

Az építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei

Palotanegyed (P)

Városközpont területe (Vt-V)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek kialakítható					Legnagyobb szintterületi mutató		Az épület utcai párkány-magassága	Az épület-magasság	
2.			legkisebb területe	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettség terepszint		legkisebb zöldfelülete	általános	parkolási célú			
3.					felett	alatt				szmá	szmp	legfeljebb
4.			m ²	m	%	%	%	m ² /telek m ²	m			
5.	Vt-V/P-1	Z	800	18	75 s80 F100	85 100 ⁽¹⁾	10 ⁽³⁾ 0 ⁽²⁾	4,0 s4,5	1,70	1. melléklet szerint		
6.	Vt-V/P-2	Z	800	18	65 s75 F100	80 100 ⁽¹⁾	15 ⁽³⁾ 0 ⁽²⁾	3,5 s4,0	1,6	1. melléklet szerint		
7.	Vt-V/P-3	Z	800	18	60 s75	70	20	3,0	1,4	1. melléklet szerint		
8.	Vt-V/P-4	Z	3000	40	80 F100	100	0	4,5 6,0 ⁽⁴⁾	2,0	1. melléklet szerint		
9.	Vt-V/P-M	SZ	K	K	35	50	50	2,1	1,0	K		
10.	Vt-V/P-Eü-2	Z	3000	40	70	80	15	4,0	1,6	1. melléklet szerint		
11.	Vt-V/P-Eü-1	SZ	10000	-	50	60	20	3,0	1,5		5,0	27,0
12.	SZ	szabadon álló beépítési mód										
13.	Z	zárt sorú beépítési mód										
14.	s	sarok telek esetén										
15.	F	földszint az előírások szerint										
16.	K	kialakult										
17.	⁽¹⁾	mélygarázs esetén										
18.	⁽²⁾	önálló parkolóház esetén										
19.	⁽³⁾	földszint és mélygarázs 100%-os beépítése esetén a 8.§ (6) bek. szerint										

A közterületek övezetei

A. II. rendű főutak (KÖu-3) övezete

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek kialakítható					Legnagyobb szintterületi mutató		Az épület-magasság	
2.			legkisebb területe	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettség terepszint		legkisebb zöldfelülete	általános	parkolási célú		
3.					felett	alatt				szmá	szmp
4.			m ²	m	%	%	%	m ² /telek m ²	m	m	
6.	KÖu-3	SZ	-	-	2	-	-	-	-	-	5,0

B. Kerületi jelentőségű gyűjtőutak övezete - Kt-Kgy

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
8.	Kt-Kgy	SZ	-	-	2	-	-	-	-	-	5,0

C. Fásított köztér (Kt-Fk)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek kialakítható					Legnagyobb szintterületi mutató		Az épületmagasság	
2.			legkisebbségi terület	legkisebbségi szélessége	legnagyobb beépítettség terepszint		legkisebbségi zöldfelülete	általános	parkolási célú	leg-alább	leg-feljebb
3.					felett	alatt					
4.			m^2	m	%	%	%	$m^2/telek\ m^2$		m	m
5.	Kt-Fk/P	SZ	-	-	3	40	30	-	-	-	4,5
6.	Kt-Fk/P-B	SZ	-	-	10	100	10	-	-	-	7,5