

3. melléklet a 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

	FUNKCIÓ	Személy- gépjármű- várapozóh ely megváltási alapdíj (Ft/db)	Személy- gépjármű- várapozóh ely megváltási alapdíj helyi városrehab- ilitációs terület I. területen (Ft/db)
1.	lakás		
1.a	a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció		
1.a.a.	a megváltás mértéke kisebb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	2.500.000	300.000
1.a.b.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20 és 30% közé esik	2.500.000	300.000
1.a.c.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 30 és 40% közé esik	2.500.000	300.000
1.a.d.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 40 és 50% közé esik	2.500.000	300.000
1.b	a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció amennyiben forgalom elől elzárt területtel határos az ingatlan utcai frontja		
1.b.a.	a megváltás mértéke kisebb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	0	0
1.b.b.	a megváltás mértéke nagyobb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	2.500.000	300.000
1.c	3. § e) szerinti lakás, amennyiben a kérelem az épületre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzésétől számított öt éven belül került benyújtásra	1.000.000	300.000
1.d	a 3. §.b); c); d); e) szerinti lakás	1.000.000	300.000
2.a	a 3. § a) pontja, azaz új építésű kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység	2.000.000	600.000
2.b	a 3. §.b); c); d); e) szerinti kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység	500.000	600.000
3.	szállás jellegű önálló rendeltetési egység		
3.a	szálloda, panzió,	1.000.000	600.000
3.b	egyéb szálláshely és magánszálláshely	1.000.000	600.000
3.c	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely	1.000.000	600.000
3.d	hajléktalanszálló	1.000.000	600.000
4.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelés, oktatás	0	0
5.	felsőfokú nevelés, oktatás és kutatás	0	0
6.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység		

6.a.	színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ	1.000.000	1.000.000
6.b.a.	a 3. § a) pontja, azaz új építésű disco, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz stb.	2.500.000	2.500.000
6.b.b.	a 3. § b); c); d); e) szerinti disco, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz stb.	1.000.000	1.000.000
6.c.	egyházi közösségi központ, múzeum, művészeti galéria, levéltár	1.000.000	1.000.000
7.a.	a 3. § a) pontja, azaz új építésű sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek	2.000.000	2.000.000
7.b.	a 3. § b); c); d); e) szerinti sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek	1.000.000	1.000.000
8.a	a 3. § a) pontja, azaz új építésű igazgatási önálló rendeltetési egységek	2.000.000	2.000.000
8.b	a 3. § b); c); d); e) szerinti igazgatási önálló rendeltetési egységek	0	1.000.000
9.a	a 3. § a) pontja, azaz új építésű nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek	2.000.000	2.000.000
9.b	a 3. § b); c); d); e) szerinti nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek	0	1.000.000
10.	fekvőbeteg-ellátó egészségügy	1.000.000	300.000
11.a	a 3. § a) pontja, azaz új építésű iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek	2.500.000	1.000.000
11.b	a 3. § b); c); d); e) szerinti iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek	1.000.000	1.000.000
12.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális	1.000.000	1.000.000
13.a	a 3. § a) pontja, azaz új építésű kisipari, ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység	2.500.000	2.500.000
13.b	a 3. § b); c); d); e) szerinti kisipari, ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység	1.000.000	1.000.000
14.a	a 3. § a) pontja, azaz új építésű raktározási önálló rendeltetési egység	2.500.000	2.500.000
14.b	a 3. § b); c); d); e) szerinti raktározási önálló rendeltetési egység	1.000.000	1.000.000
A gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásának díja 0,-Ft/parkoló, mértéke 100%			
16	az Önkormányzat, annak intézményei és gazdasági társaságai saját beruházása esetén, ha az előírt számú parkolóhely telken belül nem biztosítható,		
17	igazoltan társbérleten alapuló tulajdonviszony megszüntetését célzó lakásmegosztás		