

1. melléklet a 25/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000 méretarányú szelvényeken

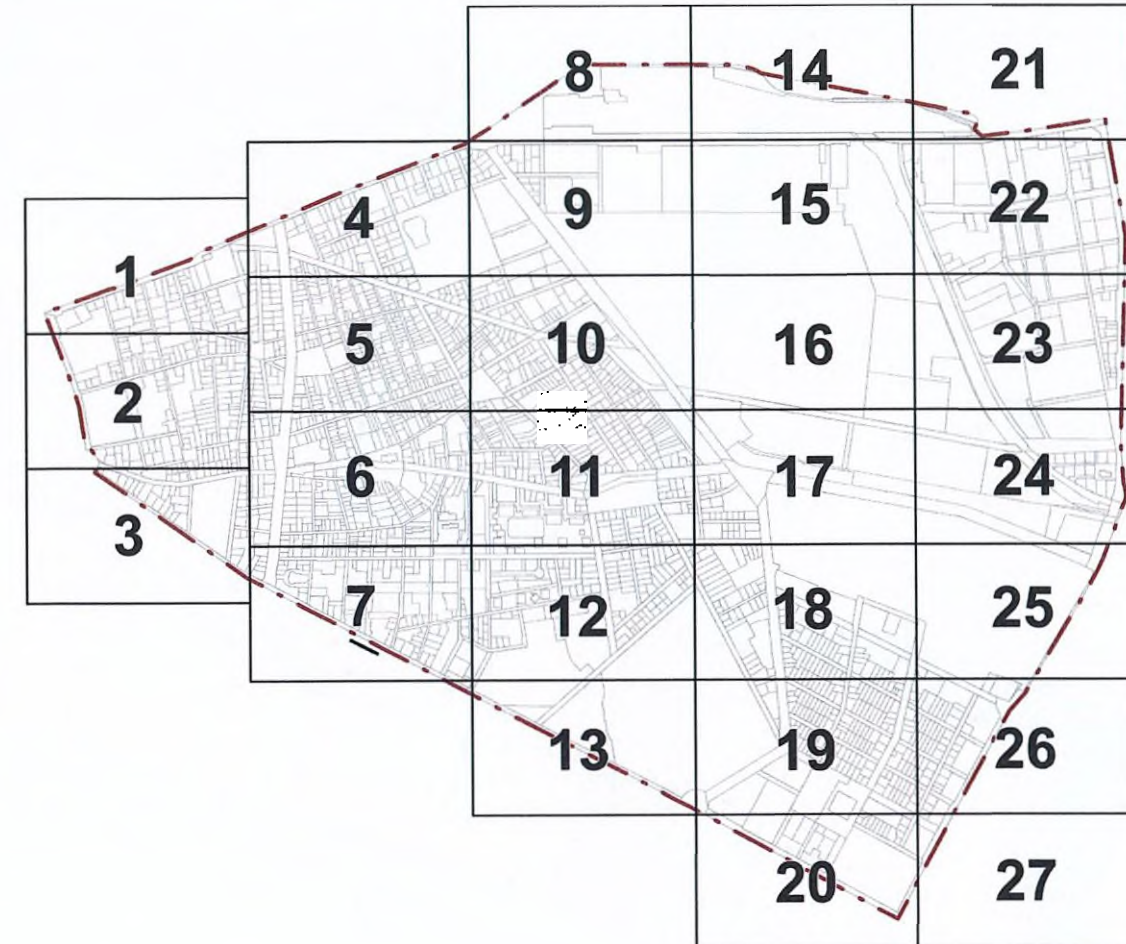
JELMAGYARÁZAT

SZELVÉNYEZÉS ÁTNÉZETI ÁBRÁJA

Kötelező szabályozási elemek

	12,0	Szabályozási vonal, szabályozási szélesség
		Építési övezet / övezet határa
	KÖU-2	Építési övezet / övezet jele
		Kötelező megszüntetés
		Építési vonal
		Általános előírásoktól eltérő építési hely
		Általános előírásoktól eltérő építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
		Ált. előírásoktól eltérő építési hely úrszelvény felett beépíthető része
		Különszintű átvezetés magántelken (hidépítmény)
		Különszintű közúti átvezetés (felüljáró)
		Szabályozás végrehajtása érdekében bontandó épület
	Pm: 17,0	Az egyes utcaszakaszokra vonatkozó legnagyobb párhánymagasság értéke (m)
		Közterületi építési hely terepszint felett
		Közterületi építési hely terepszint alatt
		Gyalogos átjárhatóság biztosítandó
		Településképvédelmi jelentőségű fasor - meglévő
		Településképvédelmi jelentőségű fasor - telepítendő
		Telek zöldfelületként fenntartandó része
		Orczy park zöldfelületként fenntartandó része
		Fővárosi jelentőségű utak számára szolgáló közúti közlekedési terület (KÖU-2, KÖU-3, KÖU-4)
		Kerületi jelentőségű gyűjtőút (Kt-Kgy)
		Lakó- és kiszolgáló út (Kt-Ku)
		Vegyes használatú lakó- és kiszolgáló út (Kt-Ku)
		Gyalogos elsőbbségű utca / közlekedési felület (Kt-Gy)
		Közforgalom számára megnyitott magánút
		Út céljára fenntartott terület
		Közpark, közkert övezete (Zkp)
		Egyéb közterületi zöldfelület övezete (Kt-Kk, Kt-Ez, Kt-Fk)
		Lakótelepi közterület övezete
Más jogszabályokon alapuló szabályozási elemek		
		Műemlék épület és telke
		Műemléki védetség alatt álló építmények és sírhelyek a Fiumei úti Sírkert területén
		Fővárosi rendeletben védett épület / épületegyüttes telke
		Kerületi egyedi (épület, épületrész) védelem alatt álló épületek
		Kerületi területi (településképi, utcaképi) védelemmel érintett telkek

	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet területa
	Történelmi emlékhely
	Történelmi kert területa
	Nemzeti emlékhely
	Világörökség várományos helyszín védőövezete
	Országos jelentőségű védett természeti terület (TSZT)
	Nyilvántartott régészeti lelőhely területa
	Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
	Villamos vágánytengely, meglévő tervezett (TSZT)
	Gyorsvasút (Metró) vonal térszín alatti szakasz, meglévő tervezett
	Gyorsvasút (Metró) megállóhely
	Metró térszín alatti szakaszának védőtávolsága, meglévő tervezett
	Vasút védőtávolsága (TSZT)
	Kármentesítéssel érintett ingatlanok (PMKH adatszolgáltatás)
	Küszöbérték alatti veszélyes üzem (TSZT)
	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület határa (TSZT)
	Egyesített rendszerű főgyűjtőcsatorna védőtávolsággal
Javasolt szabályozási elemek	
	Közhasználatú és közhasználatra javasolt telekrész
	Írányadó telekhatár
Alaptérképi és tájékoztató elemek	
	Jogi telekhatár
	Meglévő épület Geodéziailag nem bemért/építés alatt lévő épület
	Árkád, átjáró
	Nyilvántartott, már elbontott épület
	11,2 Közterület átlagos szélessége (tömbönként)
	109 Tömb határa, száma
	Burkolatszegély, meglévő tervezett (Orczy kert úthálózata)
	Vasúti vágány tengelye
	Zajvédőfal
	Töltőállomás Helikopter leszállóhely
	Parkoló - felszín feletti
	P Kk Eltérő használati módok lakótelepi közterületen - Parkoló Közkert
	Elővásárlási joggal érintett ingatlanok



 Tervező és Tanácsadó Kft Székhely: 1112, Budapest Brassó út 63. email: urbanitas@urbanitas.hu	Megrendelő: Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata		Szelvénytípus: átnézeti ábra	
	Munka megnevezése: JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA "JÓKÉSZ"			
	Rajz megnevezése: Szabályozási Terv		Lépték: 1:2000	
	Tervező: Berényi Mária TT/1É01-0654 <i>Berényi Mária</i>	Tervező: Beleznai Teodóra TT/01-6979 <i>Beleznai Teodóra</i>	Felelős tervező: Berényi Mária TT/1É01-0654 <i>Berényi Mária</i>	Ügyvezető Berényi Mária TT/1É01-0654 <i>Berényi Mária</i>
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.				

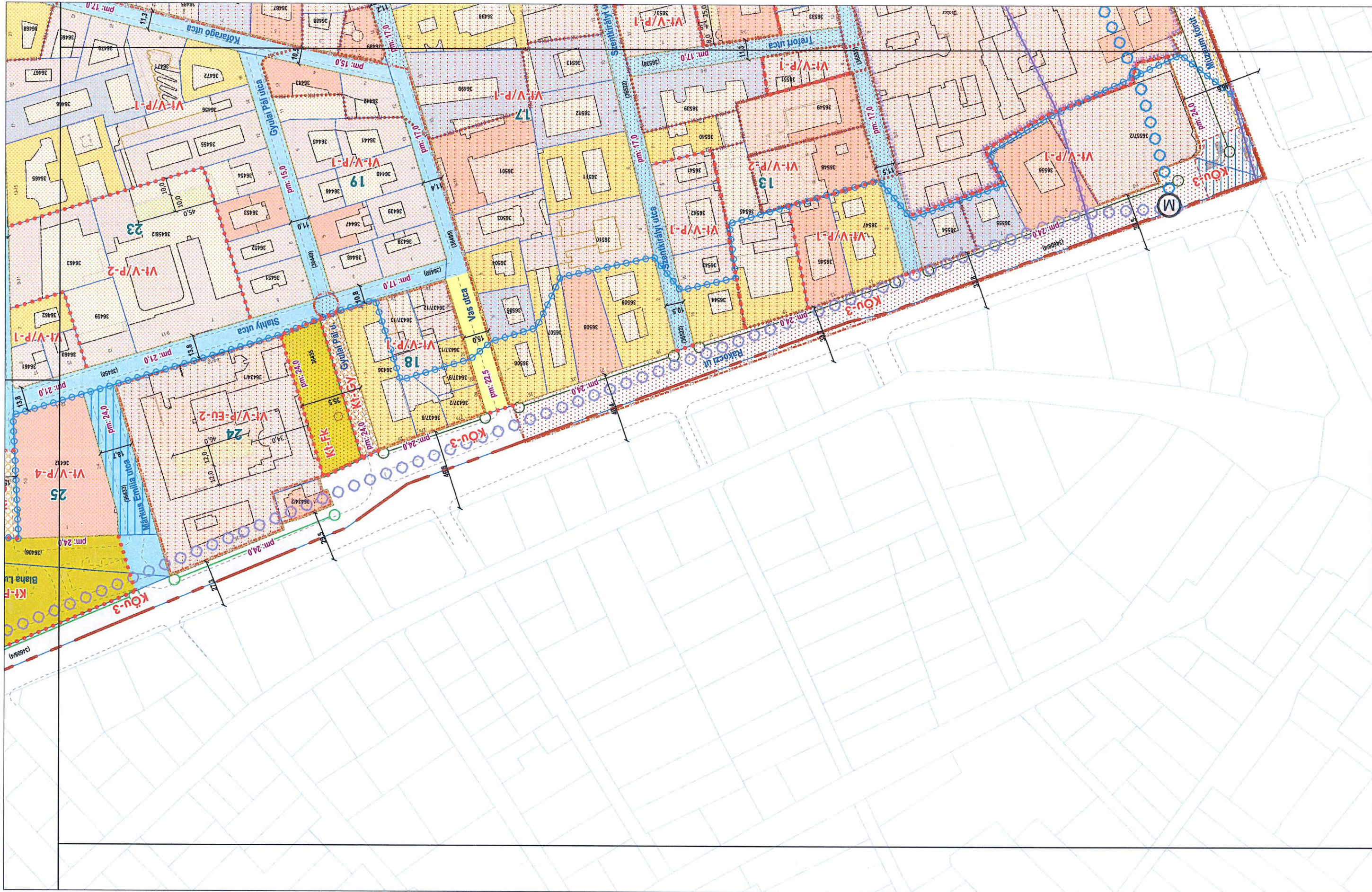
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

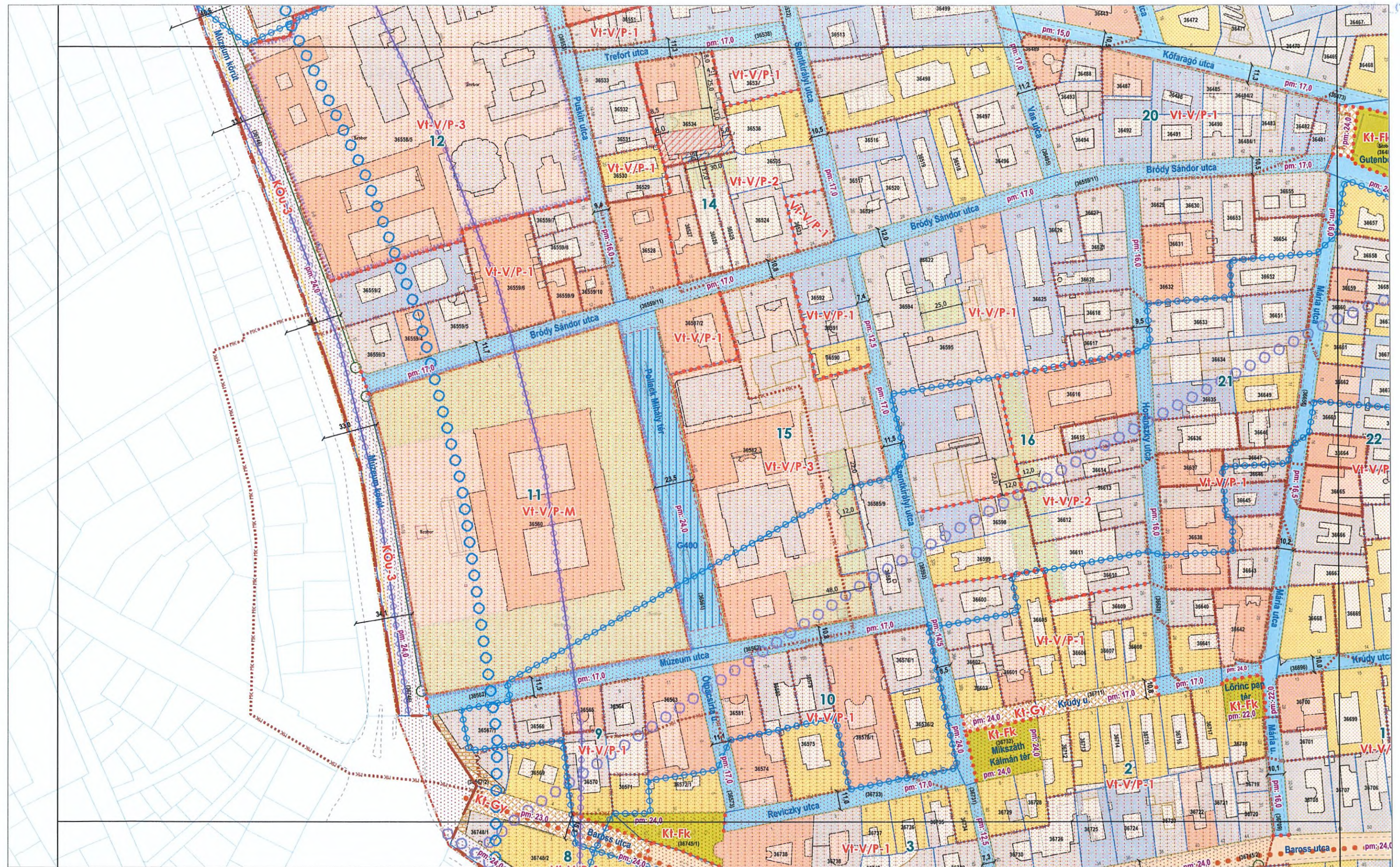
45/2023. (XII.14.) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27

szelvény száma:

szelvényezés





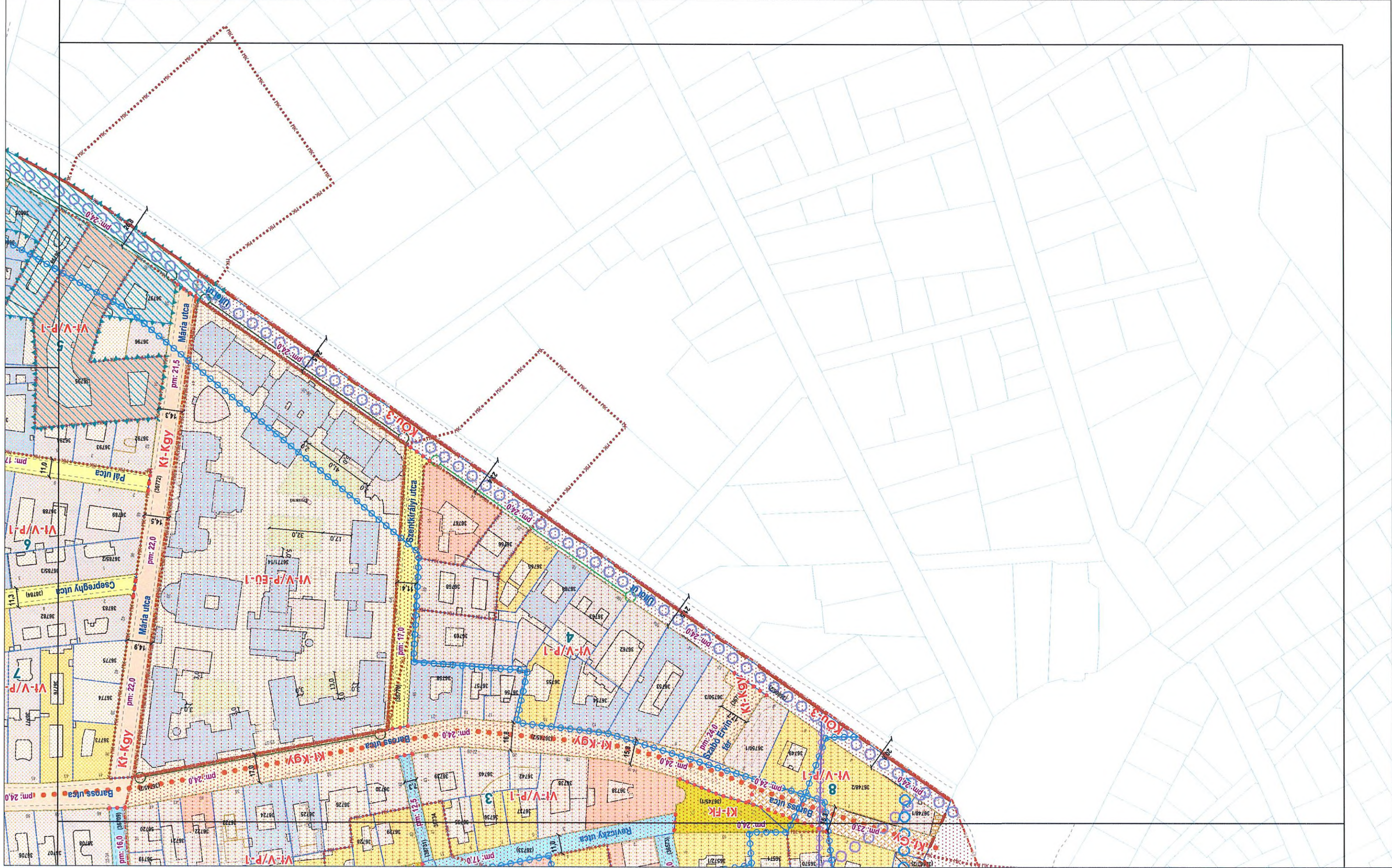
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

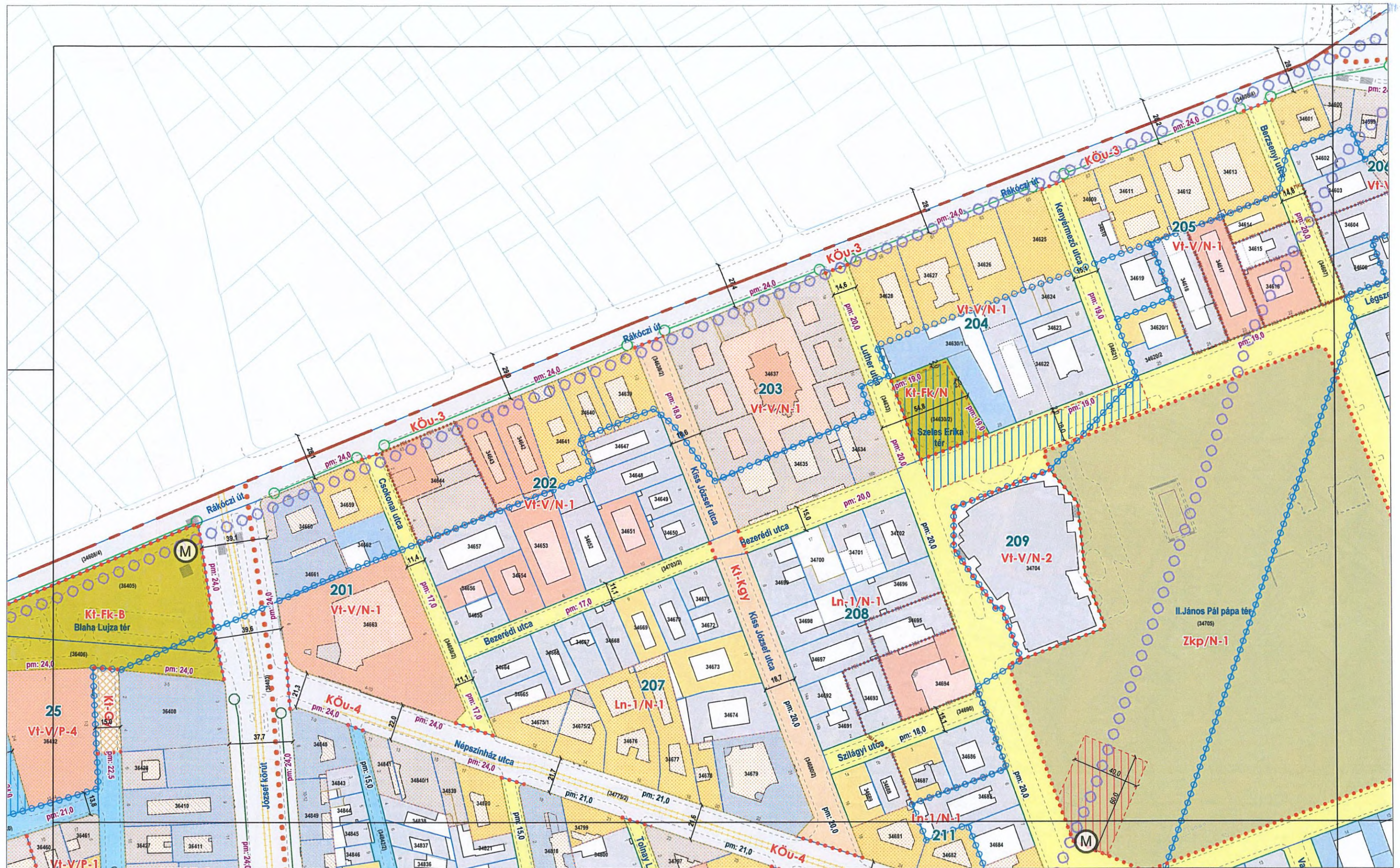
45/2023. (XII.14.) önk. rendelet
1. melléklet
m1:2000
SZABÁLYOZÁSI TERV

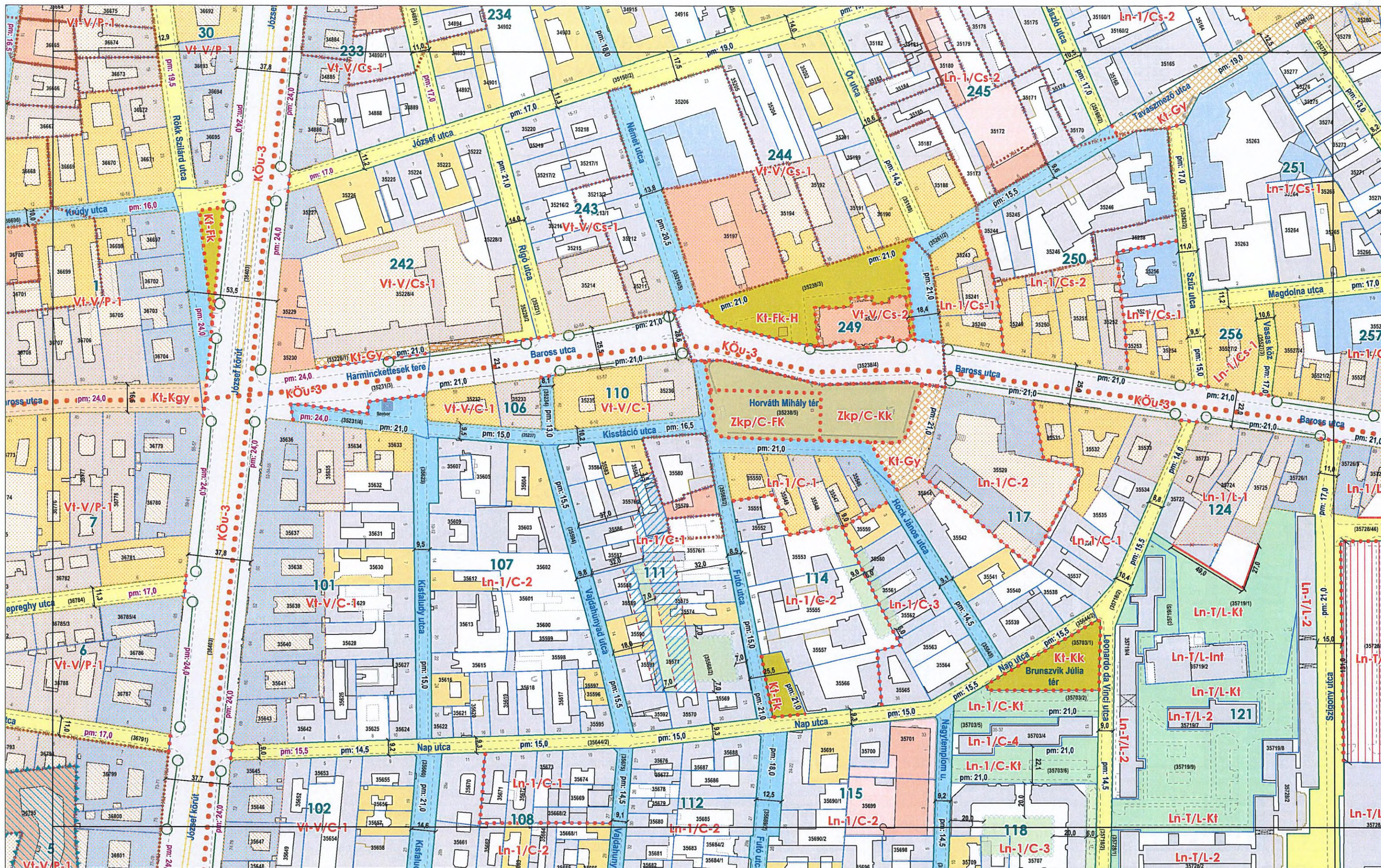
szelvényezés

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

szelvény száma:





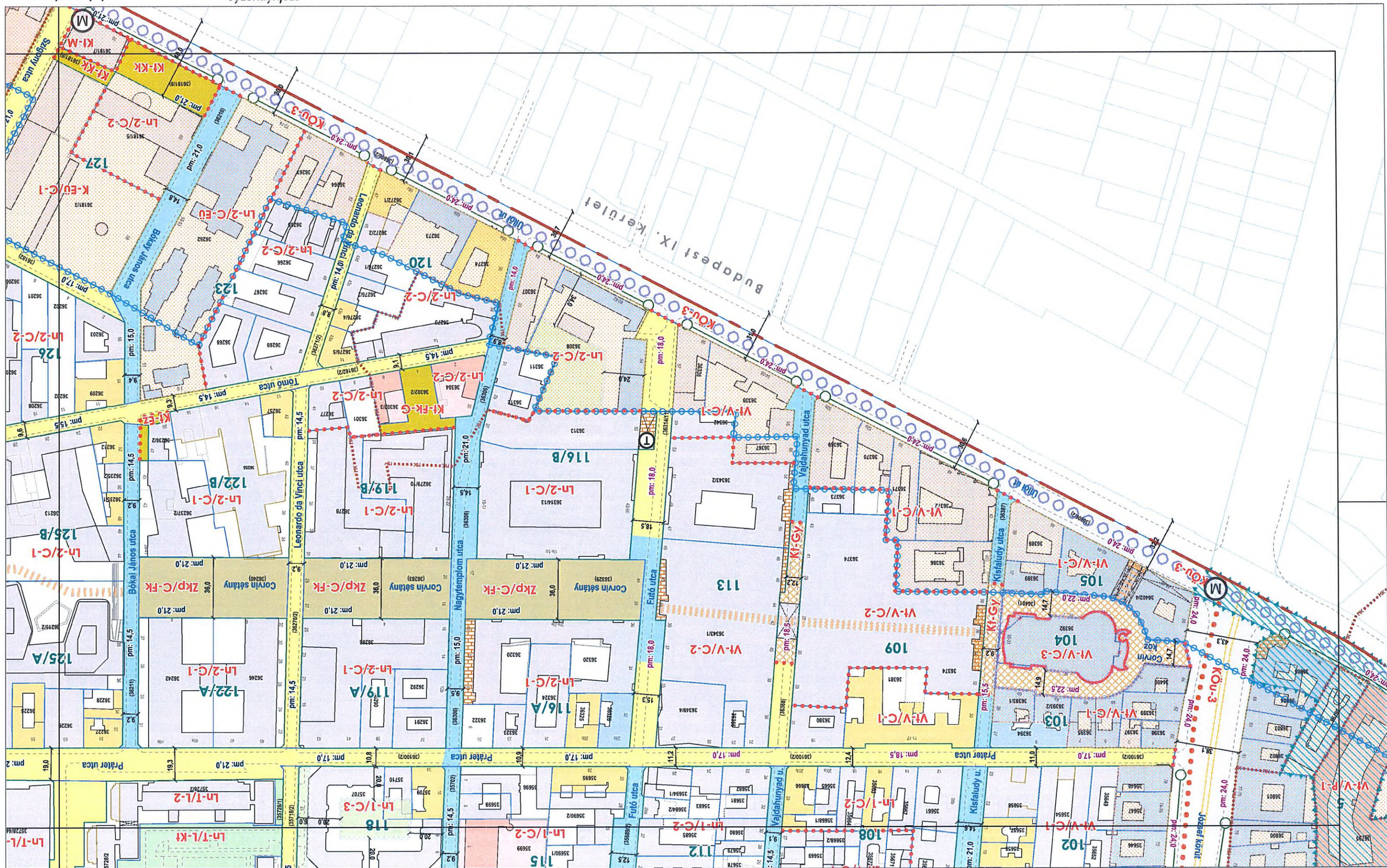


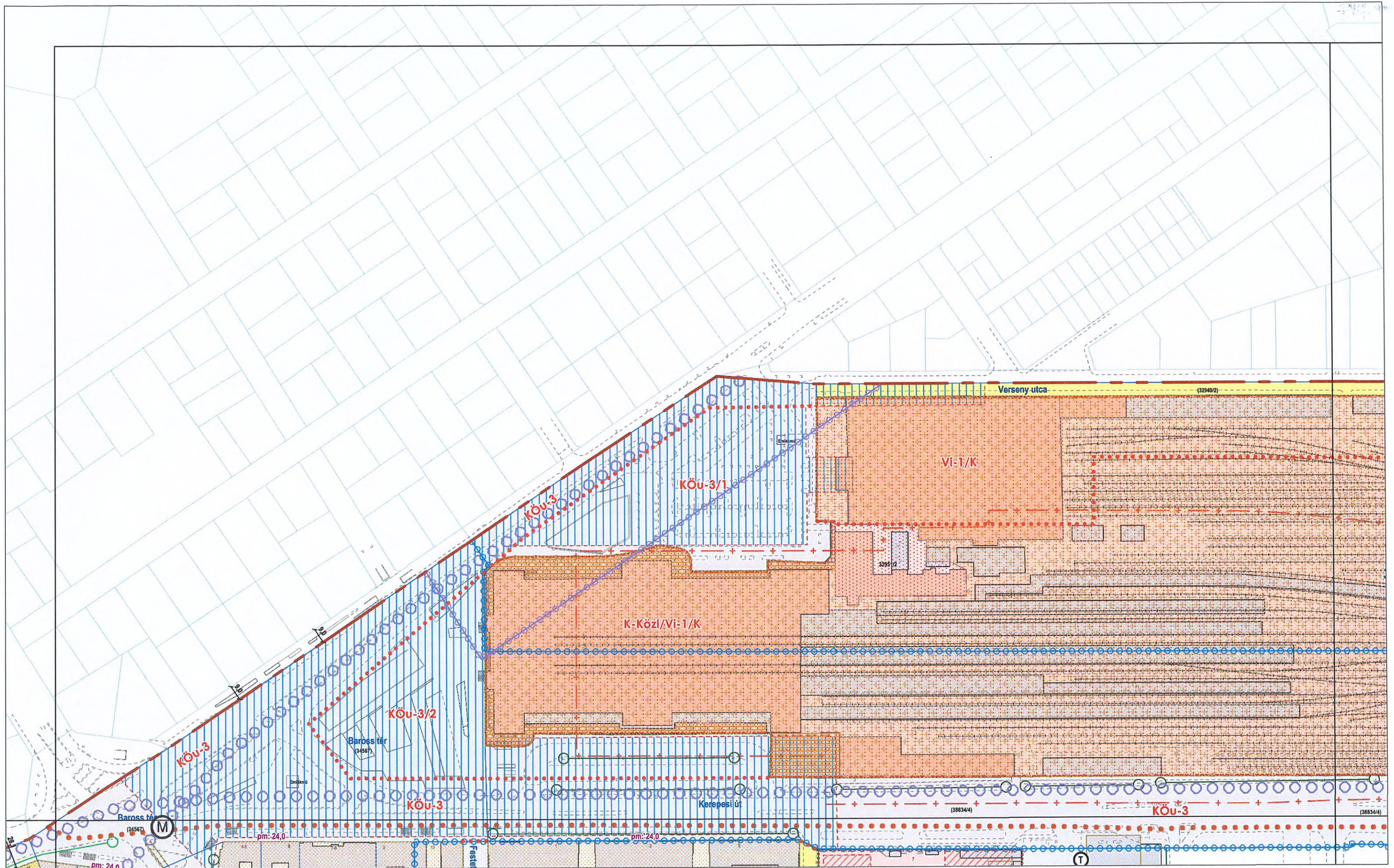
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

45/2023. (XII.14.) önk. rendelet
1. melléklet
m1:2000
SZABÁLYOZÁSI TERV

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27

szelvény száma:





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

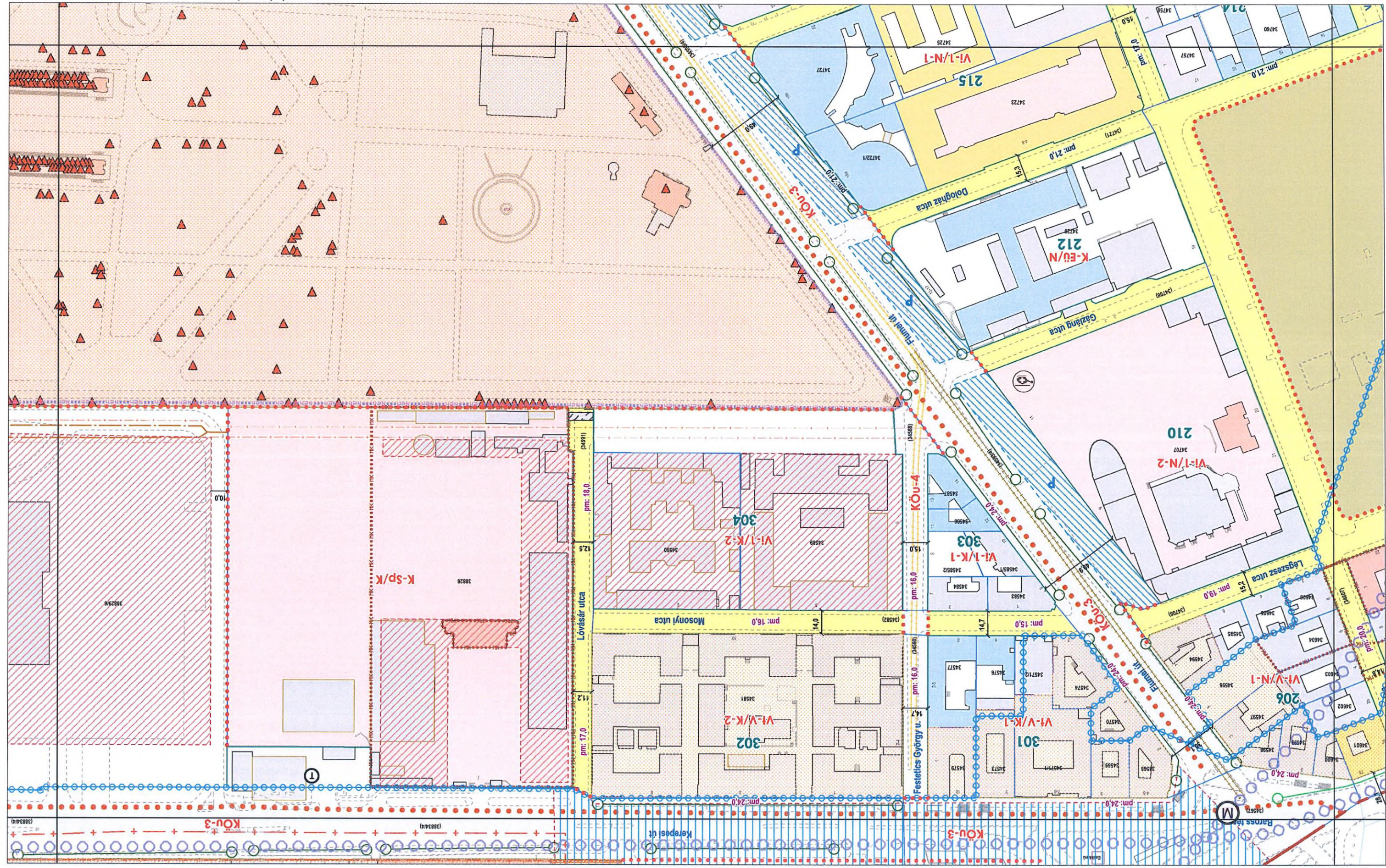
45/2023. (XII.14.) önk. rendelet
1. melléklet
m1:2000
SZABÁLYOZÁSI TERV

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

szelvényezés

szelvény száma:

9



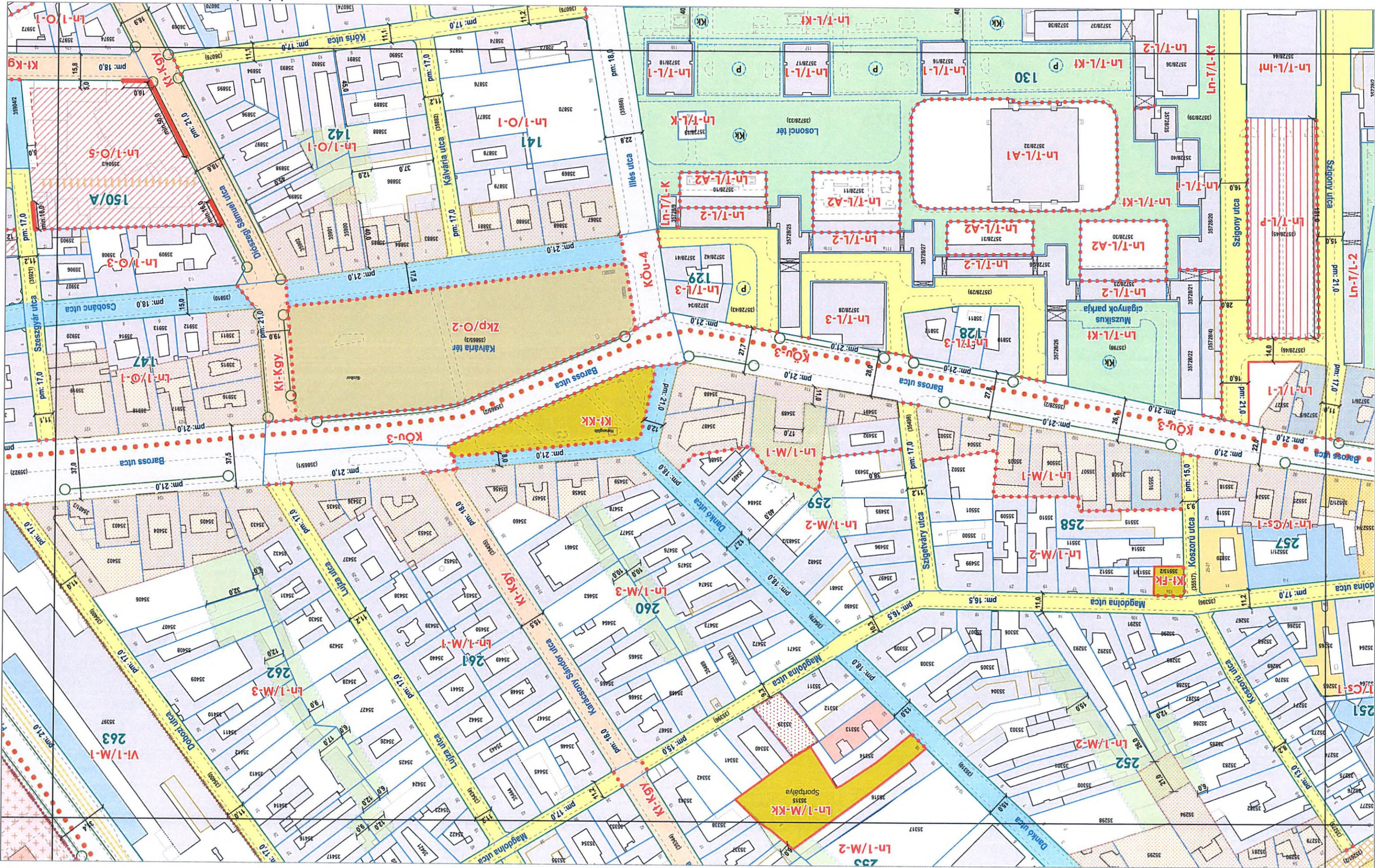


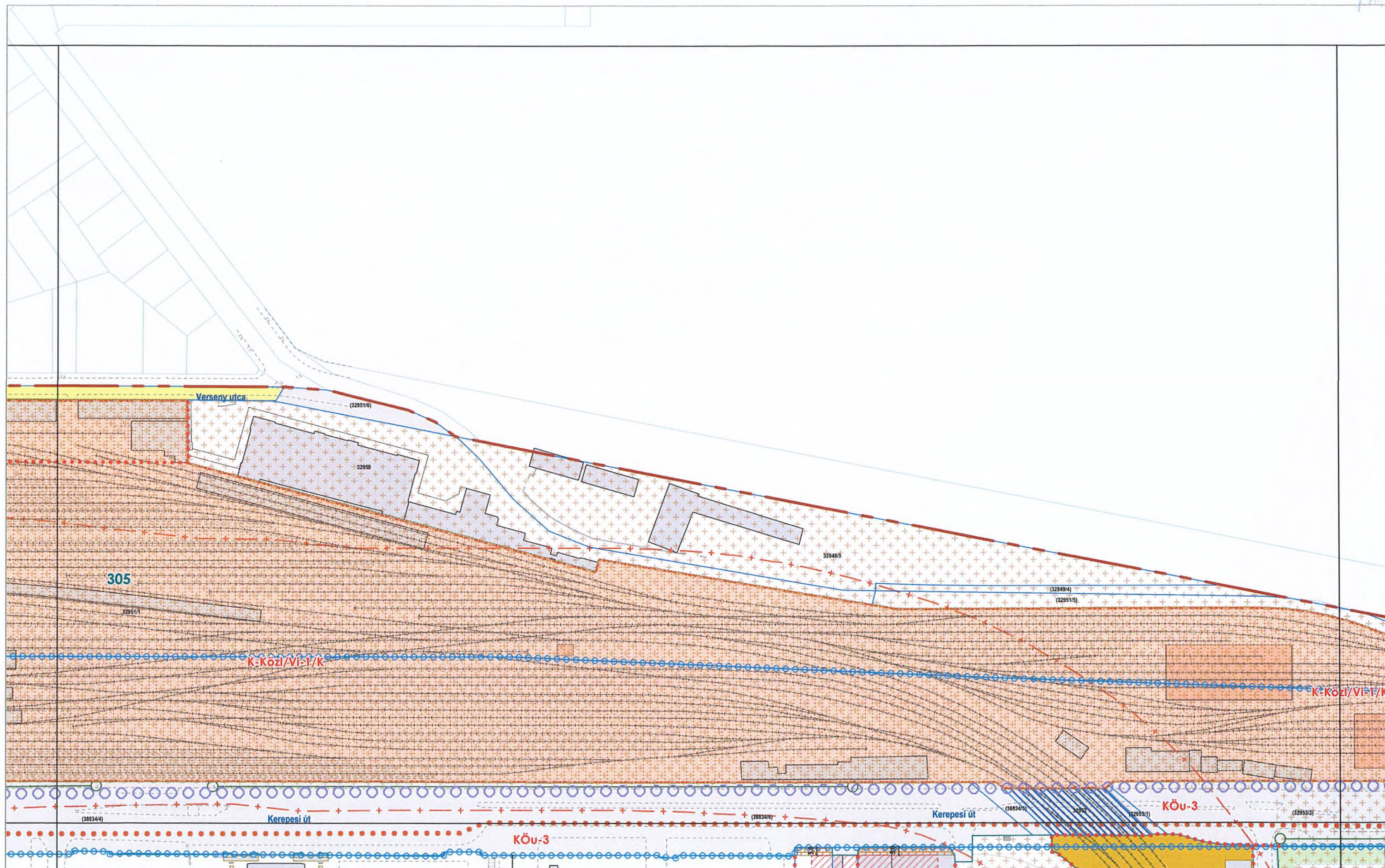
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

45/2023. (XII.14.) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27

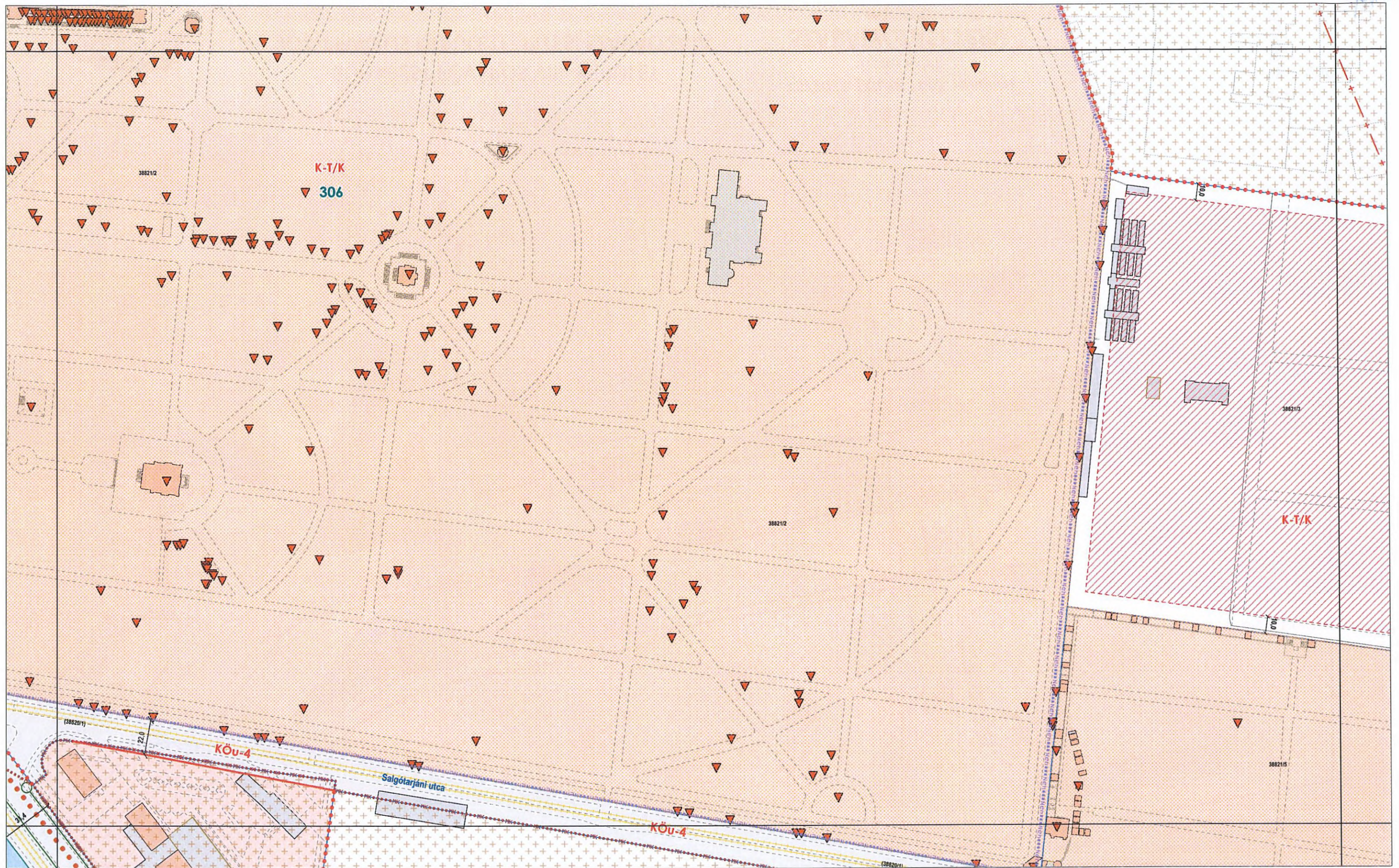
szelvény száma:





45/2023. (XII.14.) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

szelvényezés



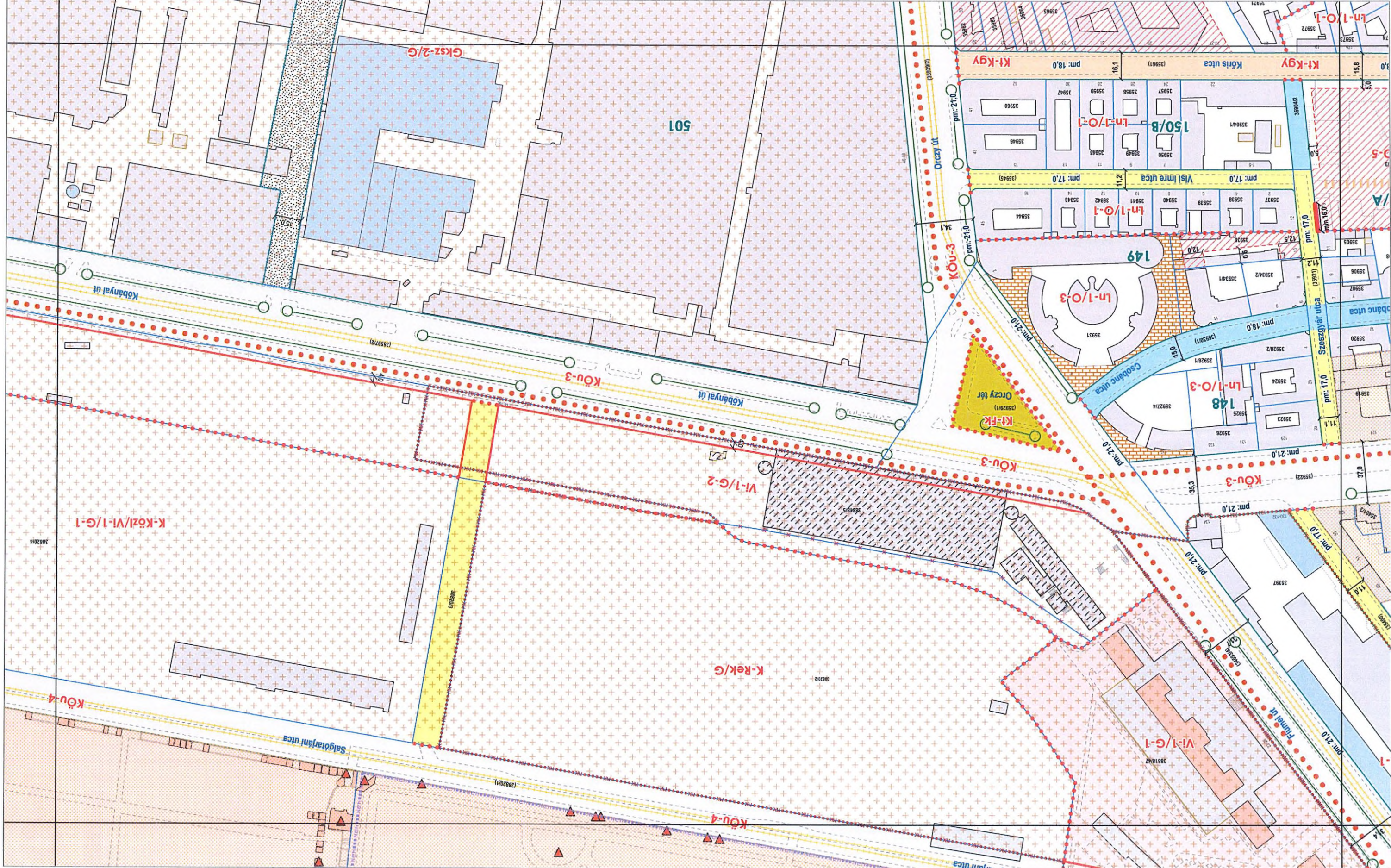
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

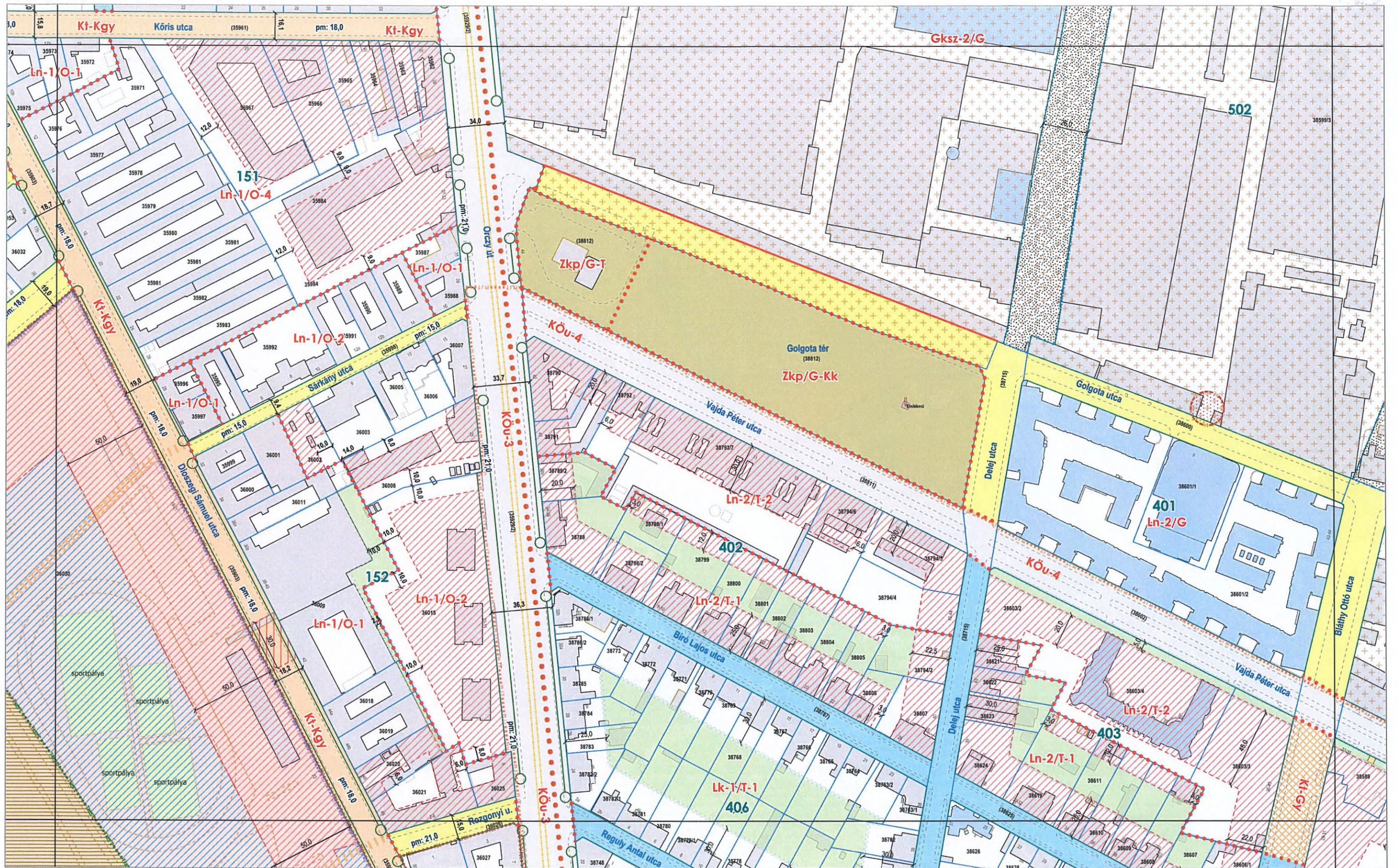
45/2023. (XII.14.) önk. rendelet
1. melléklet
m1:2000
SZABÁLYOZÁSI TERV

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27

szelvényezés

szelvény száma: 17





BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

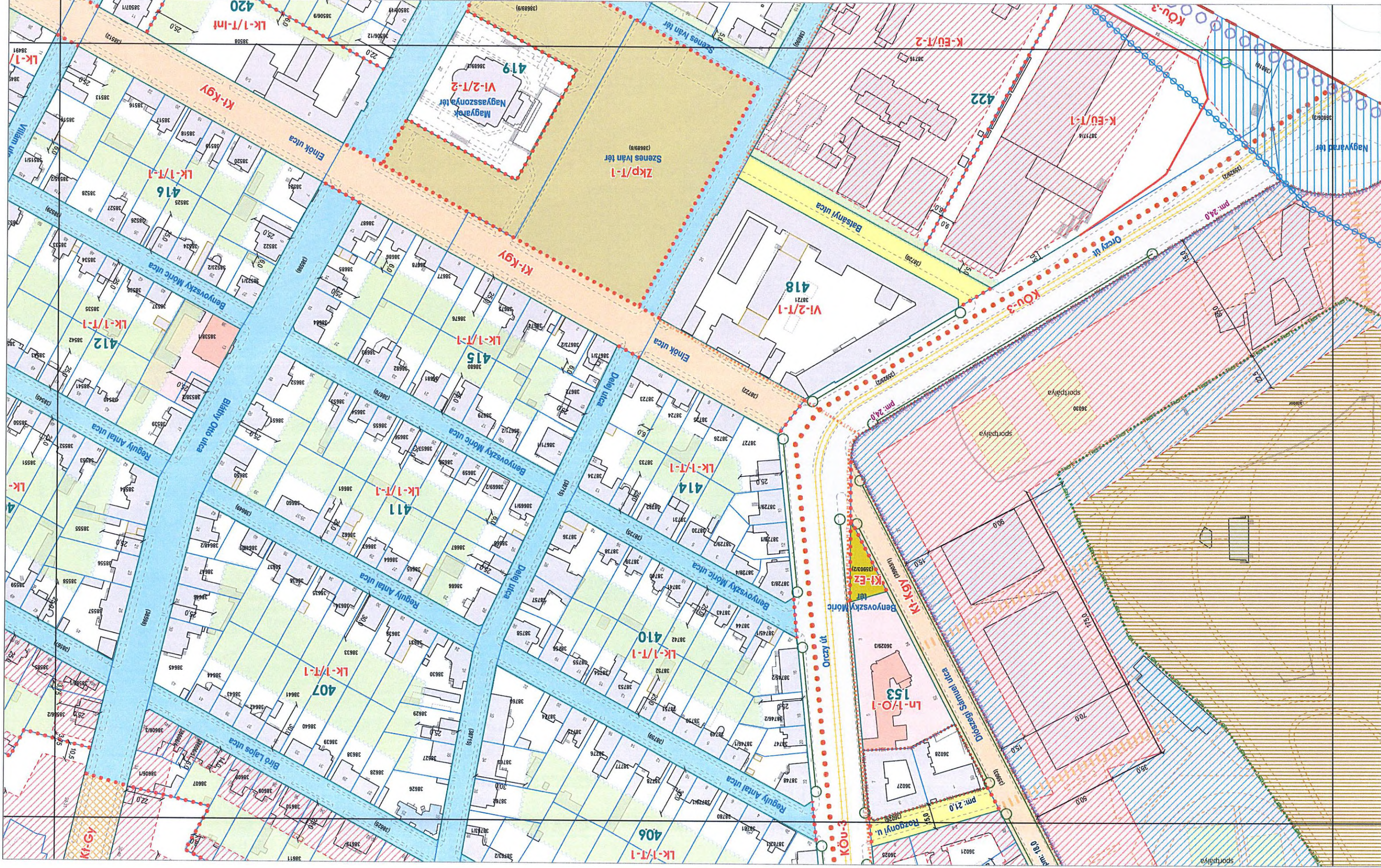
45/2023. (XII.14.) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

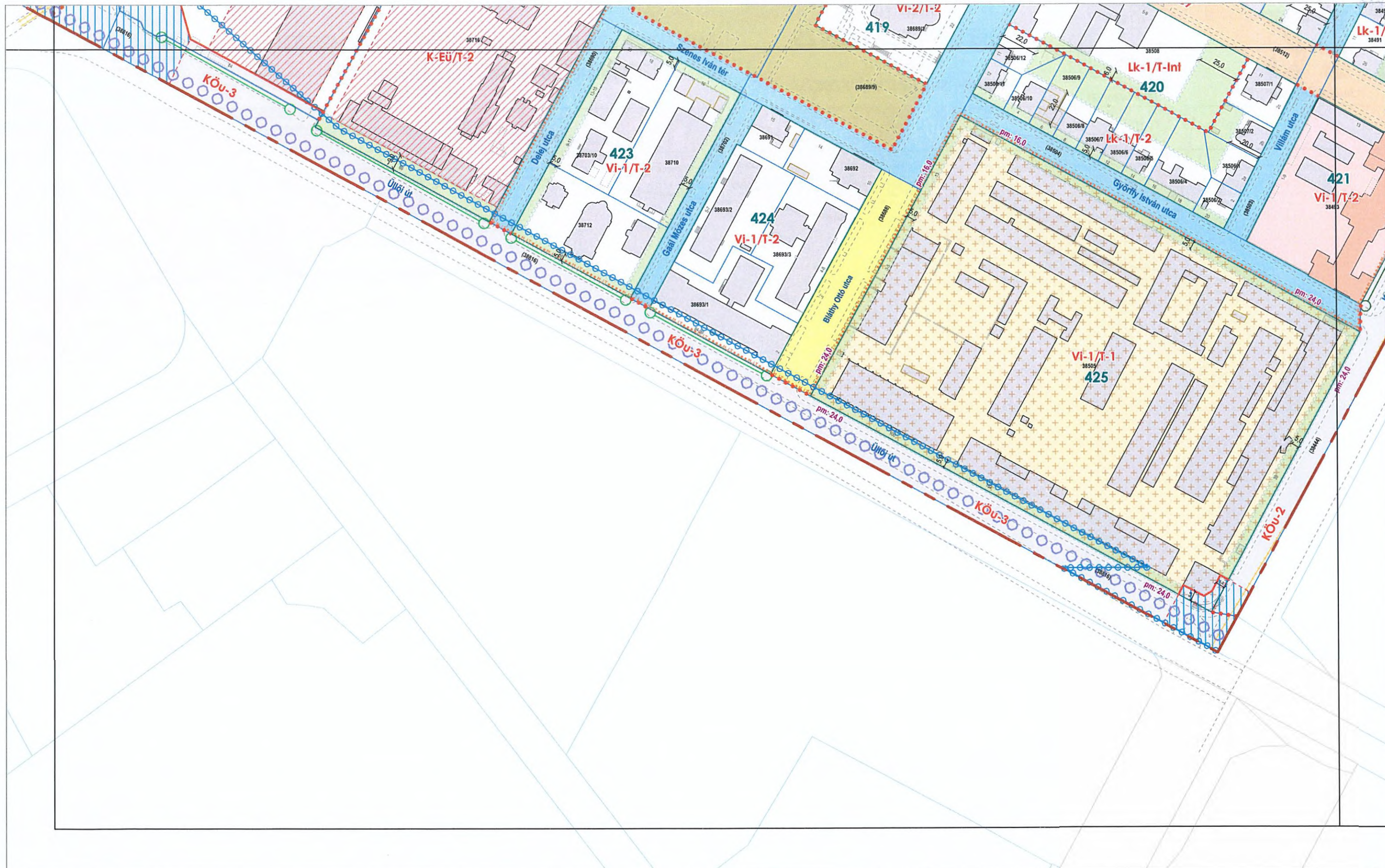
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27

szelvényezés

szelvény száma:

19



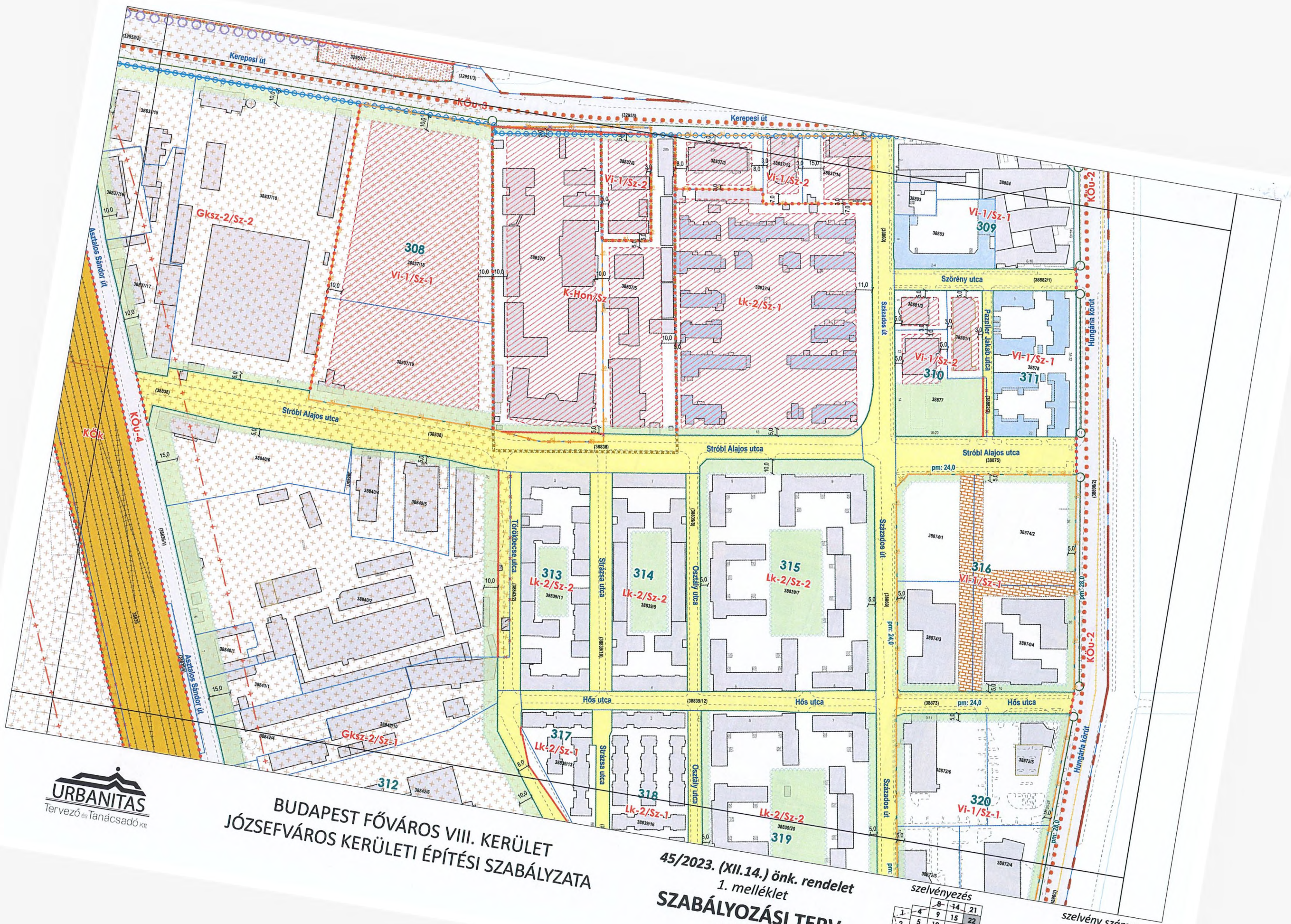


BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET

m1:2000

45/2023. (XII.14.) önk. rendelet
1. melléklet

szelvény száma:



szelvényezés

1	4	8	14	21
2	5	9	15	22
3	6	10	16	23
	7	11	17	24
		12	18	25
		13	19	26
		20	27	

Handwritten signature

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

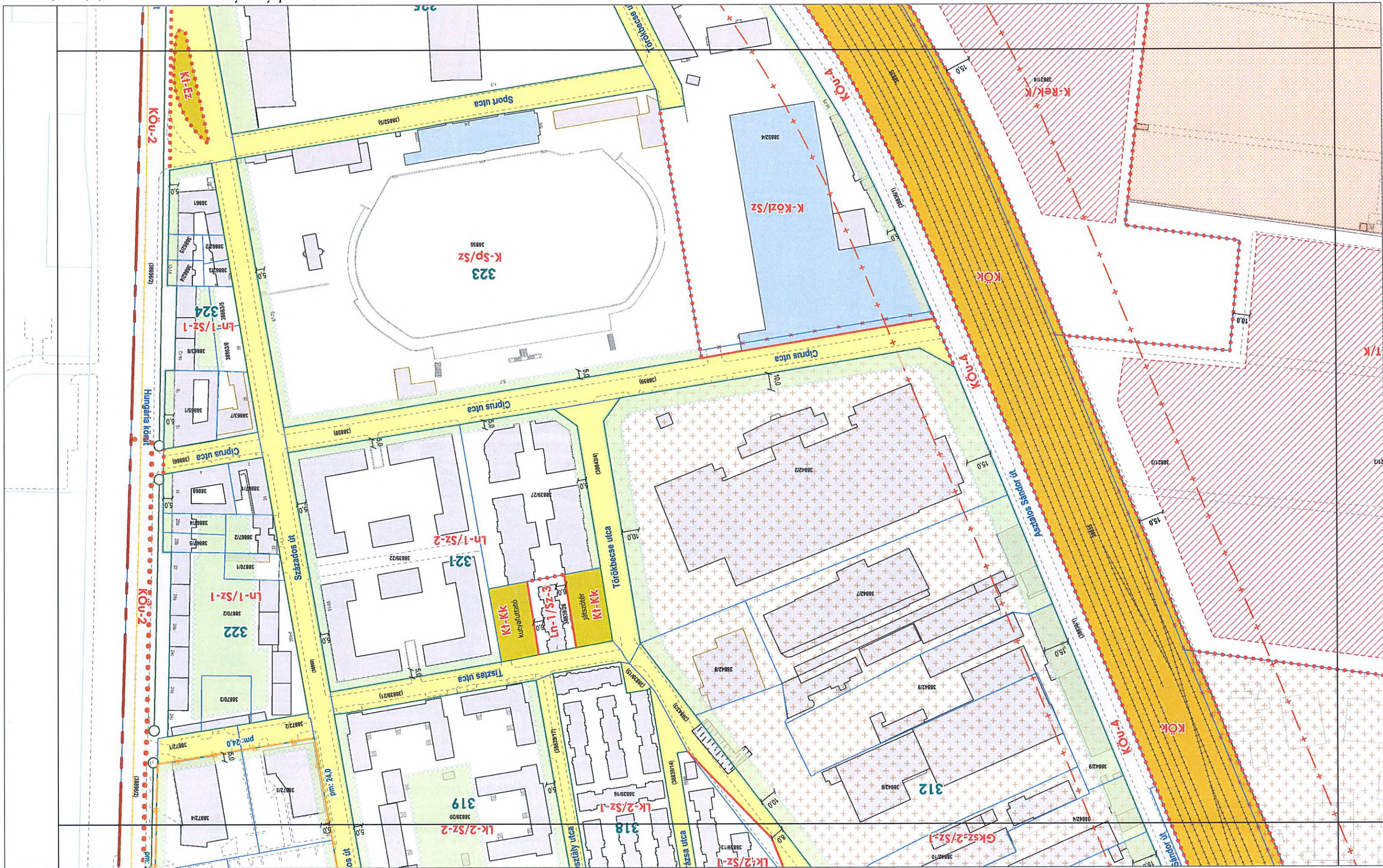
45/2023. (XII.14.) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

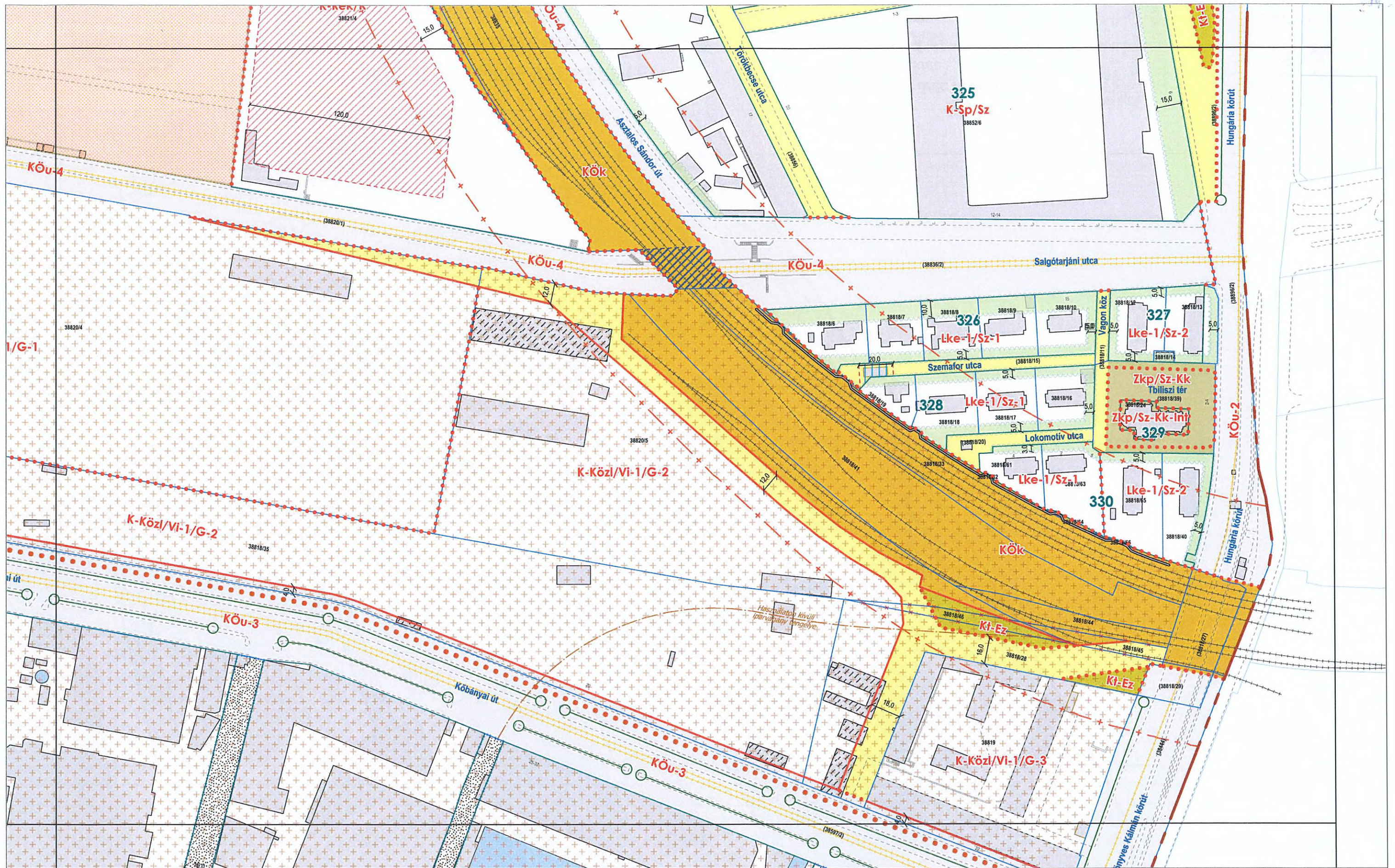
szelvényezés

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.

szelvény száma:

23





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

45/2023. (XII.14.) önk. rendelet
1. melléklet
m1:2000
SZABÁLYOZÁSI TERV

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

szelvény száma:
25

