

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2024. március 21.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2024. (III. 21.) önkormányzati rendelete
a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló
18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet területi hatálya a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: KÉSZ) meghatározott területre terjed ki.”

2. § A Rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. § Hatályát veszti a Rendelet 1. § (1) bekezdése.

4. § Ez a rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2024. március 21.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

Pikó András
polgármester

* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 18/2022. (V.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

1. melléklet a 8/2024. (III. 21.) önkormányzati rendelethez
 „3. melléklet a 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

	FUNKCIÓ	Személy- gépjármű- várákózóhely megváltási alapidj (Ft/db)
1.	lakás	
1.a	új épület létesítése szerinti lakás funkció	
1.a.a.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-a, vagy ennél kevesebb	0
1.a.b.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20 és 30% közé esik, de maximum 30%	6.000.000
1.a.c.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 30 és 40% közé esik, de maximum 40%	6.500.000
1.a.d.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 40 és 50% közé esik	8.500.000
1.b	új épület létesítése szerinti lakás funkció amennyiben forgalom elől elzárt területtel határos az ingatlan utcai frontja	
1.b.a.	a megváltás mértéke kisebb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	0
1.b.b.	a megváltás mértéke nagyobb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	3.000.000
1.c	1. § (3) e) szerinti lakás, amennyiben a kérelem az épületre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzésétől számított öt éven belül került benyújtásra	4.000.000
1.d	a 1. § (3) b); c); d); e) szerinti lakás	2.000.000
2.	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység	2.000.000
3.	szállás jellegű önálló rendeltetési egység	
3.a	szálloda, panzió,	2.000.000
3.b	egyéb szálláshely és magán szálláshely	2.000.000
3.c	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely	1.000.000
3.d	hajléktalanszálló	2.000.000
4.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelés, oktatás	0
5.	felsőfokú nevelés, oktatás és kutatás	0

6.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység	
6.a.	színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ	1.000.000
6.b.	disco, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz egyéb	5.000.000
6.c.	egyházi közösségi központ, múzeum, művészeti galéria, levéltár	1.000.000
7.	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek	2.000.000
8.	igazgatási önálló rendeltetési egységek	2.000.000
9.	nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek	2.000.000
10.	fekvőbeteg-ellátó egészségügy	1.000.000
11.	iroda és egyéb önálló rendeltetési egység	5.000.000
12.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális	1.000.000
13.	kisipari, ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység	5.000.000
14.	új építésű raktározási önálló rendeltetési egység	5.000.000
A gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásának díja 0 Ft/parkoló, mértéke 100%		
16.	az Önkormányzat, annak intézményei és gazdasági társaságai saját beruházása esetén, ha az előírt számú parkolóhely telken belül nem biztosítható,	
17.	igazoltan társbérleten alapuló tulajdonviszony megszüntetését célzó lakásmegosztás	

”

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2024. (III. 21.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása a 2024. április 1. napjától hatályos új és egységes kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) miatt szükséges. A KÉSZ hatályba lépésével szükséges pontosításokat tartalmaz a rendeletmódosítás, melyek a Rendelet hatályának jogtechnikai módosítása, a személygépjármű és a kerékpár elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltására vonatkozó részletszabályok pontosítása, valamint a Rendelet 3. mellékletében található egyes díjak összegének módosítása.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A Rendelet területi hatályának megállapítása a 2024. április 1. napjától hatályos kerületi építési szabályzatra történő rugalmas hivatkozással.

a 2. §-hoz

A rendeletmódosítás 1. melléklete tartalmazza a Rendelet 3. mellékletében felsorolt egyes díjak összegének változását a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltása esetében.

a 3. §-hoz

Hatályát veszítő rendelkezés, amely jogtechnika okból hatályon kívül helyezi a rendelet célját.

a 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.