

8. melléklet¹ a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelethez

A KÉPVISELŐ-TESTÜLETNEK A POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖREI

1. A helyi támogatásokkal kapcsolatos hatásköre:

1.1. A polgármester a helyi támogatás visszafizetésének feltételeit legfeljebb 3 évenként a család változó jövedelmi helyzetét figyelembe véve megállapítja.

2. Az önkormányzati jelképekkel kapcsolatos hatásköre:

2.1. A polgármester az önkormányzati jelkép használatára vonatkozó engedélytől eltérő használat esetén a már megadott engedélyt visszavonhatja.

3. A szociális ellátásokkal kapcsolatos hatásköre:

3.1. A polgármester dönt az intézményvezetők javaslata alapján a táboroztatási támogatásra felhasználható keret intézmények közötti felosztásáról.

3.2. A polgármester dönt a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szociális tárgyú feladat- és hatáskörökben.

4. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos hatásköre:

4.1. Amennyiben az Önkormányzat által kötött megbízási szerződés másként nem rendelkezik, a polgármester az Önkormányzattal szembeni tartozás kiegyenlítése esetén hozzájárulhat a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

4.2. A polgármester bírálja el a vételi szándék bejelentője által előterjesztett igazolási kérelmet.

4.3. A polgármester az ajánlati kötöttség határidejét – 30 napot nem meghaladóan – meghosszabbíthatja.

5. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos hatásköre:

¹ Módosította a 42/2019.(XI.28.) önk. rendelet 5. §-a, hatályos 2019. november 29-től. Módosította a 47/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 3.§ -a, hatályos 2019. december 21-től. Módosította a 35/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése, hatályos 2020. július 1-től. Módosította a 6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdése, hatályos 2021. február 26-tól. Majd módosította a 41/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet 4.§ (5) bekezdése, hatályos 2023. március 1-től, mely módosítás nem lépett hatályba az 1/2023. (II.23.) önk.rendelet 35.§-a alapján. Majd módosította az 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet 22.§ (3) bekezdése, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 11/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet 2.§ -a, hatályos 2023. április 28-tól. Majd módosította a 16/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése, hatályos 2023. április 28-tól.

5.1. A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére, átalakítására, korszerűsítésére vonatkozó munkálatok megkezdése előtt a bérbeadó nevében a polgármester adja ki a tulajdonosi hozzájárulást a hatósági és a társasházi engedélyek beszerzésére vonatkozóan.

6. ²A Józsefvárosban adományozható kitüntetésekkel kapcsolatos hatásköre:

6.1. A polgármester dönt az Év dolgozója elnevezésű kitüntetés odaítéléséről.

6.2. A polgármester dönt a Polgármesteri Dicséret elnevezésű kitüntetések odaítéléséről.

6.3. A polgármester javaslatot tesz a Díszpolgári cím, a Józsefvárosi Aranykoszorú és a Józsefvárosi Kultúráért elnevezésű kitüntetésben részesülők személyére.

6.4. A polgármester valamennyi kitüntetés adományozását kezdeményezheti.

6.5. A polgármester terjeszti a kitüntetés visszavonására irányuló javaslatot a kitüntetés odaítélésére hatáskörrel rendelkező elé.

7. A „Józsefváros” név felvételével és használatával kapcsolatos hatásköre:

7.1. A polgármester dönt a közigazgatási megjelölés vagy név használat engedélyezéséről.

8. A társasházak osztatlan közös tulajdonában lévő épületrészek részleges-, teljes felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos hatásköre:

8.1. A polgármester dönt a társasház kérelme alapján dönt a kivitelezési határidő, vagy az elszámolási határidő meghosszabbításáról.

8.2. A polgármester dönt a társasház kérelme alapján az elmulasztott kivitelezési vagy elszámolási határidő meghosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről.

9. Egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékével kapcsolatos hatásköre:

9.1. A polgármester engedélyezheti az egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó befizetett többlétszolgáltatási díj teljes összegének vagy 50%-ának a visszafizetését a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek mellett.

10. Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásával kapcsolatos hatásköre:

10.1. A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére, átalakítására, korszerűsítésére vonatkozó munkálatok megkezdése előtt a bérbeadó nevében polgármester adja ki a tulajdonosi hozzájárulást a hatósági engedélyek beszerzésére vonatkozóan.

11. Az Önkormányzat költségvetésével kapcsolatos hatásköre:

11.1. A polgármester gyakorolja mindazon hatásköröket, amelyeket az Önkormányzat éves költségvetését szabályozó önkormányzati rendelet a hatáskörébe utal.

12. Az átmeneti gazdálkodással kapcsolatos hatásköre:

² Majd módosította a 16/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése, hatályos 2023. április 28-tól.

12.1. A polgármester gyakorolja mindazon hatásköröket, amelyeket az Önkormányzat átmeneti gazdálkodását szabályozó önkormányzati rendelet a hatáskörébe utal.

13. Az Önkormányzat vagyonával és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos hatásköre:

13.1. A polgármester a joggyakorló, amikor olyan tulajdonosi döntést kell hozni, melyre vonatkozóan a Képviselő-testület nem tartotta fenn a tulajdonosi jogkörének gyakorlását és a tulajdonosi jog gyakorlását nem ruházta át bizottságra.

13.2. A házastársi vagyonszövetség megszűntetése esetén értékhatártól függetlenül a polgármester engedélyezi az Önkormányzat felé jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalását és a jelzálogjog átjegyzését, ha a megosztásról már született jogerős bírósági határozat, vagy ha a megosztás feltétele az engedélyezés.

13.3. Az Önkormányzat vagyonát vagy az Önkormányzat vagyoni és pénzügyi kötelezettségét érintő eljárásban a polgármester dönt a Képviselő-testület és átruházott hatáskörben eljáró bizottság határozatában szereplő kiírási, ajánlatkérési, versenyeztetési feltételek hirdetések formai helyesbítéséről és a helyreigazításokról, továbbá a jogszabályi előírások miatt szükséges korrekciók átvezetéséről azzal, hogy ezen döntés a képviselő-testület vagy átruházott hatáskörben eljáró bizottság döntésével – a helyreigazítási kérdéseken túlmenően – nem lehet ellentétes, azt lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

13.4. A polgármester dönt a LÉLEK-Programot érintő valamennyi adomány, közérdekű kötelezettségvállalás elfogadásáról és azok felhasználásáról, azzal, hogy a tartós fenntartási kötelezettséggel járó természetbeni adományok, közérdekű kötelezettségvállalások kivételével.

13.5. A polgármester dönt az Önkormányzat öröklése vagy a vagyon javára történő lemondás esetén az öröklés és a lemondással érintett vagyon elfogadásáról.

13.6. A polgármester az Önkormányzat törvényes képviselőjének ellátására vonatkozó jogkörében adhat megbízást és meghatalmazást a nevében történő jognyilatkozat megtételére.

13.7. A polgármester adja ki az Otthon Melege Program Földgázüzemű konvektorok cseréjére vonatkozó alprogramban pályázó, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője részére az Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát.

13.8. A polgármester jogosult tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos jognyilatkozatra, ha az Önkormányzat rendelete vagy a vagyonra vonatkozó szerződés a vagyonra, a vagyonnal kapcsolatos ajánlattételre, a vagyon használójára, az Önkormányzattal szerződött félre mérlegelést nem igénylő, kötelezően alkalmazandó jogkövetkezményt állapít meg.

13.9. A polgármester kiadja a jognyilatkozatot a képviselő-testület bizottsága által hozott vagyonügyleti döntés alapján.

13.10. A polgármester dönt az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő többszemélyes társaságoknál a társaság legfőbb szervének határozat hozatalát megelőzően a képviselendő tulajdonosi álláspont tekintetében, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes társaság alapítójának hatáskörében a székhely, telephely létesítése, megszüntetése, módosítása tárgyában.

14. Az Önkormányzat beszerzési eljárásával kapcsolatos hatásköre:

14.1. A polgármester dönt az eredmény megállapításáról, az ajánlatétteli felhívásról, visszavonásáról, módosításáról, a szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről a nettó 1 millió Ft értékhatár alatti önkormányzati beszerzési ügyekben.

14.2. A polgármester jóvá hagyja az Önkormányzat éves beszerzési tervét.

14.3. A polgármester dönt a beszerzés esetén az Önkormányzat által kötött szerződés módosításáról.

15. Az Önkormányzat közbeszerzési eljárásával kapcsolatos hatásköre:

15.1. A polgármester dönt - a jegyző javaslata alapján - a közbeszerzési eljárásokban eljáró bírálóbizottság tagjainak személyéről.

15.2. A polgármester dönt a bírálóbizottság javaslata alapján a Kbt. szerinti közbenső eljárási döntésről.

15.3. A polgármester dönt közbeszerzési ügyekben az ajánlat érvénytelenségéről.

16. A város-rehabilitációs terület kijelölésével és a területen a rehabilitáció megvalósításával kapcsolatos hatásköre:

16.1. A polgármester dönt a fizetendő útépitési és közművesítési hozzájárulásról az elkészült út, illetve közmű üzembe helyezését követő 1 éven belül.

16.2. A polgármester méltányosságból maximum 12 havi, különösen méltányos esetben 24 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet a kötelezett kérelmére.

17. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásával kapcsolatos hatásköre:

17.1. A polgármester az üres vagy várhatóan megüresedő lakásállományról tájékoztatja a képviselő-testületet.

17.2. A polgármester javaslatot tesz a Képviselő-testület részére az éves lakásgazdálkodási tervre.

17.3. A polgármester a kérelem beérkezését követő 48 órán belül dönt lakás bérbeadásáról, amennyiben a lakhatási krízishelyzet a lakhatásra szolgáló lakás elemi csapás vagy más ok következtében történő megsemmisülése, balesetveszélyessé, életveszélyessé vagy lakhatatlanná válása miatt alakult ki.

17.4. A polgármester - a bérbeadó szervezet javaslata alapján - 30 napon belül dönt feltétel bekövetkezéséig tartó, de legfeljebb 1 éves határozott idejű bérleti szerződés megkötéséről azzal,

17.4.1 aki lakhatási krízishelyzetben van,

17.4.2. aki a vele szemben elkövetett családon belüli vagy kapcsolati erőszak miatt veszítette el korábbi lakhatását, és jelenleg krízisközpontban, titkos menedékházban vagy félutas ház szolgáltatásban lakik,

17.4.3. akinek lakásátalakítás, korszerűsítés vagy felújítás miatt az önkormányzati tulajdonú bérleménye átmenetileg nem használható.

17.5. A polgármester - a szociális szolgáltató által felállított 3 fős előkészítő munkacsoport javaslata alapján - lakást biztosíthat annak az Alaptörvény alapján kihirdetett veszélyhelyzettel igazolhatóan összefüggésben álló lakhatási krízishelyzetben lévő, életvitelszerűen Budapest VIII. kerület közigazgatási területén élő személynek:

17.5.1. aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény alapján családok átmeneti otthonában - ideértve az anyaothont is - történő elhelyezésre jogosult, a családok átmeneti otthonába történő felvétel napjáig,

17.5.2. akinek a nem önkormányzati tulajdonú lakásban korábban fennálló bérleti jogviszonya megszűnt, és a lakhatásáról nem tud gondoskodni, lakhatása rendeződéséig,

17.5.3. aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény alapján tartós bentlakásos intézményben történő elhelyezésre jogosult, de az elhelyezés hiánya miatt lakhatása nem biztosított, a tartós bentlakásos intézménybe történő felvétel napjáig.

17.6. A polgármester a bántalmazottakat segítő budapesti szervezetek együttműködése alapján, a segítő szervezetek által javasolt családok esetén dönt annak az elhelyezésről, aki a

vele szemben elkövetett családon belüli vagy kapcsolati erőszak miatt vesztette el korábbi lakhatását, és jelenleg krízisközpontban, titkos menedékházban vagy félutas ház szolgáltatásban lakik.

17.7. A polgármester dönt - október 1. és április 30. napja közötti - lakáskiürítést elrendelő jogerős határozat végrehajtásáról a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben, amennyiben a minimálisan elfogadható elhelyezés a szociális szolgáltatóval történő együttműködési megállapodás alapján biztosított.

17.8. A polgármester dönt a határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén az igazolási kérelemről.

18. Egyéb hatásköre:

18.1. A polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a tárgyévre vonatkozó összefoglaló éves ellenőrzési jelentést, amely az Önkormányzat által irányított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készül.

18.2. A polgármester dönt a testvérvárosi, partnervárosi kapcsolattartással összefüggő önkormányzati delegáció külföldi utazásáról, tagjairól és a napidíjról, a polgármester utazásának és napidíjának kivételével.

18.3. A polgármester dönt az Önkormányzat szakmai, gazdasági, kulturális vagy politikai fórumokba, szervezetekbe delegált képviselőinek személyéről, a delegálás feltételeiről és a delegálás során képviselendő önkormányzati álláspontról.

18.4. A polgármester dönt a költségvetési fedezetet igénylő munkacsoportok, tanácsadó testületek, intézményi tanács, érdekképviseleti fórum, egyéb egyeztető fórumok létrehozásáról, összetételéről, tagjairól, feladatairól és működéséről.

18.5. A polgármester dönt a sajtó-helyreigazításokkal kapcsolatos, illetve a polgármester személyét érintő ügyekben a szükséges eljárások megindításáról.

18.6. A polgármester dönt az Önkormányzat által megbízott ügyvédekert érintő, költségvetési forrás felhasználásának nem minősülő kérdésekben, különös tekintettel a titoktartási kötelezettség alóli felmentéssel kapcsolatos ügyekre. Ez a rendelkezés nem érinti a polgármesternek a számára biztosított költségvetési forrással kapcsolatos jogait.

18.7. A polgármester dönt a szabadalmi eljárások kezdeményezéséről és az azokkal kapcsolatos intézkedések megtételéről.

18.8. A polgármester dönt a „Józsefvárosi Kamattámogatási Program” keretében a köztartozásmentes, józsefvárosi székhellyel rendelkező mikrovállalkozások fejlődésének elősegítésére a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány által nyújtott hitel kamattámogatásáról.

18.9. A polgármester dönt a főépítész nyilatkozatának figyelembevételével a személygépjármű-és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló önkormányzati rendelet szerinti kérelmekről, melyek elbírálása nem bizottság hatáskörébe tartozik

18.10. A polgármester dönt a gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltásról szóló megállapodás megkötéséről,

18.11. A polgármester dönt a lakásépítési támogatásról, fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásról, és annak összegéről - a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatára.

18.12. A polgármester dönt a települési szilárd hulladék elszállíttatásának áthárított külön szolgáltatási díja helyett egyedi díjszabás megállapításáról.

18.13. A polgármester engedélyezi az önkormányzati képviselőnek, a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjának a képviselő-testület képviselőjében vagy a képviselő-testület, továbbá a polgármester megbízásából végzett tevékenységével összefüggő, általa előlegezett, számlával igazolt, szükséges költségének megtérítését.

18.14. A polgármester az engedélyező szerv a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központnál foglalkoztatott egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személy esetén a további jogviszony létesítéséhez szükséges engedély tekintetében.

18.15. A polgármester dönt a szénmonoxid érzékelő iránti kérelemről.

18.16. A polgármester gyakorolja mindazon hatásköröket, amelyeket a Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatását.

18.17.³ A Józsefvárosi Lakásügynökség keretében a polgármester megköti az ingatlan tulajdonosával a bérleti szerződést.

18.18. A polgármester dönt a civil és kulturális, egyházi, nemzetiségi, sport pályázat kiírásáról, visszavonásáról, a valamint a közösségi célú alapítványi forrás átadása kivételével az eredményről, szerződés megkötéséről, szerződés módosításáról.

18.19. A polgármester a főépítész javaslatára megbízza a tervtanács legfeljebb 25 tagját 4 éves időtartamra, illetve felmenti.

18.20. A polgármester a már lefolytatott tervtanácsi eljárás ismételt vizsgálatára új tervtanácsi eljárást rendelhet el, amennyiben a tervtanácsi tag különvéleménye vagy más körülmény ezt indokolja.

18.21. A polgármester dönt a településképi véleményről, a településképi bejelentés tudomásulvételéről, a bejelentés köteles tevékenység megtiltásáról, a településképi kötelezésről és a településkép-védelmi bírság kiszabásáról önkormányzati hatósági hatáskörben.

18.22. A polgármester kinevezi a Művészeti és Helytörténeti Tanács tagjait és dönt a műalkotás elhelyezésével kapcsolatos társadalmi egyeztetés kiírásáról.

18.23. A polgármester közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról dönt.

18.24. A polgármester dönt az önkormányzat nevében olyan pályázat kiírásáról, amelynek a fedezete az éves költségvetésben az polgármester és az alpolgármester részére biztosítva van és nem jár a költségvetési éven túli kötelezettségvállalással.

³ Beiktatta a 11/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2023. április 28-tól.