

3. melléklet a 45/2023.(XII. 14.) önkormányzati rendelethez

Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépjármű számának megállapítása

Egy személygépjármű elhelyezését kell biztosítani		
1.	lakás	minden lakás önálló rendeltetési egység után
2.	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység	100 m ² feletti árusító terének minden megkezdett nettó 30 m ² után
3.	szállás jellegű önálló rendeltetési egység	
3.a	szálloda, panzió	minden megkezdett 4 vendégszobája után
3.b.	egyéb szálláshely és magán szálláshely	minden szobája után
3.c.	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely	minden megkezdett 20 férőhelye után
3.d.	hajléktalanszálló	irodai helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után
4.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység	minden foglalkoztatója, illetve tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 100 m ² -e után
5.	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység	oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 100 m ² nettó alapterülete után
6.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység	
6.a.	színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ	minden megkezdett 25 férőhelye után
6.b.	disco, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz	minden megkezdett 10 férőhelye után
6.c.	egyházi közösségi központ, múzeum, művészeti galéria, levéltár	huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett nettó 200 m ² alapterülete után

Egy személygépjármű elhelyezését kell biztosítani		
7.	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek	minden 15 férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett 30 férőhelye után
8.	igazgatási önálló rendeltetési egységek	huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után,
9.	nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek	huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 40 m ² nettó alapterülete után
10.	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység	minden megkezdett 16 betegágya után
11.	iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek	huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 40 m ² nettó alapterülete után
12.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység	minden megkezdett 1000 m ² –e után
13.	kisipari, ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység	gyártó és szerelő helyiségeinek minden megkezdett nettó 200 m ² –e után
14.	raktározási önálló rendeltetési egység	raktárhelyiségeinek minden megkezdett nettó 1.500 m ² –e után
Nem keletkezik személygépjármű-elhelyezési kötelezettség		
15.	a rendeltetés-módosítással létrejövő 2-14. pont alatti önálló rendeltetési egység létesítése esetén, kivéve a 3. pont alatti szálláshelyeket	
16.	közösségi személyközlekedés célját szolgáló rendeltetési egységek esetén	
17.	vendéglátó önálló rendeltetési egység esetén	
18.	a zöldterületek és a közterületi zöldfelületek övezeteiben és a közúti aluljárókban létesíthető rendeltetési egységek esetén	