

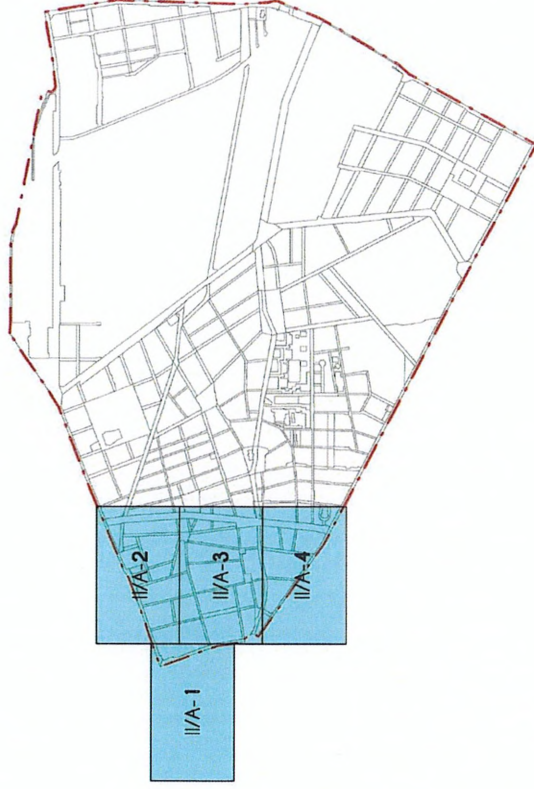
1. melléklet a ³⁰..../2022. (^{X.24}.....!) önkormányzati rendelethez
1. melléklet a 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelethez

JELMAGYARZAT

Kötelező szabályozási elemek	
Szabályozási vonal, szabványozási szélesség	
Építési övezet / övezeti határa	
KÖU-2	
Építési övezet / övezeti jele	
Kötelező megzűntetés	
Általános előírásokkal ellátó építési hely	
Határozott előírásokkal ellátó építési hely	
Kiszárga területen elhelyezhető rész	
Atr. előírásokkal ellátó építési hely úszóvízvíz feletti beépíthető része	
Különművi átvezetés megadással (hidépítmény)	
Különművi átvezetés megadással (felüljáró)	
Szabályozás végrehajtása érdekében bontandó épület	
Pm: 17.0	
Az egyes utcaközökön vonatkozó legnagyobb parkolmányosság értéke (m)	
Közterületi építési helyi teraszpárti felett	
Közterületi építési helyi teraszpárti alatt	
Gyalogos átjárhatóság biztosítandó	
Településképvédelmi jelentőségű fasor - meglévő / telepítendő	
Értékes fasor, facsopart - meglévő / telepítendő	
Megtartandó értékes fa, facsopart talpon belül (nem bomlért)	
Teltek zöldfelületként fenntartandó része	
Fővárosi jelentőségű utak számára szolgáló közúti közlekedési terület (KÖU-2, KÖU-3, KÖU-4)	
Kerületi jelentőségű gyűjtőt (K->gy)	
Lakó- és kiszolgáló út	
Vegetás használatú út	
Gyalogos előbőségű utca / közlekedési felület	
Közterületi számozás megnyitott magánút	
Út céljára fenntartott terület	
Közpark, közteret övezete (Zkp)	
Egyéb közterületi zöldfelület övezete (K1-Kx, K1-Ez, K1-Fx)	
Lakótelepi közterület övezete	
Más jogszabályokon alapuló szabályozási elemek	
Műemlék, épület és telke	
Műemléki védelem alatt álló építmények és sínelemek a Fiumei Úti Sírkert területén	
Fővárosi rendelethez védett épület / épületrész: telke	
Kerületi egyedi (lépület, épületrész) védelem alatt álló épületek	
Kerületi területi (településképi, utcaképi) védelemmel érintett telkek	

Műemléki jelentőségű terület határa
Műemléki környezet terület
Történelmi emlékhely
Történelmi kert terület
Nemzeti emlékhely
Országos jelentőségű védett természeti terület (TSZT)
Nyilvántartott régészeti lelőhely területe
Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonal
Vilamos vágányterület, meglévő / tervezett (TSZT)
Gyorsvasút (Meiró), vonal hírsín alatti szakasz, meglévő / tervezett
Meiró, hírsín alatti szakaszok védőóvóváros, meglévő / tervezett
Vasúti védőóvóváros (TSZT)
Kármesteri építmények (PMKH adatszolgáltatás)
Külsőkerítések alatti vezélyes úszm (TSZT)
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület határa (TSZT)
Egysített rendszertől függő fejlesztés védelmi övezetével
Javasolt szabályozási elemek
Közhasználatú és közhatalra javasolt telektervezés
Kerületi védelemre javasolt épületek
Irányadó telekhatár
Alapirányító és tájékoztató elemek
Jogi telekhatár
38235
Meglévő épület / Geodéziailag nem beméri/építés alatt lévő épület
Árkád, ajtó
Nyilvántartott, már elbontott épület
Közterületi átlagos szélessége (lombbányán)
11.2
Tömb határa, száma
109
Burkolatszám, meglévő / tervezett (Orsz. ker. úthálózat)
Vasúti vagonnyelvény
Töltődőlátás
Parkoló - felszín feletti
Eltérő használati módok: lakótelepi közterület - Parkoló / Közteret
Szállás jogviszony (9), ill. elővárosi joggal (ej) érintett telkek

SZELVÉNYEZÉS ÁTNÉZETI ÁBRÁJA



Megrendelő:	Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata
Munka megnevezése:	Budapest VIII. kerület Józsefváros Palotanegyed Építési Szabályzata
Rajz megnevezése:	Szabályozási Terv
Tervező:	Berényi Mária 17/161-0484 Berényi Mária
Tervező:	Beleznai Teodóra 17/161-0484 Beleznai Teodóra
Felülvizsgáló:	Berényi Mária 17/161-0484 Berényi Mária
Lapok:	1:2000
Kelt:	2019. augusztus
Szavényszám:	átnézeti ábra
Szavárdószám:	



Tervező és Tanácsadó Kft.

Székhely: 1111, Budapest
Soproni utca 19. IV/3
Tel.: 466-2018 | 466-4220
eml: urbanitas@urbanitas.hu

A tervezési alaptérkép az általi alapadatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS PALOTANEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2019. szeptember 21-től

34/2019. (VIII.22.) önk.rendelet
1. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV

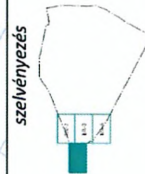
átnézeti ábra, jelmagyarzat





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
PALOTANEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

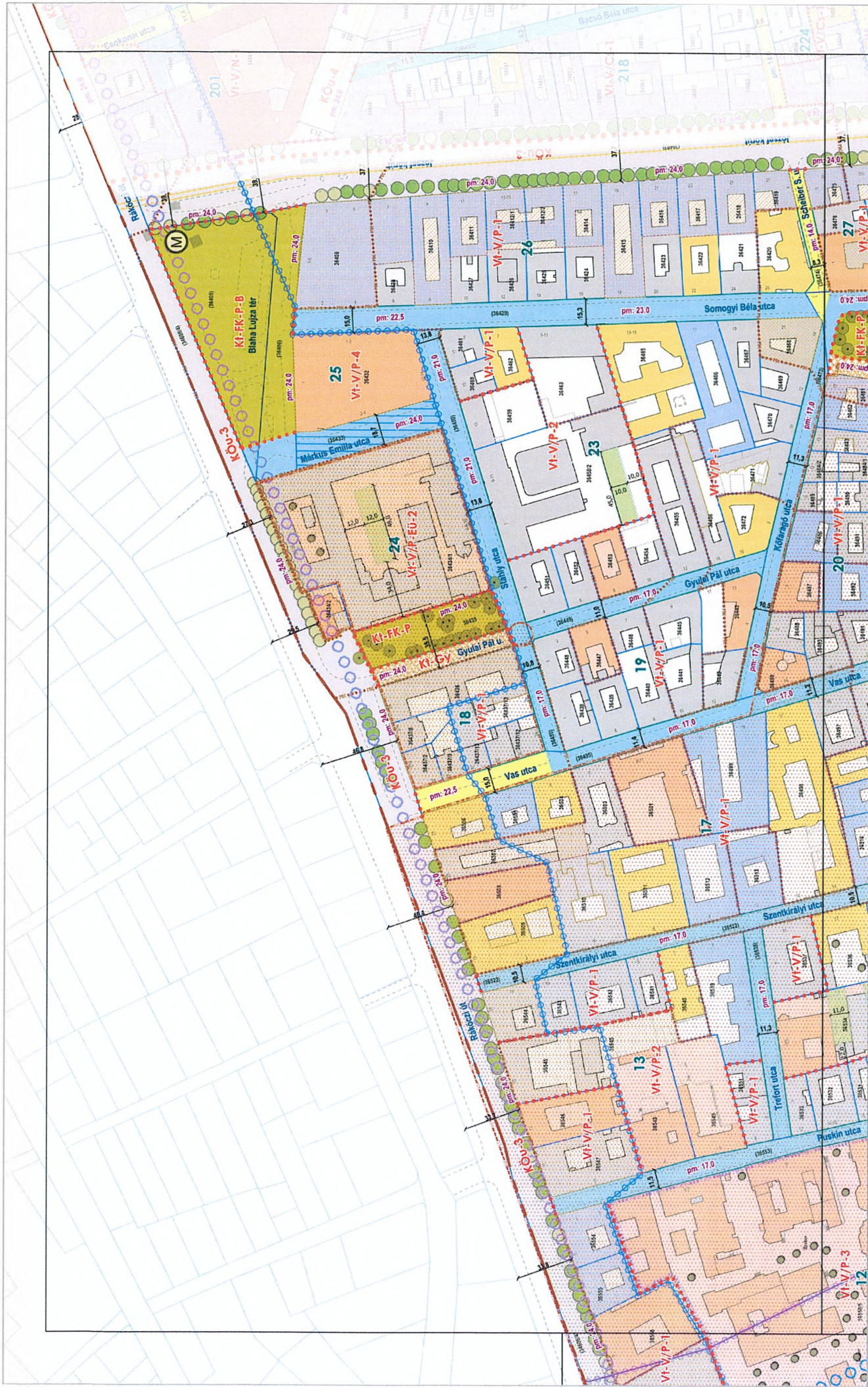
34/2019. (VIII.22.) önk rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000



szelvényezés

szelvény száma:

1



szelvény száma:

2/m2

szelvényezés



34/2019.(VIII.22.) önk. rendelet

1. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV

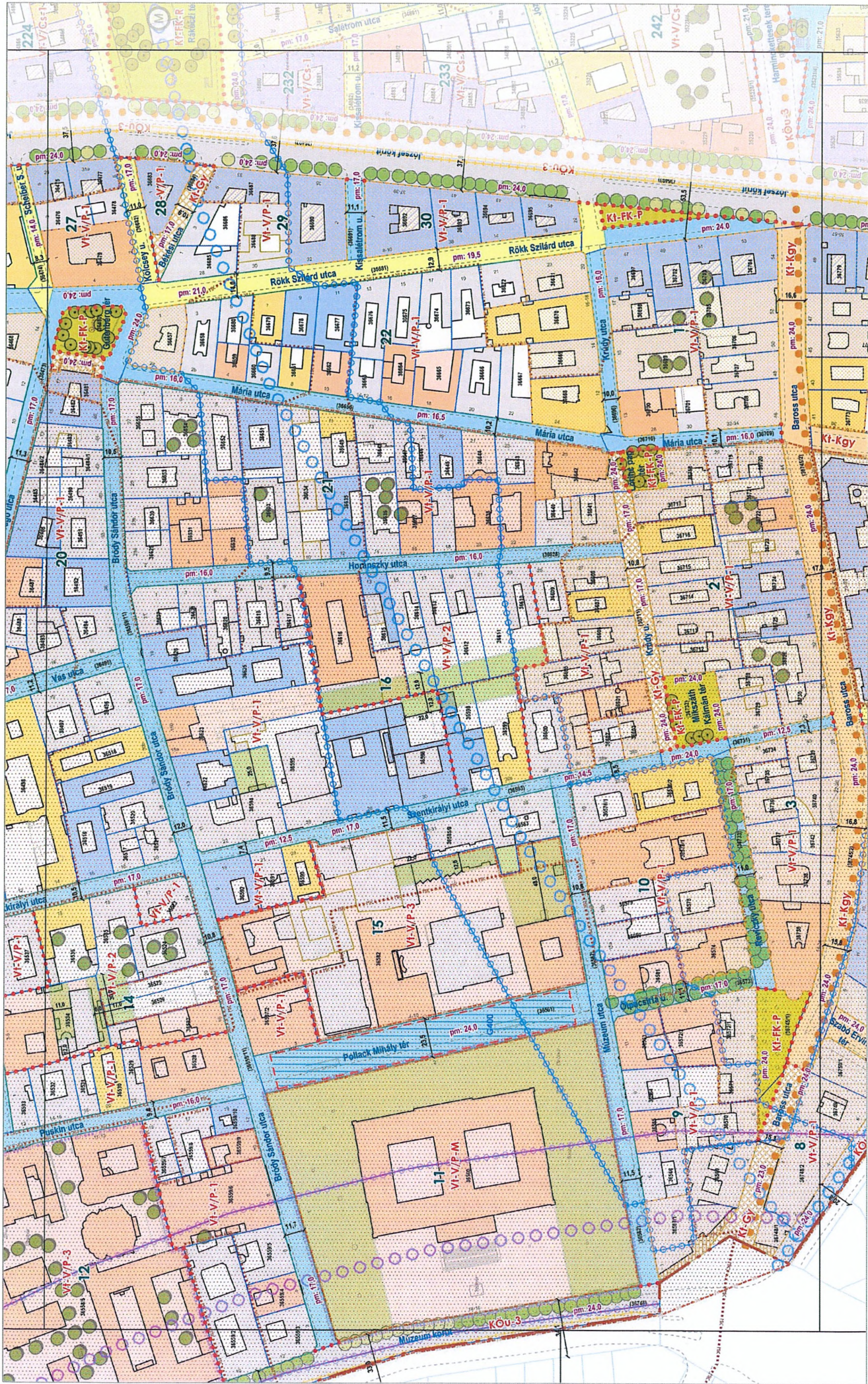
m1:2000

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
PALOTANEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2022.-tól



Tervező és Tanácsadó Kft.



szelvény száma:

3/m1

szelvényezés



34/2019.(VIII.22.) önk. rendelet

1. melléklet

szabályozási terv

m1:2000

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
PALOTANEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2020. szeptember 26-tól



