

2. melléklet

A D A T L A P

A társasházak és lakásszövetkezetek osztatlan közös tulajdonában lévő épületrészek részleges-, teljes felújításához, gáz alap- és felszállóvezeték felújításához nyújtandó önkormányzati támogatások

A Budapest, VIII. kerületi társasházak, lakásszövetkezetek felújítási pályázatához.

Társasház, lakásszövetkezet címe:

Lakások és albetétek száma:

Tulajdoni részarány (magán):

A társasház, lakásszövetkezet megalakulásának időpontja

Felújítási munka becsült összege előzetes vállalkozói ajánlattal: Ft

A társasház, lakásszövetkezet által vállalt összeg: Ft

A társasház, lakásszövetkezet által igényelt kamatmentes kölcsön támogatás: Ft

A társasház, lakásszövetkezet által igényelt vissza nem térítendő támogatás összege: Ft

A társasház, lakásszövetkezet kíván-e ezzel a pályázatával külső pályázathoz csatlakozni:

Igen Nem

(a megfelelő rész aláhúzendó)

Amennyiben külső pályázathoz csatlakozik:

..... (külső pályázat megnevezése), a társasház, lakásszövetkezet által igényelt vissza nem térítendő támogatás

összege: Ft

A felújítási munka részletezése:

.....
.....
.....

Az Önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres korábbi pályázatok részletezése év, munkanem, kapott támogatási összeg:

.....
.....
.....

Alulírott (képviselő neve): a Társasház, Lakásszövetkezet képviselője nyilatkozom, hogy a sz. önkormányzati rendeletben meghatározott pályázati feltételeket, szabályokat ismerem, a pályázati adatlapban leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat kiírójának a valóságnak nem megfelelő adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut, a társasházat a pályázat lebonyolítása során a támogatás folyósításából kizárhatja, a pályázati megállapodást visszavonhatja.

.....
Társasház, lakásszövetkezet képviselője

A benyújtáshoz csatolni kell:

- Alapító okirat / alapszabály másolata
- Hiteles közgyűlési jegyzőkönyv és jelenléti ív

Közgyűlési határozat tartalmazza: pályázati részvételt, kit bíz meg a közgyűlés a pályázattal kapcsolatos ügyintézésel, lebonyolítással, kivitelező, műszaki ellenőr kiválasztását vagy annak módját, kamatmentes kölcsön visszafizetésének módját, jelzálogjog bejegyzési feltétel esetén a tulajdonosok hozzájárulását

- Minimum két kivitelezői ajánlat

Az árajánlatra rá kell írni, melyik van elfogadva, az elutasítottra rá kell írni az elutasítás indoklását, az elfogadott árajánlatot a közgyűlés által megbízottnak kollaudálni kell.

- Műszaki ellenőr alkalmazásának előírása esetén a kiválasztott műszaki ellenőr nyilvántartott műszaki ellenőrzési jogosultságát másolatban.

- Társasház, Lakásszövetkezet önrészét bemutató igazolás: eredeti banki igazolás, lakáselőtakarékoság igazolás és egyéb forrás, vagy közgyűlési határozat a hiányzó önrész pótlásáról. Rezsicsökkentésből származó megtakarítás esetén, az ún. felújítási bankszámláról eredeti banki igazolás, a felújítási számla létrehozásáról szóló közgyűlési jegyzőkönyv, valamint a kifüggesztett hirdetemények.

- Igazolások arról, hogy az Önkormányzattal szemben nincs tartozás,

- Lakóépület kamerával történő felszerelése esetén a pályázattal kapcsolatos ügyintézésel felhatalmazott nyilatkozatát arról, hogy:

- a beruházás teljes körű lebonyolítása a társasház, lakásszövetkezet feladata,

- a beruházás megvalósításához szükséges engedélyeket, dokumentumokat beszerzik/beszerezték,

- a működéshez szükséges előírásokat betartják,

- a beruházás megvalósítását követően a működtetés teljes körűen a társasház, lakásszövetkezet feladata

- Lakóépület élhetőbbé tételével kapcsolatos munkálatok esetén

- színes fotódokumentációt a felújítani kívánt területről,

tételes költségbeclést a megvalósítani kívánt zöld beruházás elemeiről.

.. a rezsicsökkentésből származó megtakarításait félreteszik, és nem a közös költséget

csökkentik ezen összeggel, a benyújtott pályázatok keretén belül felhasználhatják ezen

összeget, és ha ez fedezi az önrész 100%-át, akkor a pályázó vissza nem térítendő támogatás formájában kapja meg a beruházási költség 50%-át.

Amennyiben az önrészt teljes egészében nem tudják rezsicsökkentésből származó

megtakarításaikból fedezni, abban az esetben is kapnak kedvezményt a társasházak,

lakásszövetkezetek, ugyanis a rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegével nő a

vissza nem térítendő támogatás mértéke, és ugyanennyivel csökken a kamatmentes kölcsön mértéke.