megadásáról, vagy megtagadásáról a lakásba történő befogadás, tartási szerződés, albérletbe adás, lakáscsere, bérlőtársi bérbeadás, lakásbérleti jogviszony folytatásának elismerése, társbérleti lakrész bérbeadása esetében.	12/2012. (III.26.) ör. 38. § (2) bek.; 42.§(1) bek.; 43.§(3) bek; 45.§(2) bek.
103.	Dönt a piaci, vagy költségelví bérleti díjjal bérbe adott lakás vagy annak egy része albérletbe adásához való előzetes hozzájárulásról.	12/2012. (III.26.) ör. 41. § (1) bek.
104.	Dönt a 11/2012. (III.26.) ör.-ben meghatározott eseteken túl a bérlőkijelölési jog kedvezményezettjének társadalmi tevékenységére, hasznosságára tekintettel az ellenérték mérsékléséről, vagy az ellenértéktől történő eltekintésről.	12/2012. (III.26.) ör. 9. § (2) bek.
105.	Gyakorolja a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlemények elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat nettó 50 millió forint forgalmi érték alatt.	18/2012. (IV.27.) ör. 3. § (1) bek.
106.	Dönt a "7305 Központilag kezelt terület-fejlesztési pályázatok és feladatok " kiadási előirányzatainak felhasználásáról.	Mindenkori éves költségvetési rendelet
107.	Jóváhagyja az Önkormányzat önállóan gazdálkodó költségvetési szerve és a Gazdasági társasága Közbeszerzési Szabályzatát.	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének 960/2020. (XII.16.) határozatával elfogadott, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata 1. számú melléklete (Felelősségi rend)
108.	Jóváhagyja az Önkormányzat önállóan gazdálkodó költségvetési szerve és a Gazdasági társasága eljárást megindító közbeszerzési dokumentumait.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata 1. számú melléklete (Felelősségi rend)
109.	Meghozza az Önkormányzat közbeszerzéseiben a közbeszerzési eljárást lezáró döntéseket, így dönt az egyes ajánlatok érvényesség, érvénytelenség nyilvánításáról, továbbá az eljárás eredményesség, eredménytelenség nyilvánításáról.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata 1. számú melléklete (Felelősségi rend)

110.	Az Önkormányzat közbeszerzése esetén dönt a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés végleges szövegének elfogadásáról.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata V. Fejezet. 5. 3 pontja
111.	A Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó eljárásokban a nettó 10.000.000 Ft összeget elérő vagy meghaladó beszerzési érték esetén a beszerzési eljárást lezáró érdemi döntést meghozza az Önkormányzat/költségvetési szerv beszerzése esetén	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata IV. 2.4. b) pontja
112.	Dönt a pénzügyi vonatkozású szerződésmódosításról, amennyiben az önkormányzati/költségvetési szerv általi beszerzés szerződésmódosítással létrejövő nettó értéke ezt indokolja.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata V. 2.8 pontja
113.	A polgármester külföldi kiküldetését a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság engedélyezi.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) ör. 50.§ (4) bekezdés
114.	A partnerségi egyeztetés során az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a Polgármester a Főépítész szakmai javaslata figyelembevételével a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé terjeszti. A Bizottság dönt a vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól 4.§ (1) bekezdés
115.	A Nyilászáró felújítási pályázat kiírásáról - ha a Képviselő-testület a mindenkori hatályos költségvetési rendeletében fedezetet biztosított - a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyilászáró-felújítási támogatásról 3.§ (1) bekezdés

Városüzemeltetési Bizottság

Ssz.	Feladat megnevezése	Helyi önkormányzati rendelet
1.	Dönt a tárgyévi költségvetési rendelet elfogadását követően, a költségvetésben meghatározott keretösszegig növényesítési pályázat kiírásáról a VII. kerület közigazgatási területén lévő a) társasházak, b) lakásszövetkezetek (a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. tv. 2. § (1) bek.), c) önkormányzati lakóépületek kezelője (a), b), c) a továbbiakban együtt: lakóközösségek), továbbá d) a VII. kerületi önkormányzat által fenntartott intézmények részére.	28/2013. (V.31.) ör. 1. § (1) bek.
2.	A pályázati kiírás tartalmát (pályázat tárgyát, pályázók körét, a növényesítés támogatásának mértékét, a pályázat egyéb feltételeit, a pályázat benyújtásának feltételeit), az elbírálás és megvalósítás szabályait ezen rendelet keretei között a Bizottság határozza meg.	28/2013. (V.31.) ör. 2. § (1) bek.
3.	A pályázatokat a Bizottság bírálja el és dönt a pályázat eredményének megállapításáról, a pályázóknak nyújtandó támogatásról.	28/2013. (V.31.) ör. 2. § (3) bek.
4.	A támogatás mértéke a pályázó által benyújtott és abból Bizottság által elfogadott pályázati költségvetés legfeljebb 70 %-a lehet, de nem haladhatja meg a 250. 000 Ft-ot.	28/2013. (V.31.) ör. 2. § (4) bek.
5.	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Városüzemeltetési Bizottságot (a továbbiakban: Bizottság) hogy a tárgyévi költségvetési rendelet elfogadását követően, a költségvetésben meghatározott keretösszegig az igények ismeretében az alábbi biztonsági berendezések létesítésének támogatására pályázatot írjon ki: a)	29/2013. (V.31.) ör. 1. § (1) bek.

	kapufigyelő rendszer kialakítására, b) szénmonoxid érzékelő berendezés igénylésére, c) hevederzár felszerelésére	
6.	A pályázati kiírás tartalmát (pályázat tárgyát, pályázók körét, a támogatás mértékét, formáját, a pályázat egyéb feltételeit, a pályázat benyújtásának feltételeit), az elbírálás és megvalósítás szabályait a Bizottság határozza meg.	29/2013. (V.31.) ör. 2. § (1) (2) bek.
7.	A pályázatokat a Bizottság bírálja el, megállapítja a pályázat eredményét és dönt a pályázóknak nyújtandó támogatásról.	29/2013. (V.31.) ör. 2. § (4) bek.
8.	A Bizottság által javasolt pénzbeli támogatás összege a pályázó által benyújtott és a Bizottság által elfogadott pályázati költségvetés legfeljebb 50 %-a lehet, azonban 1. § (1) bek. a) pontja esetében a 250.000.-Ft-ot, a c) pont esetében a 20.000.-Ft-ot nem haladhatja meg. Az 1. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott támogatást az Önkormányzat természetben, az e célra létrehozott készlet erejéig, a Bizottság határozata alapján, a pályázatok beérkezési sorrendjében a készülék átadásával, átvételi elismervény ellenében nyújtja. A támogatás lakásonként 7 évente, a lakás szobaszámával megegyező darabszámban igényelhető.	29/2013. (V.31.) ör. 2. § (5) bek.
9.	A keretösszegből a tárgyévben még rendelkezésre álló és az elnyert, de a szerződés kötési határidő elmulasztása és a pályázó szerződészegése miatt felhasználásra nem került összeghatárig a Bizottság pótpályázat kiírásáról, vagy újabb készlet beszerzéséről dönthet.	29/2013. (V.31.) ör. 3. § (2) bek.
10.	Dönt a "7306 Központilag kezelt közrendvédelmi, környezetvédelmi pályázatok és feladatok" előirányzatainak felhasználásáról.	Mindenkori éves költségvetési rendelet, a 28/2013. (V.31.) ör. és a 29/2013 (V.31.) ör.
11.	Dönt a 46/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó vendéglátó-ipari teraszok 22 óra és 24 óra közötti nyitva tartására irányuló kérelmek tekintetében a hozzájárulás megadásáról.	46/2012. (XII.17.) ör. 3. § (4) bek.
12.	Az üzletek eltérő nyitva-tartás engedélyezéséről a (3) bekezdésben meghatározott hozzájárulások megléte esetén Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága dönt	46/2012. (XII.17.) ör. 3. § (4) bek.
13.	A közterület-használati engedély tekintetében – amennyiben a kérelmezett közterület-használat a 2 évet nem haladja meg – az első fokú eljárás lefolytatására a közterület 3 napot meghaladó kereskedelmi-, vendéglátó-, reklám-, vagy kereskedelmi jellegű turisztikai célú használatára irányuló kérelem esetében – a rendezvényt is magába foglaló kérelem, valamint a 4. § c) és g) pontjában meghatározott esetek kivételével – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága jogosult.	6/2017. (II.17.) ör. 3. § (1) bek.
14.	A képviselői vagyoni nyilatkozatok, valamint az összeférhetetlenség megállapítására vonatkozó kezdeményezés vizsgálatát a Városüzemeltetési Bizottság végzi.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) 50.§ (2) bekezdés

Polgármester

Ssz.	Feladat megnevezése	Helyi önkormányzati rendelet
1.	Gyakorolja a tulajdonosi jogokat a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket meg nem haladó vagyonelemről, vagy vagyonszössességről – a továbbiakban együtt: vagyronról – rendelkező döntések (tulajdonjog átruházás, bármilyen jogcímen történő hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, haszonélvezeti jog alapítása, valamint minden más, nem nevesített jogcímen történő tulajdonosi joggyakorlás) esetében.	11/2012. (III.26.) ör. 5. § (3) bek. a) pontja
2.	Gyakorolja a tulajdonosi jogokat a vagyon forgalmi értékétől, vagy nyilvántartási értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosításáról, ha a hasznosításból származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot nem haladja meg.	11/2012. (III.26.) ör. 5. § (3) bek. b) pontja
3.	Az Önkormányzat tulajdonát képező tőzsdén jegyzett és tőzsdén nem jegyzett értékpapírok – a továbbiakban együtt: értékpapírok – tulajdonjogának átruházása esetén az átruházás lebonyolításában közreműködő gazdasági szervezetet versenyeztetés útján történő kiválasztása esetében dönt a versenyeztetés feltételeiről, az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának szempontjairól és az eljárás eredménye alapján kiválasztott gazdasági szervezettel megkötésre kerülő szerződés tartalmáról abban az esetben, ha az értékpapírok értéke a nettó százezer forintot, vagy a százezer forint nyilvántartási értéket nem haladja meg.	11/2012. (III.26.) ör. 13. (2) bek.
4.	A kinevezés, felmentés, díjazás megállapítása kivételével gyakorolja a 100%-ban közvetlenül az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezető tisztségviselője tekintetében az egyszemélyes gazdasági társaság taggyűlését, illetve az alapítóját megillető munkáltatói jogokat.	11/2012. (III.26.) ör. 15.§ (3) bek.
5.	Képviseli az Önkormányzatot azon társasházak vonatkozásában, amelyekben az Önkormányzat tulajdonnal rendelkezik - a továbbiakban: társasház -, a társasházak közgyűlésein illetve írásbeli szavazás esetén az önkormányzati tulajdont illetően.	11/2012. (III.26.) ör. 21. § (1) bek.
6.	Dönt az Önkormányzat bíróság előtt folyó jogvitáiban az Önkormányzat tulajdonosi nyilatkozatainak tartalmáról, amennyiben a pertárgy értéke nem határozható meg, vagy meghatározható, de a nettó százezer forintot nem haladja meg.	11/2012. (III.26.) ör. 22. § (1) bek. a) pontja
7.	Megteszi az Önkormányzat bíróság előtt folyó jogvitáiban az Önkormányzat tulajdonosi nyilatkozatait (a pertárgy értékétől függetlenül), abban az esetben, ha a nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló idő rövid, vagy más egyéb kényszerítő körülmény ezt szükségessé teszi.	11/2012. (III.26.) ör. 22. § (2) bek.
8.	Dönt peres eljárásban történő perbeli egyezség megkötéséről és a bíróság előtti jogvitának peren kívüli egyezséggel történő lezárásáról, amennyiben a pertárgy értéke nem határozható meg, vagy meghatározható, de értéke a nettó százezer forintot nem haladja meg.	11/2012. (III.26.) ör. 23. § (1) bek.
9.	Dönt egyéb jogvitát lezáró egyezség megkötéséről, ha a vita alapjául szolgáló dolog értéke a nettó százezer forintot nem haladja meg.	11/2012. (III.26.) ör. 23. § (2) bek.
10.	Dönt a 11/2012. (III.26.) ör. 22. § (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó, hatósági eljárásokban az Önkormányzat tulajdonosi nyilatkozatainak tartalmáról.	11/2012. (III.26.) ör. 24. § (1) bek.

11.	Dönt a 11/2012. (III.26.) ö.-ben nem nevesített, az Önkormányzat tulajdonosi nyilatkozatainak tartalmáról, amennyiben a) a nyilatkozat jog vagy tény fennállását igazolja, vagy b) a nyilatkozat megtétele nem jár pénzügyi kötelezettség vállalásával.	11/2012. (III.26.) ö. 24. § (2) bek.
12.	Dönt azon felhatalmazás megadásáról, amely alapján a bérbadó megbízottja a bérlővel, vagy a jogcím nélküli lakáshasználóval - annak kérelmére - a bérleti, illetve a használati díj hátralékra és annak kamataira legfeljebb 12 havi részletfizetési megállapodást köt, amennyiben a hátralék összege az 500 ezer forintot és a késedelem a 6 hónapot nem haladja meg.	12/2012. (III.26.) ö. 32. §
13.	A képviselő-testületi hatáskörből át nem ruházható hatáskörök kivételével gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat, amelyek gyakorlását a Képviselő-testület egyedi határozatával átruhazza rá.	11/2012. (III.26.) ö. 5. § (4) bek.
14.	Dönt arról, hogy nettó százezer forint nyilvántartási értéket nem meghaladó vagyon tulajdonjogának átruházására versenyeztetési eljárás alkalmazásával kerül sor.	11/2012. (III.26.) ö. 7. § (3) bek.
15.	Gyakorolja a bérbeadói jogokat az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető, a 12/2012. (III.26.) ö. 14. §-ban meghatározott azonnali döntést igénylő helyzetben.	12/2012. (III.26.) ö. 2. § (2) bek.
16.	Dönt az üres helyiség – bérleti jogviszonyt nem létesítő – ideiglenes, legfeljebb 3 hónapig tartó használatba adásáról és hasznosításáról, a használati díjról, az ideiglenes használat egy alkalommal, legfeljebb a lejárt használati idő tartamával történő meghosszabbításáról.	12/2012. (III.26.) ö. 2. § (3) bek.
17.	Dönt a lakossági várakozási hozzájárulás, a gazdálkodói várakozási hozzájárulás és az egészségügyi várakozási hozzájárulás kiadásáról.	59/2013. (XI.04.) ö. 6. §
18.	Dönt a közterület-használati engedély tekintetében – amennyiben a kérelmezett közterület-használat a 2 évet nem haladja meg – az első fokú eljárás lefolytatására – amennyiben nem Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága dönt. Jogosult a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény IV. fejezetében foglalt filmforgatási célú közterület-használattal kapcsolatos nyilatkozat megtételére, a közterület jogosulatlan használatával összefüggő eljárás lefolytatására, az előzetes engedély kiadására, a függő hatályú döntés meghozatalára, a kérelem visszautasítására, az eljárás megszüntetésére, valamint az eljárás felfüggesztésére és szünetelésére.	6/2017. (II.17.) ö. 3. § (1) bekezdés b) pontja és 4. §
19.	A Képviselő-testület által elfogadott hatályos költségvetési rendelet által átruházott hatáskörök.	A mindenkori hatályos költségvetési rendelet
20.	Dönt a 2/2013. (I.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás esetén közigazgatási bírság kiszabásáról, kivétel az üzletek éjszakai nyitva tartásával összefüggő magatartást.	2/2013. (I.25.) ö. 3. § (1) bek.
21.	Dönt az Önkormányzat közbeszerzései kapcsán az Előzetes tájékoztató közzétételéről.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata II. fejezet 2.1. pontja; 1. sz. melléklet (Felelősségi rend)
22.	Dönt az Önkormányzat közbeszerzései kapcsán a Bírálóbizottság létrehozásáról, a Bírálóbizottság tagjainak felkéréséről, továbbá erre vonatkozó igény esetén az egyéb Külső szakértő eljárásban való közreműködésbe való felkéréséről.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata III. fejezet 1.1. pontja, 3.4. pontja; 1. sz. melléklet (Felelősségi rend)

23.	Dönt az eljárás fajtájától függően az Önkormányzat közbeszerzései kapcsán az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők személyéről.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata III. fejezet 1.1. pontja; 1. sz. melléklet (Felelősségi rend)
24.	Dönt önkormányzati közbeszerzés esetén a közbeszerzési eljárás megindításáról, visszavonásáról.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata III. fejezet 1.1. pontja; V. fejezet 1.9. és 1.11. pontja; 1. sz. melléklet (Felelősségi rend)
25.	Az önkormányzati közbeszerzési eljárásokba bevont személyek kapcsán megállapítja az összeférhetetlenséget, és haladéktalanul gondoskodik más olyan személy kijelöléséről, akivel szemben az összeférhetetlenség nem áll fenn.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata IV. fejezet 1.3. pontja
26.	Dönt jogorvoslati eljárásban valamint a bírósági eljárásban az Önkormányzat jogi képviselőjét ellátó személyéről.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata III. fejezet 1.1. pontja; VI. fejezet 4.4. pontja; 1. sz. melléklet (Felelősségi rend)
27.	Dönt az Önkormányzat közbeszerzései kapcsán a közbeszerzési szerződés módosításáról.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata III. fejezet 1.1. pontja; VI. fejezet 3.2. pontja; 1. sz. melléklet (Felelősségi rend)
28.	Önkormányzati beszerzések esetén a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény, vagy az Európai Unió működéséről szóló szerződés (EUMSZ.) 101., illetve 102. cikkében foglalt versenyszabályok megsértésének észlelése esetén dönt a szükséges intézkedések megtételéről a Gazdasági Versenyhivatal felé.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata IV. fejezet 2. pontja
29.	Dönt önkormányzati közbeszerzés esetén a külső szakértő megbízásának tartalmáról.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata III. fejezet 2.15. pontja
30.	Önkormányzati közbeszerzések esetén, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a jogorvoslati eljárás eredményeként megsemmisíti az eljárást lezáró ajánlatkérői döntést, a közbeszerzési eljárás további vitelére vonatkozó döntés(ek)e)t - a FAKSZ szakvéleménye és javaslata, valamint a Bírálóbizottság döntési javaslata alapján.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 4.5. pontja
31.	Dönt Az Önkormányzat, továbbá a Költségvetési szerv beszerzései tekintetében dönt a beszerzési eljárás megindításáról a nettó 2.000.000 Ft összeget elérő, a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata III. 1.1. pontja
32.	Az Önkormányzat, továbbá a Költségvetési szerv beszerzései tekintetében dönt az ajánlattételi felhívás tartalmáról a nettó 2.000.000 Ft összeget elérő, a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata III. 1.1. pontja
33.	Az Önkormányzat, továbbá a Költségvetési szerv beszerzései tekintetében dönt a beszerzési eljárásban ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők személyéről a nettó 2.000.000 Ft összeget elérő, a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata III. 1.1. pontja
34.	A nettó 2.000.000 Ft összeget elérő, de a nettó 10.000.000 Ft összeget meg nem haladó egyedi beszerzési érték esetén az Önkormányzat, továbbá a Költségvetési szerv e beszerzései tekintetében a beszerzés tárgya szerinti Szakiroda/Költségvetési szerv előterjesztése alapján saját hatáskörben dönt a beszerzési eljárás eredményéről, az ajánlat elfogadásáról, és engedélyezi a szerződéskötést.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata IV. 2.2 a) pontja, IV. 2.3. pontja

35.	Dönt az Önkormányzat/Költségvetési szerv pénzügyi vonatkozású szerződésmódosításáról, amennyiben a beszerzés szerződésmódosítással létrejövő nettó értéke ezt indokolja.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata V. 2.5 pontja
36.	Dönt a külföldiek részéről történő ingatlanszerzéssel kapcsolatban felmerülő önkormányzati érdeksérelem tárgyában	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) 58.§ (8) bekezdés
37.	A Polgármester a mindenkori költségvetési rendeletben biztosított keretek közt - a Főépítész javaslatának ismeretében – dönt a helyi védeltséget élvező épületek támogatásáról.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017 (X.09.) rendelet 9. § (3) bekezdés
38.	A településképvédelme érdekében a Polgármester tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára; az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez; településképi bejelentési eljárást folytathat le az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetésmódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások, továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében; településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki (ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot); a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településképvédelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017 (X.09.) rendelet 28-37. §

Jegyző

Ssz.	Feladat megnevezése	Helyi önkormányzati rendelet
1.	Dönt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény jogosultság megállapításáról.	6/2016. (II.18.) ö.r. 27.§
2.	Dönt a magánterületen lévő fás szárú növények védelmével, kivágásával kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásokban, megállapítja a fapótlás módját, mértékét és határidejét. Megállapítja a közterületen lévő fás szárú növények pótlásának módját, mértékét.	37/2015. (X.30.) ö.r. 3.§ (1) bekezdés
3.	A közút kezelőjeként dönt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 3. § (2) bekezdése, 7. § (3) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 14. § (1) bekezdés a) pontja, 34. § (1), (3) és (4) bekezdése, 35. §, 36. § (1) és (3) bekezdése, 37. § (2) és (3) bekezdése, 39. § (1) bekezdése, 41. § (2) bekezdése, 42/A. § (1) bekezdés b) és c) pontja és (2) bekezdése és a 45. § (1) bekezdése vonatkozásában.	38/2020. (IX.24.) ö.r.
4.	A Hivatal közbeszerzései kapcsán dönt az Előzetes tájékoztató közzétételéről.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata 1. számú melléklete (Felelősségi rend)

5.	A Hivatal közbeszerzései kapcsán dönt a Bírálóbizottság létrehozásáról, a Bírálóbizottság tagjainak felkéréséről, továbbá erre vonatkozó igény esetén az egyéb Külső szakértő eljárásban való közreműködésbe való felkéréséről.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata 1. számú melléklete (Felelősségi rend)
6.	A Hivatal közbeszerzési eljárásaiba bevont személyek kapcsán megállapítja az összeférhetetlenséget, és haladéktalanul gondoskodik más olyan személy kijelöléséről, akivel szemben az összeférhetetlenség nem áll fenn.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata IV. fejezet 1.3. pontja
7.	A Hivatal közbeszerzései kapcsán dönt a külső szakértő megbízásának tartalmáról.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata III. Fejezet 2.15. pontja
8.	A Hivatal közbeszerzései kapcsán dönt a közbeszerzési eljárás megindításáról, visszavonásáról.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata 1. számú melléklete (Felelősségi rend)
9.	A Hivatal közbeszerzései kapcsán dönt az eljárás fajtájától függően az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők személyéről.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata 1. számú melléklete (Felelősségi rend)
10.	A Hivatal közbeszerzései kapcsán dönt a közbeszerzési szerződés módosításáról.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata 1. számú melléklete (Felelősségi rend)
11.	A Hivatal közbeszerzései kapcsán dönt a jogorvoslati eljárásban, valamint a bírósági eljárásban a Hivatal jogi képviselőt ellátó személyéről.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata 1. számú melléklete (Felelősségi rend)
12.	A Hivatal közbeszerzése esetén dönt a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés végleges szövegének elfogadásáról.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata V. Fejezet. 5. 3 pontja
13.	Hivatali közbeszerzések esetén a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény, vagy az Európai Unió működéséről szóló szerződés (EUMSZ.) 101., illetve 102. cikkében foglalt versenyszabályok megsértésének észlelése esetén dönt a szükséges intézkedések megtételéről a Gazdasági Versenyhivatal felé.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata IV. fejezet 2. pontja
14.	Hivatali közbeszerzések esetén, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a jogorvoslati eljárás eredményeként megsemmisíti az eljárást lezáró ajánlatkérői döntést, meghozza a közbeszerzési eljárás további vitelére vonatkozó döntés(ek)e)t - a FAKSZ szakvéleménye és javaslata, valamint a Bírálóbizottság döntési javaslata alapján.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 4.5. pontja
15.	Mint a Beszerző Hivatal képviselője dönt a beszerzési eljárás megindításáról a nettó 2.000.000 Ft összeget elérő, a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata III. 1.2. pontja
16.	Mint a Beszerző Hivatal képviselője dönt az ajánlattételi felhívás tartalmáról a nettó 2.000.000 Ft összeget elérő, a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata III. 1.2. pontja
17.	Mint a Beszerző Hivatal képviselője dönt a beszerzési eljárásban ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők személyéről a nettó 2.000.000 Ft összeget elérő, a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata III. 1.2. pontja

18.	A nettó 2.000.000 Ft összeget elérő, de a nettó 10.000.000 Ft összeget meg nem haladó egyedi beszerzési érték esetén a Hivatal beszerzési tekintetében a beszerzés tárgya szerinti Szakiroda/Költségvetési szerv előterjesztése alapján dönt a beszerzési eljárás eredményéről, az ajánlat elfogadásáról, és engedélyezi a szerződéskötést.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata IV. 2.2. b) pontja, IV. 2.3 pontja
19.	Dönt a Hivatal pénzügyi vonatkozású szerződés módosításáról, amennyiben a beszerzés szerződésmódosítással létrejövő nettó értéke ezt indokolja.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata V. 2.6 pontja