

1. melléklet a 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

1. A lakbér komfortfokozat szerinti mértéke:

	A) Komfortfokozat	B) Költségelvű lakbér	C) Piaci alapú lakbér
1.	Nem távfűtéses összkomfortos lakás	493 Ft/m ² /hó	2200 Ft/m ² /hó
2.	Komfortos és távfűtéses összkomfortos lakás	461 Ft/m ² /hó	2200 Ft/m ² /hó
3.	Félkomfortos lakás	300 Ft/m ² /hó	1800 Ft/m ² /hó
4.	Komfortnélküli lakás	232 Ft/m ² /hó	1600 Ft/m ² /hó
5.	Szükséglakás	185 Ft/m ² /hó	1000 Ft/m ² /hó

2. Csökkentő tényezők és a csökkentés mértéke az épületen végzett felújítás alapján

	A) Felújítás ideje	B) Nem piaci lakbér	C) Piaci alapú lakbér
1.	15-25 év között épült, vagy részesült teljes felújításban	10%	-
2.	az épület 25 éven belül nem részesült teljes felújításban	20%	-

3. Az 1. pont szerint számított és a 2. pont szerint csökkentett alaplakbért tovább csökkentő tényezők és a csökkentés mértéke a lakás műszaki jellemzői alapján

	A) Csökkentő tényező	B) Csökkentés mértéke
1.	a lakás aládúcolt	20%
2.	a lakás lakószobájának a padlószintje a terepszint alatt van	10%
3.	talajvíz miatt a lakás nedves	10%
4.	lakás falazata 1 méter magasságot meghaladóan nedves a 4. pontban foglalthoz képest további	10%
5.	a lakás fekvése alagsori, földszinti, magasföldszinti, félemeleti vagy első emeleti, valamennyi lakószobájának valamennyi ablaka zárt udvarra vagy tűzfalra néz és a szemben lévő falak távolsága 5 méternél kevesebb	10%

6.	a lakás felvonó nélküli épületben, a negyedik vagy ennél magasabb emeleten van	10%
7.	a lakószoba fűtése csak elektromos módon oldható meg	20%
8.	a lakás műteremlakás	30%
9.	a lakás bontásra kijelölt épületben található	20%
10.	felújításra, átalakításra kijelölt épületekben lévő lakásokra, amennyiben a bérbeadó bentlakás mellett végez felújítási, átalakítási munkálatokat	20%

4. A szociális lakbérkedvezmény arányszámának kiszámítási módja:

$I = a * j + b$, ahol

$$a = \frac{0,75}{63000}$$

j a háztartás egy fogyasztási egységre eső jövedelme, és

$$b = 0,9 - a * 110000$$