

„(1) A ténylegesen fizetendő lakbér alapját képező – növelő és csökkentő tényezőkkel nem rendelkező lakásokra megállapított – lakbér komfortfokozat szerinti mértéke 2013. év február hó 28. napjáig:

| Komfort fokozat: | Szociális lakbér: | Költségelví lakbér: | Piaci alapú lakbér: |
|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Nem távfűtéses összkomfortos lakás esetén: | 290,00 Ft/m ² /hó+ÁFA | 370,00 Ft/m ² /hó+ÁFA | 665,00 Ft/m ² /hó+ÁFA |
| Komfortos és távfűtéses összkomfort. lakás esetén: | 272,00 Ft/m ² /hó+ÁFA | 346,00 Ft/m ² /hó+ÁFA | 623,00 Ft/m ² /hó+ÁFA |
| Félkomfortos lakás esetén: | 177,00 Ft/m ² /hó+ÁFA | 225,00 Ft/m ² /hó+ÁFA | 405,00 Ft/m ² /hó+ÁFA |
| Komfortnélküli lakás esetén: | 136,00 Ft/m ² /hó+ÁFA | 174,00 Ft/m ² /hó+ÁFA | 312,00 Ft/m ² /hó+ÁFA |
| Szükséglakás esetén: | 109,00 Ft/m ² /hó+ÁFA | 139,00 Ft/m ² /hó+ÁFA | 250,00 Ft/m ² /hó+ÁFA |

a) A ténylegesen fizetendő lakbér alapját képező – növelő és csökkentő tényezőkkel nem rendelkező lakásokra megállapított – lakbér komfortfokozat szerinti mértéke 2013. év március hó 1. napjától kezdődően:

| Komfort fokozat: | Szociális lakbér: | Költségelví lakbér: | Piaci alapú lakbér: |
|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Nem távfűtéses összkomfortos lakás esetén: | 290,00 Ft/m ² /hó+ÁFA | 388,00 Ft/m ² /hó+ÁFA | 698,00 Ft/m ² /hó+ÁFA |
| Komfortos és távfűtéses összkomfort. lakás esetén: | 272,00 Ft/m ² /hó+ÁFA | 363,00 Ft/m ² /hó+ÁFA | 654,00 Ft/m ² /hó+ÁFA |
| Félkomfortos lakás esetén: | 177,00 Ft/m ² /hó+ÁFA | 236,00 Ft/m ² /hó+ÁFA | 425,00 Ft/m ² /hó+ÁFA |
| Komfortnélküli lakás esetén: | 136,00 Ft/m ² /hó+ÁFA | 183,00 Ft/m ² /hó+ÁFA | 328,00 Ft/m ² /hó+ÁFA |
| Szükséglakás esetén: | 109,00 Ft/m ² /hó+ÁFA | 146,00 Ft/m ² /hó+ÁFA | 262,00 Ft/m ² /hó+ÁFA |